



2 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN

Alt-Wiener-Stil

Objektnummer: Fuchs23

[Online ansehen und mieten](#)

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.789,92
Kaution	€ 1.300,00

Elegante 2-Zimmerwohnung zur Gänze hofseitig ausgerichtet!



Wohnfläche

50m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



1. Stockwerk



Check-in

09:00 - 20:00 Uhr



Check-out

09:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



2x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Unterkunft befindet sich in einem besonders verkehrsgünstig gelegenen Alt Wiener Haus, das aber über jeden modernen Komfort verfügt. Zentralheizung, gutes Licht, TV und Internet sind selbstverständlich. Die Küche ist gut ausgestattet und kann bei Bedarf ergänzt werden.

Kurze Wege führen mit öffentlichen Verkehrsmitteln sowohl in die Innenstadt als auch ins Grüne, den Wienerwald nach Neuwaldegg. Auch mit dem Fahrrad kann man hier gut unterwegs sein und es im versperrbaren Fahrradraum einstellen. Aufgrund der ruhigen, hofseitigen Lage ist das Objekt ideal zum Wohnen und Arbeiten geeignet. Hohe Räume mit Morgensonne und Doppelflügeltüren sorgen für eine angenehme, entspannte und entspannende Atmosphäre. Die Einrichtung wurde liebevoll ausgewählt und gepflegt.

Die Vermieter leben selbst im Haus, sodass im Fall von Problemen jederzeit Hilfe organisiert werden kann.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler
- Dampfgarer

