

2 ZIMMER WOHNUNG, 1170 WIEN

## Alt-Wiener-Stil

Objektnummer: Fuchs23

[Online ansehen und mieten](#)

**Zeitraum**

09.12.2025 -  
09.01.2026

**Personenanzahl**

2

**Gesamtbetrag** inkl. Ust.

€ 1.789,92

Kaution

€ 1.300,00

Elegante 2-Zimmerwohnung zur Gänze hofseitig ausgerichtet!

**Wohnfläche**

50m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**1. Stockwerk**

**Check-in**

09:00 - 20:00 Uhr

**Check-out**

09:00 - 20:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



2x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Unterkunft befindet sich in einem besonders verkehrsgünstig gelegenen Alt Wiener Haus, das aber über jeden modernen Komfort verfügt. Zentralheizung, gutes Licht, TV und Internet sind selbstverständlich. Die Küche ist gut ausgestattet und kann bei Bedarf ergänzt werden.

Kurze Wege führen mit öffentlichen Verkehrsmitteln sowohl in die Innenstadt als auch ins Grüne, den Wienerwald nach Neuwaldegg. Auch mit dem Fahrrad kann man hier gut unterwegs sein und es im versperrbaren Fahrradraum einstellen. Aufgrund der ruhigen, hofseitigen Lage ist das Objekt ideal zum Wohnen und Arbeiten geeignet. Hohe Räume mit Morgensonnen und Doppelflügeltüren sorgen für eine angenehme, entspannte und entspannende Atmosphäre.

Die Einrichtung wurde liebevoll ausgewählt und gepflegt.

Die Vermieter leben selbst im Haus, sodass im Fall von Problemen jederzeit Hilfe organisiert werden kann.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschranksfüllung

