



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Schöne, zentrale Stadtwohnung mit Balkon in unmittelbarer Nähe zur Linzergasse

Objektnummer: STR12

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.084,28
Kaution	€ 1.600,00



### Wohnfläche

95m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 1. Stockwerk

Lift vorhanden

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



2x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die ca. 95 qm<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in der Salzburger Innenstadt nebst der Linzergasse - alle Sehenswürdigkeiten sind zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung ist im 1. Stock. Lift ist nicht vorhanden.

Eine Nespresso-Kaffeemaschine mit vorhandenen Kapseln steht zu Ihrer Verfügung.

Geschirr ist vorhanden - die Küche ist voll funktionsfähig.

In der Wohnung darf nicht geraucht werden - es gibt allerdings einen kleinen Balkon auf dem geraucht werden darf.

Für die Nacht sind Jalousien zur Verdunkelung vorhanden.

Bettwäsche und Handtücher werden von mir 1 x pro Aufenthalt gewechselt

Toilettenpapier, Küchenrolle, Seife, Waschmittel werden von mir zur Verfügung gestellt.

Wasser hat beste Trinkwasserqualität.

Ein Spar Markt ist ca. 50 Meter entfernt.

Eine Apotheke befindet sich ca. 40 Meter entfernt.

Es gibt zahlreiche Speiserestaurants ganz in der Nähe (Italiener, Chinesen, traditionelle Gastronomie ...)

Es sind alle Räume frei zugänglich.

In Vorraum sind die notwendigen Reinigungsmittel, Staubsauger, Bügeleisen, Bügelbrett etc. im Schrank verstaut - darf bei Bedarf benützt werden.

Im Haus befindet sich eine American Dinner Bar. Nebenan sind zahlreiche Cafè's für's Frühstück angesiedelt.

Die Linzergasse ist in einer Minute erreicht, die Staatsbrücke erreicht man in 7 Minuten und die Innenstadt (Dom, Getreidegasse ...) in 10 Minuten.

Schloss Mirabell ist ebenfalls in 8 Minuten zu Fuss zu erreichen.

Im Haus befindet sich eine American Dinner Bar. Nebenan sind zahlreiche Cafè's für's Frühstück angesiedelt.

Bei Ankunft am Bahnhof besteht die Möglichkeit, den O-Bus (Linie 2 bis Mirabellplatz dann Linie 4 bis Hofwirt) zu benutzen. Die Haltestelle befindet sich ca. 60 Meter vom Haus entfernt.

Ebenso bei Ankunft am Flughafen besteht die Möglichkeit mit dem O-Bus (Linie 2 bis Stelzhammerstrasse) zu fahren.

Parkmöglichkeit in der Parkgarage Linzer Gasse (Einfahrt direkt neben dem Haus) Tagesgebühr max. 17,60

Parken ist von 19.00 bis 9.00 Uhr täglich, Samstag / Sonntag / Feiertag in Salzburg kostenlos.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- Garage
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz



