



2 ZIMMER WOHNUNG, 1060 WIEN

Apartment Magdalenenstrasse II

Objektnummer: HAMR10

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum 21.12.2025 -
21.01.2026

Personenanzahl 2

Gesamtbetrag inkl. Ust. € 1.822,58
Kaution € 1.400,00

 **Wohnfläche**

52m²

 **Erdgeschoss**

Lift vorhanden

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



4x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Typisch Wien! In einem klassischen Wiener Zinshaus wurde 2012 diese Wohnung von Grund auf saniert und auf modernen Standard angehoben. Gleichzeitig wurde versucht den Flair des "Altbau" soweit möglich zu erhalten.

Durch die gute Raumauflteilung kann diese Wohnung entweder mit einem Schlafzimmer, Wohnküche, Wohnzimmer und Bad oder mit 2 getrennten Schlafzimmern + Wohnküche verwendet werden.

Mitten im 6. Bezirk gelegen ist die Wohnung gut an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen (Bus 13A vor dem Haus, U-Bahnlinien U3 und U4 in Gehweite).

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- private Toilette
- TV
- Handtücher
- Waschmaschine
- Internet/Wlan
- Bettwäsche

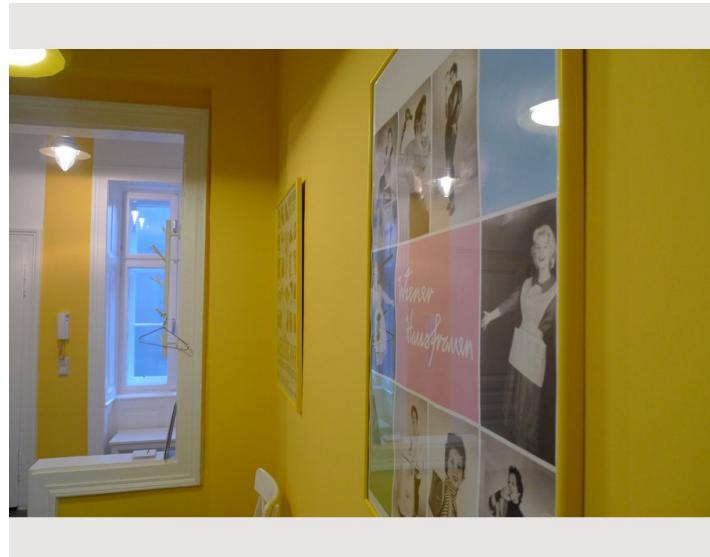
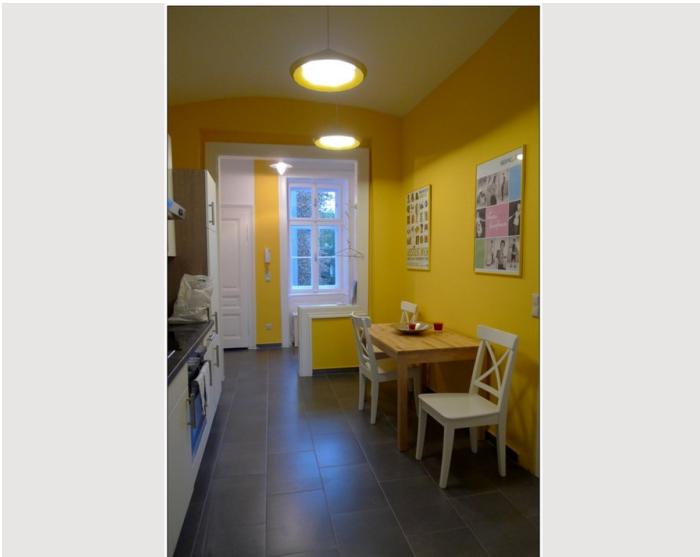
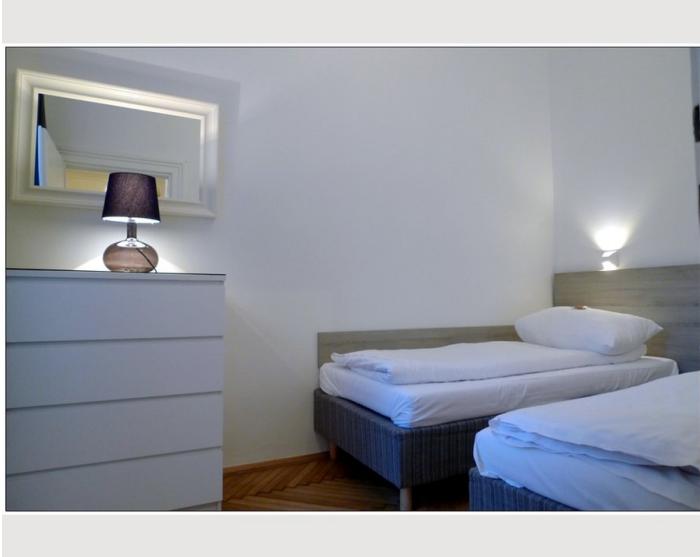
Küche

