

3 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN

## Vienna Black View

Objektnummer: SKYS3

**Online ansehen und mieten**

"Vienna Black View" ist Panorama-Suite, Business Apartment und Feriendorf in einem, vollständig eingerichtet und serviciert - ein High-end Living Flat auf der 10. Etage mit 97 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit Blick über Wien und nahe dem City Center.

**Zeitraum**

09.12.2025 -  
09.01.2026

**Personenanzahl**

2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust.

€ 5.832,28

Kaution

€ 4.500,00

**Wohnfläche**

97m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

6 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**10. Stockwerk**

Lift vorhanden

**Check-in**

14:00 - 23:00 Uhr

**Check-out**

06:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

High-end Living auf 97 m<sup>2</sup>: Topausgestattete Panorama Suite für 2 bis 6 Personen, auf der 10. Etage mit Blick über den Süden und Westen von Wien und für höchste Ansprüche serviciert (wöchentliche Reinigung und Wäschесervice).

2 Schlafzimmer mit je 1 Arbeitsplatz

1 Wohnzimmer plus Ausziehcouch + Loggia

Vollausgestattete EWE-Küche mit AEG-Geräten

Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mixer, Toaster u.a.

Zwei Badezimmer (1 Dusche) mit WC, Waschtrockner

Multimedia-Equipment (Sat, TV, Radio, Wireless Internet)

Nebenräume für Fahrräder, Sportgeräte u.a.

Handtücher, Bettwäsche, Bademäntel

Wöchentliche Reinigung

Garagenplatz extra

Lagerräume

In den Preisen sind alle Nebenkosten enthalten. Bei Aufenthälten bis zu 90 Tagen kommen 3,2 % Ortstaxe hinzu.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Loggia
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Terrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Feuerstelle**

- Freiluftkamin

### **Erstversorgung**

- Toilettengeschenke
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung

### **Küche**

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Geschirrspüler
- Dampfgarer
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

## Informationen

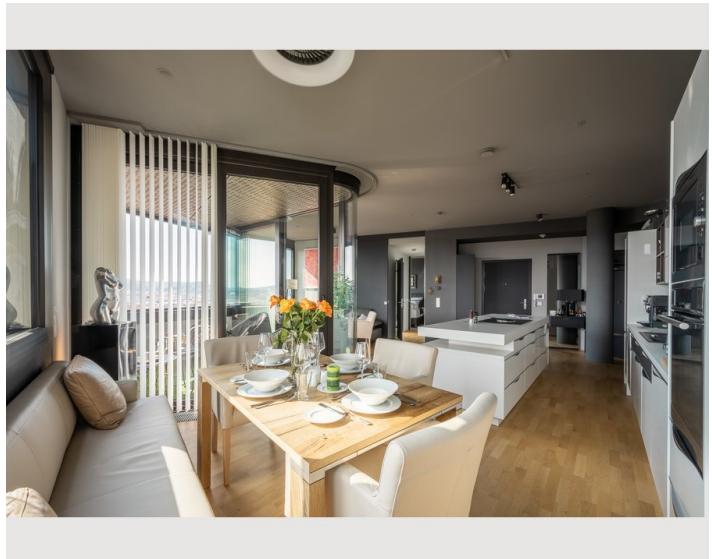
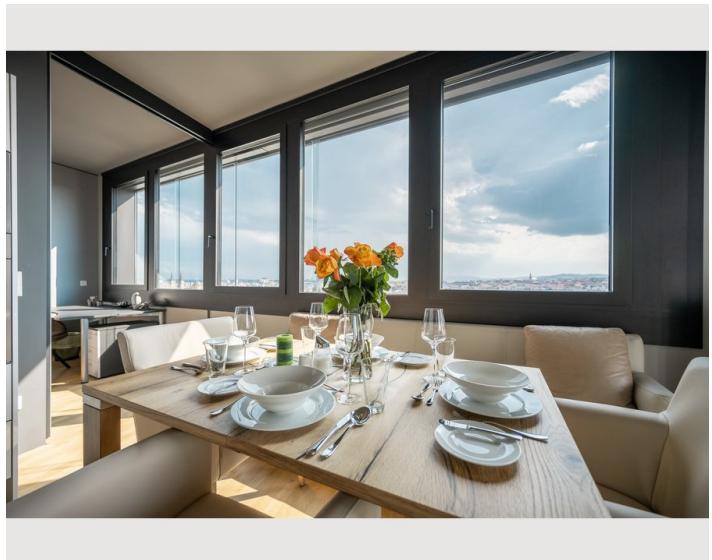
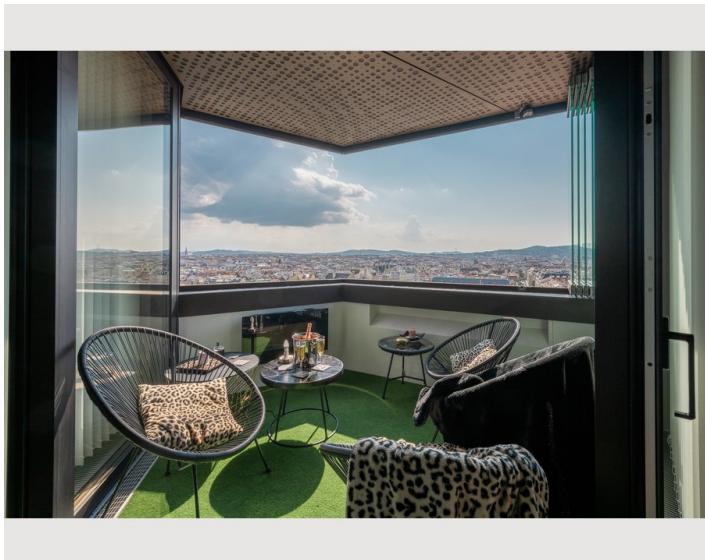
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