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler
- Dampfgarer

## Informationen

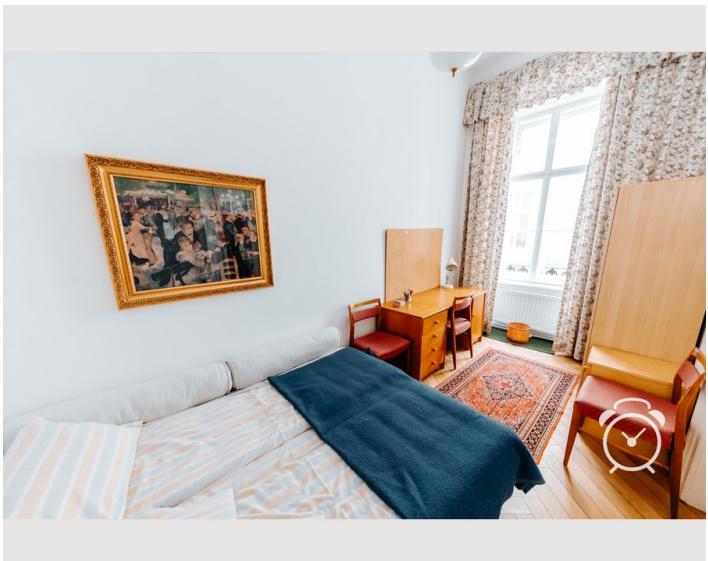
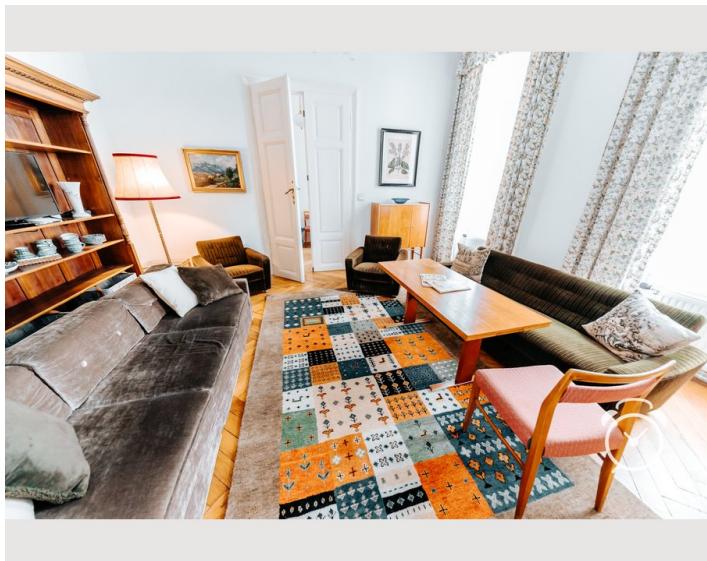
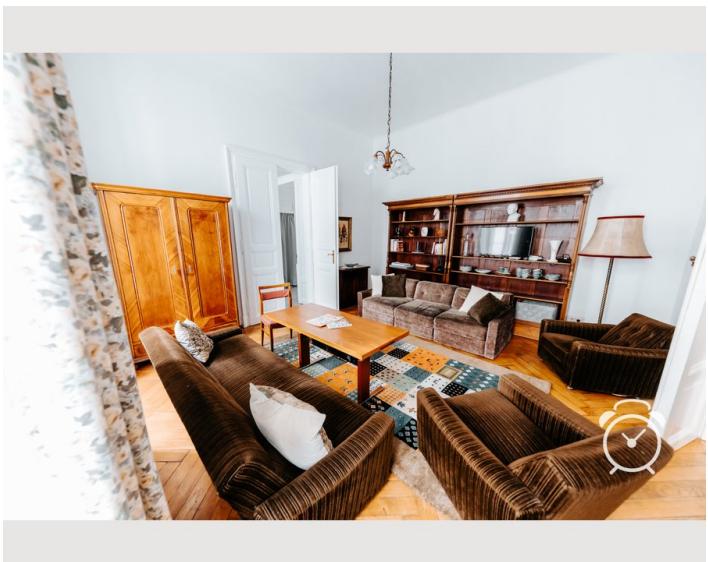