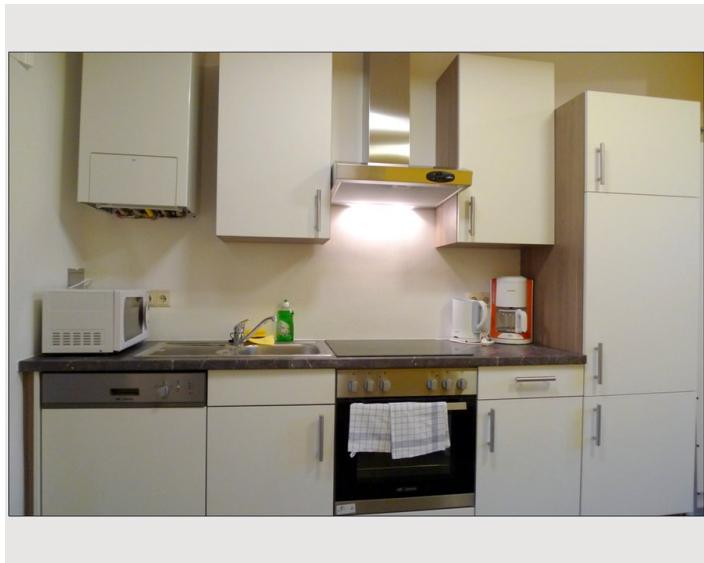
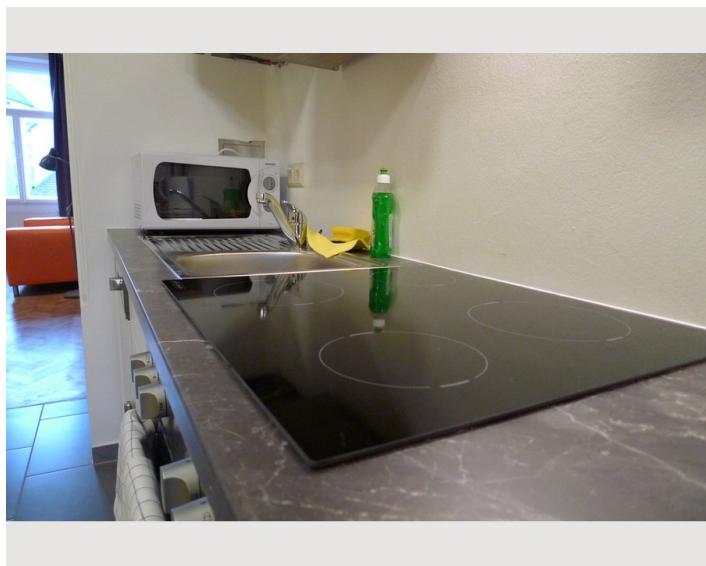
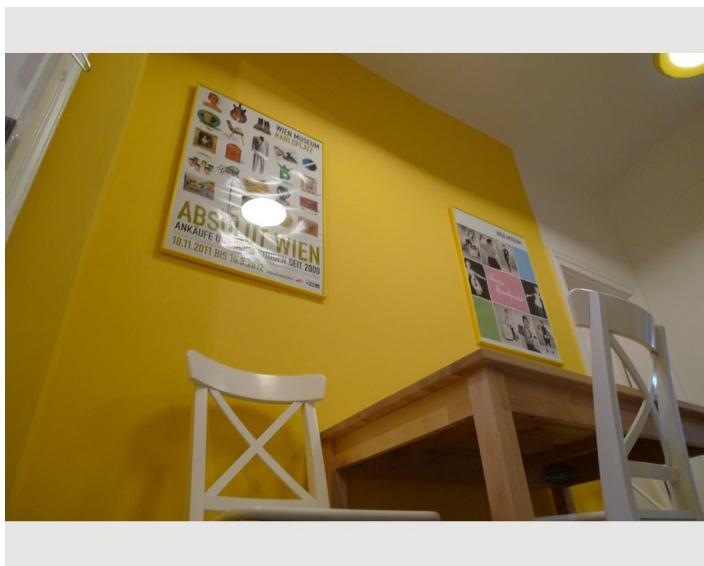
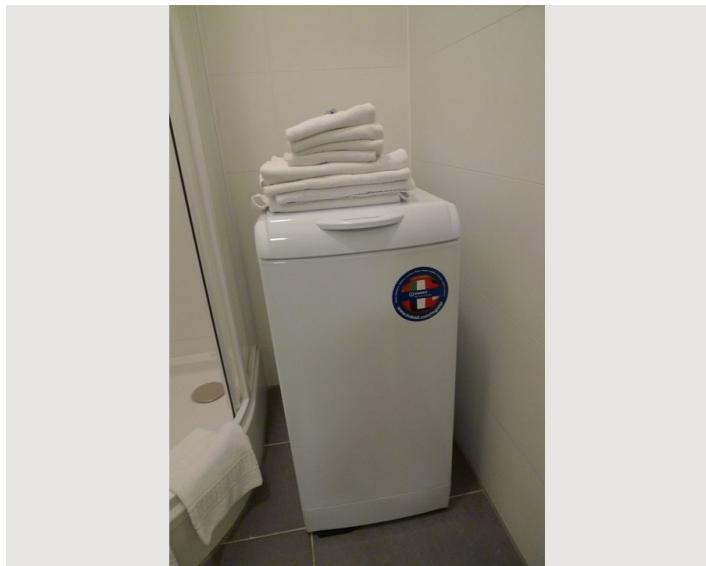
- Eigene Küche
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kaffeemaschine