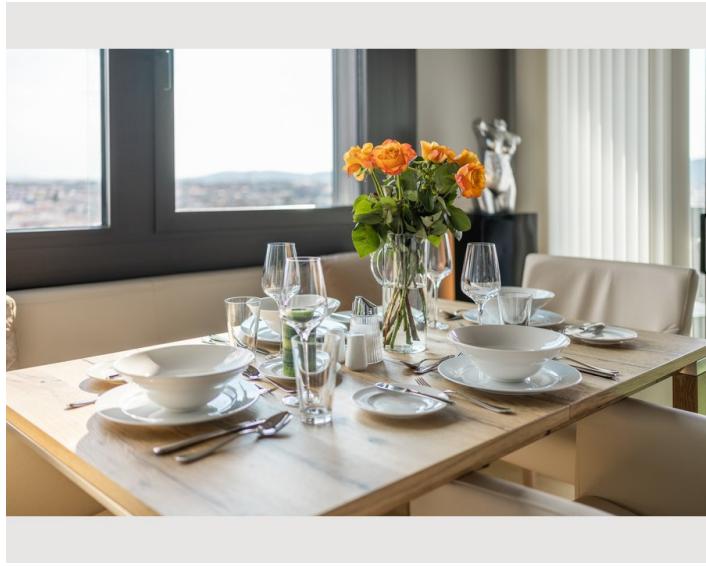
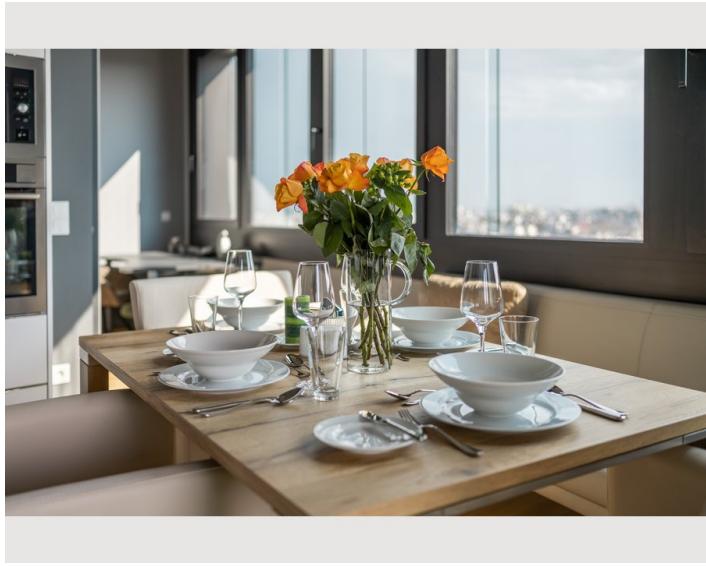
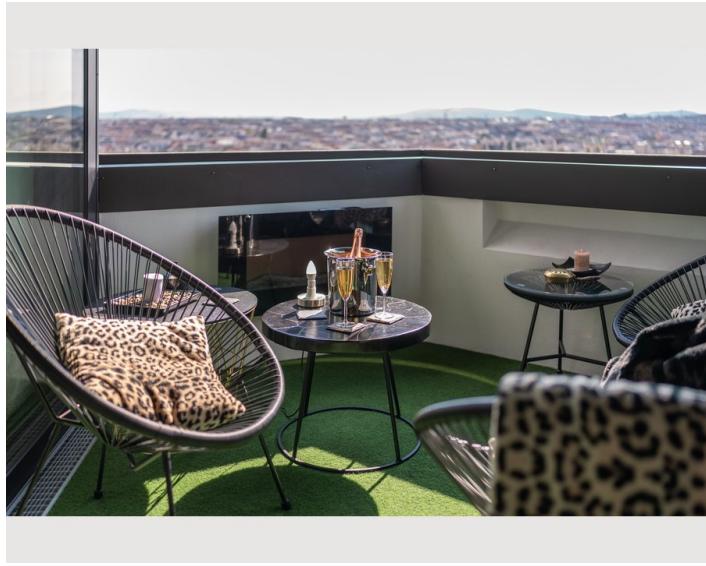
