



STUDIO APARTMENT, 6020 INNSBRUCK

## Großzügige & Helle 62m<sup>2</sup> Gartenwohnung in Hötting

Objektnummer: PQJZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Hötting, sehr ruhige Lage (Sackgasse) und dennoch sehr Zentral (ca. 15 min. zu Fuss in die Altstadt). Es ist auch der perfekte Ausgangspunkt für Wanderungen oder Biketouren auf die Nordkette.

<b>Zeitraum</b>	15.12.2025 - 15.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.840,52
Kaution	€ 2.000,00

 **Wohnfläche**

62m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **Erdgeschoss**

Lift vorhanden

 **Check-in**

09:00 - 19:00 Uhr

 **Check-out**

09:00 - 19:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung ist komplett Südseitig gelegen und deshalb sehr sonnig. Die Terrasse mit Garten bietet eine perfekte Oase der Erholung, ob unter Tags in der Sonne oder Abends beim Grillen. Die Wohnung ist komplett neuwertig (Bj 2020) und modern mit vielen Holzmöbeln eingerichtet. Auch ein Eichen Massivholzboden (mit Fußbodenheizung) sorgt für zusätzliches Wohlbefinden. Die Küche ist ebenfalls hochwertig mit Induktionsherd, Kühl & Gefrier-Kombi, Geschirrspüler mit sämtlichen Zubehör.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Terrasse
- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Reinigungsutensilien
- Garten
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger

### **Feuerstelle**

- Gasgrill

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier
- Seife

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

## Informationen

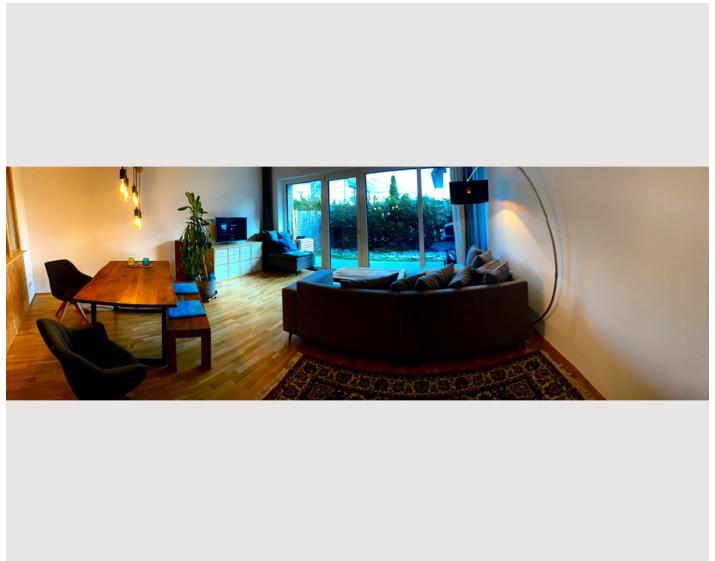
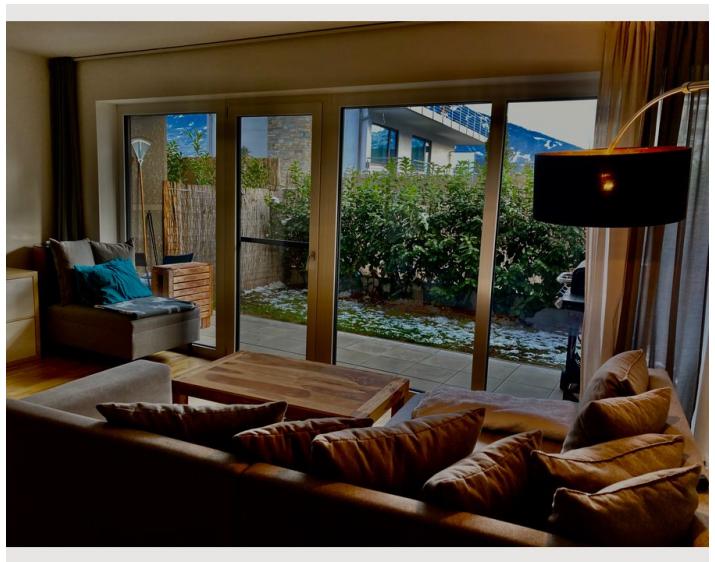
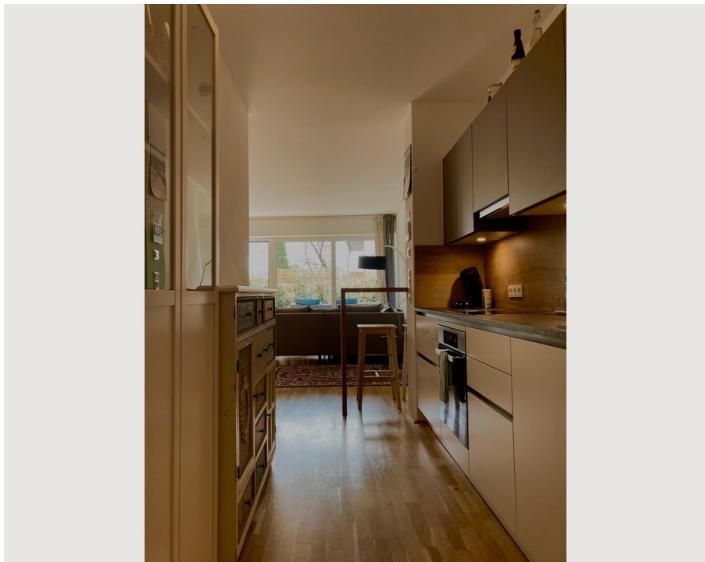
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