### Küche

- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

## Informationen

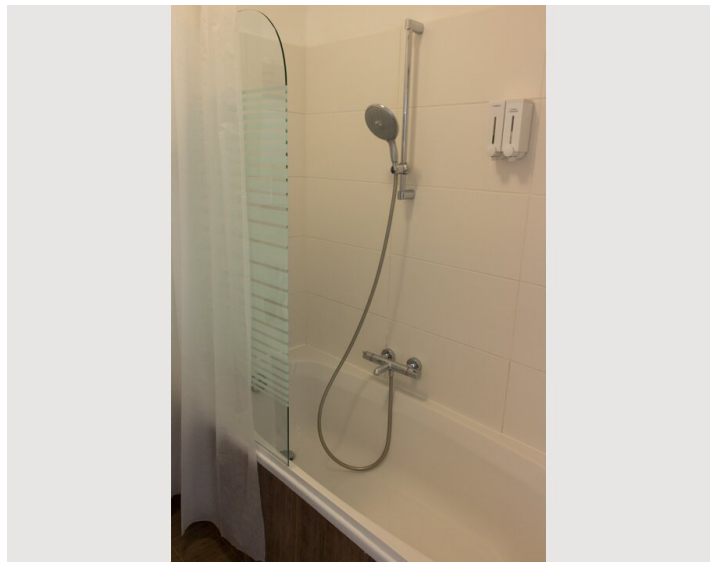
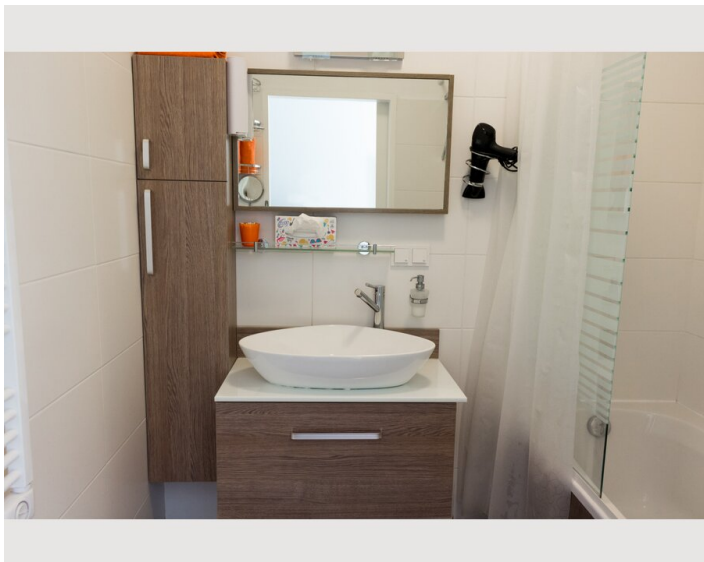
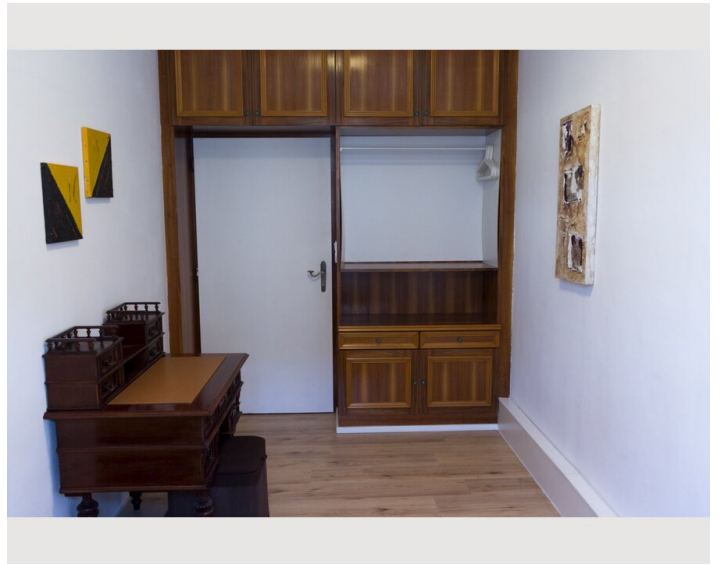
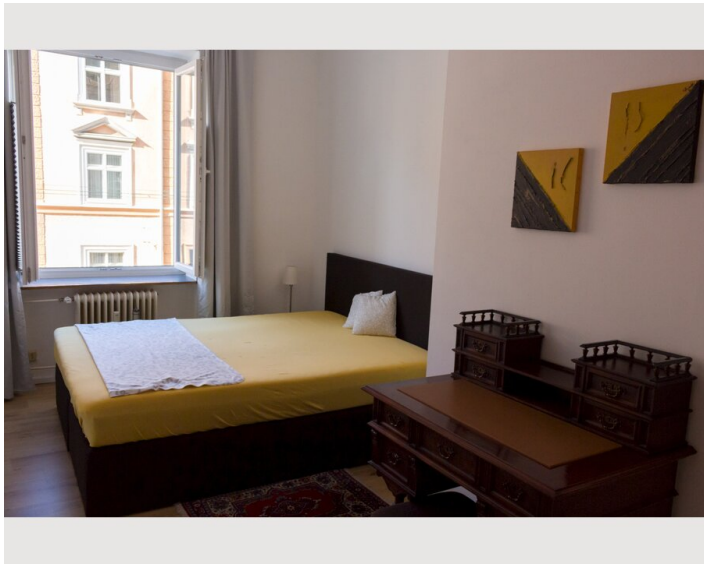
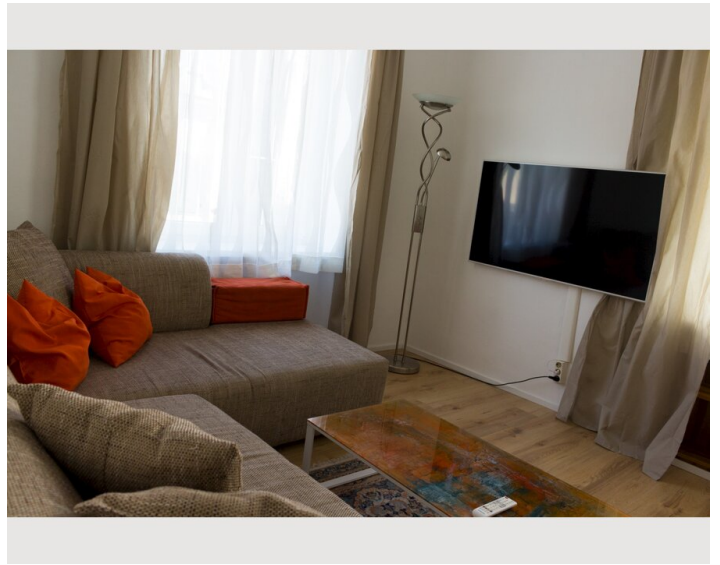
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