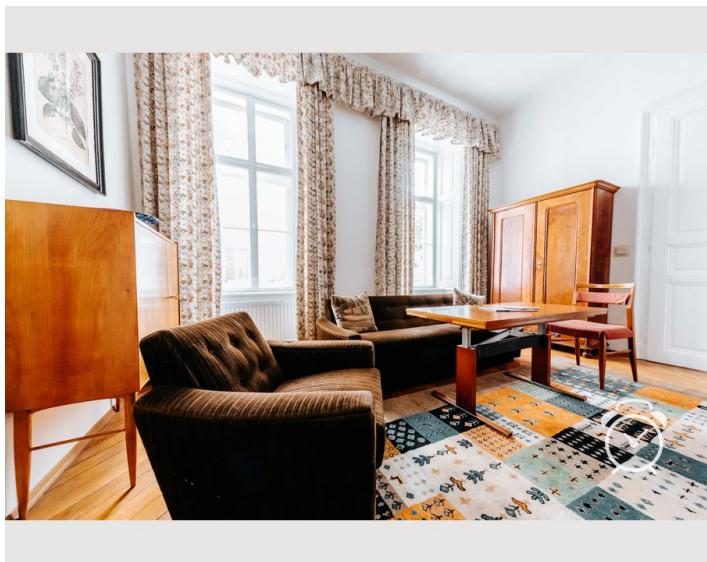
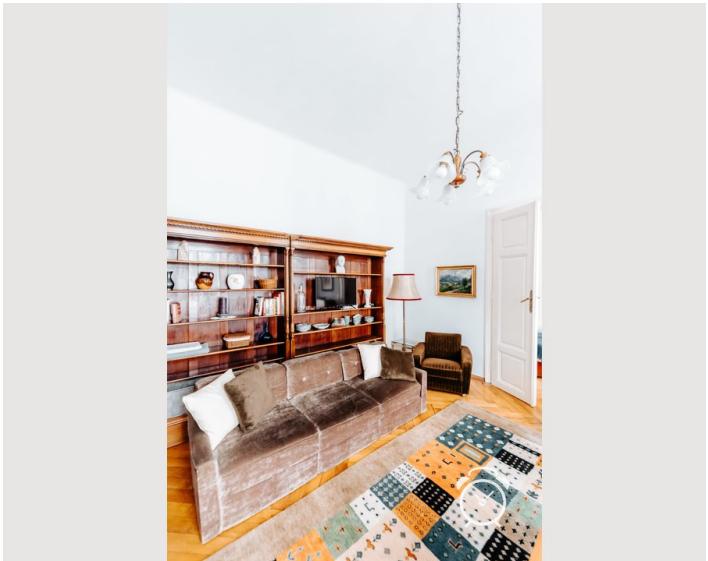
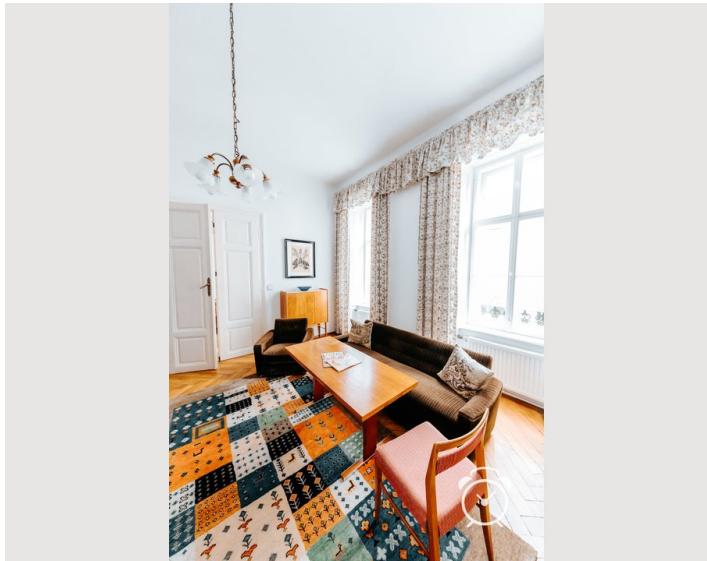
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

