

2 ZIMMER WOHNUNG, 1060 WIEN

## City Apartment Mariahilf

Objektnummer: AUBJ2

[Online ansehen und mieten](#)

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 16.12.2025 -<br>16.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 2.038,28                 |
| Kaution                        | € 1.500,00                 |

**Wohnfläche**

56m<sup>2</sup>

**Erdgeschoss**

Lift vorhanden

**Maximalbelegung**

3 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Einzelbett



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Das familienfreundliche Apartment liegt genau zwischen dem Stadtzentrum (2,5km) und Schönbrunn - jeweils 3 Stationen mit der U-Bahn oder ein 30 min. Spaziergang.

Dank der zentralen Lage sind die Innenstadt und andere Sehenswürdigkeiten Wiens in kürzester Zeit erreichbar.

Naschmarkt, Museumsquartier, Ringstrasse, Oper, Stephansdom, Zoo, Sezession uvm erreichen Sie in wenigen Minuten. U4 sowie Straßenbahn 6 und 18 "Margaretengürtel" (200m), U6 "Gumpendorfer Straße"(500m). Autobus 57A ("Sonnenuhrgasse", 220m, fährt z.b. zu Haus des Meeres,Museumsquartier).

Wenn Sie mit dem Auto anreisen können Sie in einer der vielen Park and Ride Parkhäuser entlang der U-Bahn günstig parken. Das nächste ist 7km entfernt bei der U4 Hütteldorf nur 8 Stationen (ca. 10min) mit der U-Bahn. 3,40 pro Tag.

Die 56 m<sup>2</sup> Wohnung ist geeignet für bis zu 3 Personen und besteht aus Schlafzimmer, Wohnzimmer, gut ausgestatteter Küche, Badezimmer / WC und Vorzimmer. Das Apartment befindet sich im 4.Liftstock (kleiner 2 Personen-Lift) und ist sehr hell, modern und freundlich eingerichtet.

Gratis highspeed WLAN-Internet im gesamten Apartment.

Nahversorgung durch Supermärkte, Bäckerei, Banken, Trafik in unmittelbarer Nähe.

Die größte Einkaufsstraße Wiens, die Mariahilferstraße, mit einem großartigen Mix aus kleineren Geschäften und internationalen Modeketten, Cafes, Restaurants, Banken, uvm., erreichen Sie in ca. 10 Gehminuten (1 km) oder in 5 Minuten mit den Straßenbahnlinien 6 oder 18.

Auch den Wiener Naschmarkt, den größten innerstädtischen Markt in Wien mit vielen gastronomischen Betrieben, erreichen Sie mit der U-Bahn in zwei Minuten oder einem 15-20 min Spaziergang.

Baby- / Kleinkindausstattung (gratis auf Anfrage):

Reisegitterbett + Bettwäsche; Wickelauflage, Babybadewanne, Hochstuhl, Lätzchen, Babylöffel, Fläschchenwärmer, Kinderwagen mit Sonnenschirm und Regenschutz.

Der Kinderwagen passt nur zusammengelegt in den kleinen Lift.

Wohnzimmer: Schlafcouch (140x200), großer Esstisch, 94cm LCD TV, Digital TV (114 Sender), Blu-Ray-Player, Micro HiFi Anlage.

Schlafzimmer: Doppelbett (180x200), Nachttische, großer Schrank, Kommode, Wecker, Wäschekorb, Zusätzlich zum Bettsofa kann ein Extra-Bett (90x200) im Schlafzimmer oder auch im Wohnzimmer aufgestellt werden. Es ist laut bisherigen Gästeerfahrungen sehr bequem. (auf Anfrage).

Küche: Herd (Ceranfeld) mit Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, große Kühl-Gefrierkombination, Toaster, Mixer, ausreichend Koch- und Essgeschirr, Eierkocher.

