



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5081 ANIF

## 4-Zimmerwohnung am Stadtrand von Salzburg in sehr beliebter Lage - Anif

Objektnummer: CALR1

[Online ansehen und mieten](#)

Diese 4-Zimmerwohnung in beliebter Lage besticht durch Ihre besondere traditionelle Ausstattung. Der Garten lädt im Sommer zum Verweilen ein und bietet ausreichend Platz zum Entspannen.

<b>Zeitraum</b>	12.06. - 12.07.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.147,32
Kaution	€ 2.400,00



### Wohnfläche

150m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer



### Erdgeschoss



### Check-in

14:00 - 19:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 11:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Einzelbett

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 3



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese Kurzzeitwohnung erstreckt sich über 150 m<sup>2</sup>. Das alte Gebäude hat seinen eigenen Charme. Die Wohnung selbst ist passend zum Haus eingerichtet. Sie finden 2 getrennte Schlafzimmer vor, welche einerseits mit 2 Einzelbetten (welche man jedoch zusammenschieben kann und somit zum Doppelbett umfunktionieren werden kann - siehe Bilder) und andererseits mit einem Einzelbett möbliert sind. Weiters gibt es ein Durchgangszimmer, welches eine Ausziehcouch zum Schlafen bietet. Gerade das sehr üppige Wohnzimmer lädt ein, um gesellige Abende zu verbringen.

Wer besonders wohnen möchte ist hier an der richtigen Stelle!

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Loggia
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



#### Feuerstelle

- Schvedenofen



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



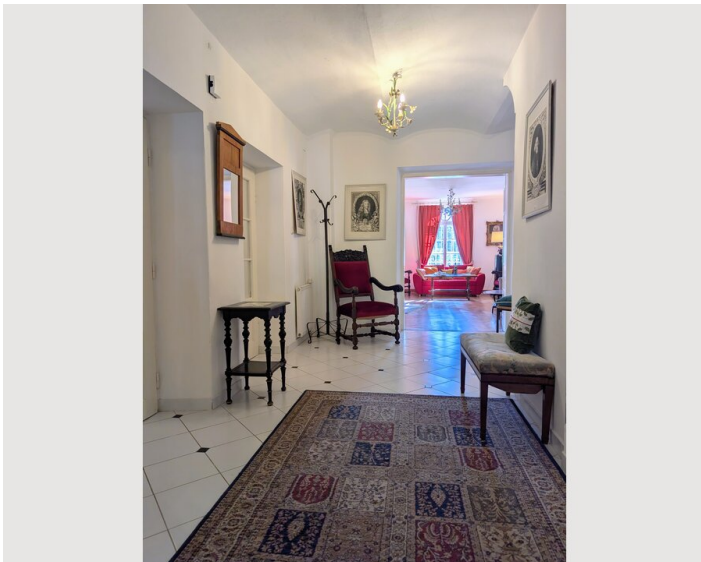
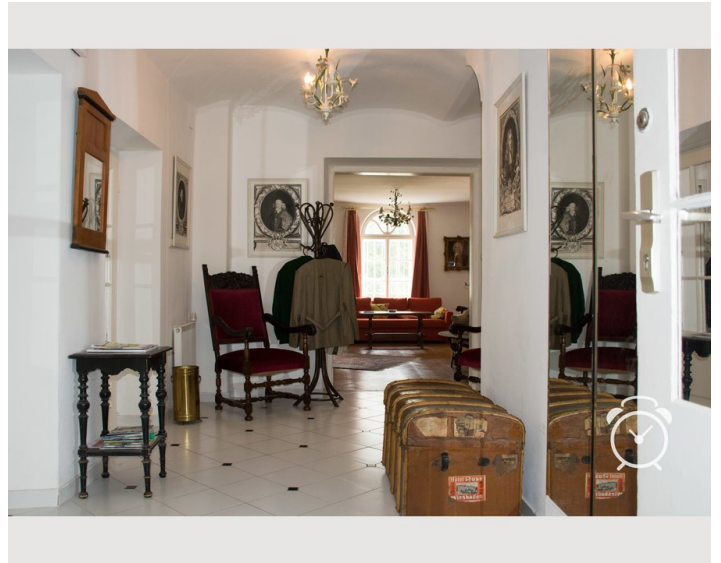
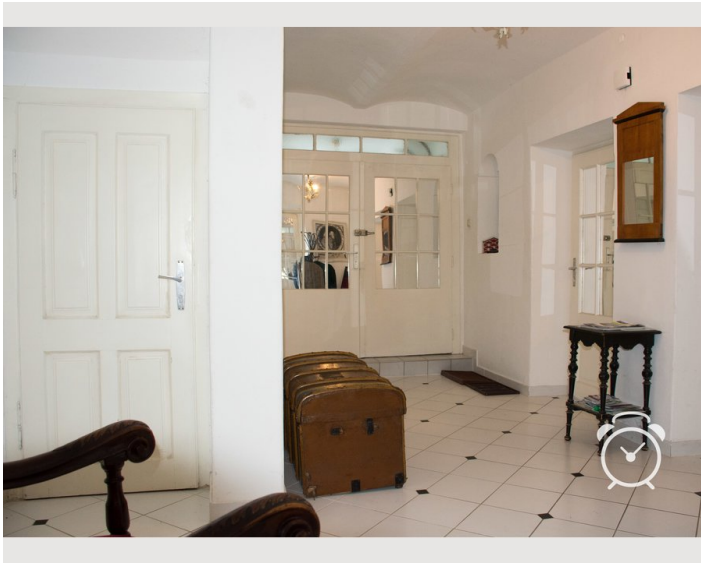
#### Küche