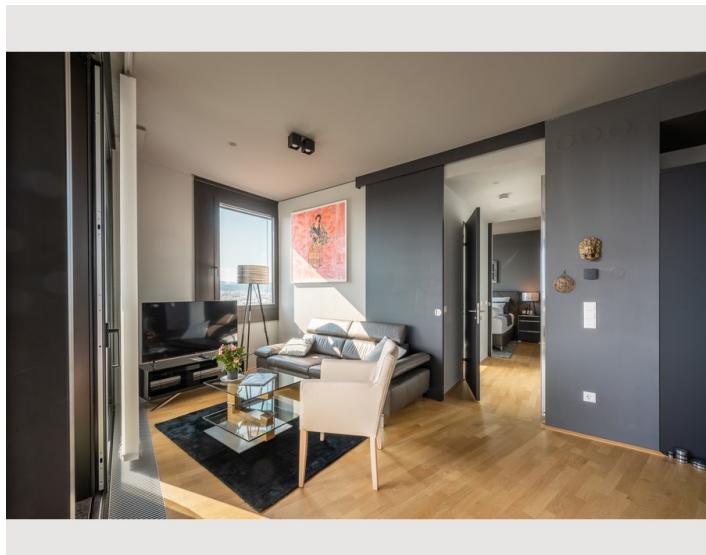
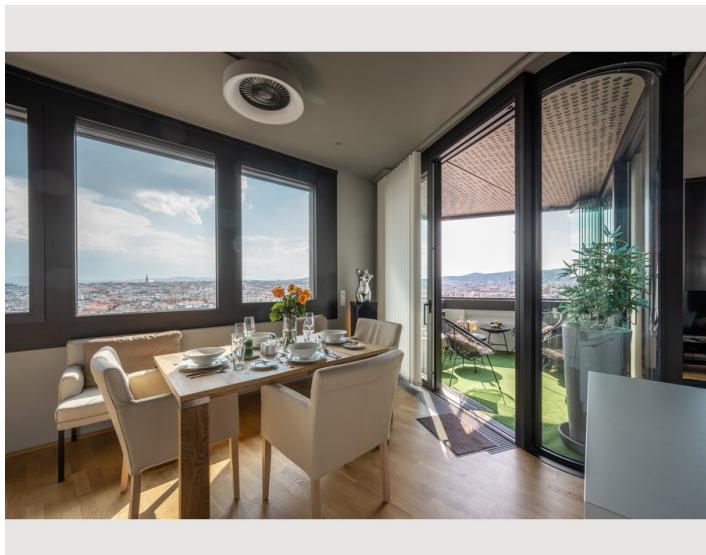
## Zusatzleistungen

