



2 ZIMMER WOHNUNG, 1230 WIEN

Sonnige 2 Zimmerwohnung vollmöbliert mit Balkon nahe U6

Objektnummer: SCHE4

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.178,04
Kaution	€ 1.600,00

Öffentliche Anbindung: 5 Gehminuten jeweils zu den Stationen U6 Siebenhirten und U6 Erlaaer Straße sowie Bus 13A Supermarkt: 5 Minuten zu Spar -
https://www.spar.at/de_AT/index/standorte/12/spar_supermarkt__4276.html
In ebenfalls rund 5 Minuten



Wohnfläche

41m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



7. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

06:00 - 23:00 Uhr



Check-out

06:00 - 23:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Ich vermiete eine 2 Zimmerwohnung im 23. Bezirk in der Dernjagasse 12.

Die Wohnung hat 40m² und eine Loggia mit 9,3m². Sie befindet sich im 7. Stockwerk.

Durch die Lage hat man von Mittags bis Abends Sonne.

Für Kühlung im Sommer sorgen elektrische Außenrollläden sowie ein neuer Deckenventilator von Eglo im Schlafzimmer

In der Miete inkludiert sind die anfallenden Betriebskosten der Hausverwaltung
Donath, Fernwärme, Stromkosten, GIS, Haushaltsversicherung, Wasserkosten und eine Abgeltung für die Verwendung des Inventars bzw die Nutzung der Möbel und Geräte wie TV/Waschtrockner

Magenta Internetanschluß vorhanden. - Geschwindigkeit maximal: 1000 Mbit/s Download / 50 Mbit/s Upload

A1 Anschluß vorhanden. -80 Mbit/s Download 15 Mbit/s Upload maximal möglich

TV: Satelliten-Anlage vorhanden, somit muss nicht extra für TV bezahlt werden

Besichtigungen bitte per Email vereinbaren und nach ausfüllen eines Mieterselbstauskunftformulares das dann zugesendet wird.

Bilder des Gebäudes von Außen:

<https://www.emporis.de/buildings/235836/wohnhaus-dernjagasse-12-vienna-austria>

Heizen, Warmwasser: Energieversorgung durch WienEnergie Fernwärme, Bereitgestellt von der Firma GTE -
http://www.gte.at/databases/internet/_public/content.nsf/web/DE-GTE.AT-dernjagasse.html

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Loggia
- Internet/Wlan
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



