2 ZIMMER WOHNUNG, 1090 WIEN

Zentral gelegene Wohnung Nähe AKH, komplett möbliert

Objektnummer: KYRY2

Online ansehen und mieten

Zeitraum	11.12.2025 - 11.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.259,10
Kaution	€ 1.700,00

Wohnfläche
86m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

2. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 22:00 Uhr

Check-out
07:00 - 13:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung liegt im 2 Stock (mit Mezzanin) eines schönen, gepflegten Altbaus und ist sehr ruhig.
Sie wurde 2018 total renoviert unter Beibehaltung der alten Struktur (zB große Zimmer).
Sie ist im klassischen Stil ausgestattet mit modernem Touch. Sie ist repräsentativ.

Vom großen Vorzimmer (15,6 m²) betritt man alle Räume: die Küche mit Sitzecke (12,5m²),
das Schlafzimmer (24m²), das Wohnzimmer (27m²), WC [1,25m²) und das Badezimmer (5,5m²).
Das Boxspringbett (2mx2m) wurde extra angefertigt. Das Vorzimmer und das Schlafzimmer haben großzügige Einbaukästen, die Küche ist eine Einbauküche. Das Wohnzimmer ist mit einem schönen ausziehbaren Sofa ausgestattet.

Internet und Television ist vorhanden.

Das Badezimmer verfügt neben dem Waschtisch über eine Badewanne mit Dusche. Das WC ist separat.

In der Umgebung findet man alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt und sehr gute Restaurants und Kaffeehäuser. Straßenbahnlinien (41, 42, 40, 38, 37, 5) und Bus führen in das Zentrum. Die U6 ist 3 Minuten entfernt.

Aufgrund der Bewohnerstruktur ist eine längerfristige Miete bevorzugt.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier

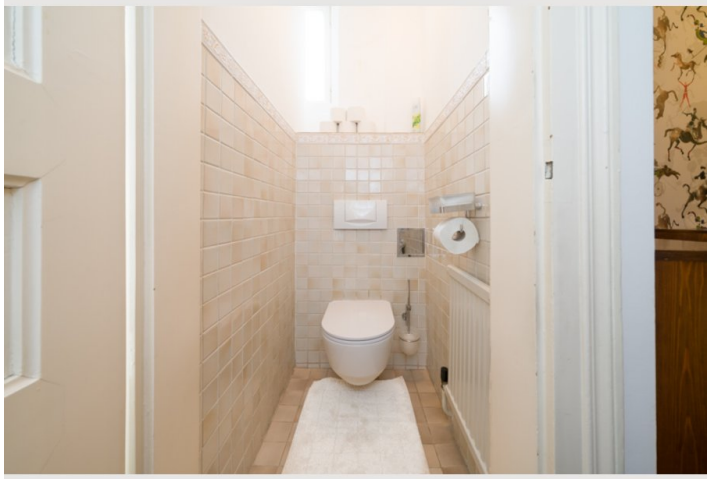
Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