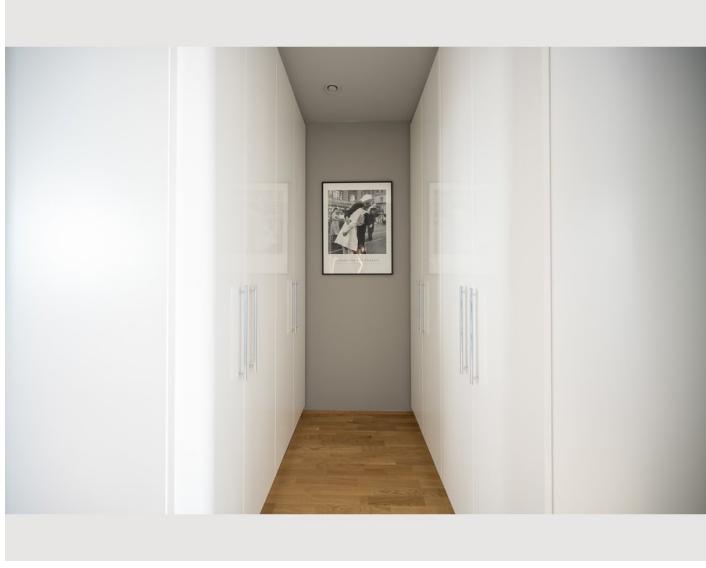
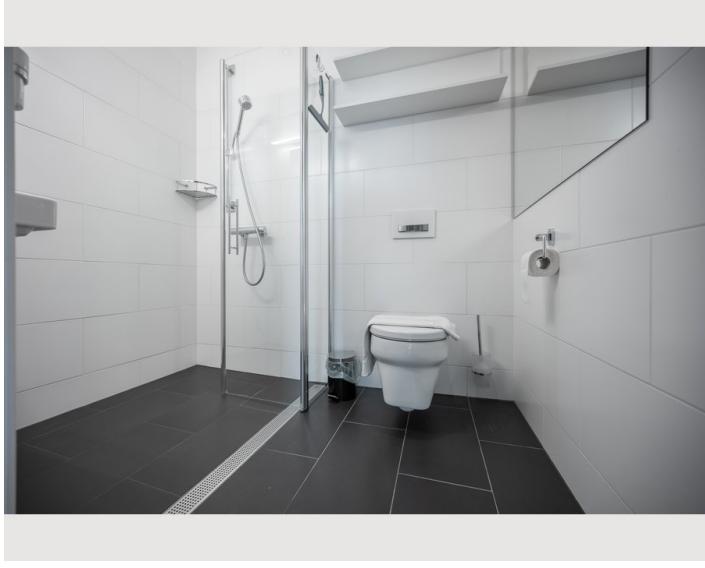
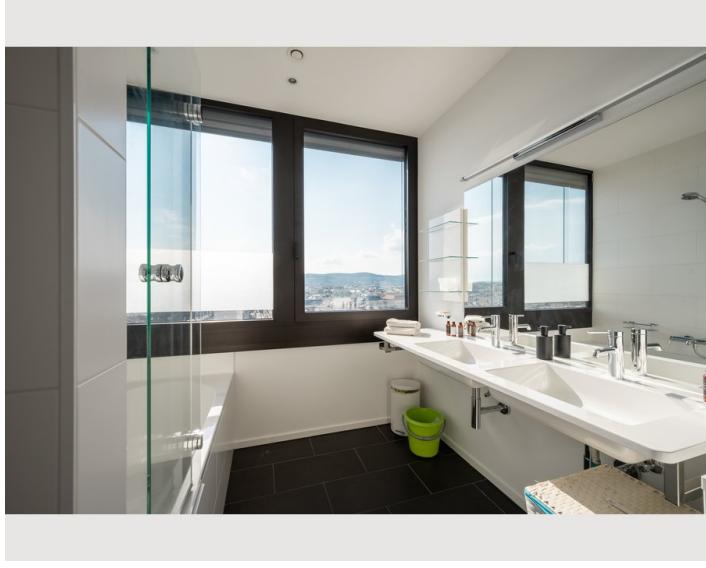
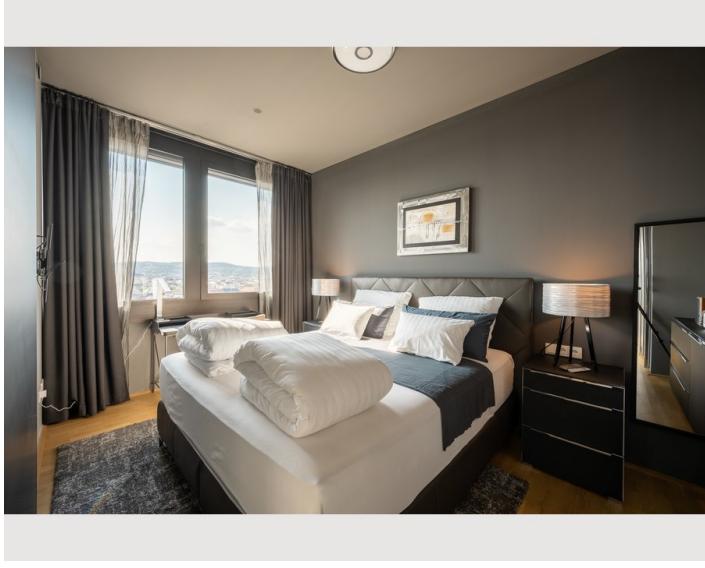