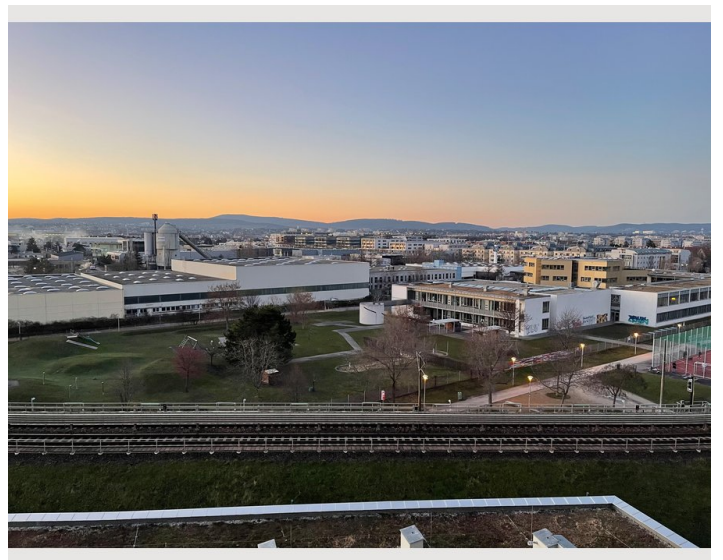
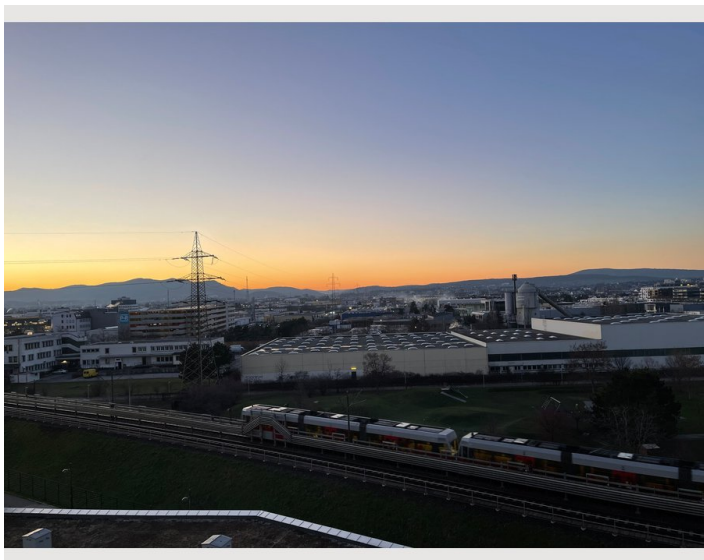
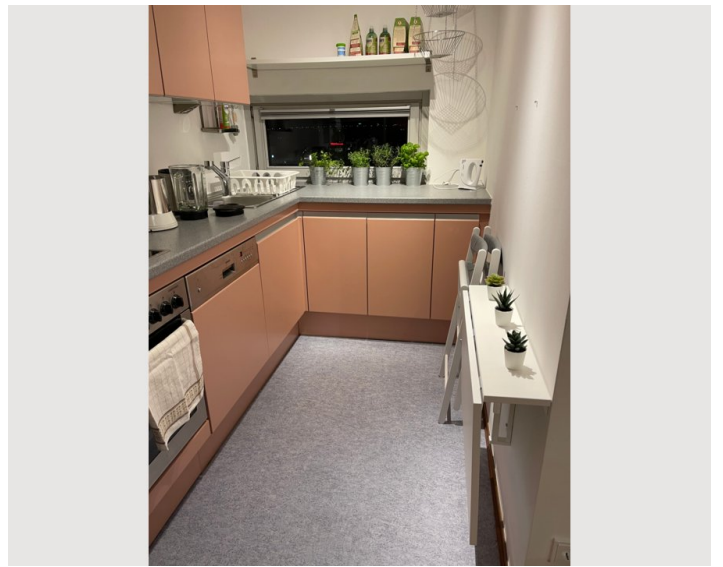