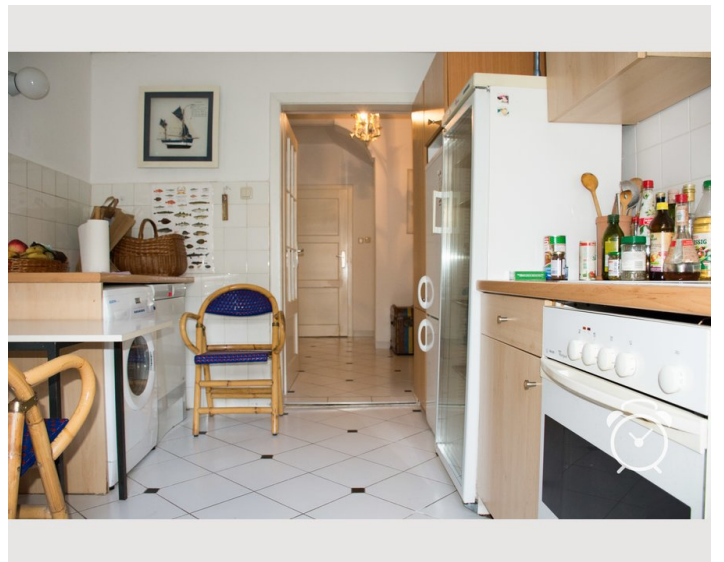
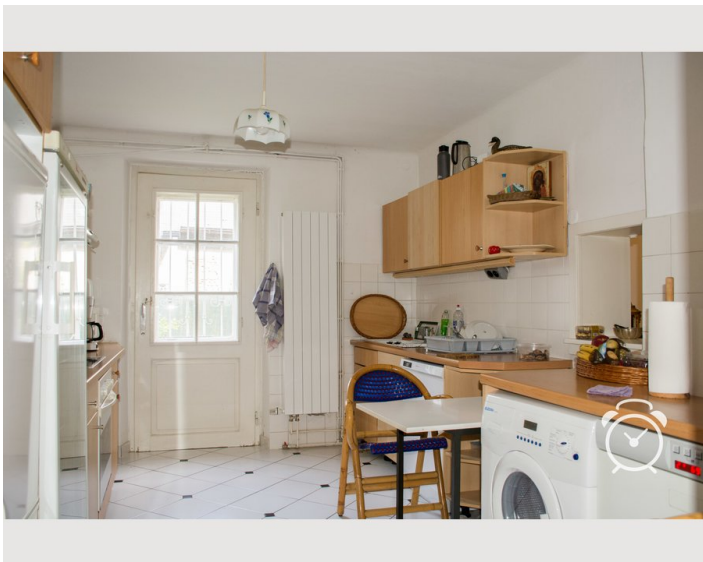
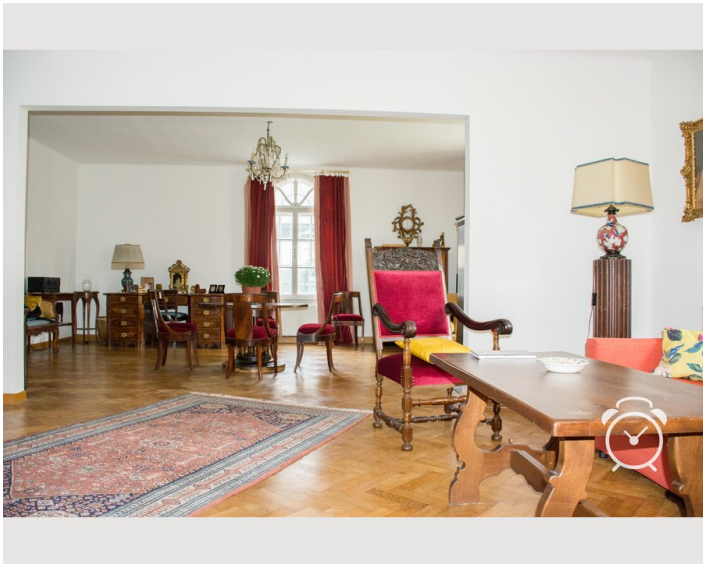
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

