



STUDIO APARTMENT, 8020 GRAZ

Maisonette

Objektnummer: Baumkircherstrasse 1/17

[Online ansehen und mieten](#)

Schöne, modisch eingerichtete Maisonettewohnung mit eigener Dachterrasse.

Zeitraum	14.12.2025 - 14.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust. Kution	€ 1.083,90 € 800,00

 **Wohnfläche**

75m²

 **Maximalbelegung**

3 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **3. Stockwerk**

 **Check-in**

07:30 - 19:30 Uhr

 **Check-out**

07:30 - 18:30 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Zustellbett

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist sehr hell, durch die Dachflächenfenster und ruhig sowie gepflegt.

Im EG: Vorraum, Wohnküche, Bad, separates WC
im OG: grosses Wohnzimmer mit Büro Ecke und Schlafbereich plus Dachterrasse

Die Möbel wurden vom Tischler angepasst.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Dachterrasse
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien
- Private Waschmaschine
- private Toilette
- Klimaanlage
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

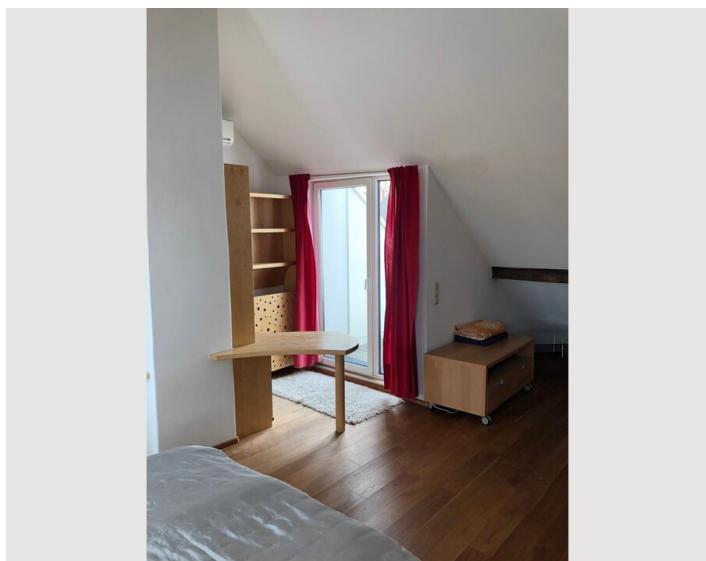
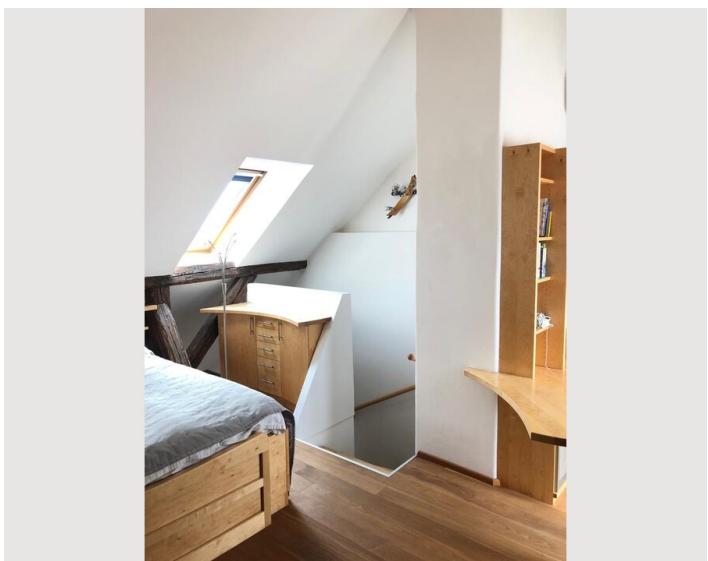
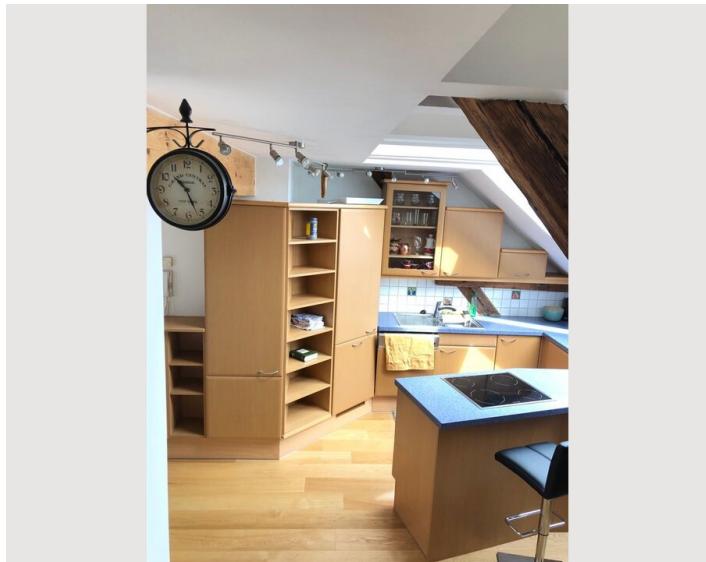
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr

