



2 ZIMMER WOHNUNG, 1160 WIEN

2-Zimmer Apartment MG 57 TOP 24

Objektnummer: FH-R2

[Online ansehen und mieten](#)

Vollausgestattetes 2-Apartment in verkehrsgünstiger Lage zur Kurzfristmiete!

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.955,50
Kaution	€ 1.500,00



Wohnfläche

57m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



2. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

14:00 - 18:00 Uhr



Check-out

08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



2x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



2x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Bei der gegenständlichen Wohnung handelt es sich um Top 24 im 2. Liftstock eines repräsentativen Altbaues aus der Wiener Gründerzeit mit insgesamt ca. 57 m² Wohnfläche. Das knapp 21m² große Wohnzimmer bietet hellen Wohnraum mit tagesabhängiger direkter Sonneneinstrahlung und bietet viel Platz für die Themen Wohnen und Essen. Das knapp 20m² große Schlafzimmer ist mit einem großen Kingsize-Doppelbett ausgestattet, für genügend Stauraum sorgen ein großer 4-flügeliger Kasten und eine großes Sideboard. Das Sofa im Schlafzimmer ist zum Ausziehen und kann bei Bedarf 2 weiteren Personen Schlafmöglichkeiten bieten. Das Bad mit Badewanne ist direkt gegenüber dem Schlafzimmer über den Vorraum begehbar und bietet mit knapp 7m² genügend Platz auch für die Waschmaschine. Die Wohnung ist in einem sofort beziehbaren, neuwertigen Zustand, die Ausstattung ist hochwertig und entspricht dem Stand der heutigen Technik.

Geboten wird u. A. die Grundausstattung

Internet/Wlan, TV, Nespresso Kaffeemaschine, Mikrowelle
Waschmaschine, Wäscheständer, Bügeleisen & Bügelbrett, Staubsauger, Fön
Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher
Kochutensilien, Geschirr, Gläser

Erstversorgung:

Toilettepapier, Küchenrolle, Putzutensilien, Nespressokapseln

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



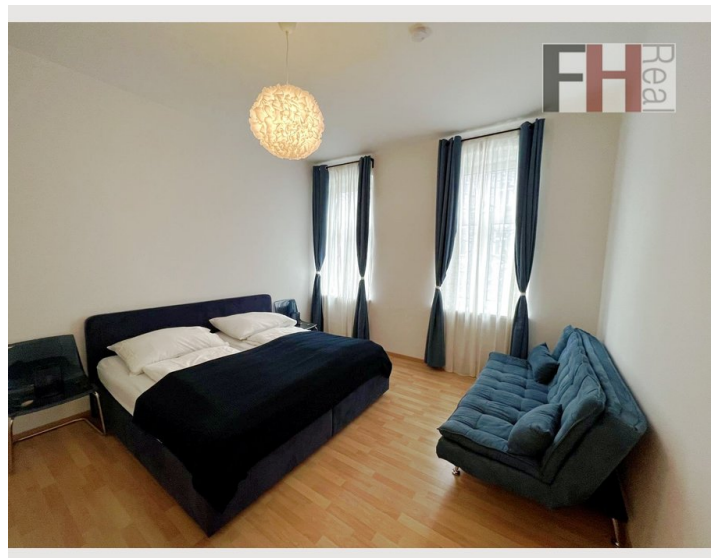
Küche

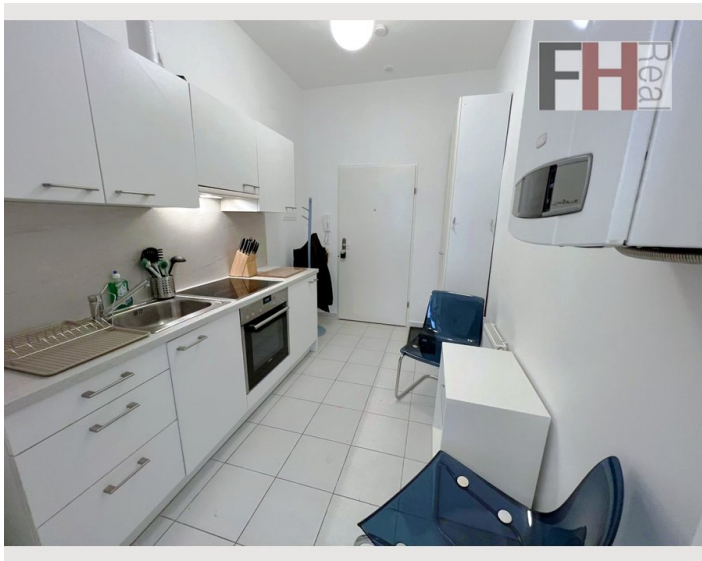
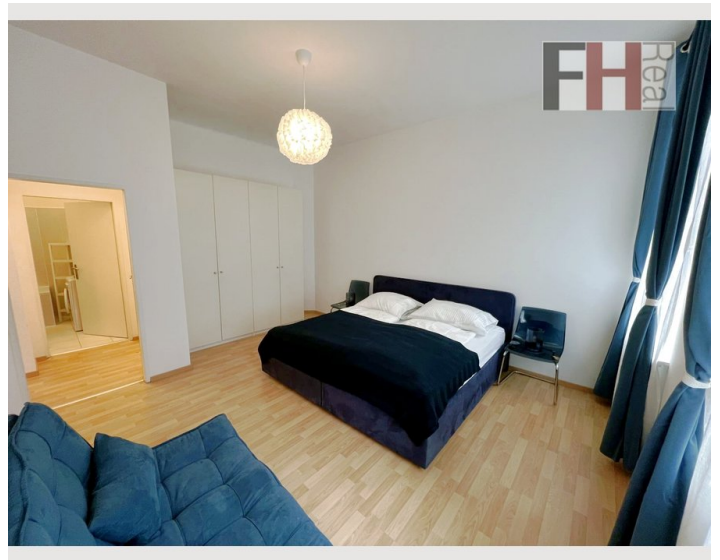
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

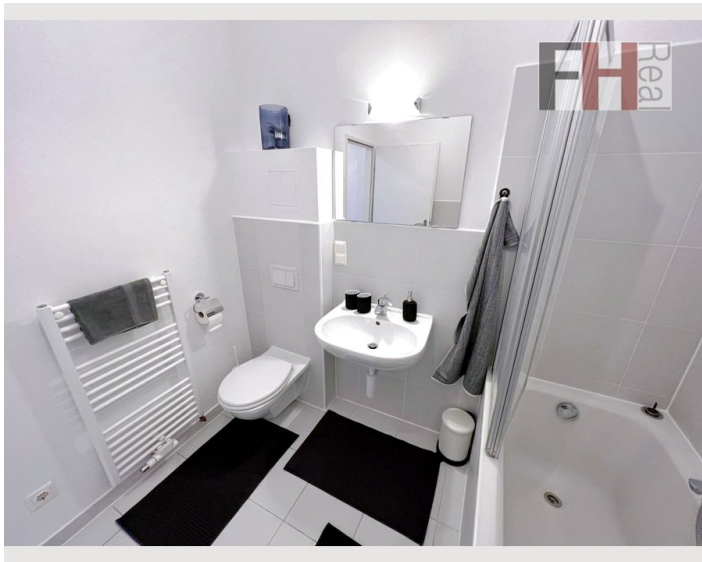
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

Bildergalerie







Lage