Badezimmer: Dusche / WC, Waschmaschine, Handseife, Haarfön, WC Papier.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche

### **Küche**

- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

## Informationen

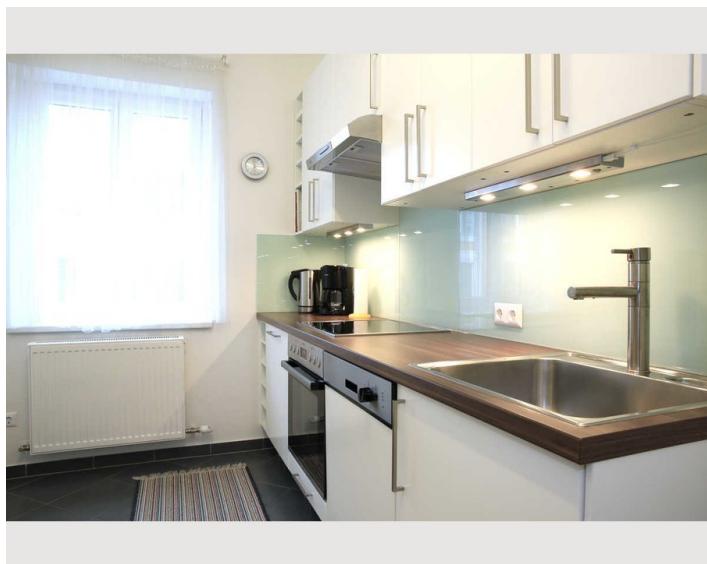
