



2 ZIMMER WOHNUNG, 2522 OBERWALTERSDORF

## fontana-apartment

Objektnummer: EDEQ2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	05.04. - 05.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 5.405,70
Kaution	€ 4.200,00



### Wohnfläche

70m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### Erdgeschoss

Lift vorhanden

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

### WICHTIGE INFORMATION

DAS APARTMENT WIRD DERZEIT ERRICHTET UND IST AB 1. JUNI 2016 BUCHBAR.  
AUS DIESEM GRUND EXISTIEREN AUCH NOCH KEINE AKTUELLEN BILDER DES APARTMENTS!!

fontana-apartment ist eine Wohnung zur Kurzzeitvermietung in Oberwaltersdorf (Bezirk Baden bei Wien, Bundesland Niederösterreich). Durch die verkehrsgünstige Lage (30 Minuten in die Wiener Innenstadt, 10 Minuten nach Baden bei Wien) sind Sie hier sowohl als Tourist, Freizeitsportler, Badener Kurgast oder Geschäftsreisender in wahrsten Sinne des Wortes an der richtigen Adresse.

fontana-apartment ist eine neu errichtete komfortable 2-Zimmer Wohnung im Wohnpark Fontana mit zeitgemäß moderner Ausstattung, kostenloser Parkmöglichkeit bequem vor dem Haus sowie einer ~25 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit ganztägiger Sonne zu Ihrer privaten Nutzung. Bis zu 4 Personen finden hier eine private Unterkunft in gediegener Wohnumgebung.

Im Preis inkludierte Leistungen:

Nutzung der privaten und in sich abgeschlossenen Wohneinheit mit eigenem Eingang ( ~70 m<sup>2</sup> Nutzfläche, ~25 m<sup>2</sup> Ost-Süd-West-Terrasse); die hochwertig, geschmackvolle und vollmöblierte Ausstattung ermöglicht barrierefreies Wohnen für bis zu 4 Personen

technische Ausstattung und Komfort: Lift, Bulthaupt-Küche mit Gaggenau-Geräten, Waschmaschine, Trockner, Klimaanlage, Beschattung, Home Entertainment (B&O-Sound, 2 Flat TV mit Kabelsignal, Apple TV, Sky-Angebot), Terrassenmöbel, Sonnenliegen

kostenloses high speed Internet/WLAN

gemütlicher Kaminofen

zu Ihrer persönlichen Verfügung vorhanden: Bettwäsche, Handtücher, Bademäntel, Body Wash/Shampoo, Einweg - Hausschuhe, professioneller Haarfön

Ausstattung Getränke: je 1 Flasche Wein sowie Bio-Traubensaft aus der Region, Soda Stream Gerät, Nespresso Maschine mit 10 Kapseln

Grundausstattung Frühstück für den Start bzw. die ersten Tage Ihres Aufenthaltes: wählen Sie zwischen "Traditionell Österreichisch" oder "Vegetarisch", Bio-Obstkorb

Möglichkeit für Sportler zur versperrten Aufbewahrung ("Locker") von Sportgeräten, etc...

kostenlose Parkmöglichkeit vor dem Haus

Gegen Aufpreis Concierge Services möglich:

Reinigung, Zwischenreinigung, Wäscheservice

verlässliche Haustierbetreuung

Organisation von Transfers oder Limousinen-Service, Leihwagen

Organisation von Theatertickets, Guides, Ausflugsprogrammen, Shopping, Sprachkurs English, Golf-Stunden, Massagen, etc...

Weinverkostungen, Kulinarik-Erlebnisse

Haustiere sind herzlich willkommen. Es werden extra Reinigungsgebühren verrechnet. Vorherige Anfrage ist zwingend notwendig!

Der Golf- und Sportclub Fontana ist nur einige Schritte entfernt. Nutzen Sie das vielfältige Angebot. ([www.fontana.at](http://www.fontana.at))

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Privater Parkplatz
- Waschmaschine
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- private Toilette
- Trockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz



### Küche

- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

## Informationen

- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere erlaubt

## Zusatzleistungen

- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie



## Lage



