



3 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

① Superb Maisonette Prater

Objektnummer: TODO1

[Online ansehen und mieten](#)

Wunderschöne Dachgeschoßwohnung nahe: ✓ Wiener PRATER ✓
U-Bahn "Messe Prater"-1 Gehminute Gehdistanz ✓ der MESSE
Prater, ✓ und der UNO City ! Zur Vermietung gelangt eine sehr helle,
möblierte 3- Zimmer-Maisonette im Dachgeschoss im 2. Bezirk.

Zeitraum	07.11. - 07.12.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.774,56
Kaution	€ 1.400,00

**Wohnfläche**78m²**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

**6. Stockwerk****Check-in**

14:01 - 23:00 Uhr

**Check-out**

14:01 - 23:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten**Schlafzimmer 1**

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2

2x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Die Neubauwohnung (BJ 1996) verfügt über einen Lift. In beiden Schlafzimmern sind modernste Klimaanlage installiert.

Eckdaten:

- ✓ Feinste Aussicht auf den „Prater Turm“
- ✓ Sehr nahe am Prater und trotzdem ruhig
- ✓ Sowohl für Familien als auch für WG's geeignet
- ✓ Möbliert
- ✓ Zwei Klimaanlage
- ✓ Zwei Schlafzimmer + Galerie im Obergeschoss
- ✓ Abstellraum im Schlafzimmer
- ✓ Verflieses Badezimmer mit Badewanne im Obergeschoss
- ✓ Wohnküche im Untergeschoss
- ✓ Absolut neuwertige Küche mit Junker-Geräte
- ✓ Separate Toilette im Untergeschoss

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



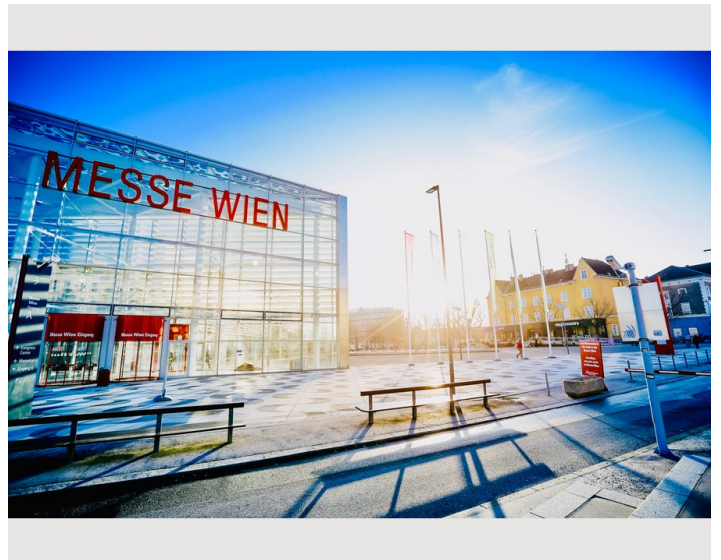
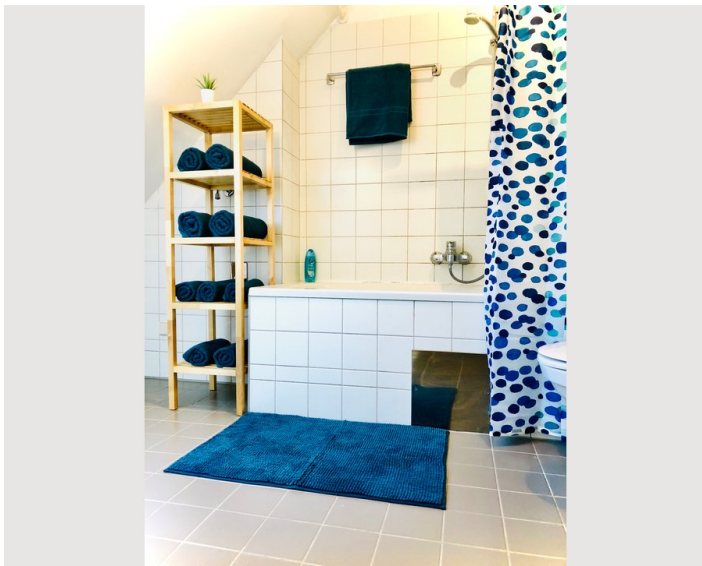
Küche