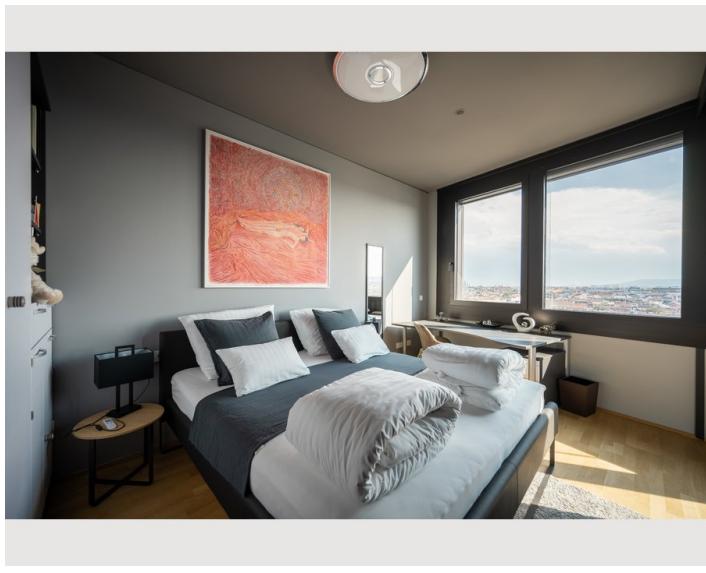
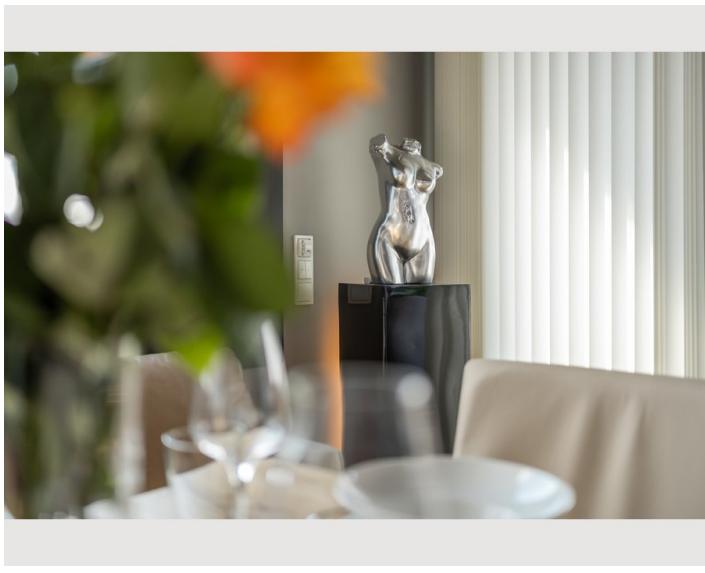
- Wöchentliche Reinigung und Wäschewechsel  
( $\text{€} 400,00$ )