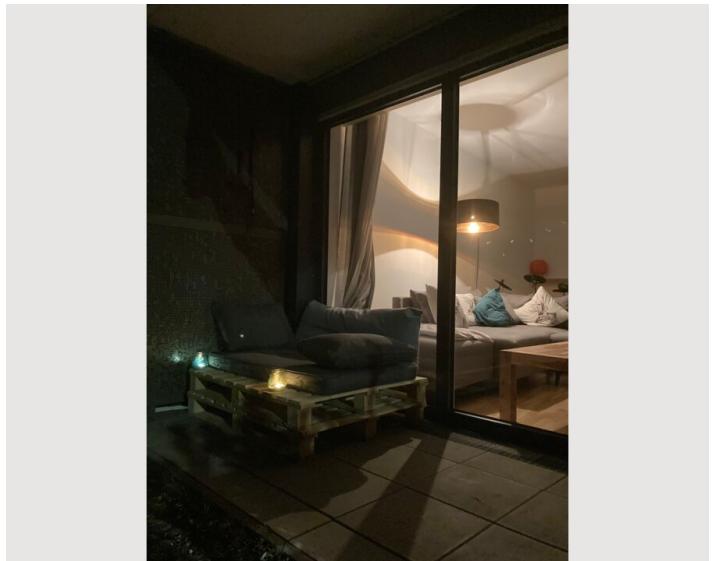
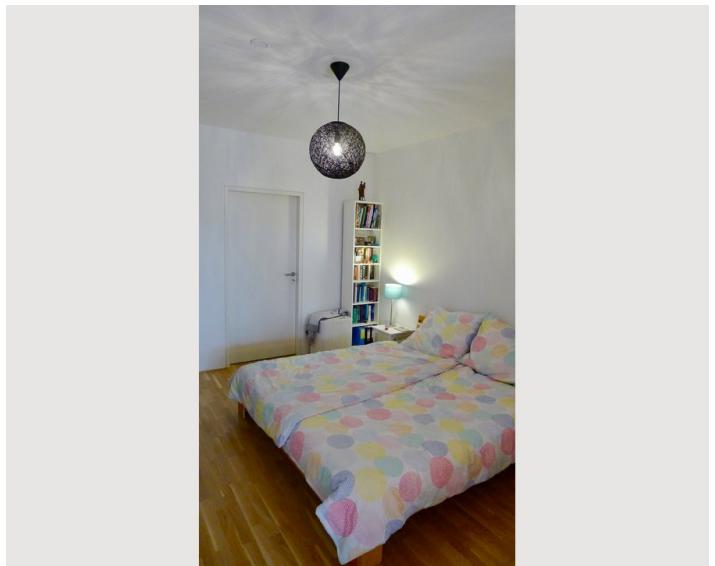
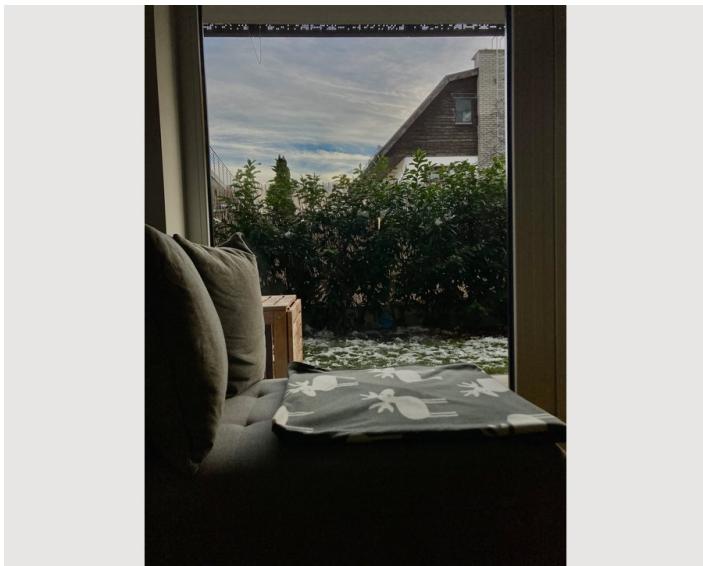
## Zusatzleistungen