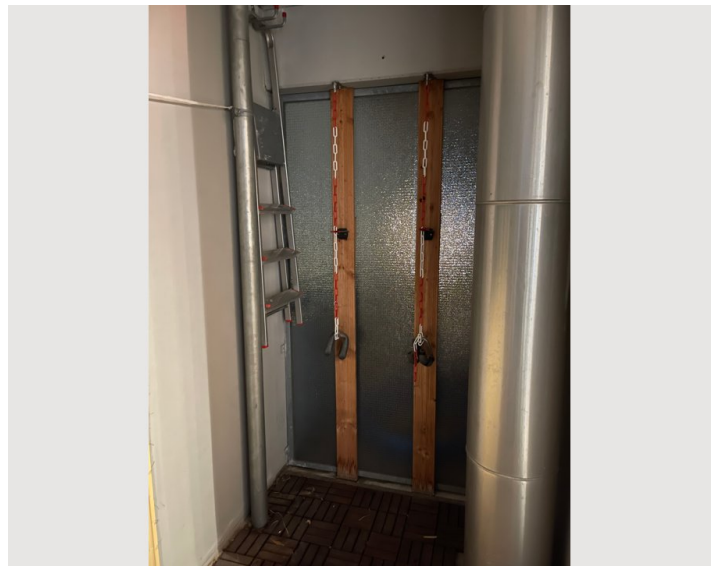
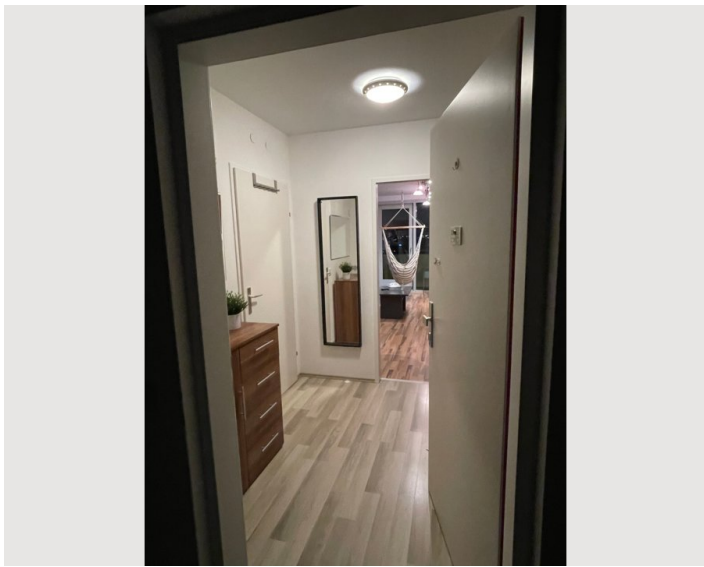
Küche