## Zusatzleistungen

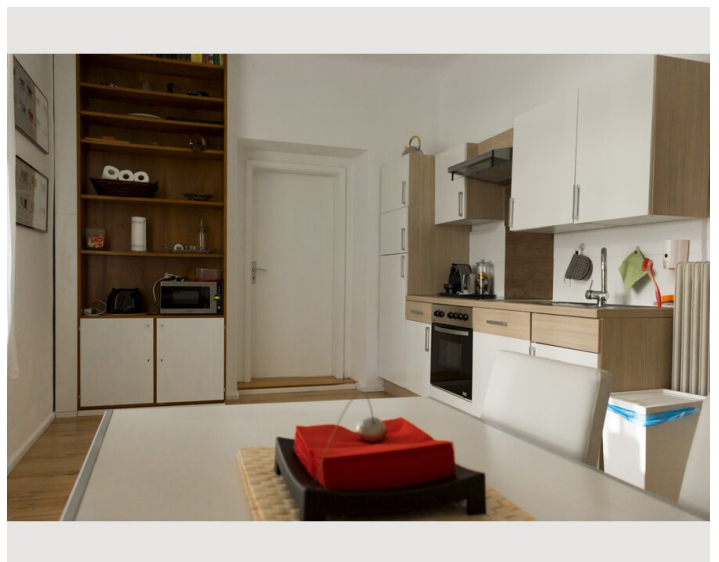
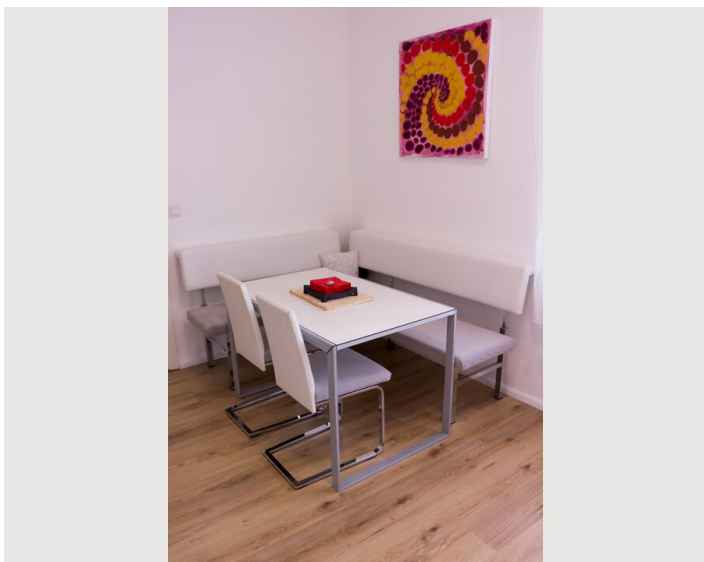
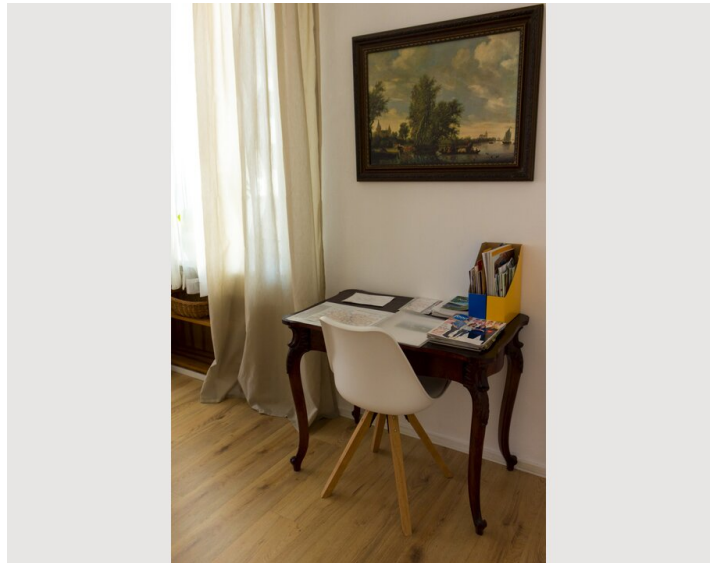