Informationen

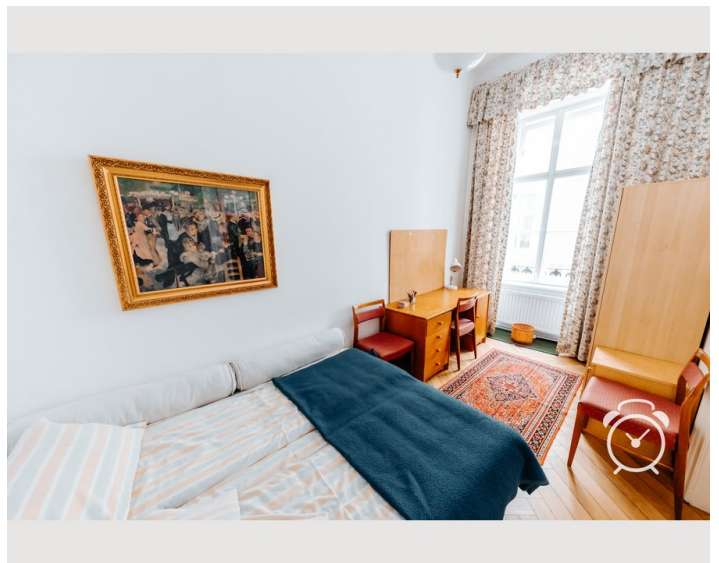
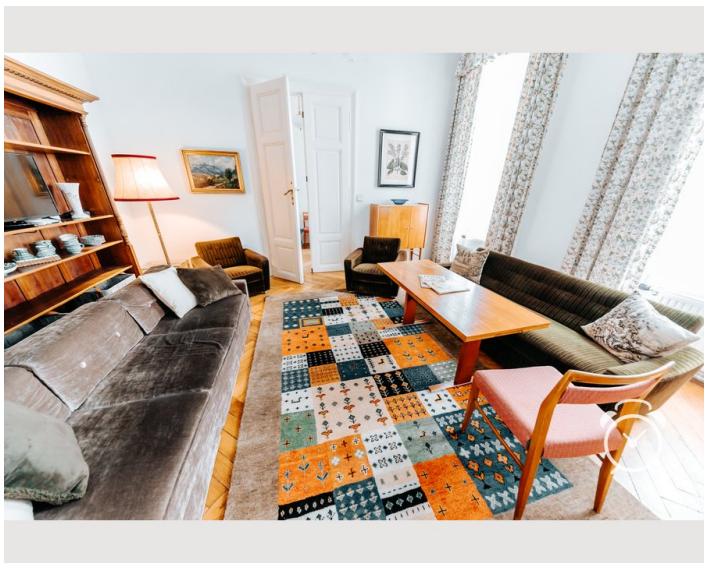
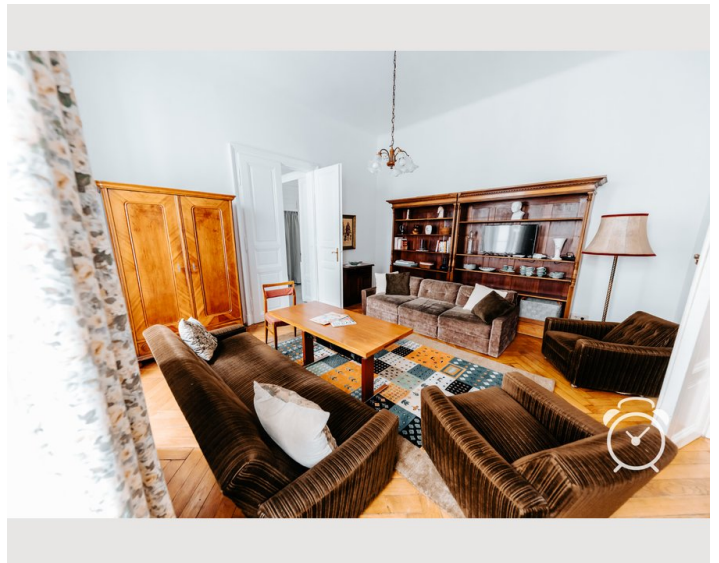
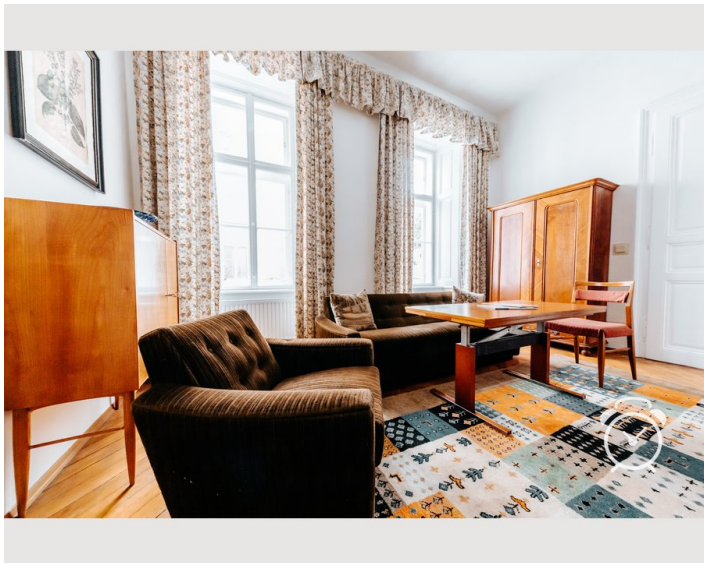
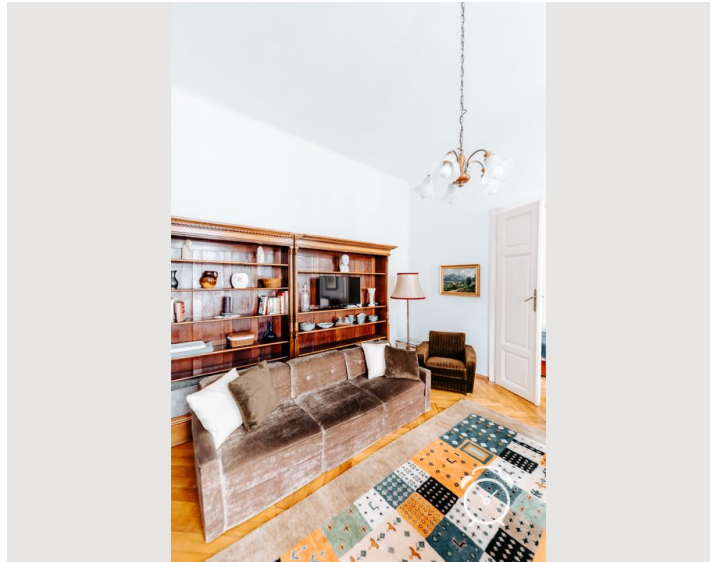
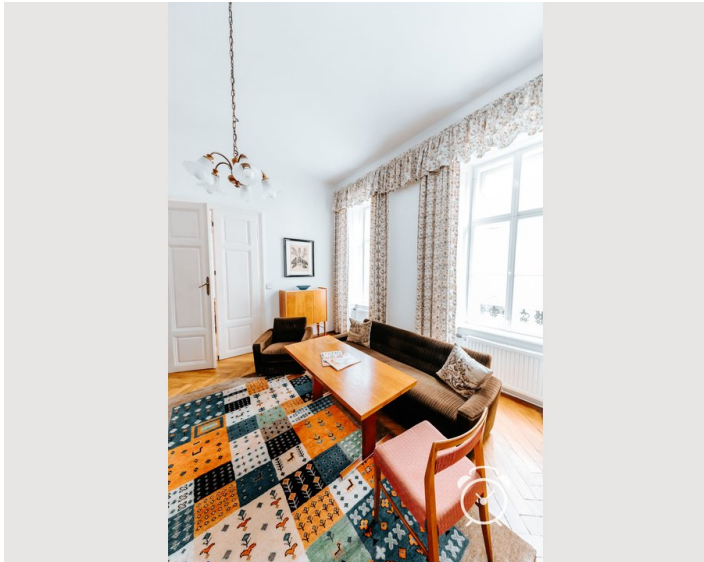
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