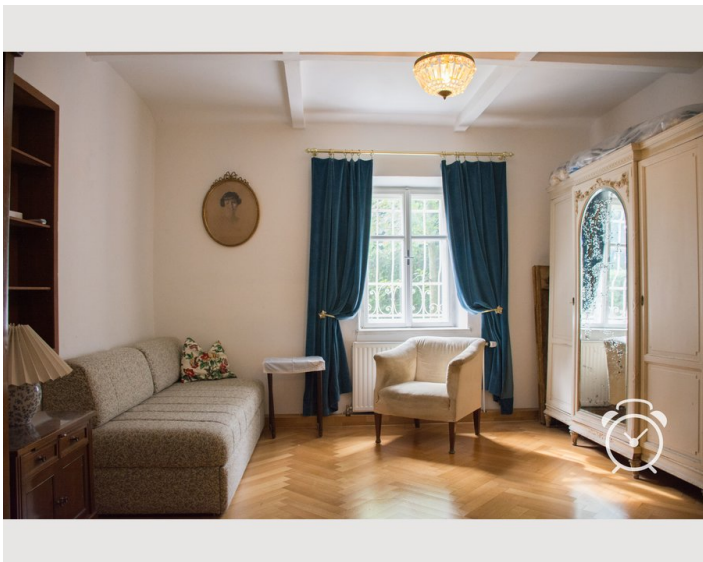
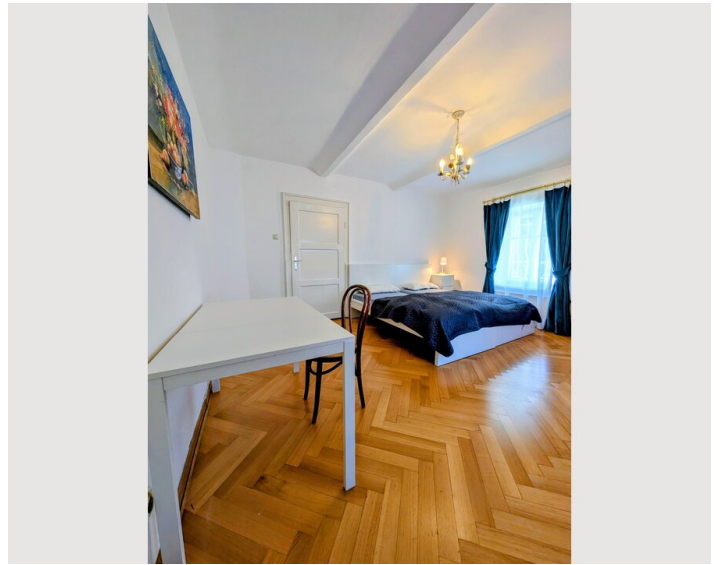
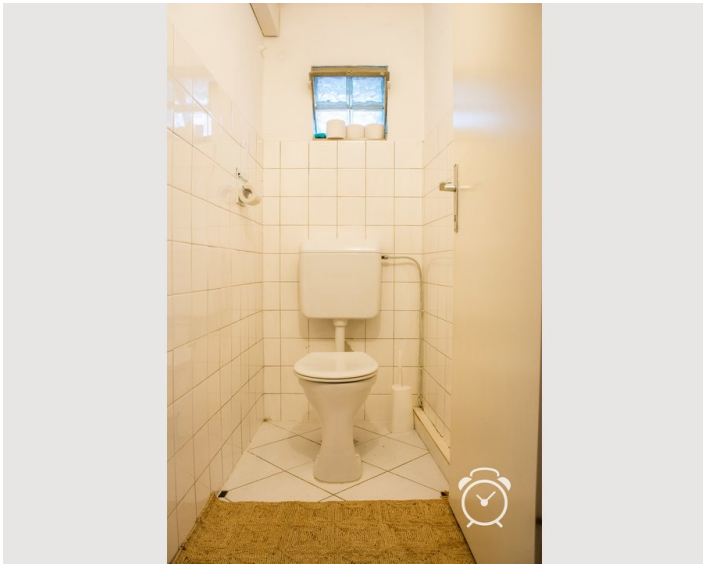
