



STUDIO APARTMENT, 1030 WIEN

## Balzac Suite

Objektnummer: KUCJ2

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	24.04. - 24.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.446,76
Kaution	€ 1.900,00



### Wohnfläche

70m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### Erdgeschoss

Lift vorhanden

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Einzelbett



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die zentral gelegenen Citadella Residence bieten mit ihrer idealen Lage die besten Voraussetzungen, wenn Sie Wien privat oder geschäftlich kennenlernen wollen. Der Standort liegt nahe dem historischen Stadtzentrum, dem Mittelpunkt der Geschäftswelt und des Nachtlebens. Alle Sehenswürdigkeiten der Wiener Innenstadt wie das Hundertwasser-Museum und der Prater erreichen Sie bequem zu Fuß. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe – es liegt nur einen kurzen Spaziergang vom Bahnhof Wien-Mitte entfernt, der Zug-, U-Bahn- und Flughafenzugverbindungen bietet.

Die Balzac Suite ist 70 m<sup>2</sup> groß und verfügt über getrennte Wohn- und Schlafbereiche und ein modernes Marmorbad mit Whirlpool. Namenspate für das geschmackvoll eingerichtete Apartment ist Honore de Balzac (1799-1850), der französische Dichter des Realismus. Gedimmtes Licht, das farblich auf die Reproduktionen der Gemälde von Gustav Klimt abgestimmt ist, erzeugt Eleganz und Harmonie. Die Suite ist mit ausgesuchten Antiquitäten eingerichtet und bietet eine Nespresso-Kaffeemaschine mit kostenlosem Kaffee. Mineralwasser wird während des gesamten Aufenthalts kostenlos zur Verfügung gestellt. Das Apartment wird ein Mal in der Woche gereinigt. Der Wechsel der Bettwäsche erfolgt wöchentlich. Das Dachgeschoß ist ausgebaut und die Dachterrasse als begehbare Erholungszone ist mit einer Sauna ausgestattet.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Garage
- Gemeinschaftswaschmaschine
- TV
- Handtücher
- Haartrockner
- private Toilette
- Trockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- Parkplatz



### Küche

- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Kitchenette
- Kaffeemaschine