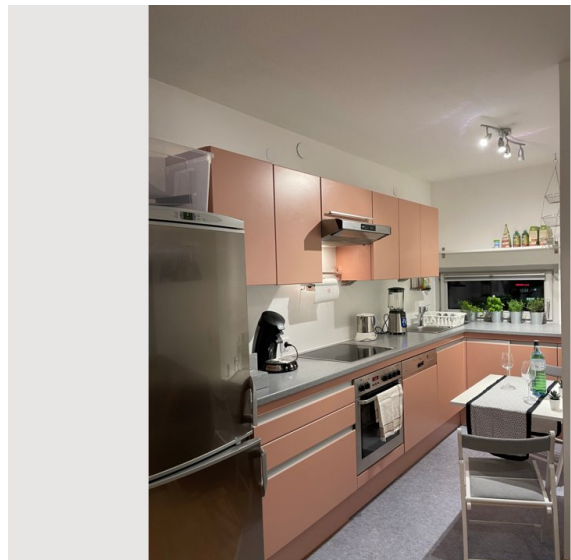
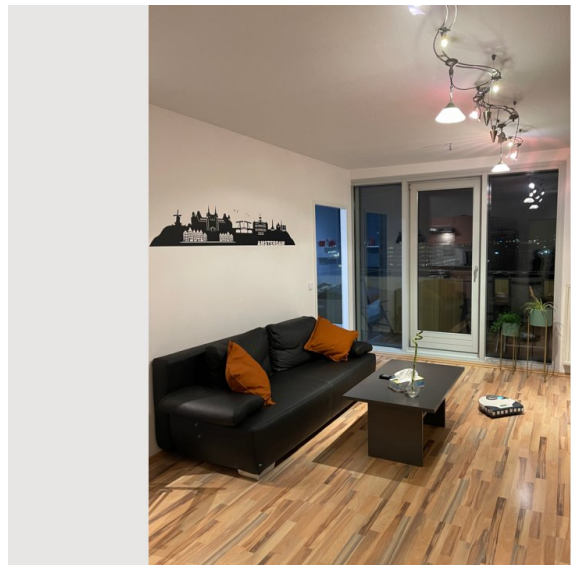
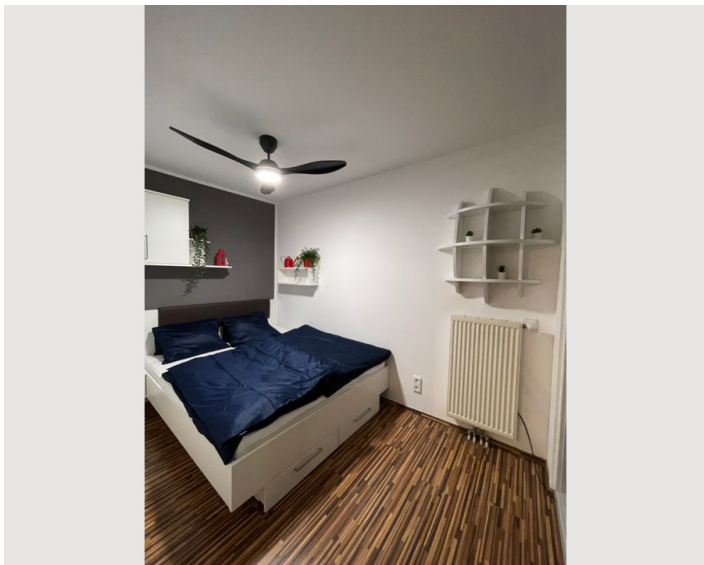
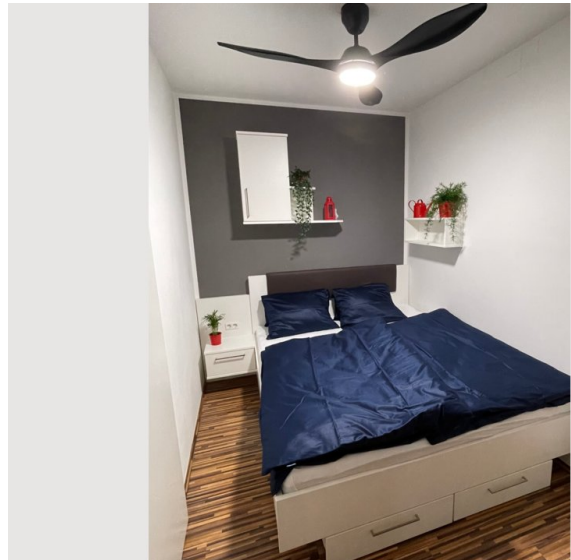
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