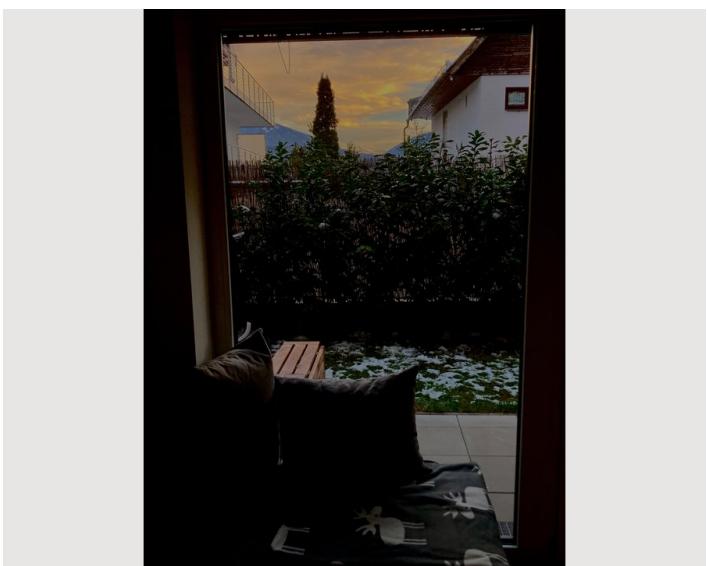
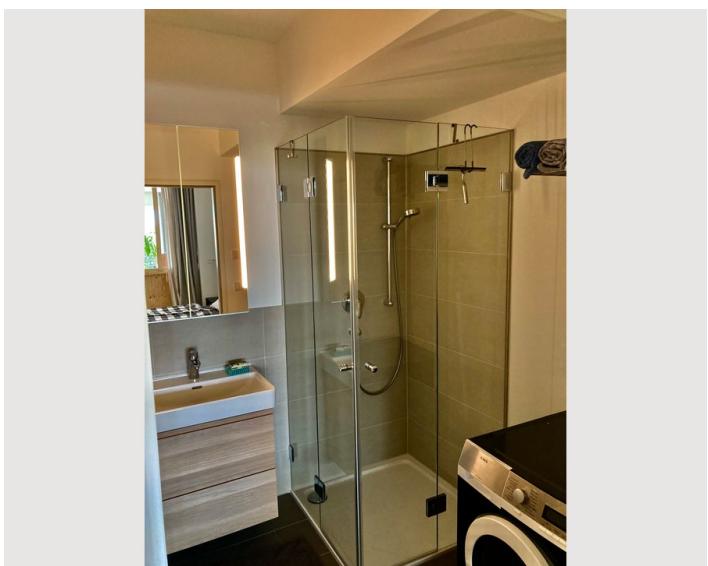
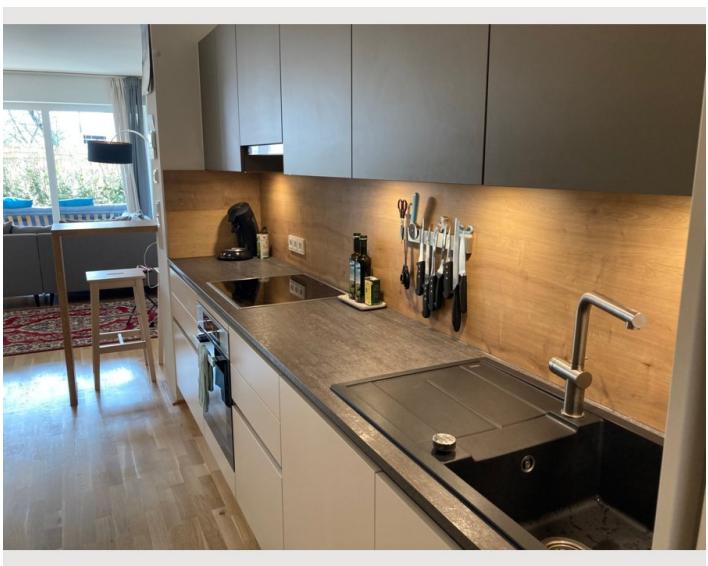