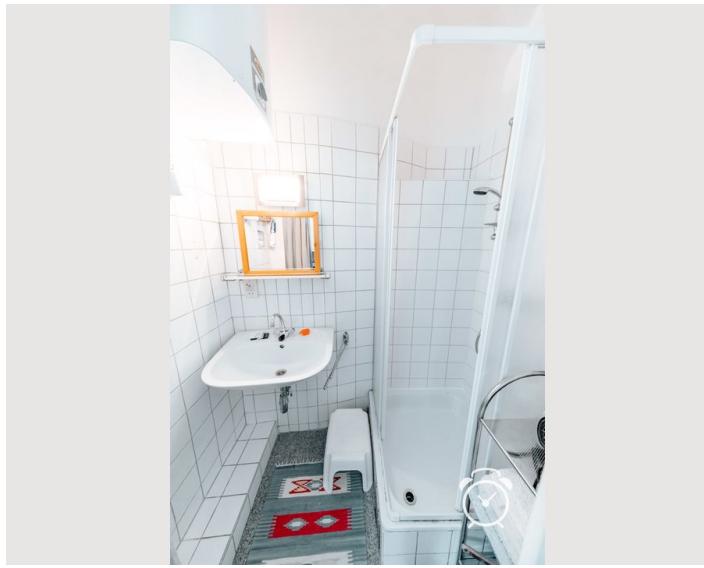
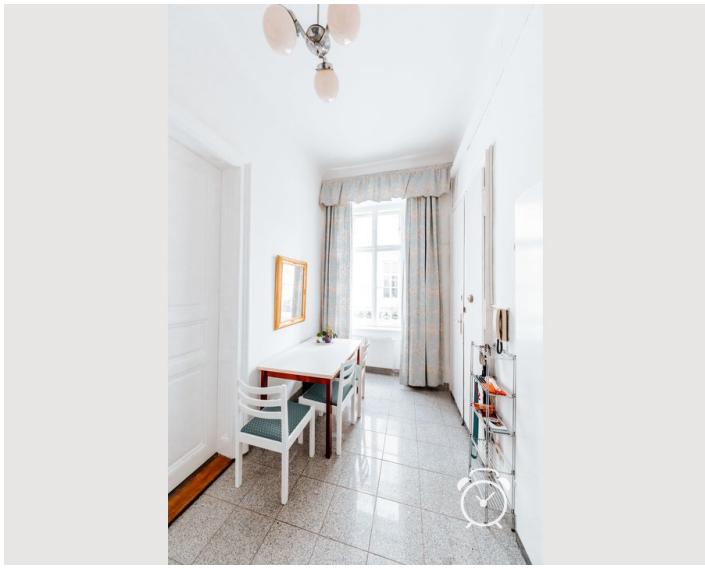
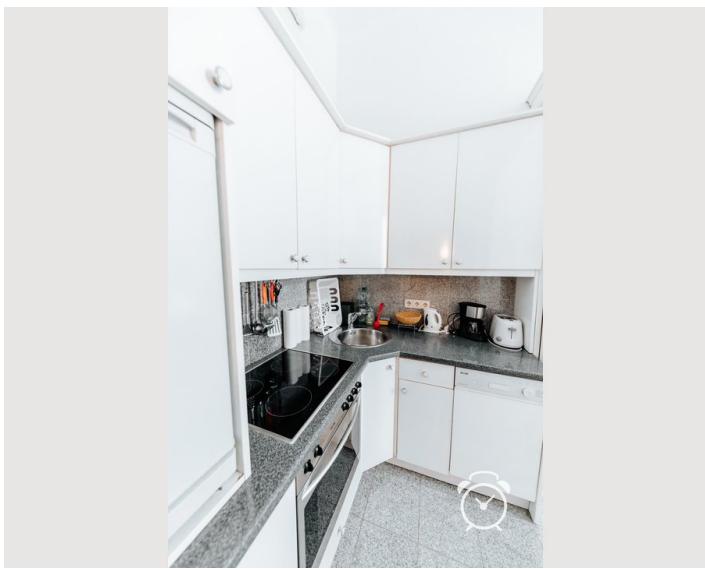
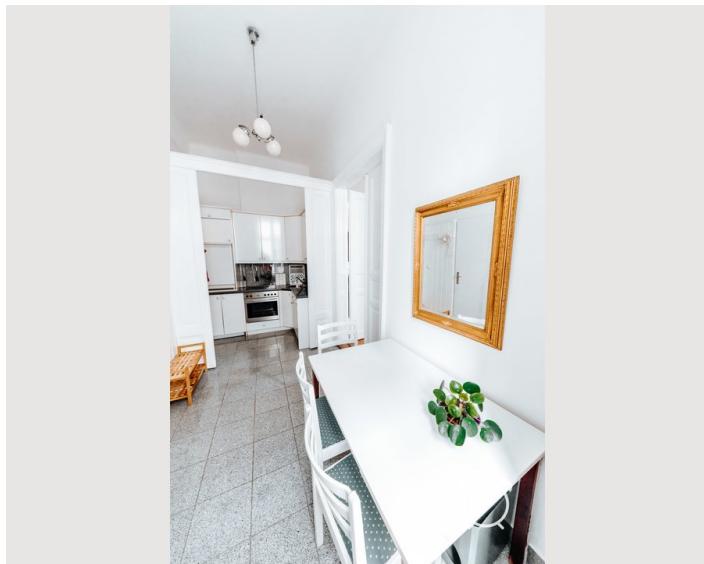
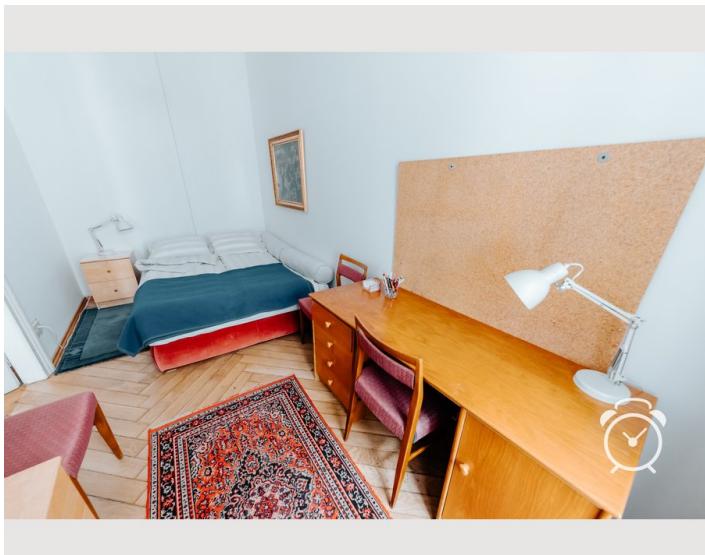
## Zusatzleistungen