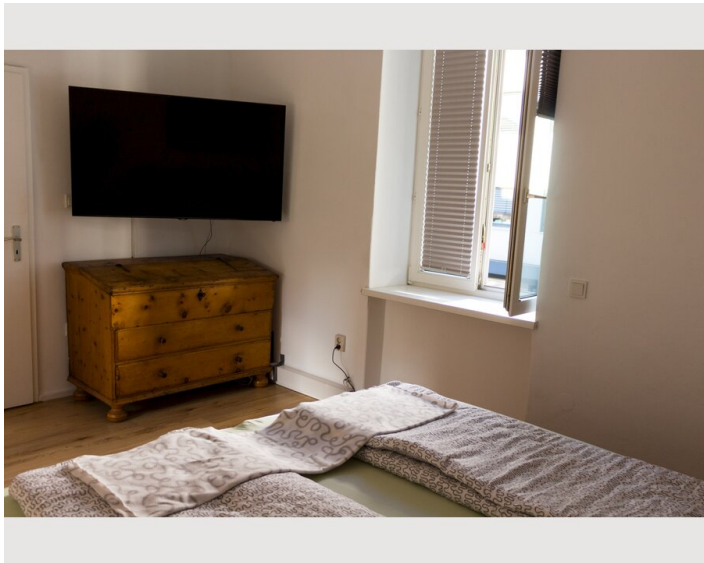
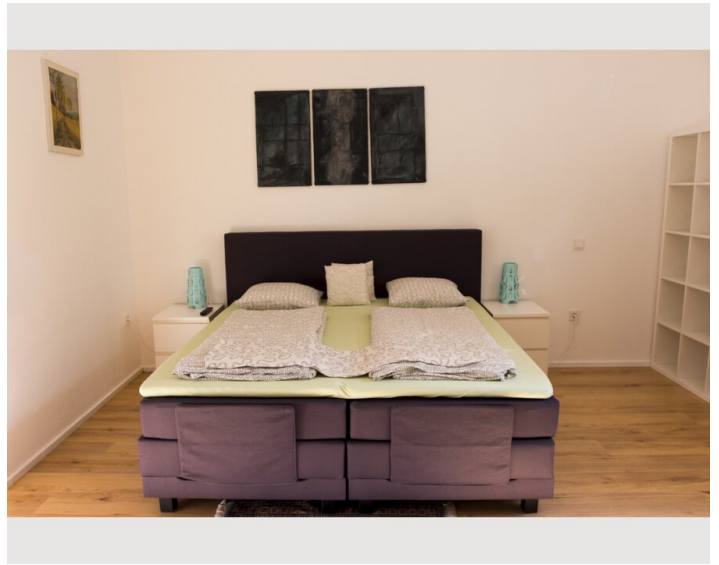
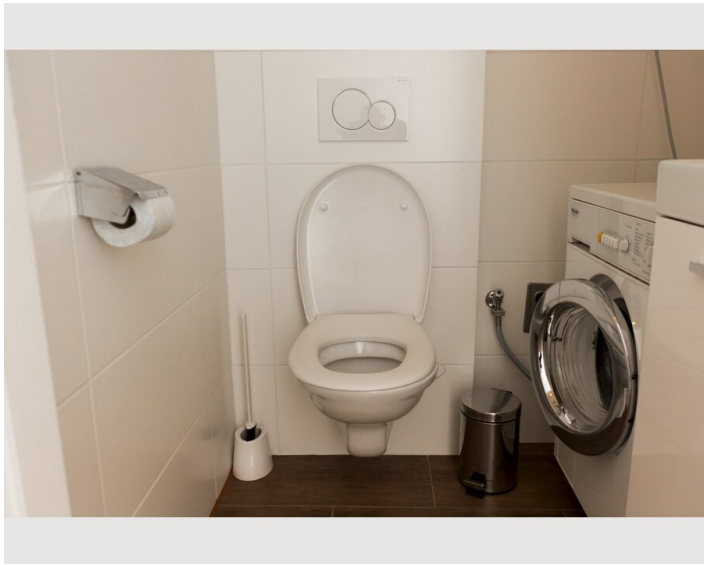
- Garage
- regelmäßige Reinigung

