

STUDIO APARTMENT, 1220 WIEN








# SmartLiving M

Objektnummer: FEEL10

Online ansehen und mieten

Zeitraum	14.02. - 14.03.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.266,20
Kaution	€ 1.900,00

Ihr reist zu zweit und möchtet etwas mehr Komfort? Dann sind unsere SmartLiving M Apartments mit einer Größe von 25 m² ideal für euch.

 <b>Wohnfläche</b> 25m²	 <b>2. Stockwerk</b> Lift vorhanden
 <b>Maximalbelegung</b> 2 Personen	 <b>Check-in</b> 15:00 - 02:00 Uhr
 <b>Gesamte Unterkunft</b>  1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer	 <b>Check-out</b> 02:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Unsere SmartLiving M Apartments verfügen über folgende Ausstattung:

- Boxspringbett (180 x 200 cm)
- TV
- Küche mit Kühlschrank, Herdplatte, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kaffeemaschine (teilweise Nespresso Maschinen), Wasserkocher und verschiedensten Kochutensilien
- Esstisch
- Badezimmer mit WC und Dusche, Haarföhn, Seife, Duschgel
- Stauraum für z.B. Kleidung
- Sofa mit einer Größe von 80 x 200 cm
- teilweise ein Safe vorhanden

Die Apartments verfügen über einen Blick in die ruhige Fußgängerzone.

Folgende FeelGood-Services genießt du während deines Aufenthalts:

- Kostenfreies WiFi im gesamten Gebäude
- Bettwäsche- und Handtuchservice
- Kontaktloser Check-In
- Early Check-In/Late Check-Out nach Verfügbarkeit (eventuelle Zusatzkosten)
- Kostenfreier Zugang zum GATE9 Health Club (Fitnesscenter inkl. Sauna) auf Anfrage und nach Verfügbarkeit
- Zugang zu den Gemeinschaftsflächen: Waschküche (Extragebühren), Gemeinschaftsraum, Bibliothek
- Ein motiviertes, junges Team, welches dir bei Fragen und weiteren Wünschen gerne zur Verfügung steht

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien



### Wellness

- Sauna
- Fitnessraum



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



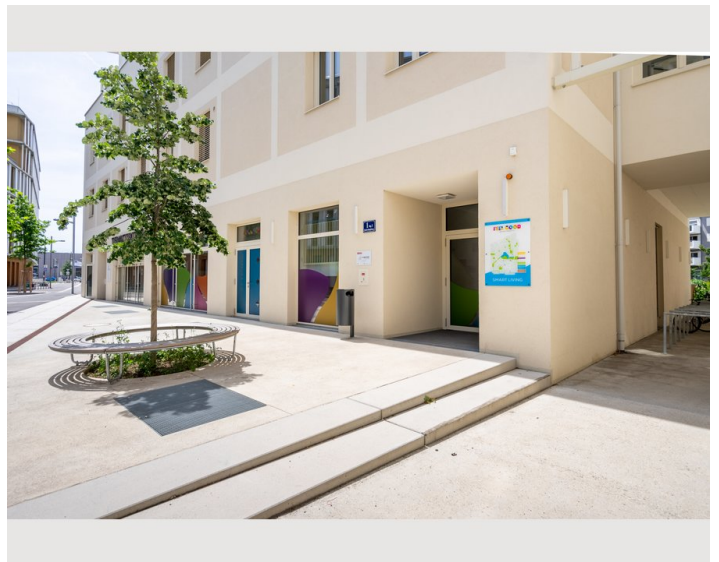
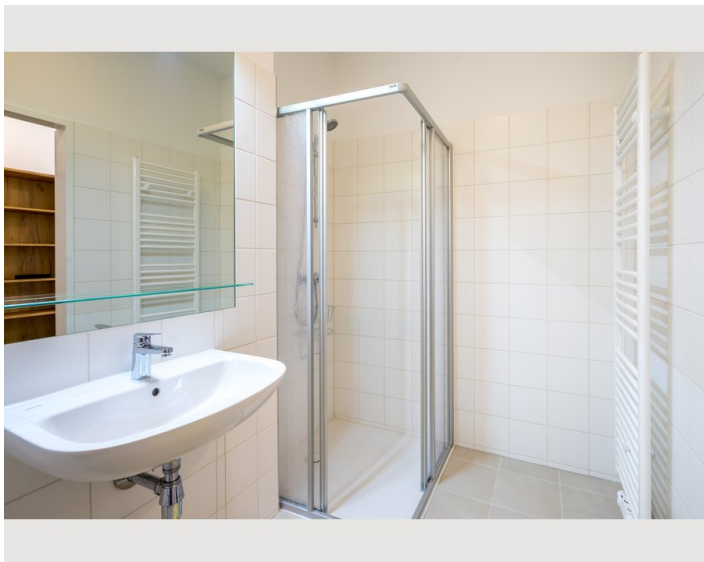
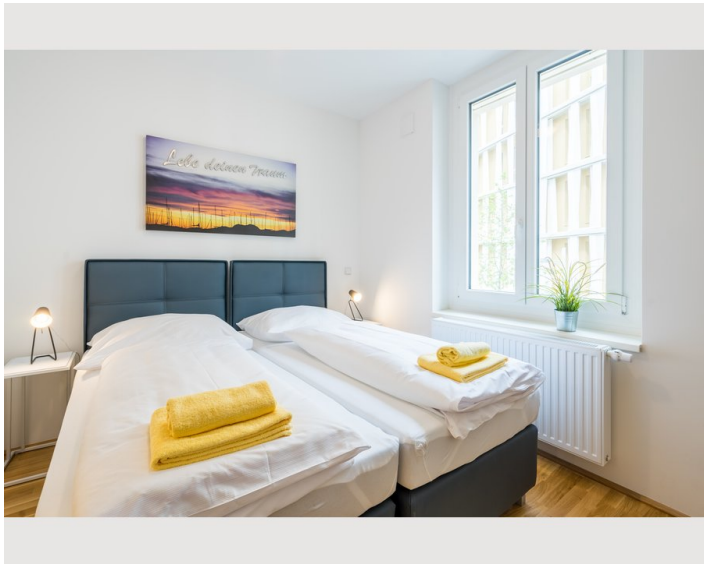
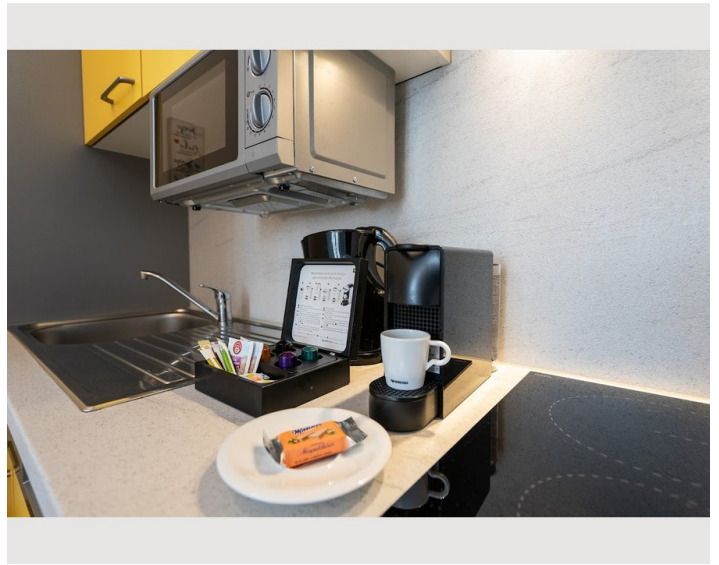
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