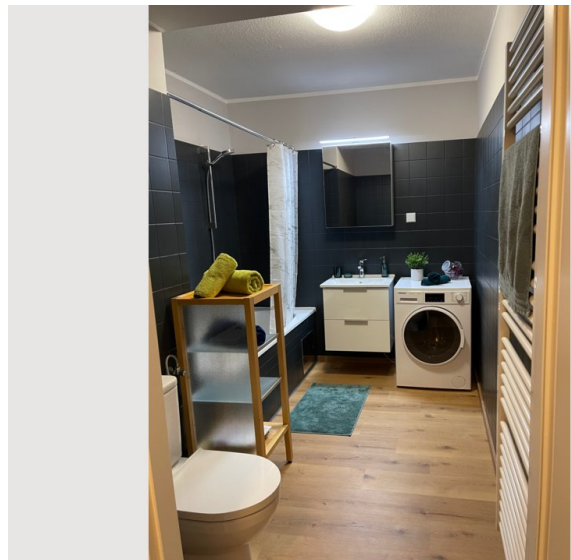
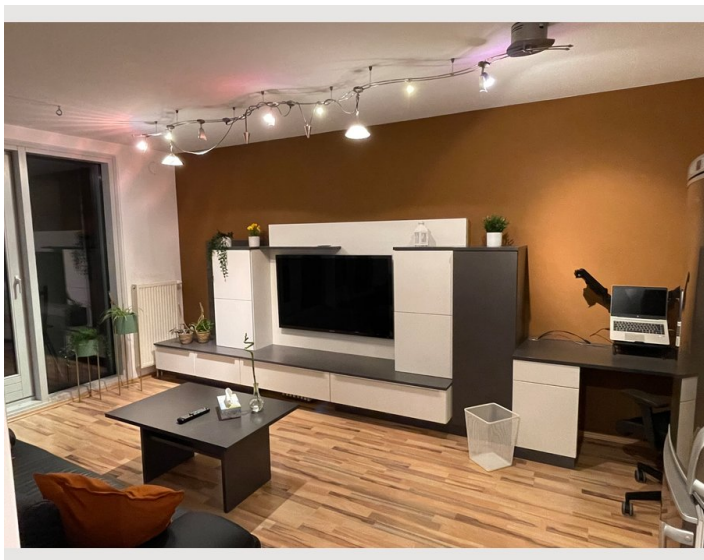
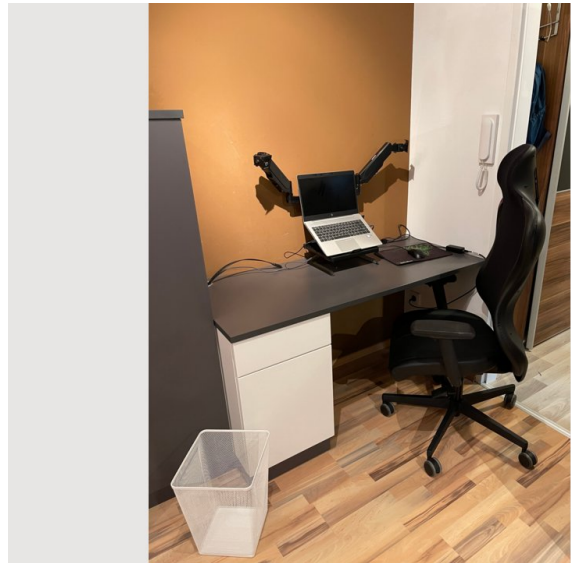
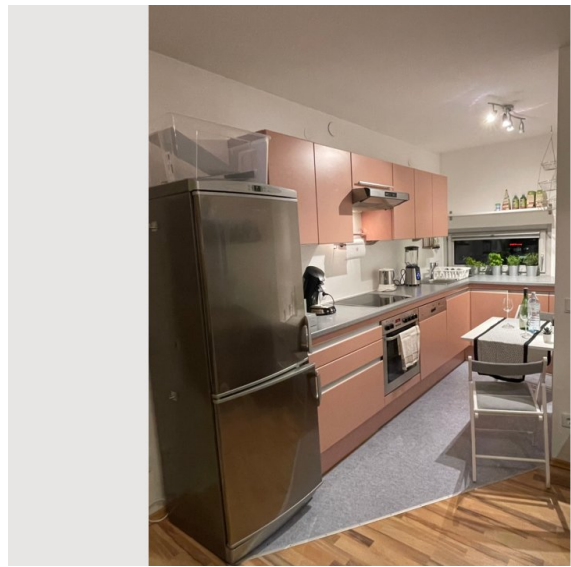
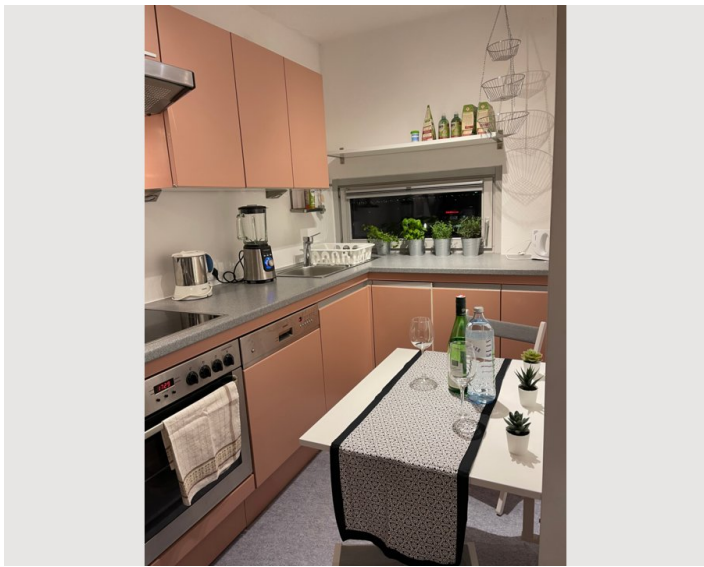
Informationen