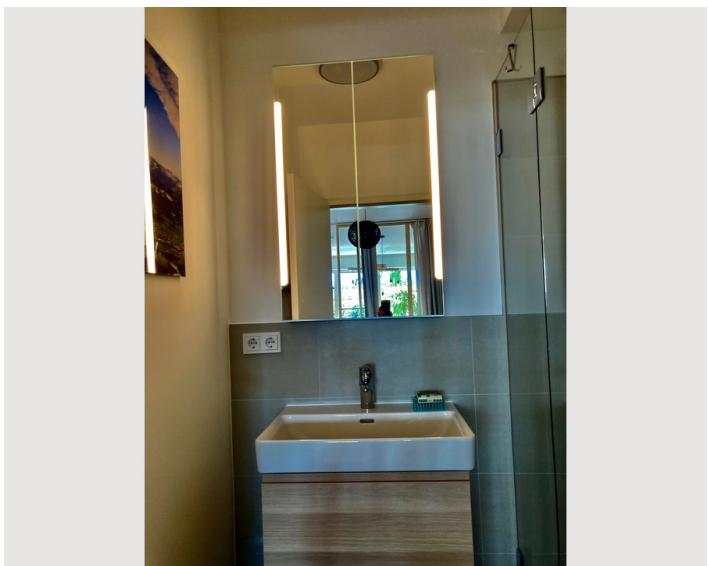
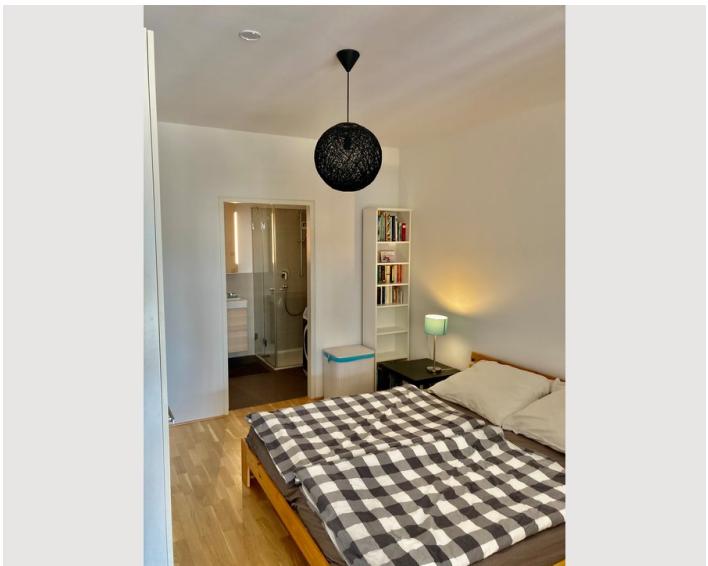
- Tiefgaragen Stellplatz (€ 150,00)

