



2 ZIMMER WOHNUNG, 1070 WIEN

## Kaiser Welcome Top 27

Objektnummer: NOVU57

[Online ansehen und mieten](#)

Auf einer Wohnfläche von 50 Quadratmetern bietet die stilvoll und liebevoll eingerichtete Wohnung gemütliche Schlafmöglichkeiten für bis zu 4 Gäste, mit einem Doppelbett im Schlafzimmer und einem Doppelsofabett im Wohnzimmer.

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 15.12.2025 -<br>15.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 3.677,31                 |
| Kaution                        | € 2.700,00                 |



### Wohnfläche

51m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

1 Person



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer



### 3. Stockwerk



### Check-in

14:00 - 22:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Erleben Sie den jungen und lebhaften 7. Bezirk, Neubau, in unserem gemütlich-modernen Kaiser Welcome Appartement. Auf einer Wohnfläche von 50 Quadratmetern bietet die stilvoll und liebevoll eingerichtete Wohnung gemütliche Schlafmöglichkeiten für bis zu 4 Gäste, mit einem Doppelbett im Schlafzimmer und einem Doppelsonfabett im Wohnzimmer. Die Küche, welche gemeinsam mit dem Esstisch im Wohnzimmerbereich steht, ist voll ausgestattet, damit Sie vor oder nach einem abenteuerlichen Tag auch gerne eigen gekochte Mahlzeiten genießen können. Das moderne Bad ist zudem mit einer Badewanne ausgestattet. Große Fenster bringen viele Sonnenstrahlen in den Wohnbereich, während Ihnen der angrenzende Balkon einen herrlichen Ausblick über die Nachbarschaft bietet – der perfekte Ort um den Kaffee in der Früh zu genießen! Wifi ist verfügbar und kostenlos zur Verfügung gestellt durch die Wohnung. Ein Flughafentransfer kann auf Anfrage arrangiert werden.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Handtücher
- Garage
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