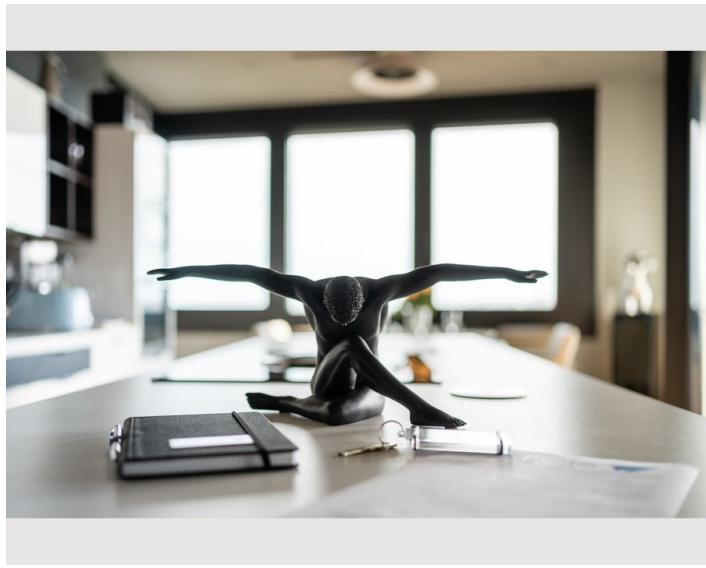
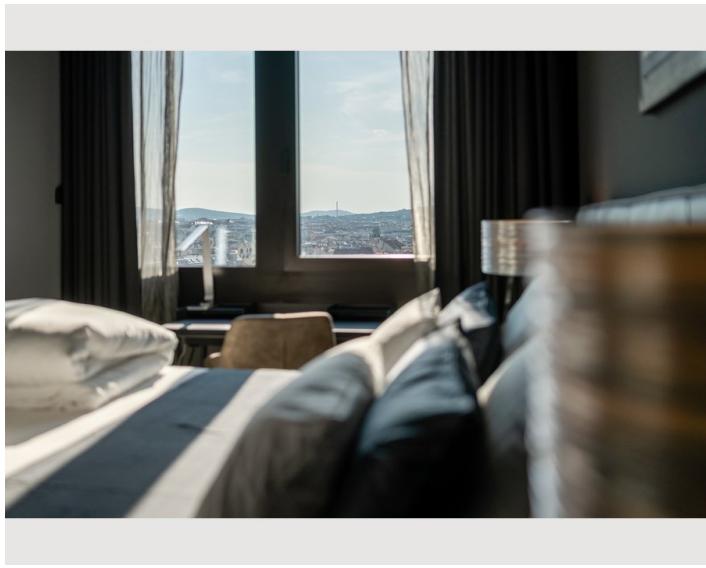
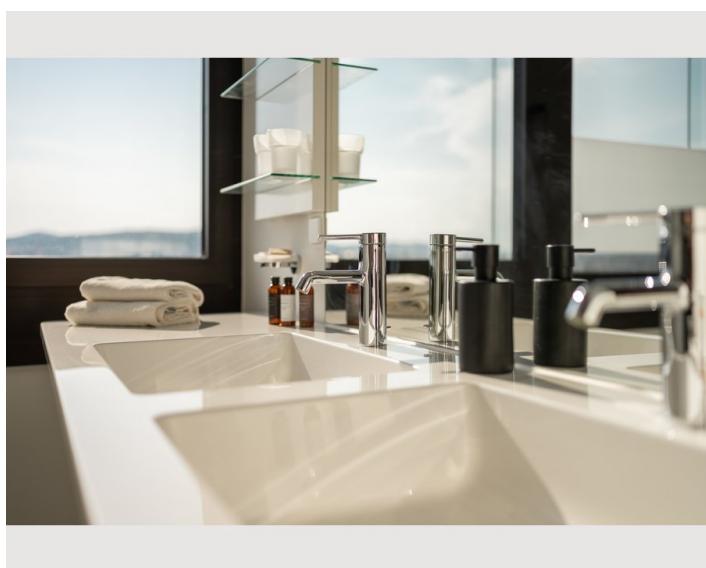
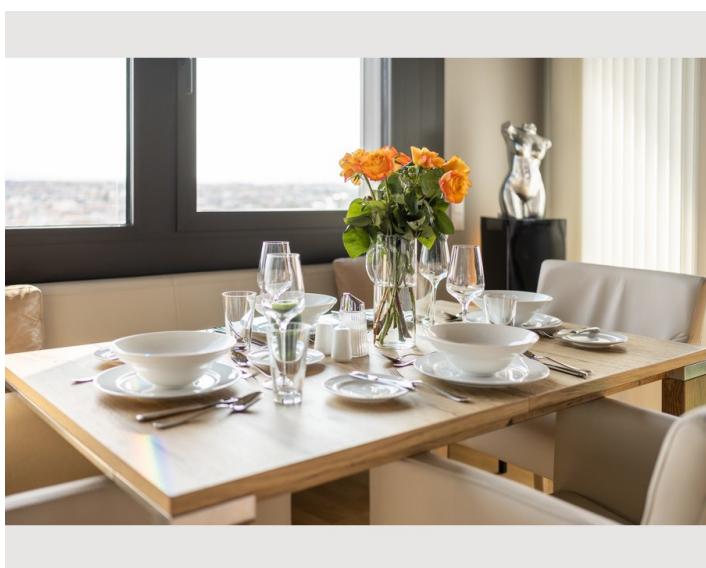