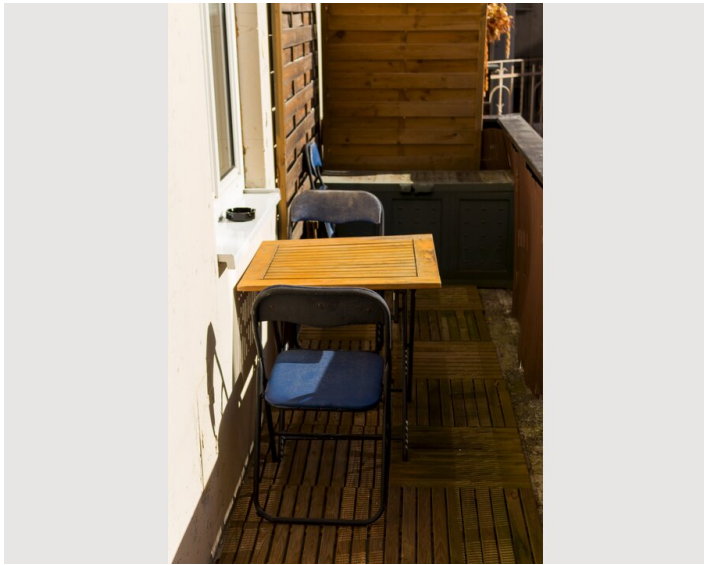
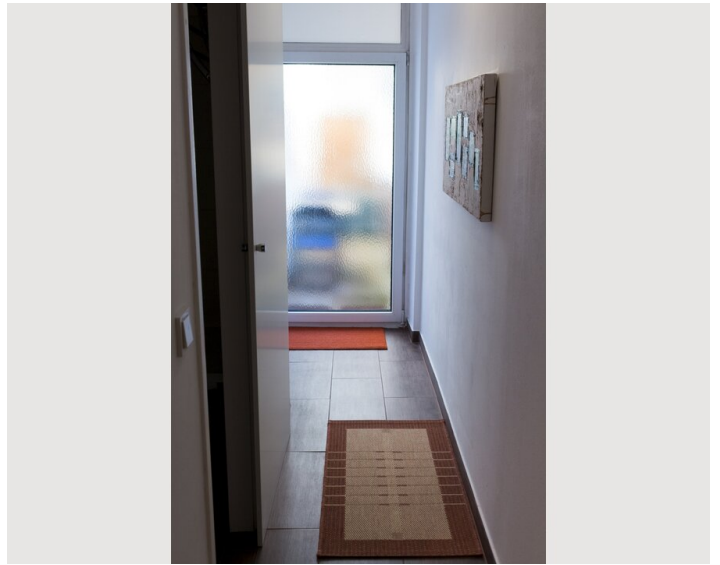
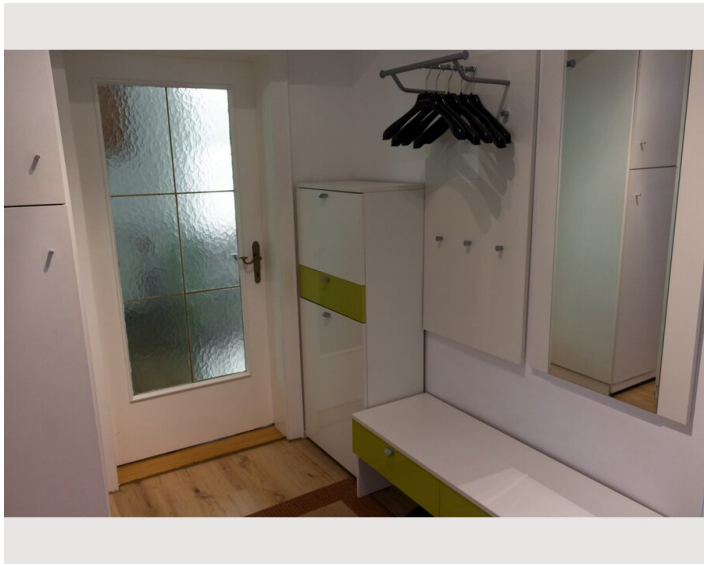
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









## Lage