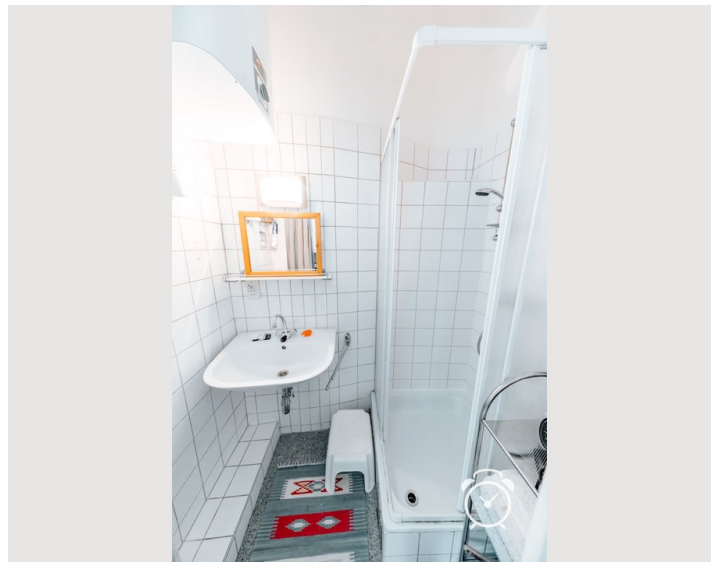
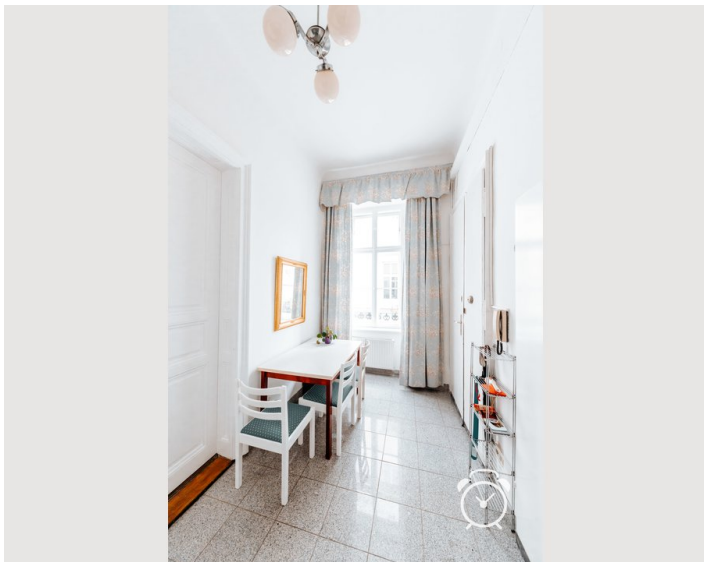
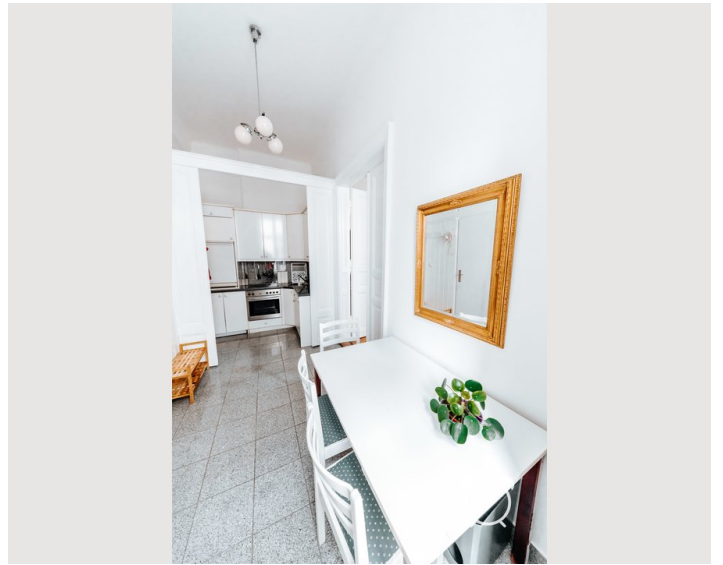
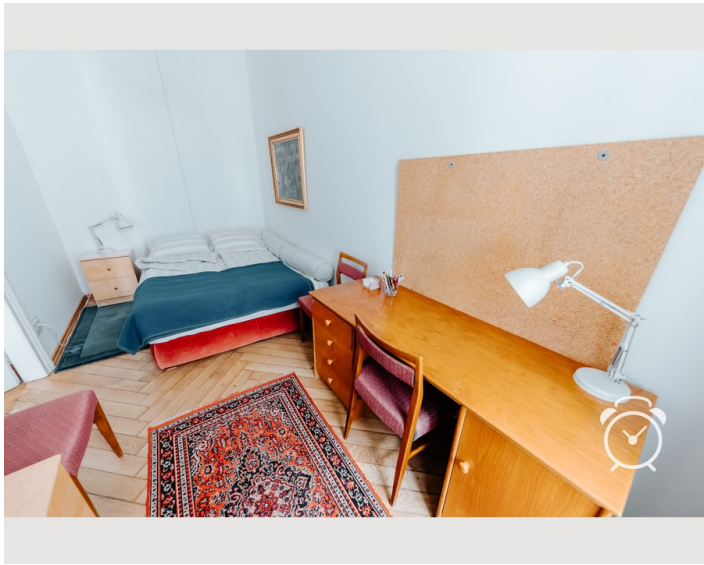
Zusatzleistungen