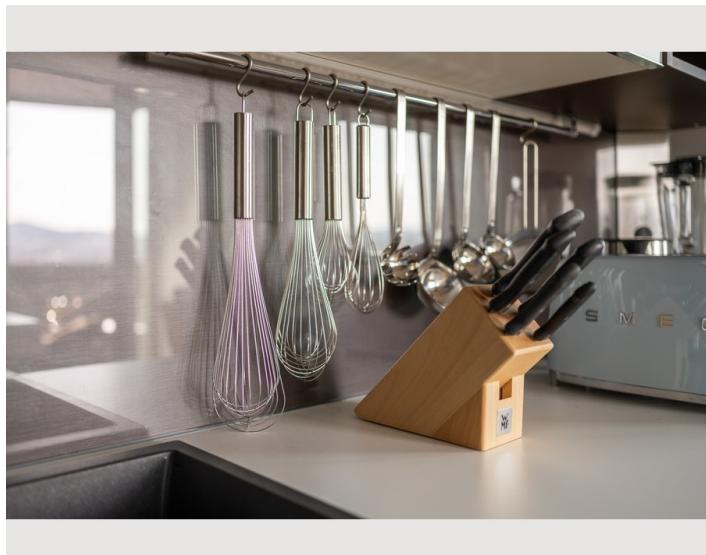
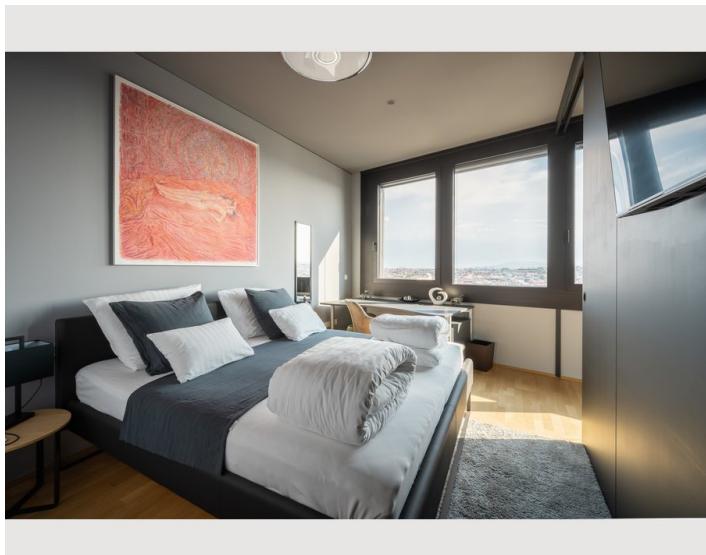
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie