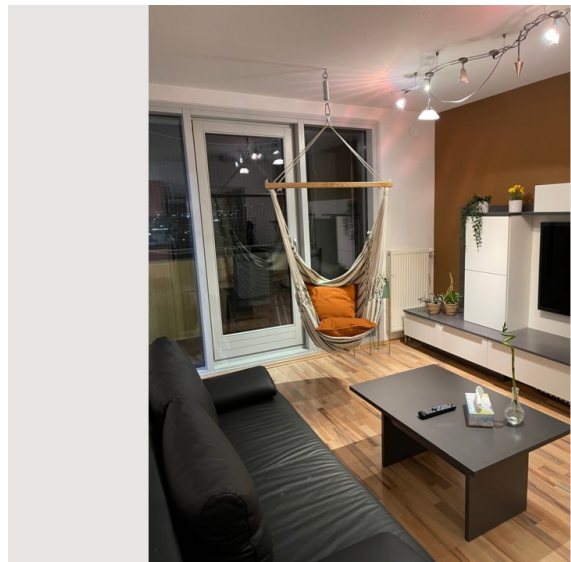
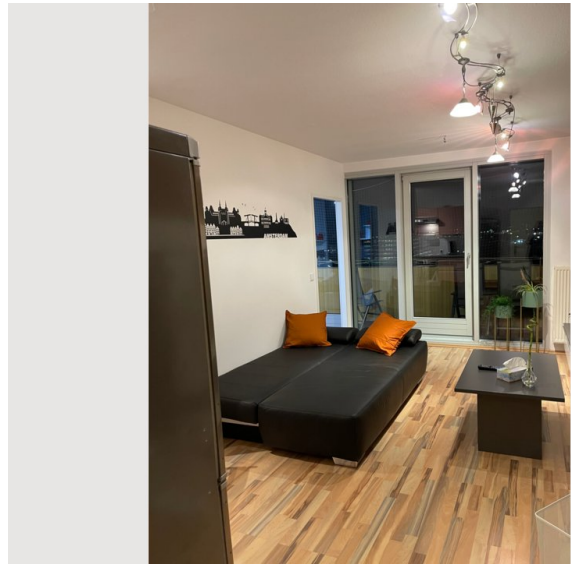
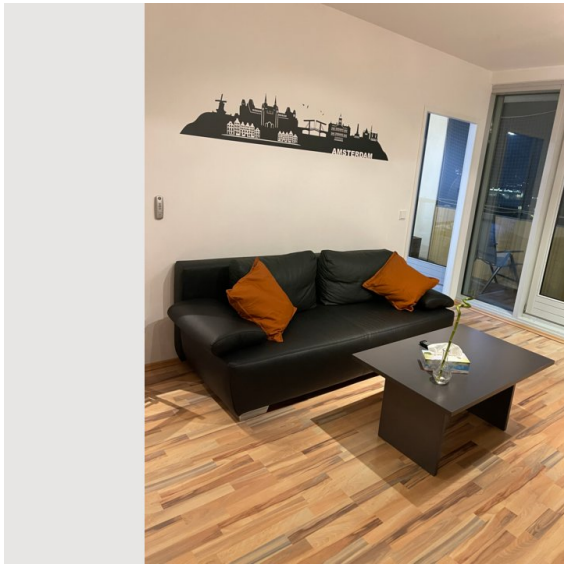
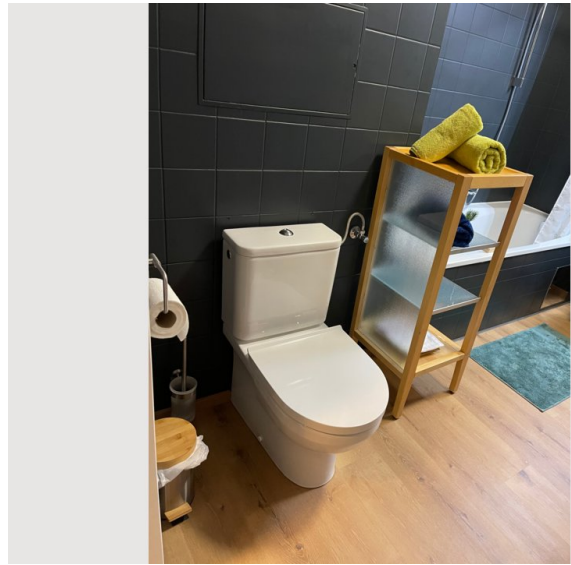
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