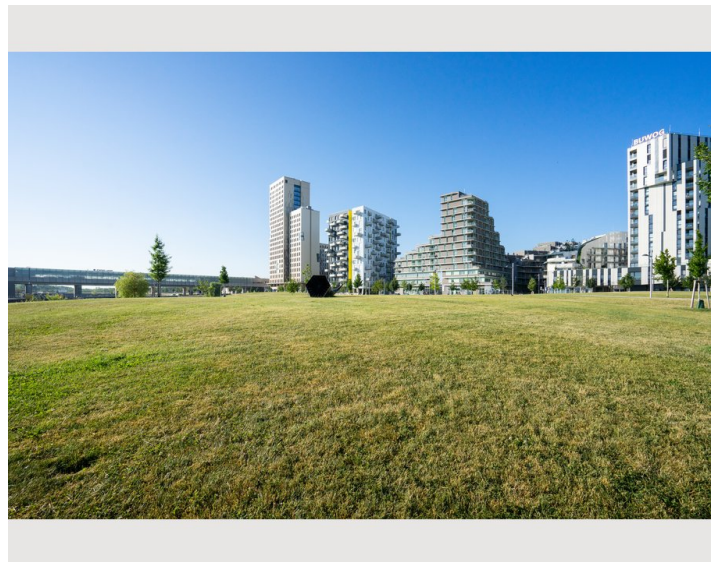
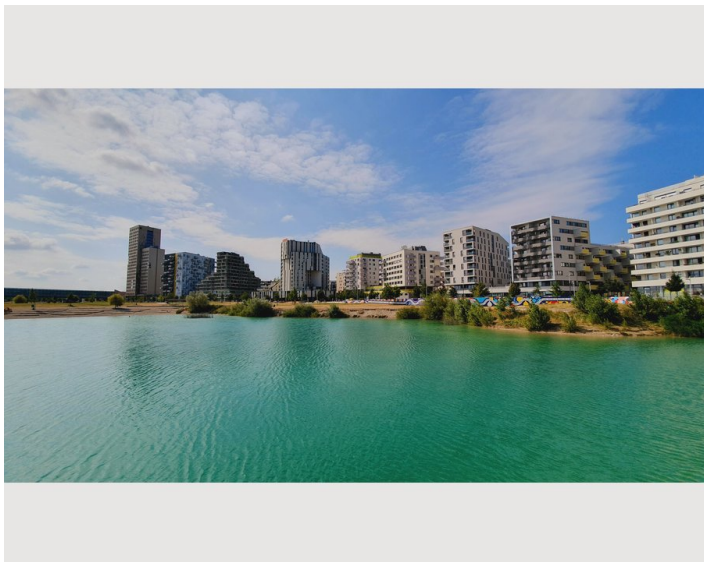
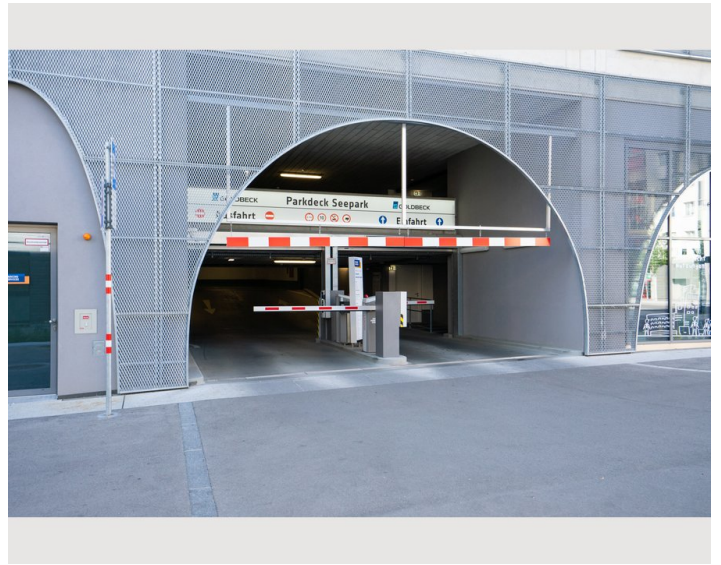
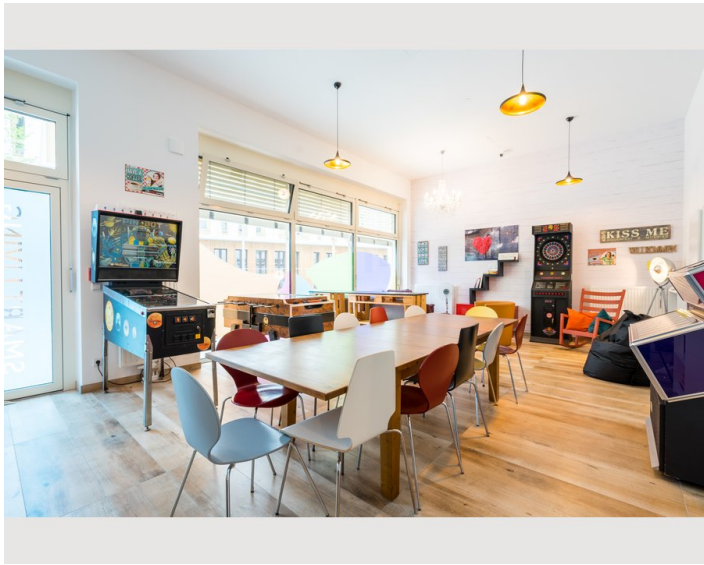
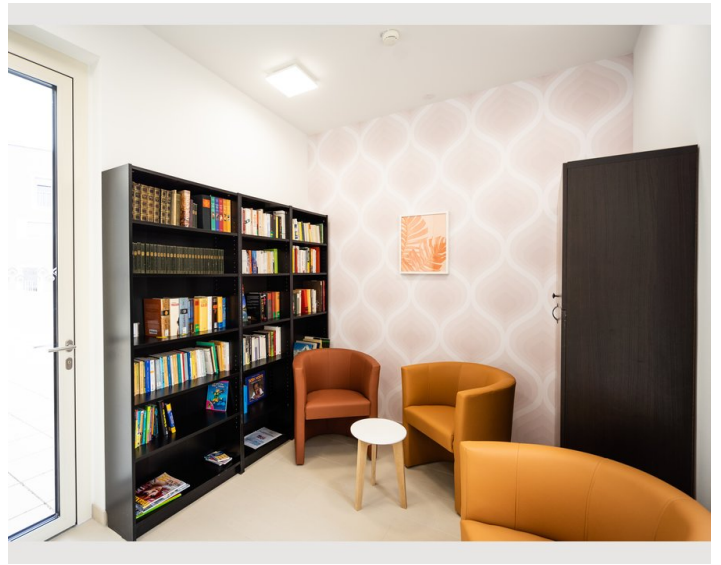
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie







## Infrastruktur



U-Bahn-Station Seestadt, 300m



SPAR, 350m

Unsere Apartments befinden sich direkt im neu erschaffenen Naherholungsgebiet von Wien – der Seestadt Aspern. Hier gibt es alles, was du für deinen Aufenthalt benötigst: Einkaufsmöglichkeiten, hervorragende Gastronomie, Parks, einen See und mit der U-Bahn eine schnelle Anbindung an die Wiener Innenstadt.

## Lage