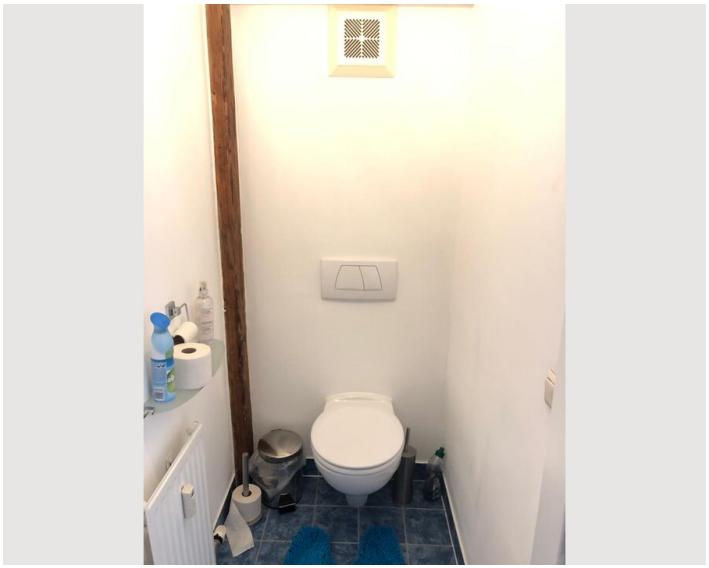
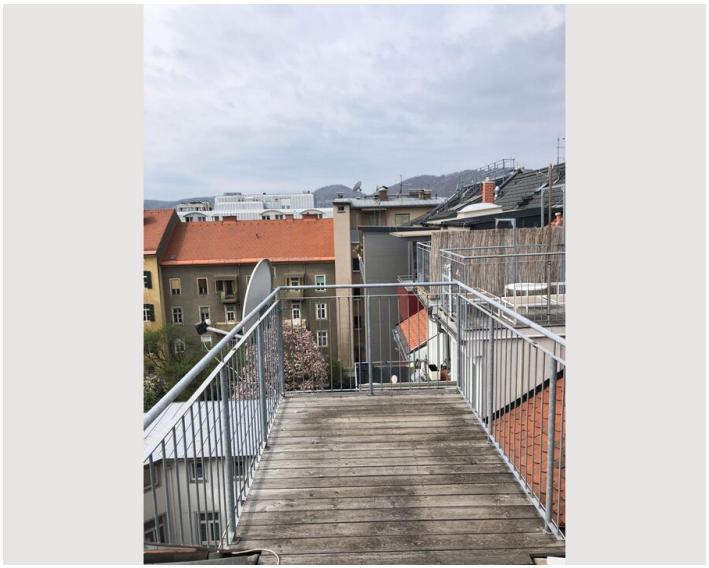
Informationen

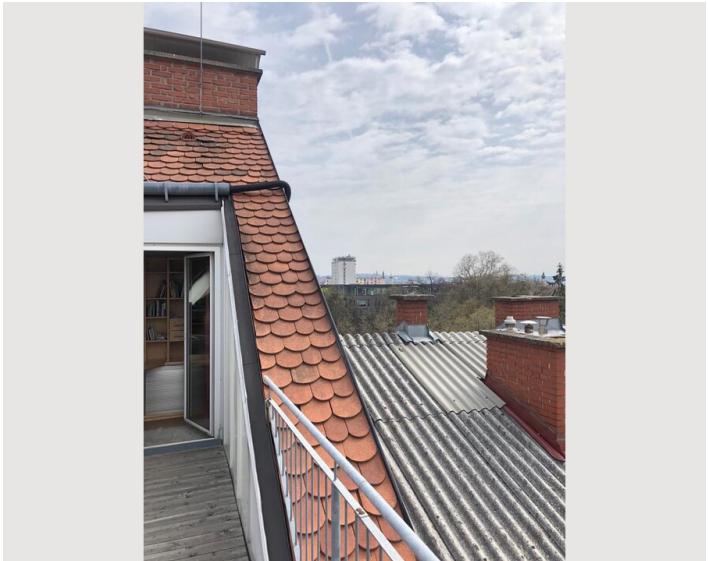
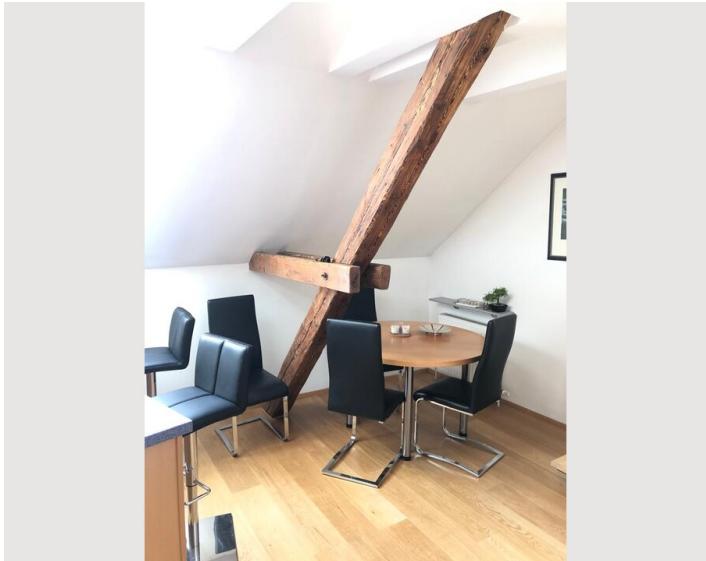
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

- Rauchen erlaubt
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie







Infrastruktur

🚶 2 Gehminuten zum Hauptbahnhof

Zu Fuß ist man sehr schnell beim Hauptbahnhof. Zum fancy Lendplatz braucht man ca. 7 Minuten. Zum Einkaufen, der Billaplus ist direkt ums Eck, sowie die Annenstrasse, die sehr viele Einzelhändler beheimatet.

Was für Sportler interessant ist, ist die Nähe zu Fuss, sehr schnell erreichbar, Cleverfit, FitInn und McFit.

Zur Sauna bzw Schwimmhalle Auster Graz, nimmt man die Strassenbahn (10min) oder das Auto (4 min)

Lage