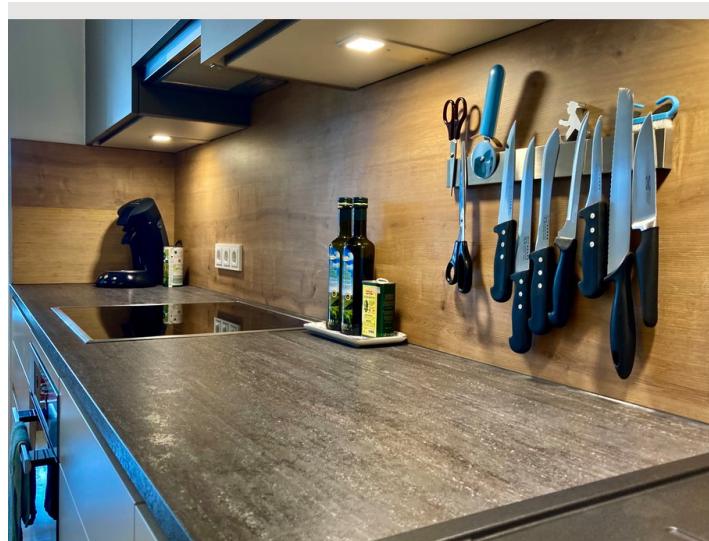
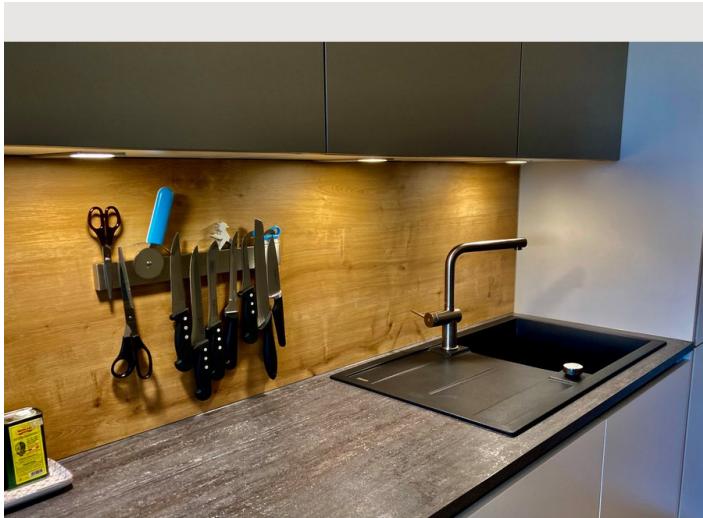
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie









## Infrastruktur

⌚ 7 min Gehzeit

⌚ 10 min Gehzeit

⌚ 15 min Gehzeit

🚌 5 min Gehzeit

Es befinden sich 2 Supermärkte (Mpreis) in unmittelbarer Nähe.

Ein Traditionsgasthaus (<https://burenwirt.eatbu.com/?lang=de>) befindet sich lediglich 3 min zu Fuß von der Wohnung sowie der Gasthof Schießstand mit seiner atemberaubenden Aussicht über Innsbruck (ca. 5min zu Fuß) <https://gasthaus-hoettinger-schiessstand.business.site>

## Lage

