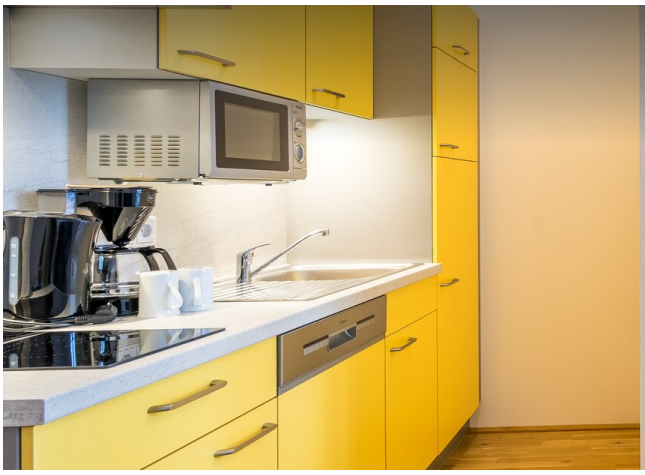





STUDIO APARTMENT, 1220 WIEN

# SmartLiving M

Objektnummer: FEEL10

**Online ansehen und mieten**

| | |
|---|---|
| **Zeitraum** | 25.11. - 25.12.2026 |
| **Personenanzahl** | 2 |
| **Gesamtbetrag** inkl. Ust. | € 2.308,96 |
| Kaution | € 1.800,00 |

Ihr reist zu zweit und möchtet etwas mehr Komfort? Dann sind unsere SmartLiving M Apartments mit einer Größe von 25 m² ideal für euch.

**Wohnfläche**
25m²

**Maximalbelegung**
2 Personen

**Gesamte Unterkunft**
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**2. Stockwerk**
Lift vorhanden

**Check-in**
15:00 - 02:00 Uhr

**Check-out**
02:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

**Wohnen & Schlafen**



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Unsere SmartLiving M Apartments verfügen über folgende Ausstattung:
-Boxspringbett (180 x 200 cm)
-TV
-Küche mit Kühlschrank, Herdplatte, Mikrowelle, Geschirrspüler, Kaffeemaschine (teilweise Nespresso Maschinen), Wasserkocher und verschiedensten Kochutensilien
-Esstisch
-Badezimmer mit WC und Dusche, Haarföhn, Seife, Duschgel
-Stauraum für z.B. Kleidung
-Sofa mit einer Größe von 80 x 200 cm
-teilweise ein Safe vorhanden

Die Apartments verfügen über einen Blick in die ruhige Fußgängerzone.

Folgende FeelGood-Services genießt du während deines Aufenthalts:
-Kostenfreies WiFi im gesamten Gebäude
-Bettwäsche- und Handtuchservice
-Kontaktloser Check-In
-Early Check-In/Late Check-Out nach Verfügbarkeit (eventuelle Zusatzkosten)
-Kostenfreier Zugang zum GATE9 Health Club (Fitnesscenter inkl. Sauna) auf Anfrage und nach Verfügbarkeit
-Zugang zu den Gemeinschaftsflächen: Waschküche (Extragebühren), Gemeinschaftsraum, Bibliothek
-Ein motiviertes, junges Team, welches dir bei Fragen und weiteren Wünschen gerne zur Verfügung steht

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien

### Wellness

- Sauna
- Fitnessraum

### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

### Küche

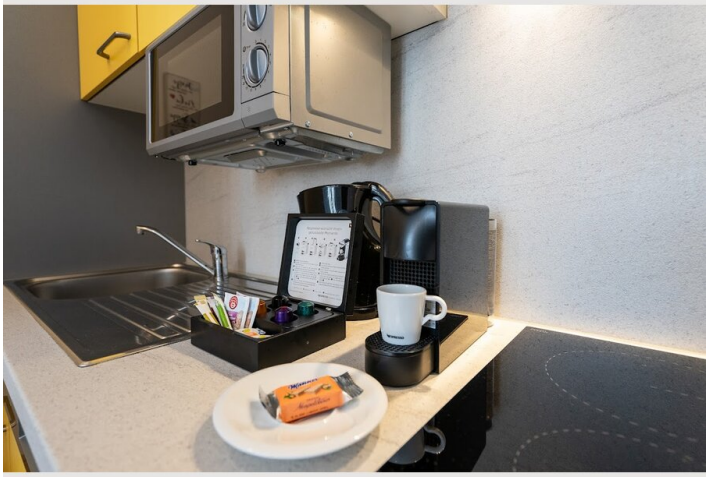
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

**Bildergalerie**






Lebe deinen Traum












KISS ME


Parkdeck Seepark





**Infrastruktur**

U-Bahn-Station Seestadt, 300m

SPAR, 350m

Unsere Apartments befinden sich direkt im neu erschaffenen Naherholungsgebiet von Wien – der Seestadt Aspern. Hier gibt es alles, was du für deinen Aufenthalt benötigst: Einkaufsmöglichkeiten, hervorragende Gastronomie, Parks, einen See und mit der U-Bahn eine schnelle Anbindung an die Wiener Innenstadt.

## Lage