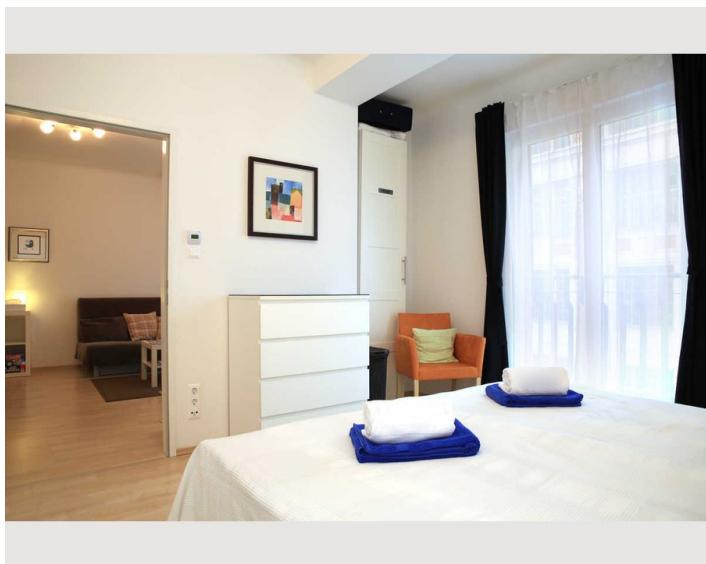
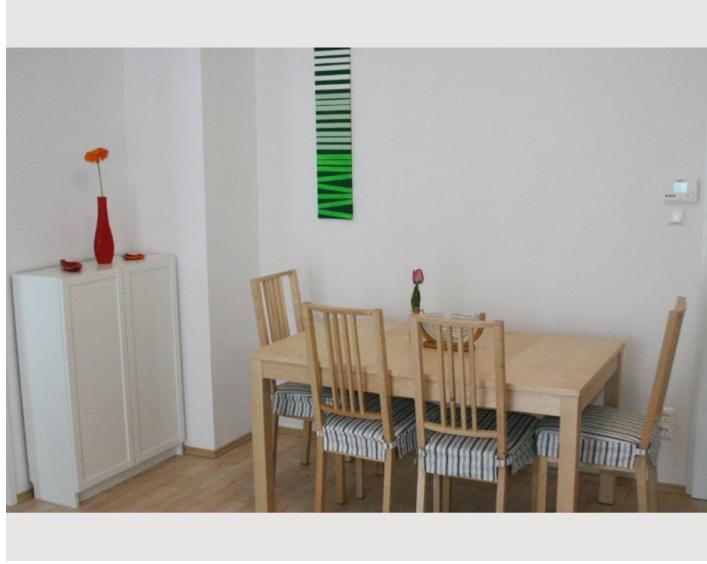
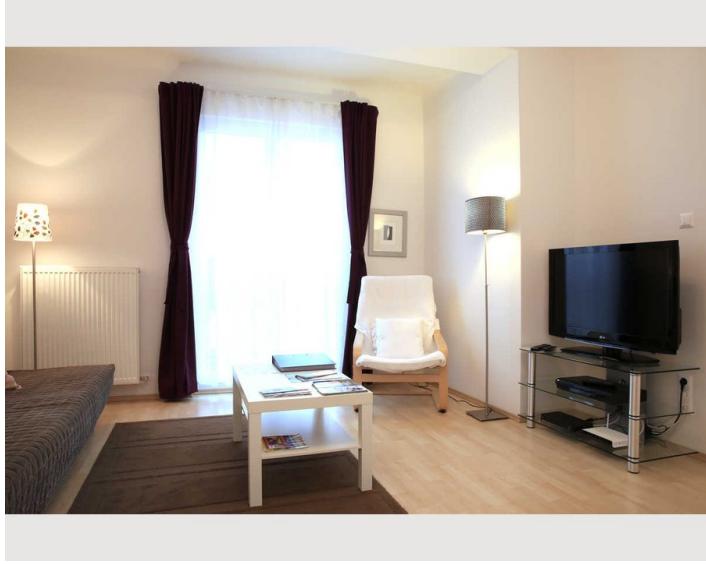
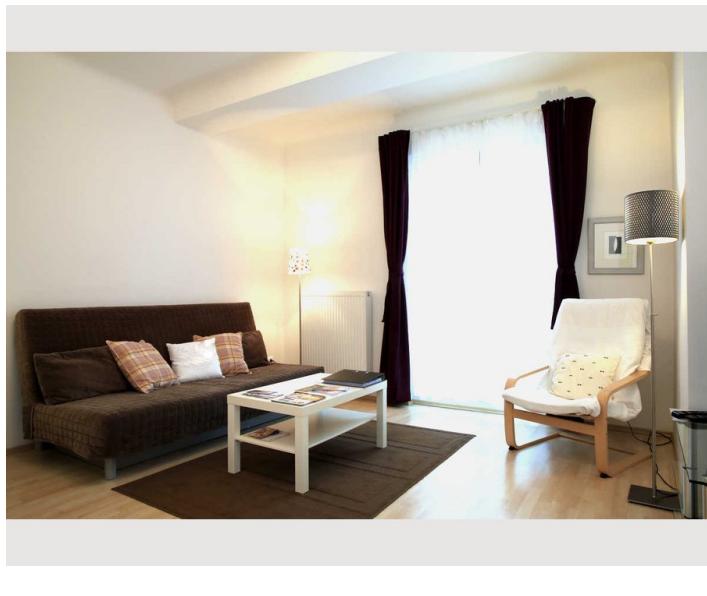
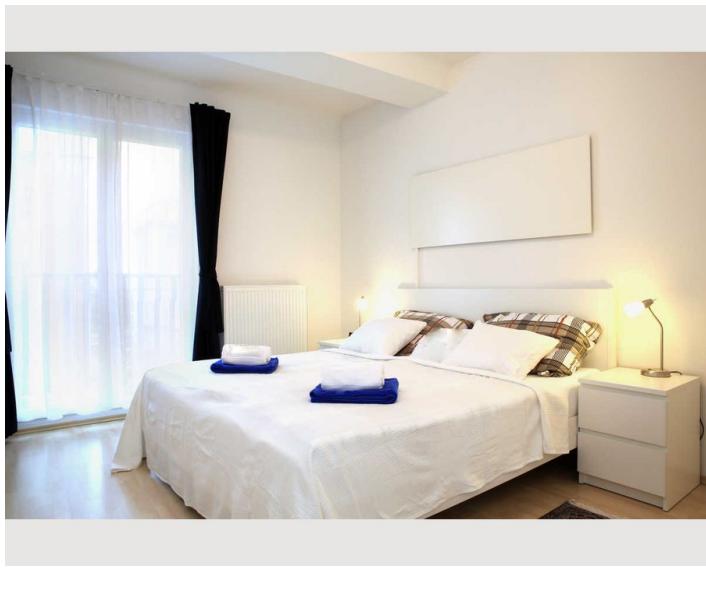
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