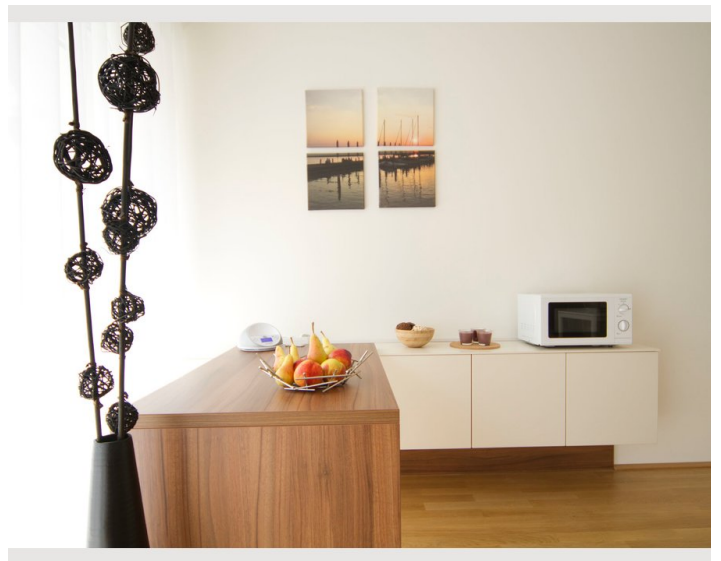
### Küche

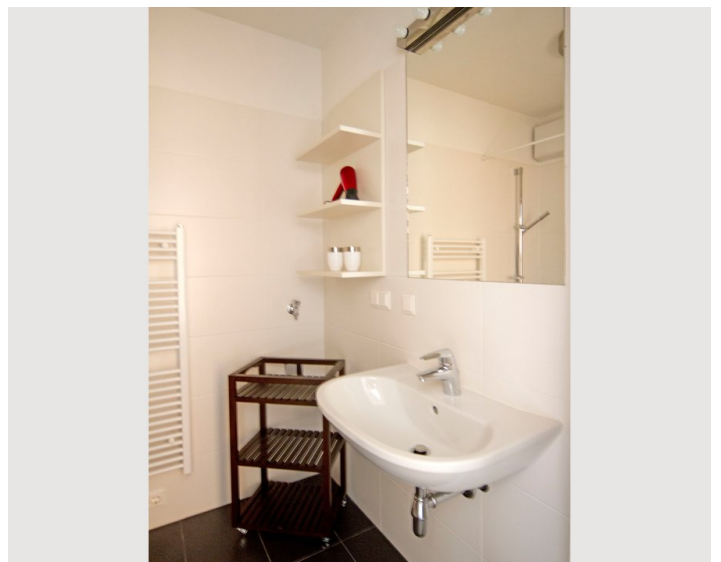
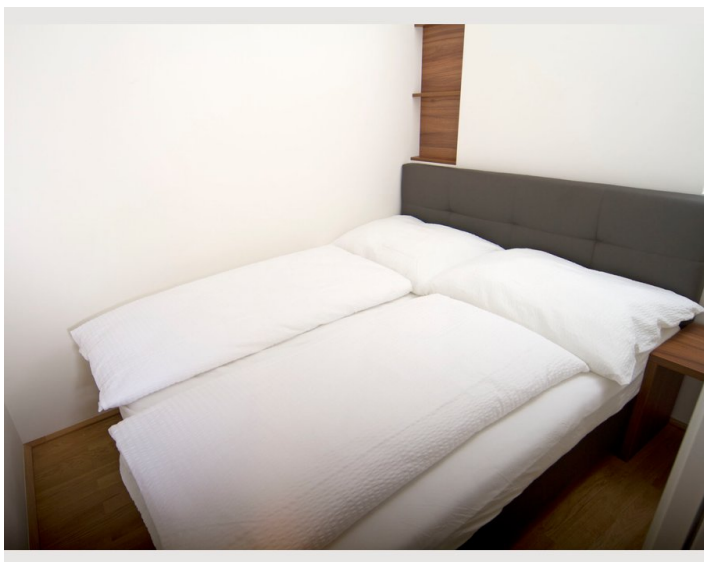
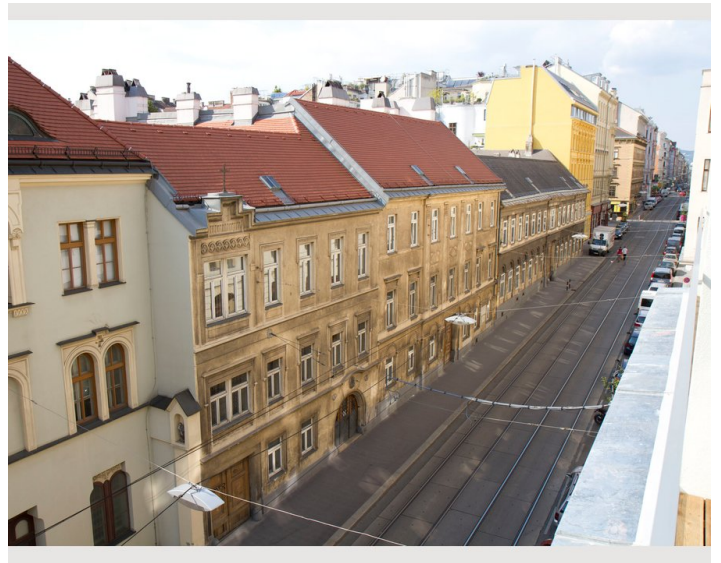
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

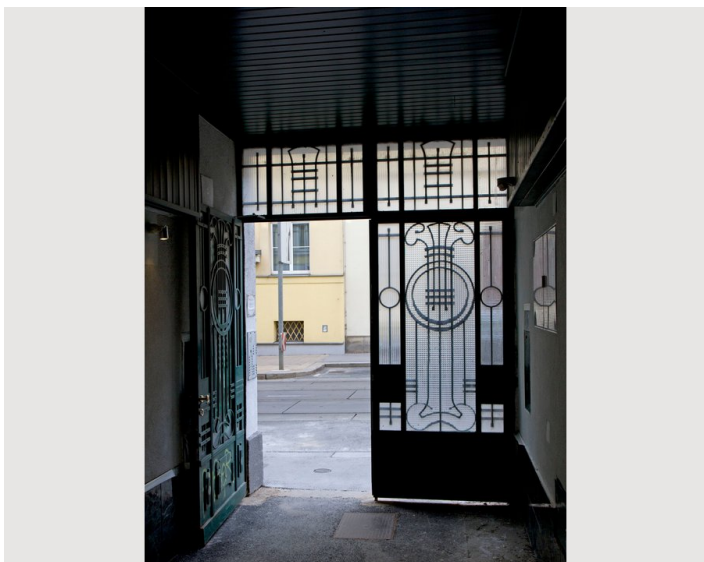
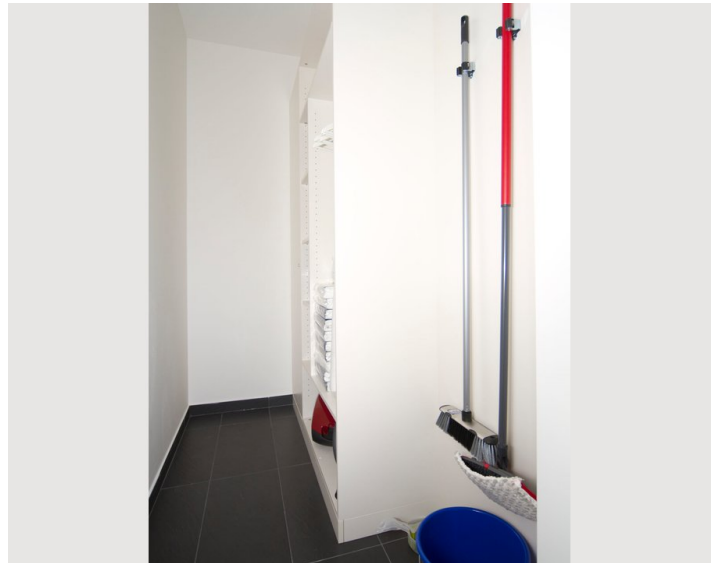
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten

