2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Ruhige 2-Zimmer Wohnung am Salzburger Stadtrand mitten im Naherholungsgebiet

Objektnummer: RZHR1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	15.12.2025 - 15.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.138,28
Kaution	€ 1.500,00

Gemütliche zwei Zimmerwohnung mit Durchgangszimmer (3. Zimmer) in einem Naherholungsgebiet. Drei Buslinien ins Zentrum innerhalb von 5min fußläufig erreichbar. S-Bahn Haltestelle Salzburg-Sam 10min zu Fuß. Gemütlich Loggia mit Blick ins Grüne.

Wohnfläche
67m²

Maximalbelegung
3 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

1. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
15:00 - 20:00 Uhr

Check-out
08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

1x Kinder/Babybett

Beschreibung zur Unterkunft

Die als 3 Zimmer konzipierte Wohnung befindet sich mitten im Samer Naherholungsgebiet. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Siedlung am Salzburger Stadtrand. Die erstklassige Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel (3 Buslinien + S-Bahnhaltestelle in der Nähe) vereinen sowohl das Gefühl vom Leben am Land als auch die Infrastruktur einer Stadt.
In der Wohnung befindet sich ein Bad mit ebenerdiger Dusch (Regendusche) und einem extra WC. Das Schlafzimmer wurde bei der Errichtung mit dem Kinderzimmer durch einen zusätzlichen Durchgang verbunden. Das Kinderzimmer ist derzeit als Büro genutzt, kann aber auch für Kleinkinder als Schlafraum genutzt werden (Gitterbett ist bei Bedarf vorhanden). Der große helle Wohnraum hat eine topausgestatteten Küche, Esstisch mit 4 Stühlen und mit zwei gemütlichen Sofas. Der große Fernseher ist 180° schwenkbar und kann so vom gesamten Raum, also auch von der gemütlichen Loggia eingesehen werden.
Die Wohnung ist in den Innenhof ausgerichtet, weshalb es zu keinem Straßenlärm kommen kann.
Die ca 9m² große Loggia lädt zum gemütlichen Verweilen ein. Beim Blick ins Grüne kann man sich einem harten Tag erholen.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Loggia
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

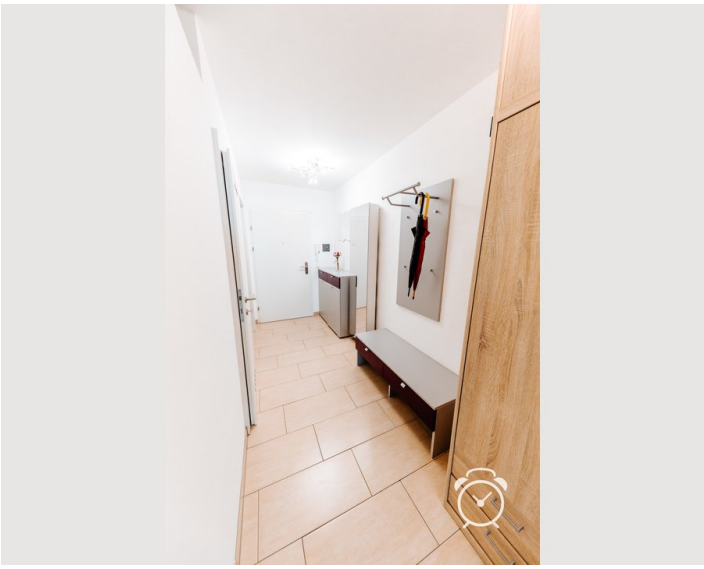
Küche

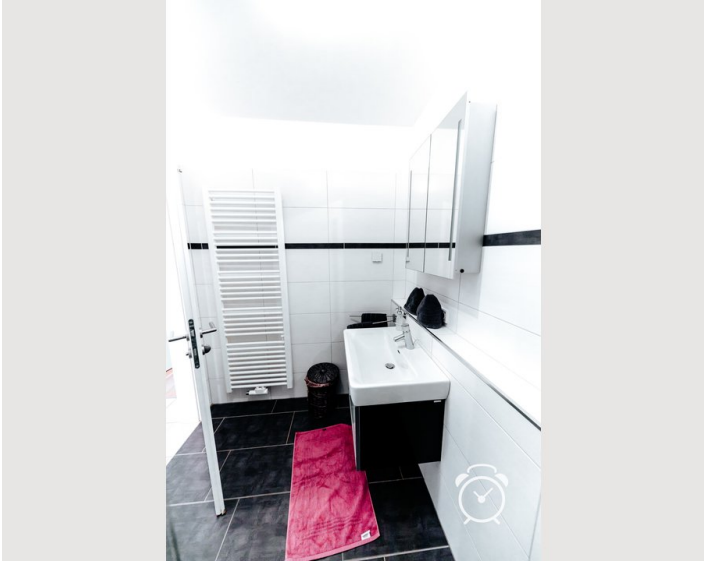
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