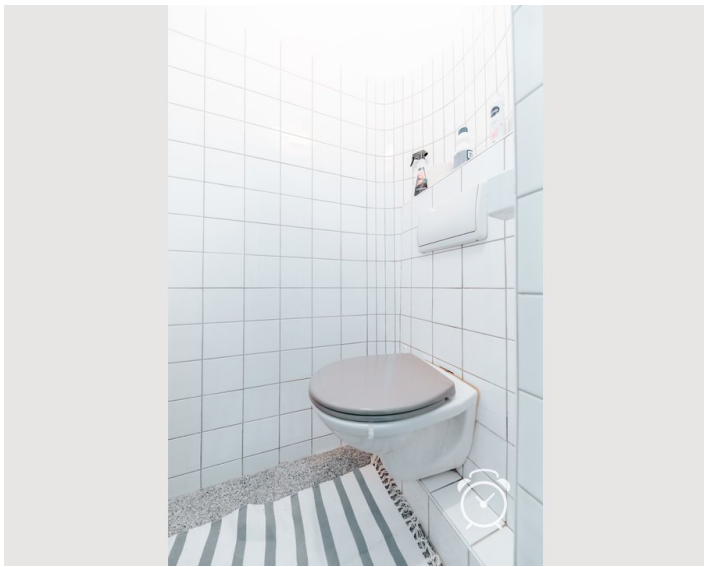
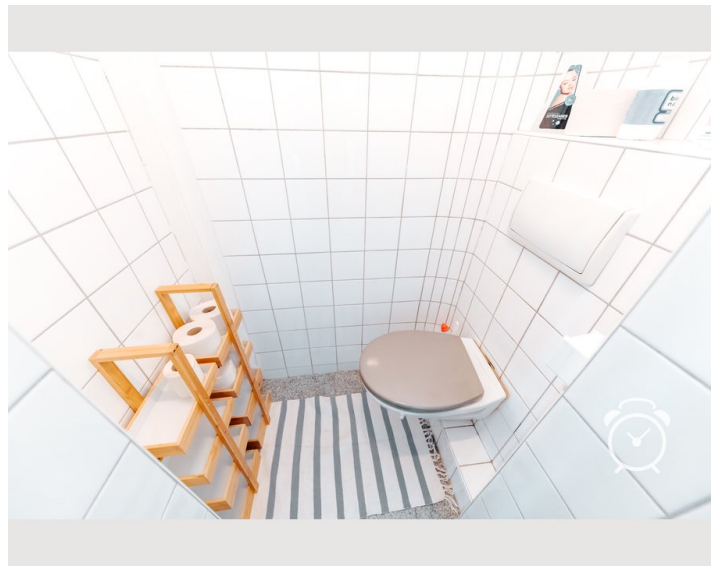
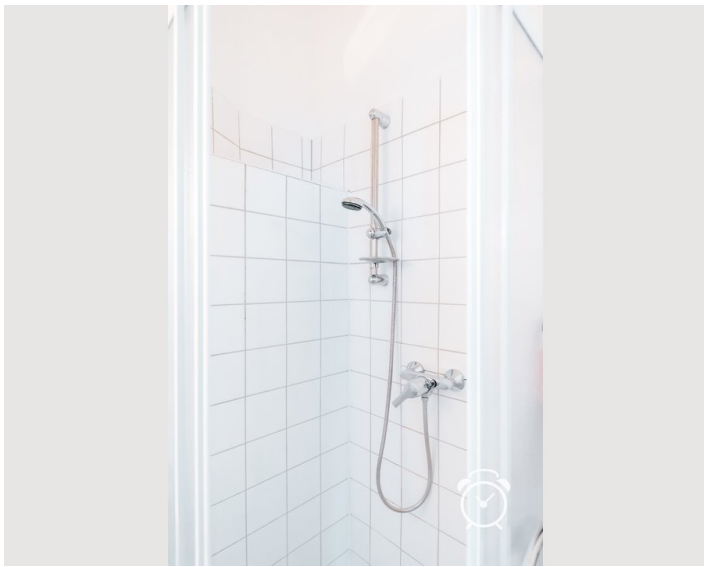
- Parken Interspar Jörgerstrasse (€ 114,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Video