## Informationen

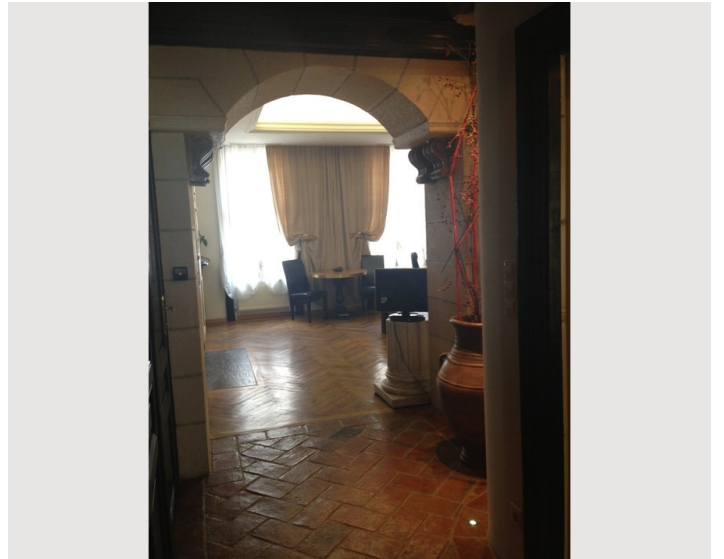
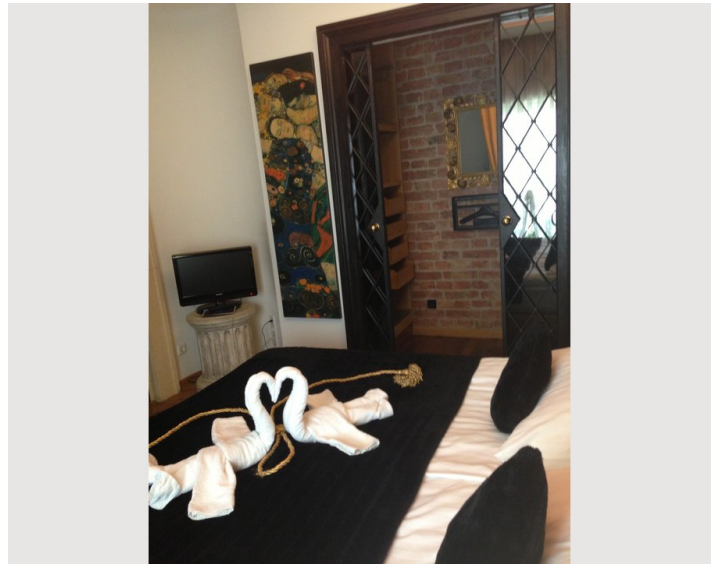
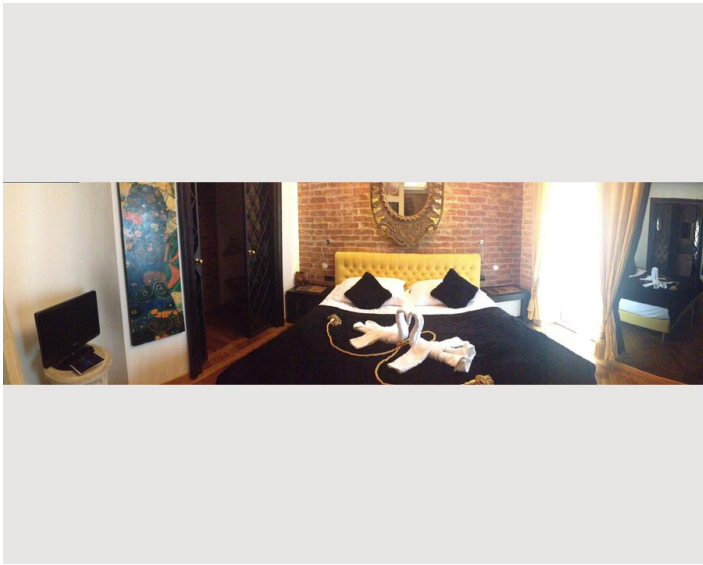
- Rauchen erlaubt
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig

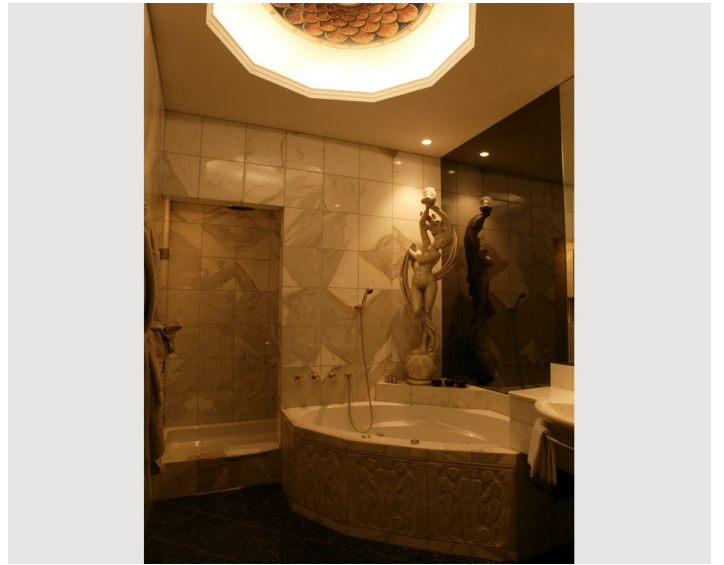
## Zusatzleistungen

- Garage

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie





## Lage