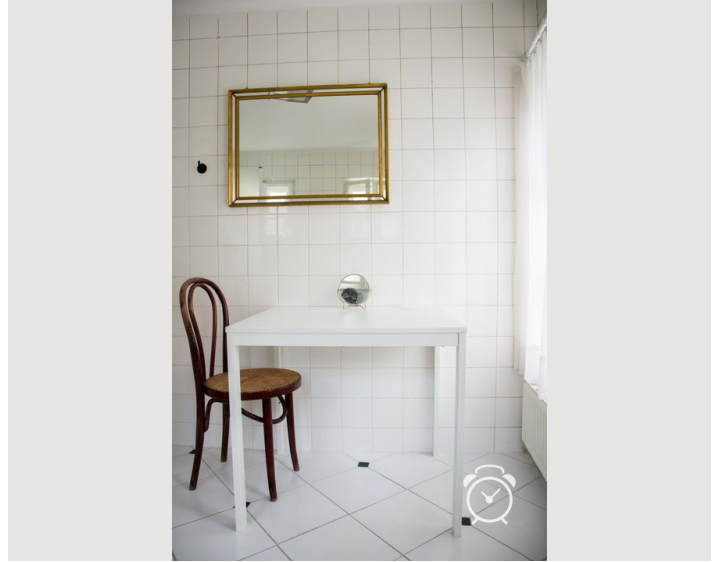
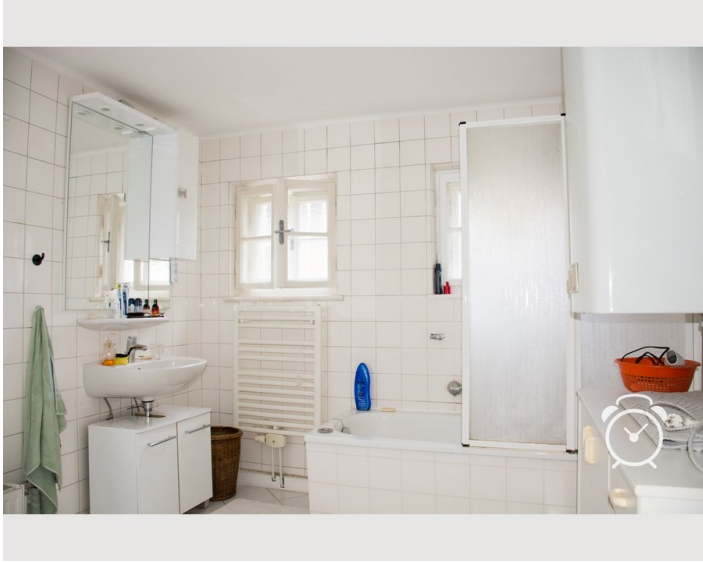
## Informationen