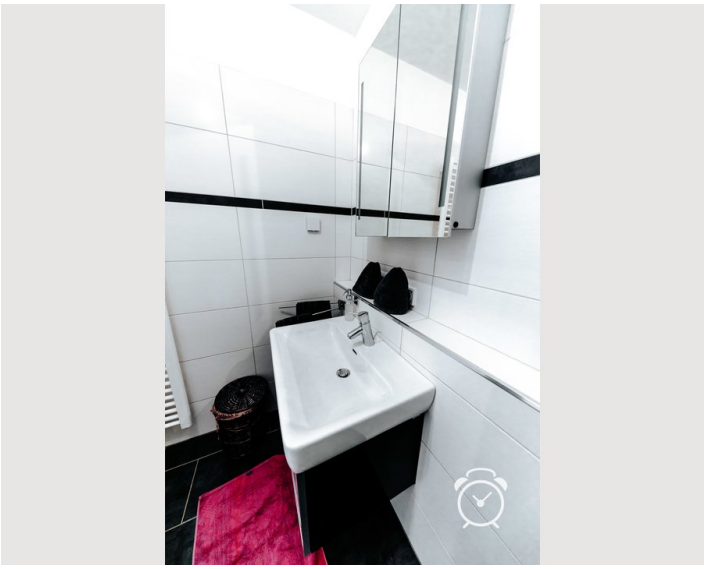
Informationen

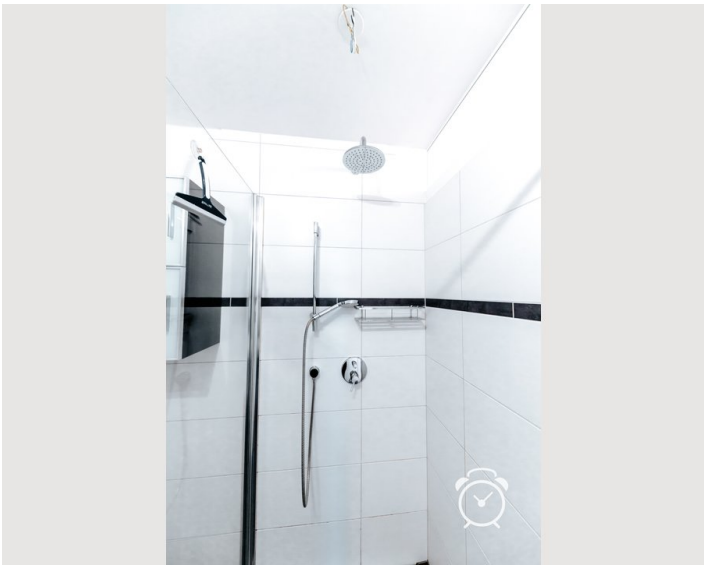
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