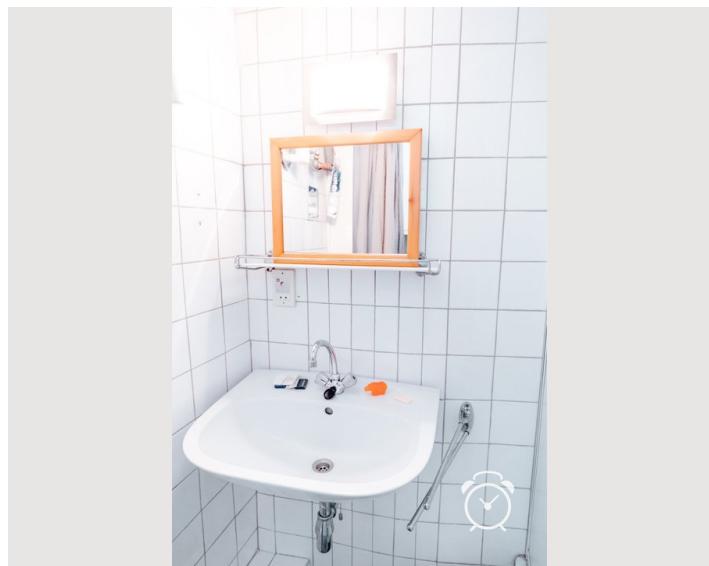
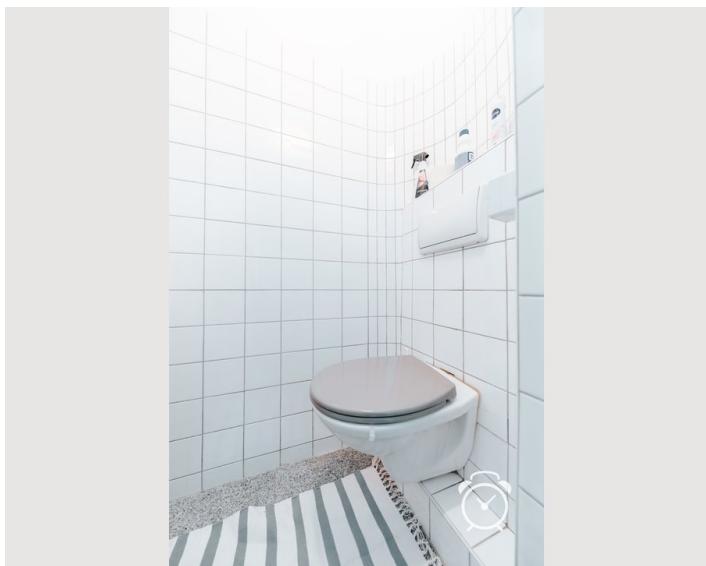
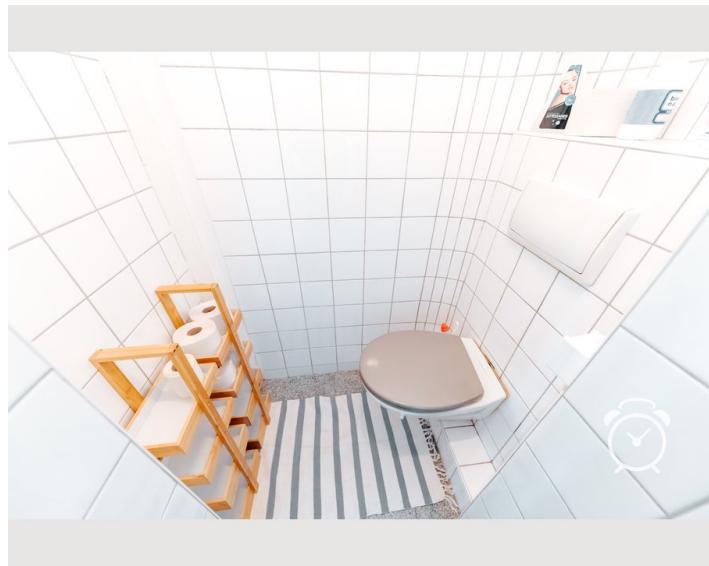
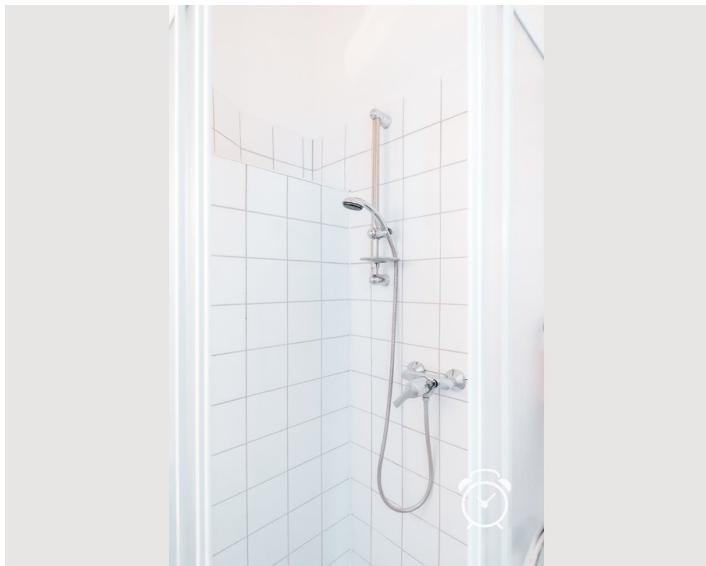
- Parken Interspar Jörgerstrasse (€ 114,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie