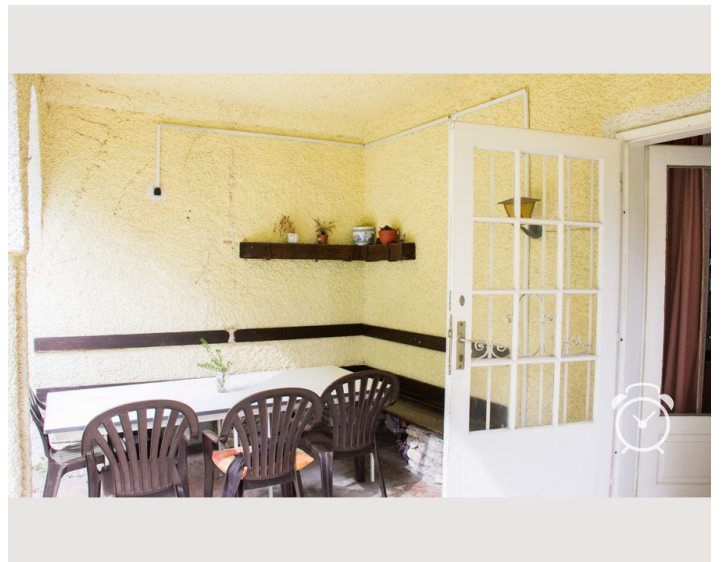
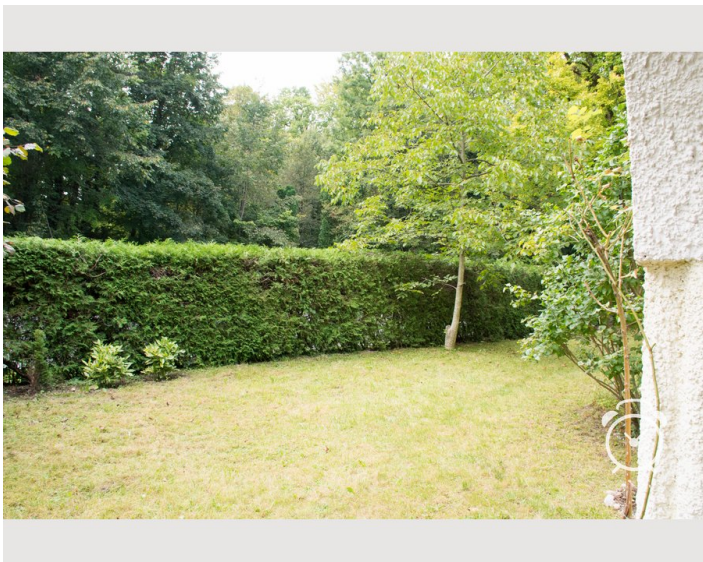
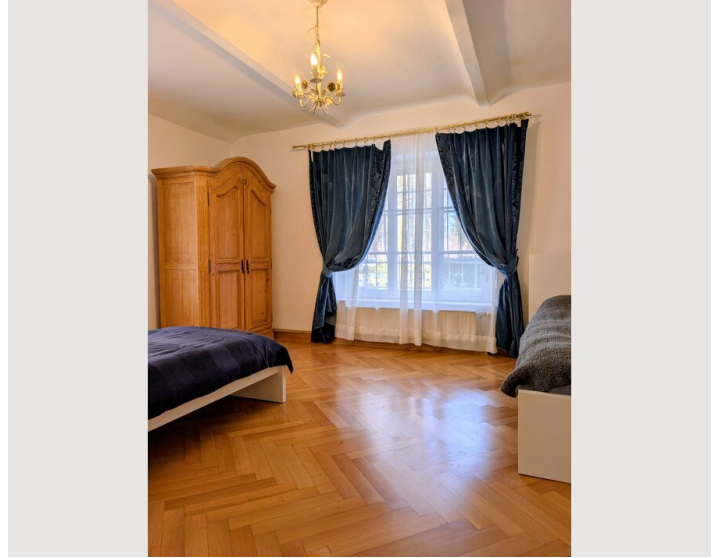
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie












## Video

[Zum Video](#)




## Infrastruktur

 5 Minuten zu Fuß zur Linie 25

 15 Minuten mit dem Auto

 15 Minuten mit Bus oder dem Fahrrad

 25 Minuten mit dem Bus

 10 Minuten mit dem Auto - Maximarkt

---

Sie finden eine direkte Busverbindung in die Altstadt in unmittelbarer Nähe - Linie 25 - welche Sie in ca. 15 Minuten in die Altstadt befördert. Sollten Sie mit dem Auto anreisen steht Ihnen ein kostenloser Abstellplatz vor dem Haus zur Verfügung.

Weiters sind die Friesacherbetriebe, welche ausgezeichnete Küche in verschiedenen Gastronomiebetrieben - Restaurant, Heuriger, Einkehr, Stadl - offerieren in wenigen Autominuten, oder mit der Linie 25 erreichbar.

## Lage

