



2 ZIMMER WOHNUNG, 1220 WIEN

## Neues Apartment mit Tiefgarage und großem Balkon!

Objektnummer: AZSZ1

[Online ansehen und mieten](#)

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 19.12.2025 -<br>19.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 1.797,69                 |
| Kaution                        | € 1.400,00                 |

Sehr schöne Neubauwohnung mit Weitblick ins Grüne in 1220 Wien. Die Stadtautobahn A23 ist in nur 5 Minuten mit dem Auto erreichbar. Weiters stehen Ihnen öffentliche Verkehrsmittel wie der 24a und die U1 und U2 zur Verfügung.



### Wohnfläche

48m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

13:00 - 21:00 Uhr



### Check-out

08:30 - 11:30 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



2x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist ruhig gelegen und befindet sich im 1. Liftstock. Vom Vorzimmer aus erreichen Sie das getrennte WC, das Badezimmer (Waschmaschine) und das Wohnzimmer. Der große Balkon kann sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Wohnzimmer betreten werden. Die Küche ist hochwertig ausgestattet (Geschirrspüler, Backofen, etc..) und die wichtigsten Kochutensilien sowie Geschirr, Besteck,.. sind vorhanden. Im Wohnzimmer befindet sich eine Couch die auch in ein Schlafsofa ausgezogen werden kann. TV (Netflix) und WLAN stehen zur Verfügung.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



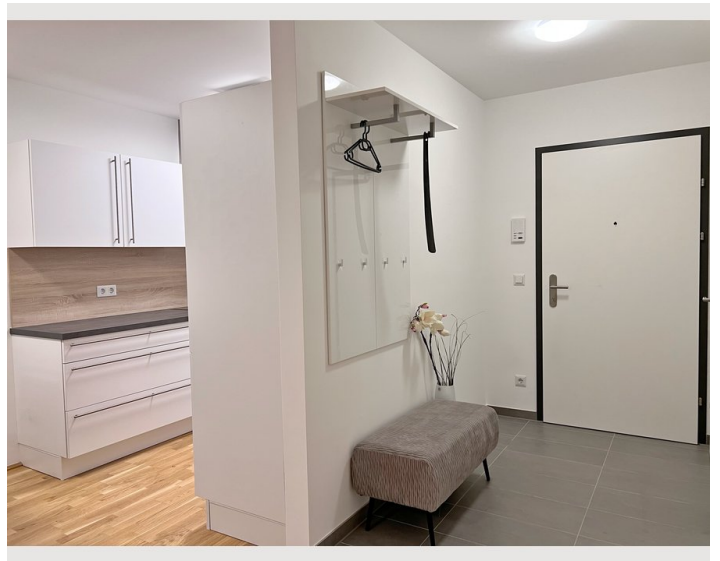
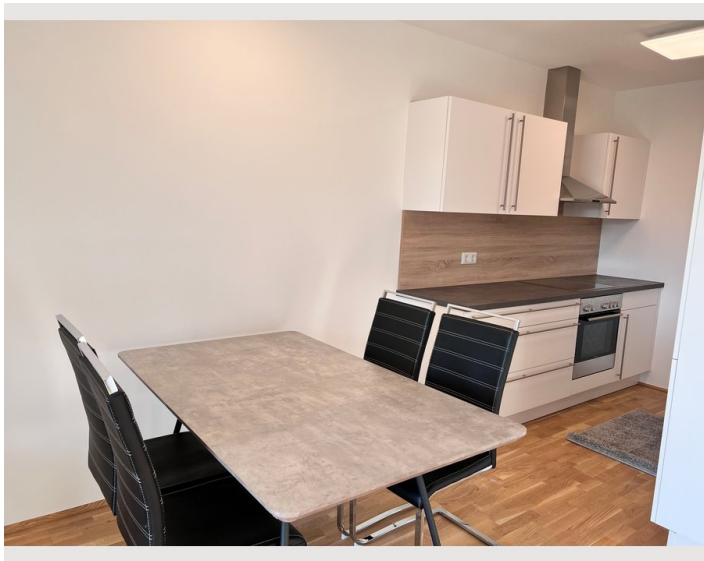
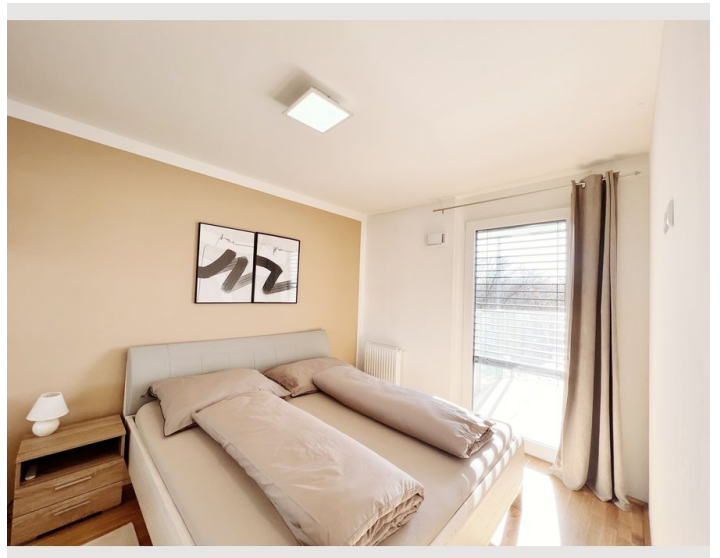
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







Lage