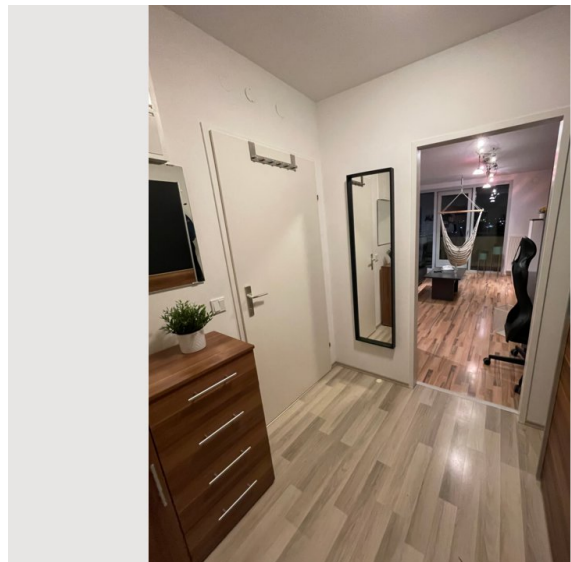
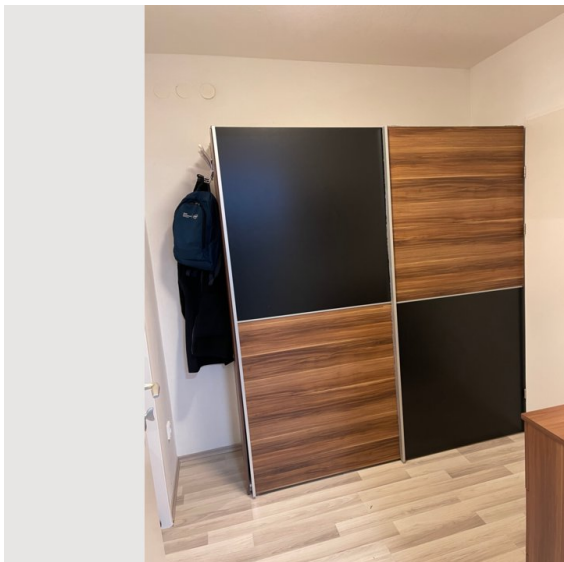
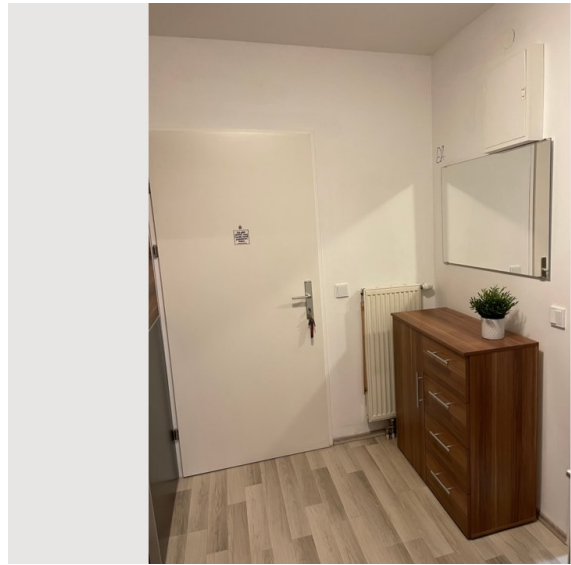
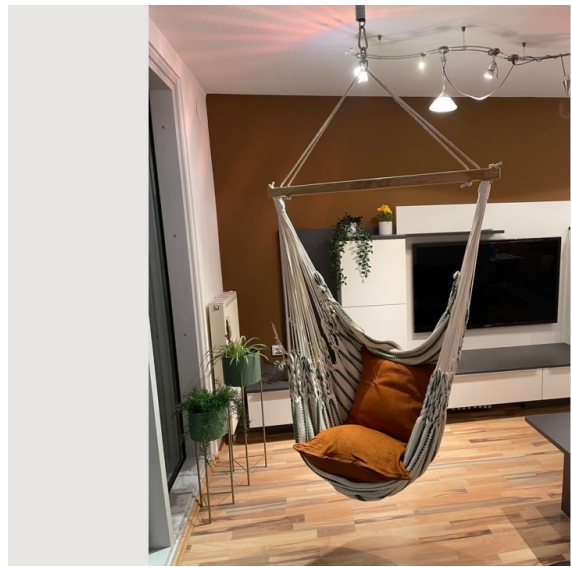
Bildergalerie














Infrastruktur

 13A 5 Minuten

 Spar - 5 Minuten

 U6 Perfektastraße - 5 Minuten

Öffentliche Anbindung: 5 Gehminuten jeweils zu den Stationen U6 Siebenhirten und U6 Erlaaer Straße sowie Bus 13A

Supermarkt: 5 Minuten zu Spar - https://www.spar.at/de_AT/index/standorte/12/spar_supermarkt__4276.html

In ebenfalls rund 5 Minuten erreichbar ist das Restaurant Woktime - <http://www.woktime.at/>

Parkmöglichkeiten sind frei verfügbar in der Dernjagasse, beziehungsweise eigens zu Mieten in 2 Nebengebäuden (Tiefgarage) - Die Kosten für die Tiefgarage belaufen sich auf rund 65€

1. Möglichkeit - <http://www.wienerwohnen.at/hof/1712/Dernjagasse-4.html>

2. Möglichkeit - ÖSW (momentan voll belegt)

Lage