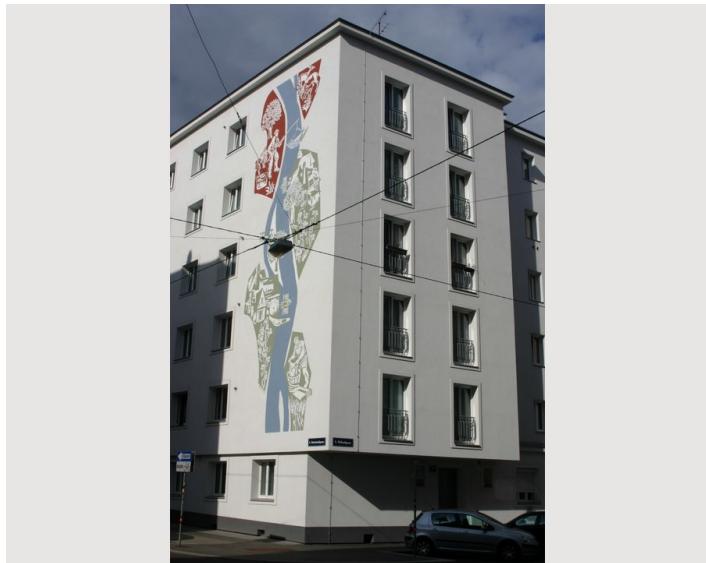
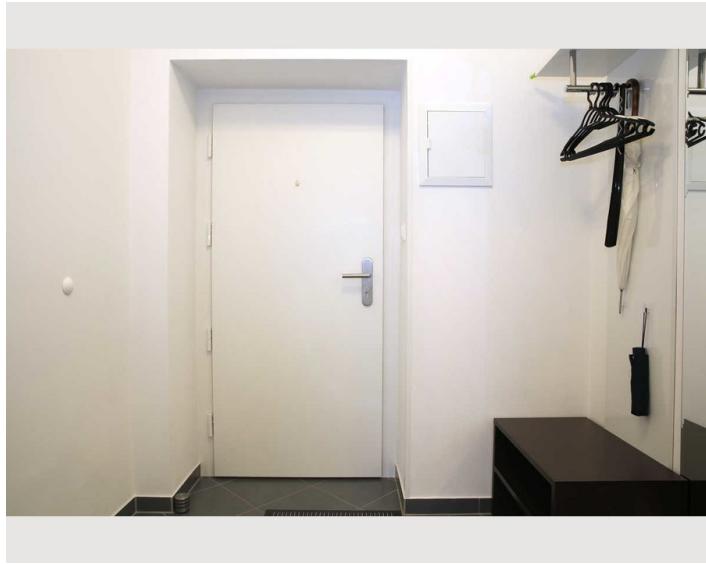
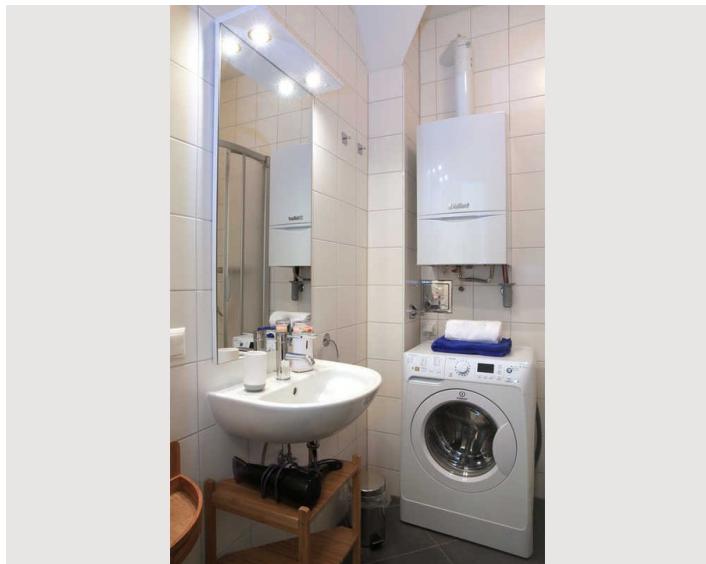
## Zusatzeleistungen