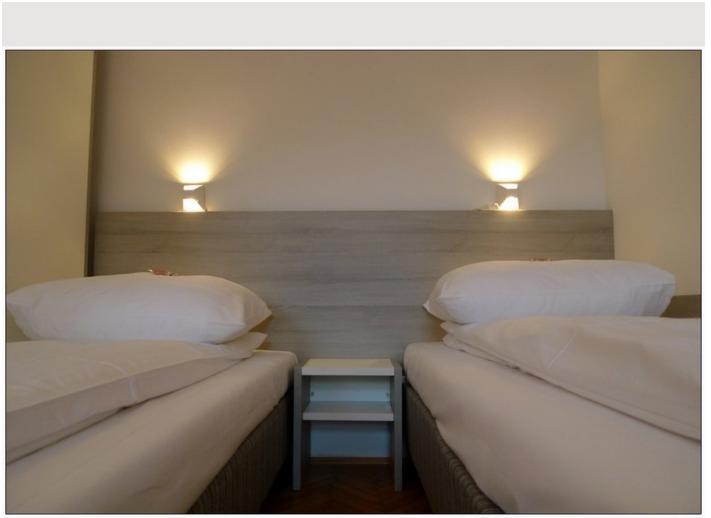
Informationen

- Rauchen verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig

Bildergalerie







Lage