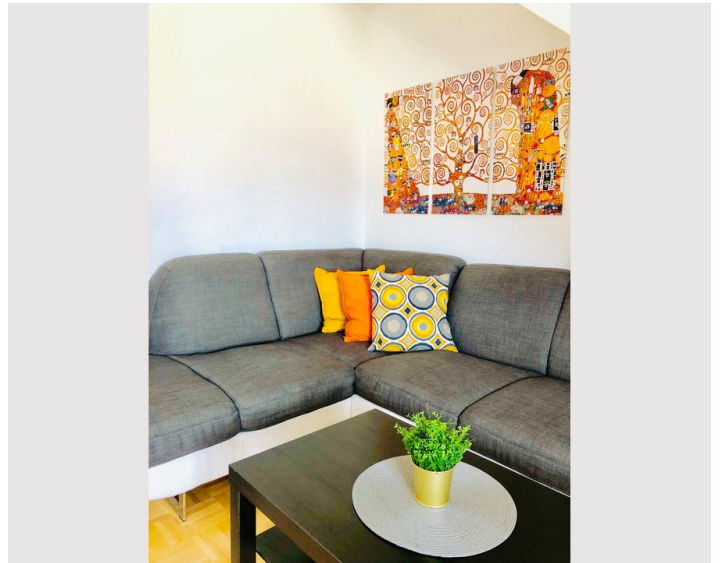
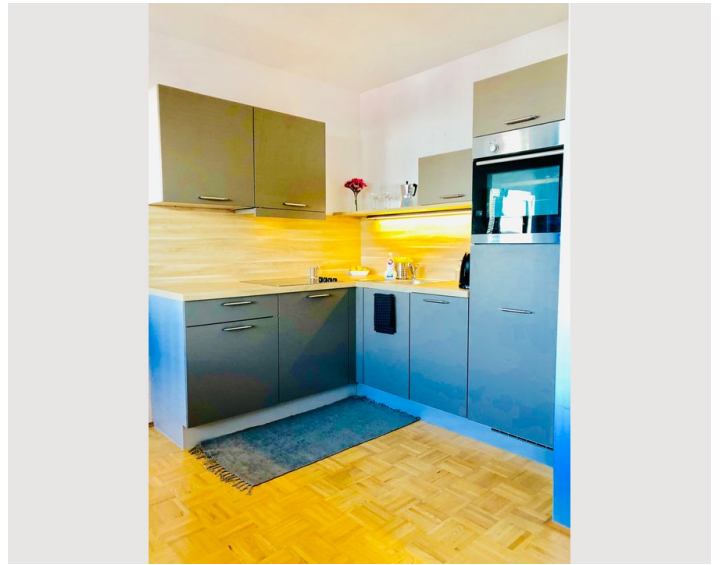
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

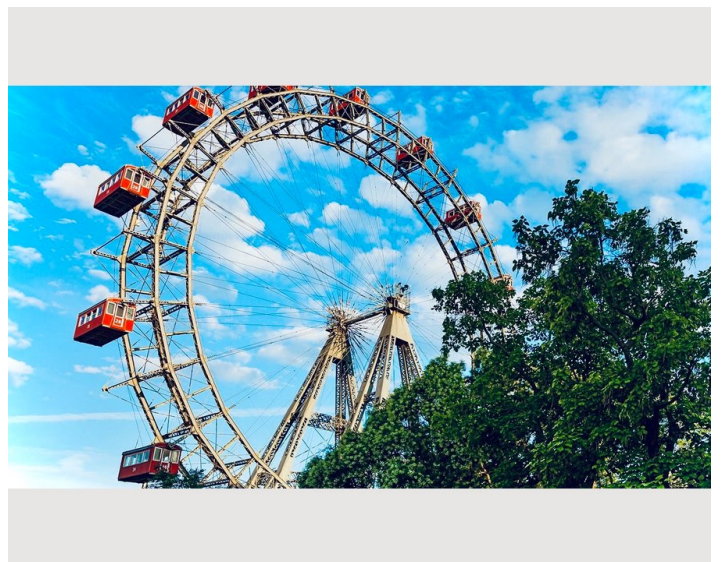
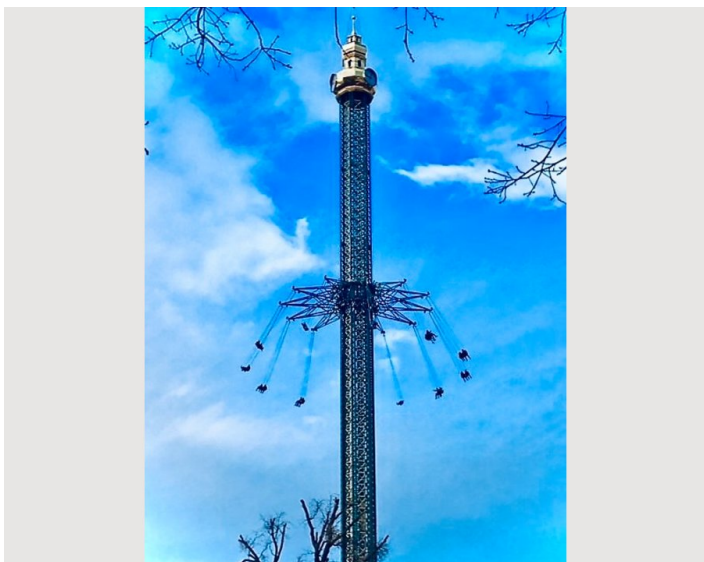
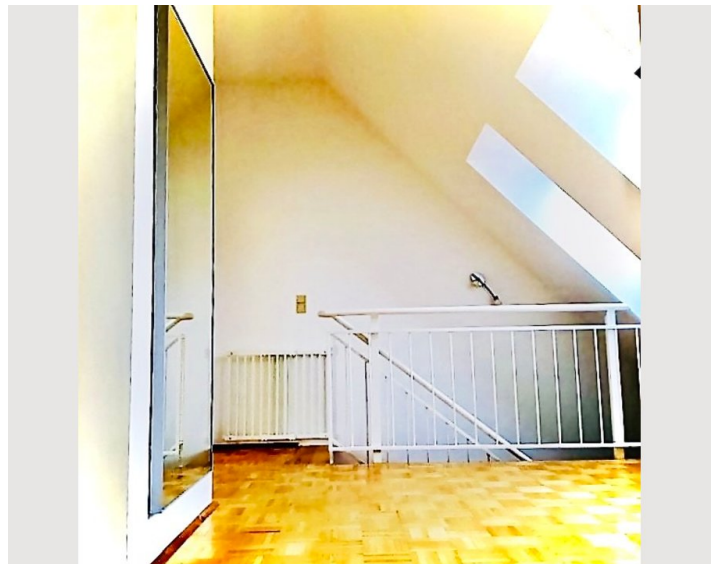
Informationen