Zum Video



Infrastruktur

🕒 Mit Straßenbahn Linie 43 - 15 Minuten zum Schottentor

🚊 Straßenbahn Linie 43 150 m

🚊 U6 in 5 Min. zu Fuß erreichbar

🛒 Supermarkt (Spar) in ca. 250 m

🚊 U6 ca. 20 Minuten - Meidling Bahnhof

🚊 U6 Handelskai und anschließend S7 - ca. 50 Minuten

In der nächsten Umgebung der Unterkunft kann man zwischen mehreren Anbietern von lebensnotwendigen Waren wählen.

Im Umkreis von fünf Minuten Fußweg gibt es einen Interspar, einen Liedl, drei Hofer Filialen, sowie drei Apotheken.

In einer Entfernung von zwei Minuten liegen ein Bäcker, ein Bio-Lebensmittelgeschäft, ein Fahrradhandel und -service, eine Trafik sowie der Turek Bekleidungshandel für Damen und Herren. Nicht weiter entfernt gibt es einen großen Bständig Sanitäranbieter, einen Schuster und eine Änderungsschneiderei sowie diverse Handwerksbetriebe.

Auch die Gastronomie innerhalb von fünf Gehminuten ist vielfältig: Es gibt zwei Alt Wiener Beisel, zwei Italiener, das griechische Lokal "Redzina", zwei Chinesische Restaurants sowie das "Café Latte", in dem man gut frühstücken und brunchen kann. Auch im Interspar Jörgerstraße gibt es ein Restaurant mit günstigem Angebot. Das Bezirkszentrum Hernals Elterleinplatz mit Kirche, Banken, Drogeriemärkten, Schuhgeschäft, Buchhändler und zahlreichen weiteren Geschäften erreicht man zu Fuß in sieben Minuten.

Lage