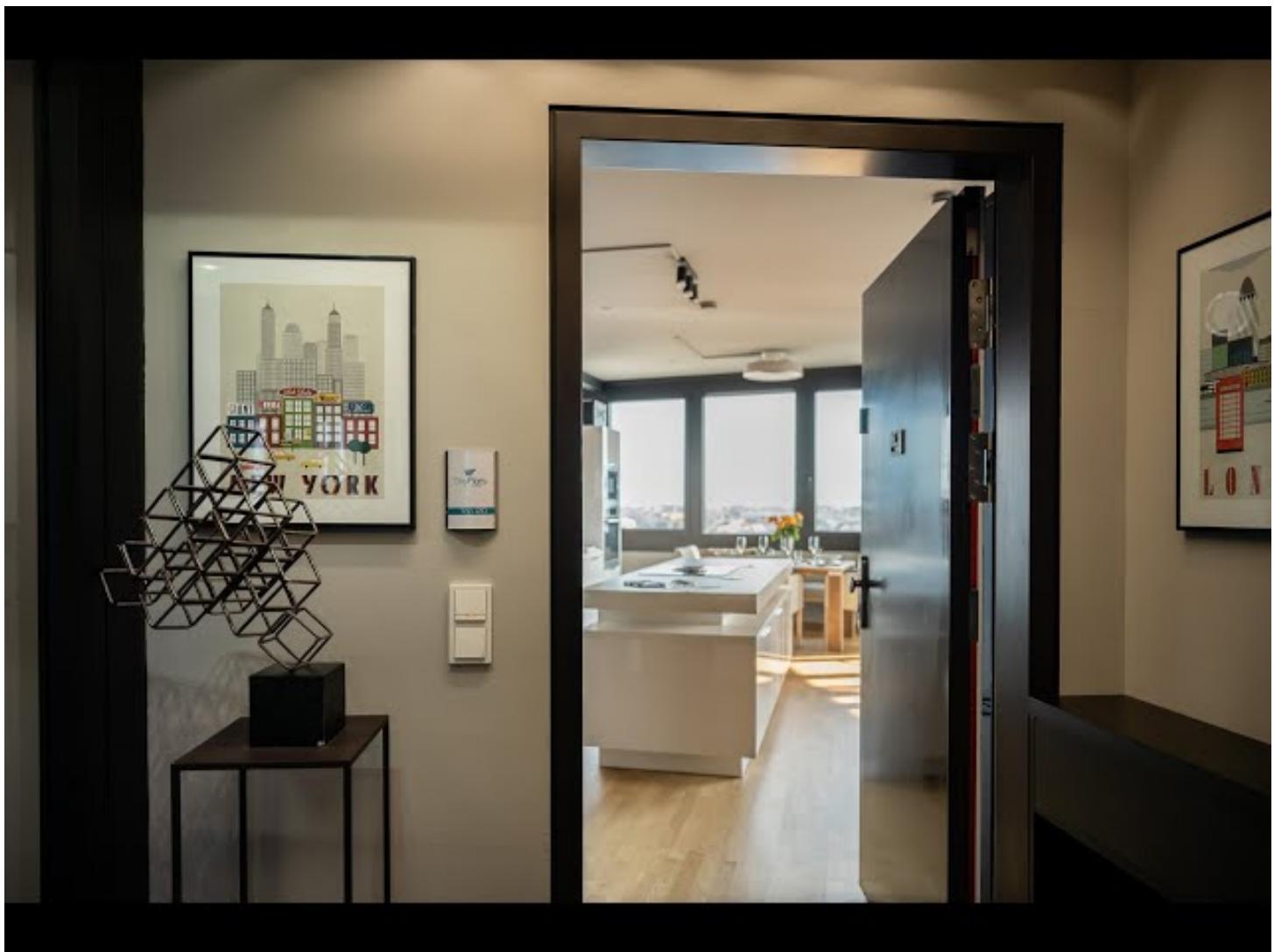






**Video**

**Zum Video**



## **Infrastruktur**

 Brunnenmarkt und Szeneviertel Yppenplatz

 U-Bahnstation Josefstadter Straße

---

Von hier aus haben Sie die beste Aussicht über die gesamte Stadt, und in Sichtweite alle wichtigen Sehenswürdigkeiten – die Votivkirche, die Hofburg, das Arsenal, die Kirche am Steinhof, Schloss Wilhelminenberg, die schönsten Weinberge und den Wienerwald – über einhundert markante Punkte, Kirchtürme, Paläste und Schösser zum Greifen nahe.

Zu Ihren Füßen liegt das neue Szeneviertel rund um den Wiener Brunnenmarkt und den Yppenplatz, die ehemalige Vorstadt Ottakring (1160) und Hernals (1170) und die altehrwürdige Josefstadt (1080) – mit vielfältigsten Angeboten, Theater, Galerien, Café, Restaurants, Supermarkt und Shopping vor der Haustür.

Durch die direkte Anbindung an das U-Bahnnetz (U6 Josefstadter Straße) und an wichtige Wiener Straßenbahnlinien (Linien 2, 5 und 33) bietet dieser Standort enorme Citynähe (10 Minuten zum Stephansplatz) und leichte Erreichbarkeit von Naherholungsflächen in den Weinbergen und an der Donau.

Die Lage an der U-Bahn und die gute Anbindung an das Radwegenetz der Stadt qualifiziert den Standort ideal zur Erkundung der Stadt, für Kultur- und Geschäftsreisende ebenso wie für längere Studien- oder Businessaufenthalte.

## Lage