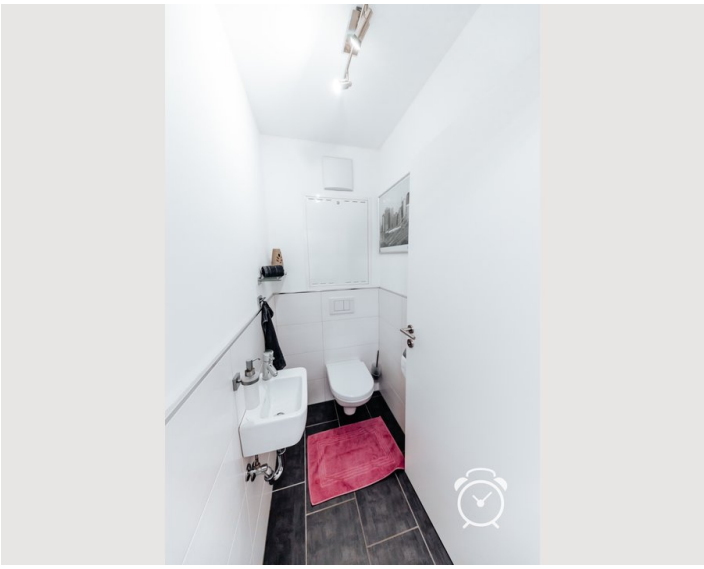
Bildergalerie

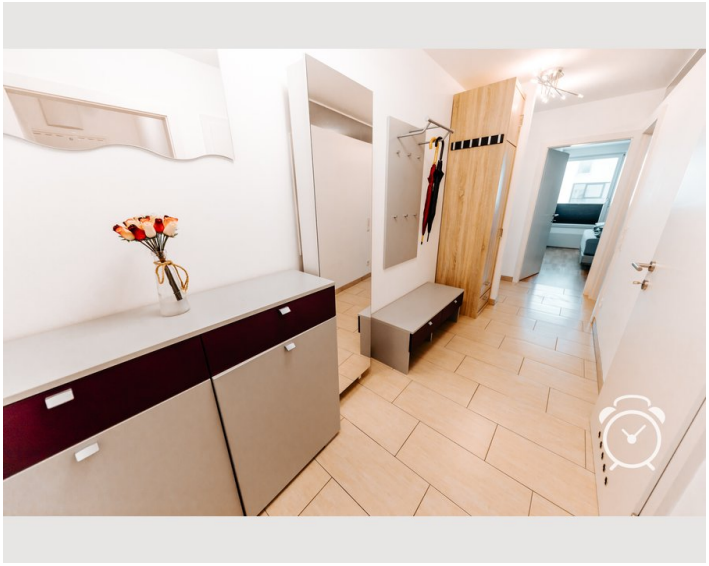










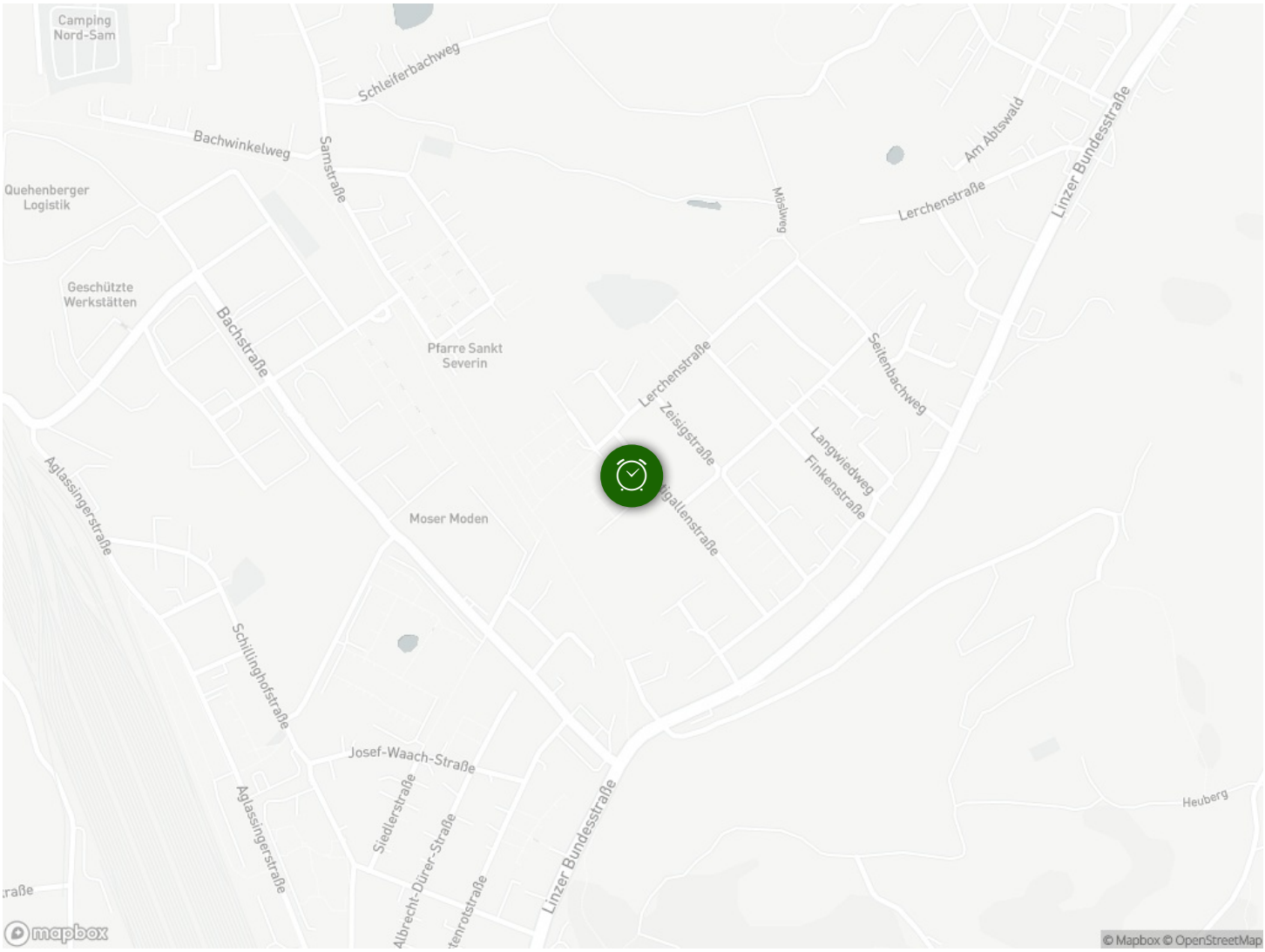


Video

Zum Video

Infrastruktur

- Buslinie 4 (Zentrum und Liefering) - 400m zu Fuß
- Buslinie 10 (Zentrum und Flughafen) - 400m zu Fuß
- Buslinie 23 (Hauptbahnhof) - 550m zu Fuß
- S-Bahn Station Salzburg Sam - 1 km zu Fuß
- Spar und Billa - 750m zu Fuß
- Innenstadt ist in 3km zu Fuß erreichbar / 15min mit dem Bus

Die Wohnung liegt genau zwischen den Haltestellen dreier Buslinien. Alle drei sind fußläufig erreichbar. Die nahegelegene S-Bahn Station ist zu Fuß 1km entfernt.
Auch ein Sparmarkt sowie ein Billa (beide Lebensmittel) sind nur 750m entfernt.

Lage