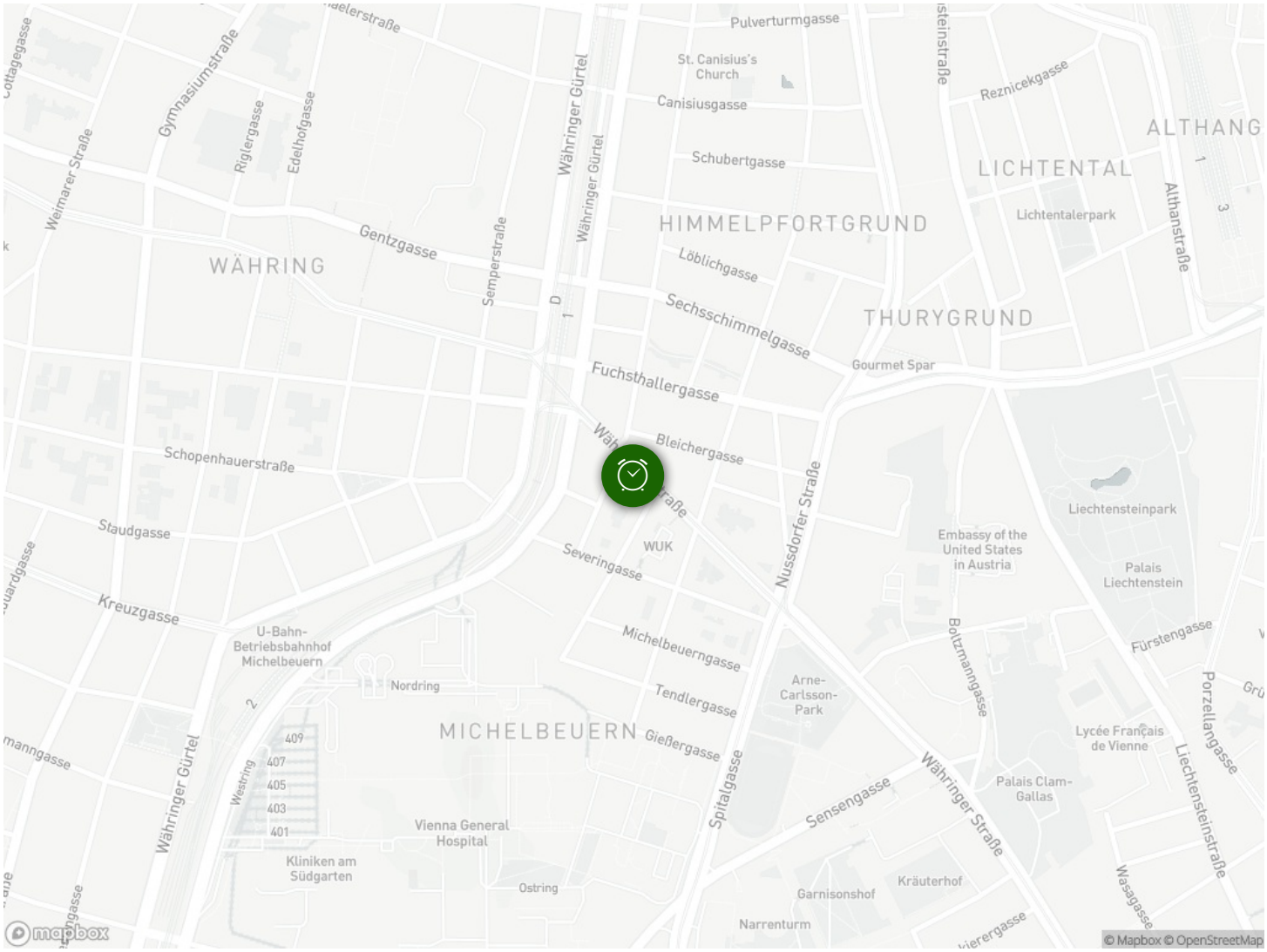
Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten

Bildergalerie



Lage


Pulverturmgasse
St. Canisius's Church
Canisiusgasse
Schubertgasse
Reznicekgasse
ALTHANG
LICHTENTAL
Lichtentalerpark
Althanstraße
HIMMELPFORTGRUND
Löblichgasse
Sechsschimmelgasse
THURYGRUND
Gourmet Spar
Fuchsthallergasse
Bleichergasse
Nussdorfer Straße
Liechtensteinpark
Embassy of the United States in Austria
Palais Liechtenstein
Fürstengasse
Porzellangasse
Liechtensteinstraße
Lycée Français de Vienne
Palais Clam-Gallas
Wasagasse
Kräuterhof
Garnisonshof
Narrenturm
Boltzmanngasse
Arne-Carlsson-Park
Tendlergasse
Gießergasse
Spitalgasse
Sensengasse
Währinger Straße
MICHELBEUERN
Michelbeuerngasse
Severingasse
WUK
Nordring
U-Bahn-Betriebsbahnhof Michelbeuern
Kreuzgasse
Staudgasse
Schopenhauerstraße
WÄHRING
Weimarer Straße
Gymnasiumstraße
Riglergasse
Edelhofgasse
Gentzgasse
Semperstraße
Währinger Gürtel
Westring
409
407
405
403
401
Vienna General Hospital
Kliniken am Südgarten
Ostring
© Mapbox © OpenStreetMap