



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Niki's Flat - easy to find, hard to leave!

Objektnummer: OBEU2

[Online ansehen und mieten](#)

Die Wohnung befindet sich in idealer Lage (ruhig, zentral, perfekte Verkehrsanbindung). Individuell und stilvoll eingerichtet erwartet Sie eine optimal geschnittene 2-Zimmer Wohnung, mit einer ausziehbaren Couch im Wohnzimmer bei 4 Personen.

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.113,30
Kaution	€ 1.600,00

 **Wohnfläche**

45m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

 **Check-in**

15:00 - 23:00 Uhr

 **Check-out**

00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung zeichnet sich durch einen großen Wohn/ Küchenbereich und Schlafzimmer mit direktem Balkonzugang aus. Neben dem Hauptschlafzimmer kann die Couch zu einem weiteren Doppelbett ausgezogen werden. Die Wohnung bietet ein eigenes Bad mit Dusche und Wäschetrockner Kombi. Ein 40Mbit Wlan Anschluss sowie einen großer Flat TV inklusive Netflix Premium Account sind bereits installiert. Die Unterkunft wird während der gesamten Dauer des Aufenthalts alle 2 Wochen komplett gereinigt (im Preis inkludiert).

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Garten
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Nespresso Kapseln
- Seife

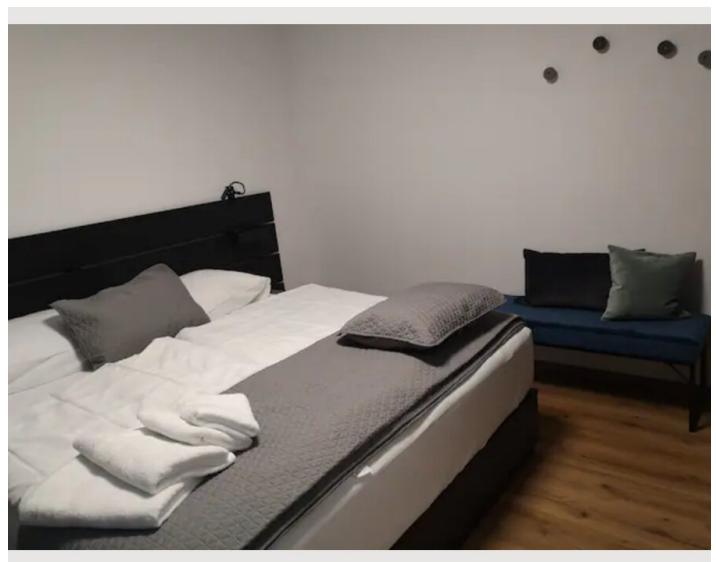
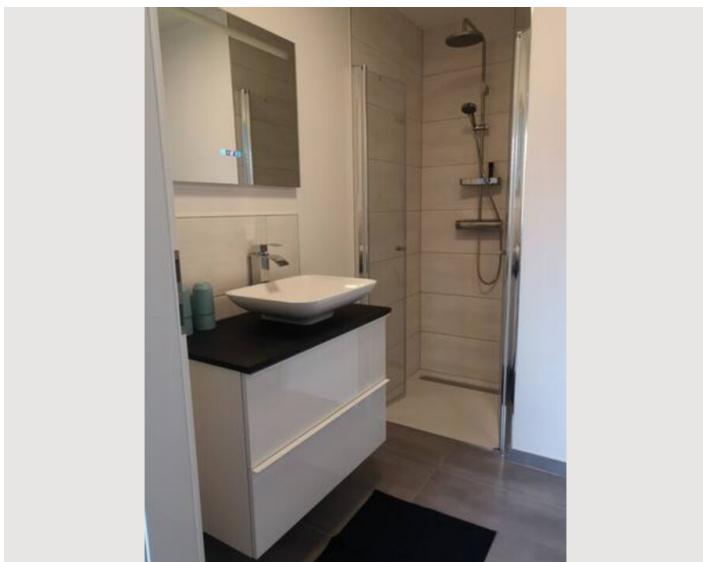
Küche

- Eigene Küche
- Espressomaschine
- Mikrowelle
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenlos

Bildergalerie



Infrastruktur

 Gleich ums Eck

 Gleich ums Eck

 2km- 20 Minuten zu Fuß oder 4 Busstationen

 15 Minuten zu Fuß

 6km - 10 Minuten Fahrzeit

Die Wohnung ist ideal gelegen. In wenigen Minuten sind Sie direkt im Salzburger Stadtzentrum oder auch auf der Autobahn (Salzburg Mitte). Die Salzach ist nur 200 Meter entfernt was einen sehr schönen Spaziergang, Lauf- oder Radrunde in die Stadt ermöglicht. Eine Bushaltestelle ist gleich ums Eck. Ebenso ein Bille Supermarkt. Auch ein Interspar ist in Gehdistanz.

Lage