**Video**

**Zum Video**



## Infrastruktur

- ⌚ Mit Straßenbahn Linie 43 - 15 Minuten zum Schottentor
- 🚍 Straßenbahn Linie 43 150 m
- 🚤 U6 in 5 Min. zu Fuß erreichbar
- 🏪 Supermarkt (Spar) in ca. 250 m
- 🚆 U6 ca. 20 Minuten - Meidling Bahnhof
- 🚇 U6 Handelskai und anschließend S7 - ca. 50 Minuten

In der nächsten Umgebung der Unterkunft kann man zwischen mehreren Anbietern von lebensnotwendigen Waren wählen.

Im Umkreis von fünf Minuten Fußweg gibt es einen Interspar, einen Liedl, drei Hofer Filialen, sowie drei Apotheken.

In einer Entfernung von zwei Minuten liegen ein Bäcker, ein Bio-Lebensmittelgeschäft, ein Fahrradhandel und -service, eine Trafik sowie der Turek Bekleidungshandel für Damen und Herren. Nicht weiter entfernt gibt es einen großen Bständig Sanitäranbieter, einen Schuster und eine Änderungsschneiderei sowie diverse Handwerksbetriebe.

Auch die Gastronomie innerhalb von fünf Gehminuten ist vielfältig: Es gibt zwei Alt Wiener Beisel, zwei Italiener, das griechische Lokal "Redzina", zwei Chinesische Restaurants sowie das "Café Latte", in dem man gut frühstücken und brunchen kann. Auch im Interspar Jörgerstraße gibt es ein Restaurant mit günstigem Angebot. Das Bezirkszentrum Hernals Elterleinplatz mit Kirche, Banken, Drogeriemärkten, Schuhgeschäft, Buchhändler und zahlreichen weiteren Geschäften erreicht man zu Fuß in sieben Minuten.

## Lage