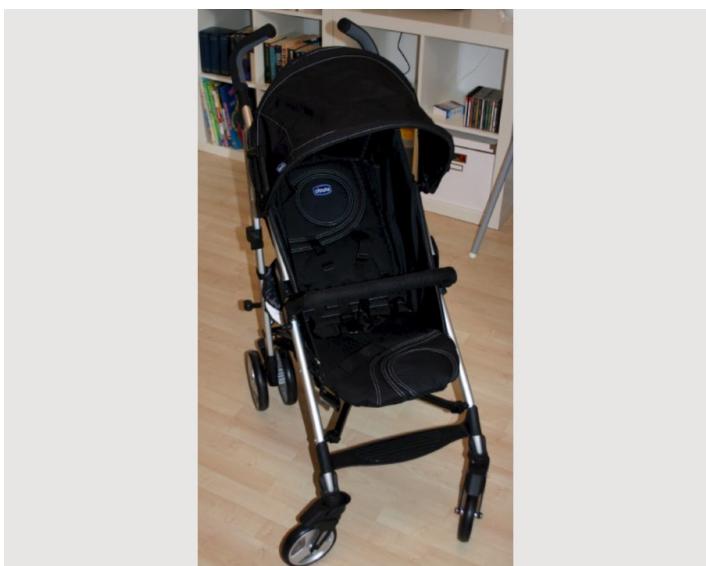
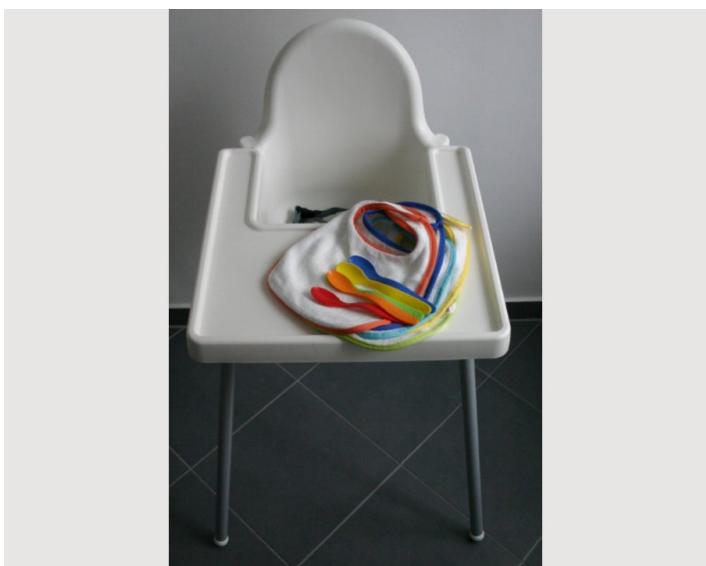
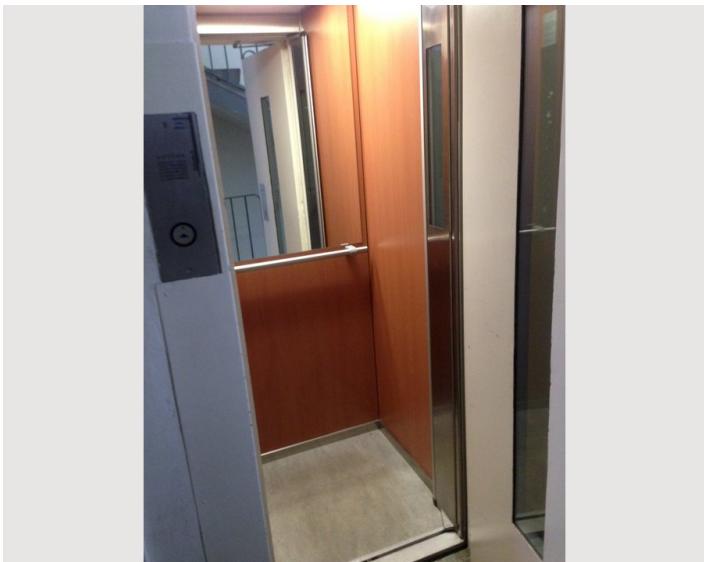
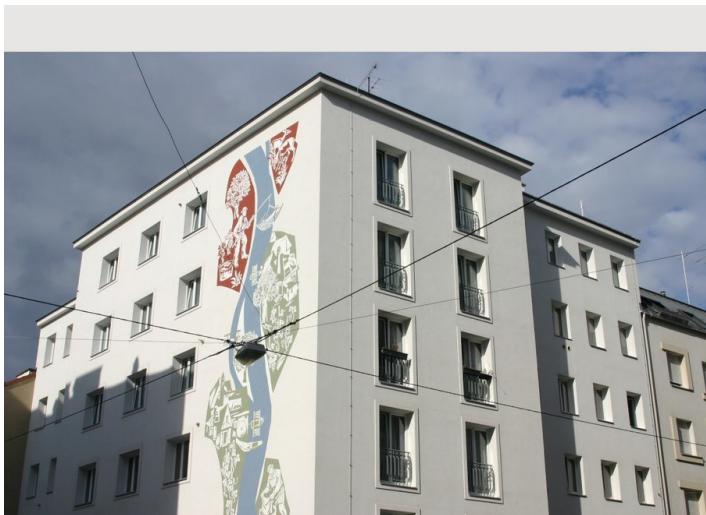
- regelmäßige Reinigung

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







## Lage