## Bildergalerie







## Infrastruktur



Merkur 300 Meter entfernt

Der siebte Wiener Bezirk, Neubau, befindet sich angrenzend zum zentralen ersten Bezirk und zählt zu den inneren Bezirken der Stadt. Die Gegend ist lebendig und dicht besiedelt, bekannt für ihre junge und hippe Atmosphäre, sowie eine große Auswahl an Läden, Museen, Restaurants, Cafés und Bars. Die wichtigsten Sehenswürdigkeiten sind die Hauptbücherei am Gürtel, das Möbelmuseum mit Stücken aus der Habsburger Zeit, das Volkstheater und das Museumsquartier. Letzterer zählt zu den zehn größten Kulturzentren Europas und beherbergt zahlreiche Museen und Ausstellungen. Zudem zählt der Ort zu den beliebtesten Treffpunkten, wo Einheimische zusammenkommen, um Kunst, einen Cocktail, oder einfach nur die Atmosphäre zu genießen. Eine Auswahl an Boutiquen und Läden, sowie Bars und Restaurants, finden Sie auf der lebendigen Mariahilfer Straße, einer der beliebtesten Einkaufsstraßen Wiens, nach der Kärntner Straße und dem Graben. Verpassen Sie es keinesfalls, durch die charmanten, gepflasterten Gassen am Spittelberg zu schlendern. Die engen Gassen sind zu jeder Jahreszeit entzückend, vor allem aber zur Weihnachtszeit, wo hier einer der schönsten Wiener Christkindlmärkte stattfindet. In diesem lebhaften Bezirk kommen Personen verschiedenster Interessen und Berufe zusammen, um der Gegend eine ganz eigene und vielseitige Persönlichkeit einzuhauchen.

Die Wohnung befindet sich in der Kaiserstraße, kaum 5 Minuten entfernt von der Mariahilfer Straße. Zwei U-Bahn-Stationen, Burggasse-Stadthalle und Westbahnhof, befinden sich um die Ecke und verbinden Sie mit den U-Bahn Linien U3 und U6. Die Straßenbahnlinie 5 hält direkt vor der Wohnung an (Station Stollgasse). Das Stadtzentrum ist nur 20 Gehminuten entfernt, oder 10 Minuten mit der U3. Die wichtigsten Sehenswürdigkeiten sind schnell und leicht mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder zu Fuß erreichbar, und die Lage der Wohnung bietet einen perfekten Ausgangspunkt, um Wien und einen seiner lebhaftesten Bezirke hautnah zu erleben. Eine Auswahl an Restaurants, Cafés und Bars finden Sie in unmittelbarer Umgebung. Spazieren Sie einige Minuten durch die Gassen des Spittelbergs, um in den beliebten, stilvollen Lokalen Ulrich oder Erich eine Mahlzeit zu genießen. Für ein experimentelles Fine-Dining Erlebnis, besuchen sie das Dots Sushi auf der Mariahilfer Straße. Für eine Mahlzeit, einen Kaffee oder einen Cocktail mit einem herrlichen Blick über Wien, besuchen Sie Restaurant und Bar Oben, welches sich auf dem Dach der Hauptbücherei befindet. Während Sie in dem jungen, angesagten und lebhaften 7. Bezirk sind, gibt es immer eine Wein-und-Essen-Option für Sie um die Ecke

Lage