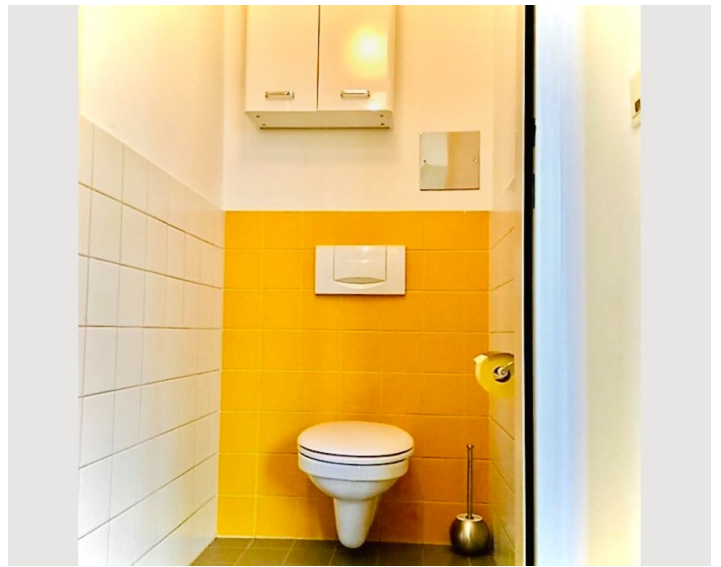
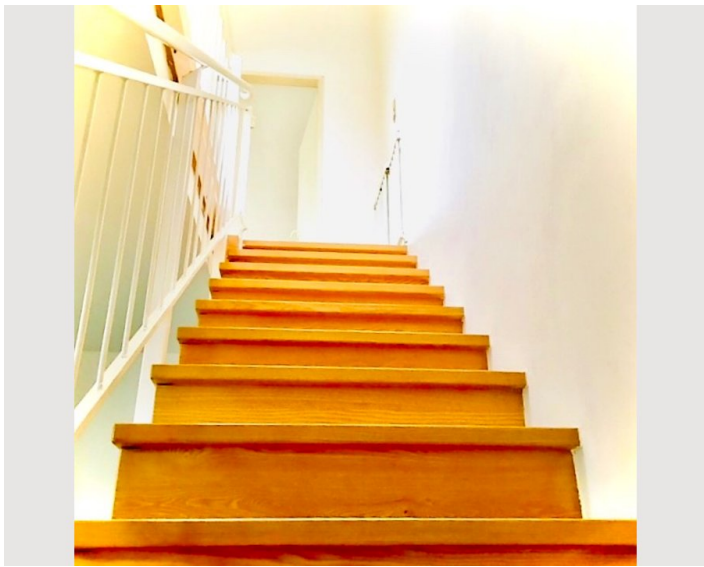
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie









Infrastruktur



Prater



Billa in 50 Meter



U-Bahn in 10 Minuten

- ✓ Ruhige und vor allem sichere Nachbarschaft
- ✓ Nachbarn sind außerordentlich nett und hilfreich
- ✓ Gehdistanz zu den Universitäten (WU, Sigmund-Freud-Universität, etc.) und zum Prater beträgt lediglich 5-6 Minuten.
- ✓ BILLA und die Fachhochschule des BFI Wien befinden sich vis-a-vis
- ✓ Diverse Restaurants in 5-10 Minuten Gehdistanz.

Lage

