



3 ZIMMER WOHNUNG, 5026 AIGEN

## 3-Zimmerwohnung mit Terrasse im beliebten Stadtteil Aigen zum Wohnen auf Zeit

Objektnummer: DR.P5

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.569,56
Kaution	€ 1.900,00

[Online ansehen und mieten](#)

Moderne, sonnige und ruhige Kurzzeitwohnung in einer Privatstraße gelegen!

**Wohnfläche**

65m<sup>2</sup>

**Maximalbelegung**

4 Personen

**Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**1. Stockwerk**

**Check-in**

08:00 - 15:00 Uhr

**Check-out**

08:00 - 15:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich in einer Privatstraße, wodurch kein störender, lauter Autoverkehr in der Straße vorhanden ist. Das Highlight der Wohnung ist die sonnige Terrasse (südseitig), welche mit ca. 25m<sup>2</sup> ausreichend Platz zum Entspannen bietet.

Die 3-Zimmerwohnung verfügt über 2 getrennte Schlafzimmer, wovon eines mit einem 1,40 m Bett ausgestattet ist und das 2. Schlafzimmer mit einem Einzelbett ausgestattet ist.

## Ausstattung & Merkmale

### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife

### Küche

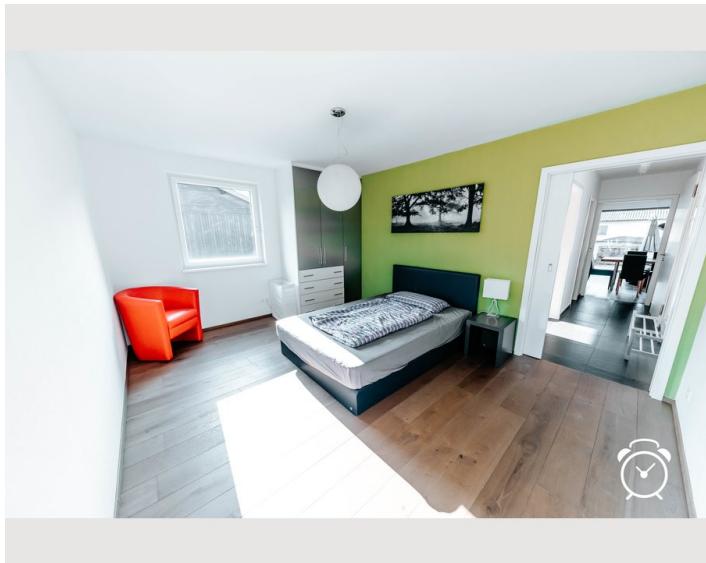
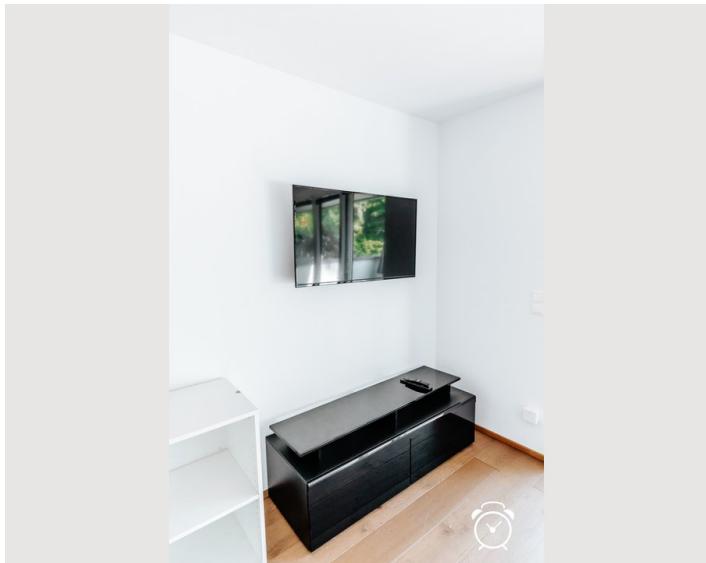
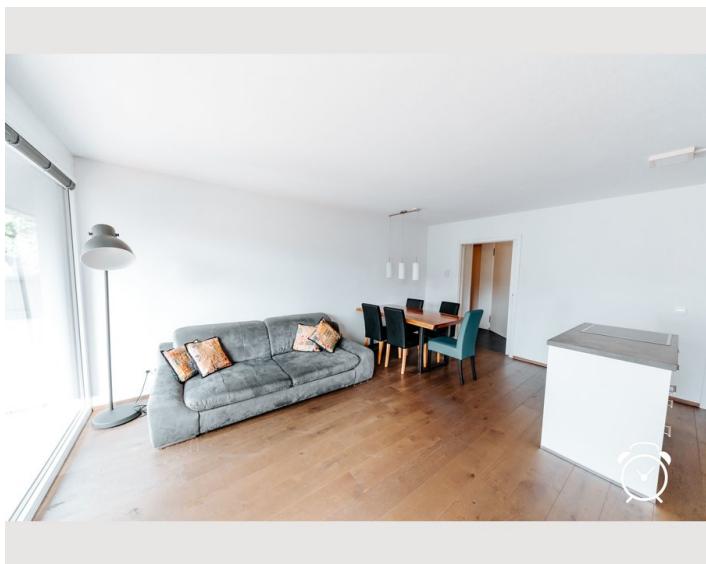
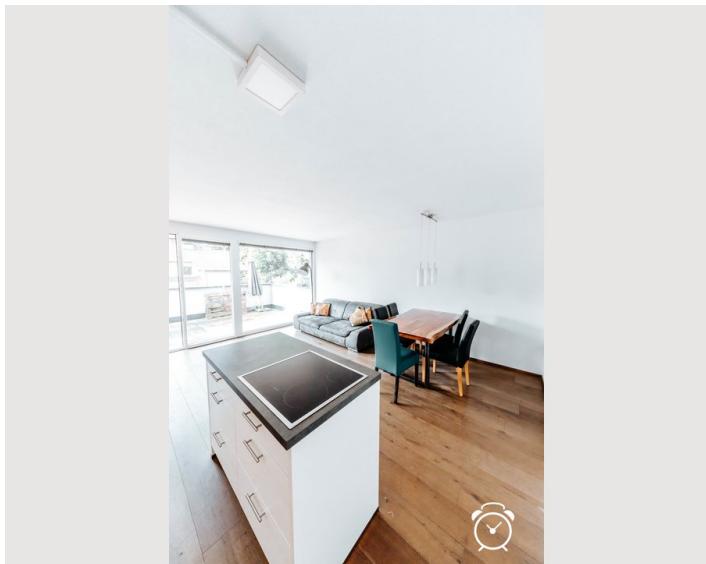
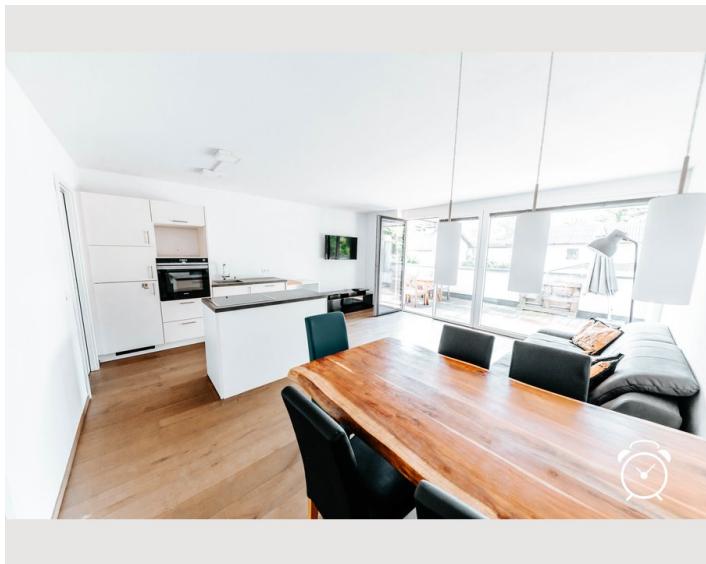
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

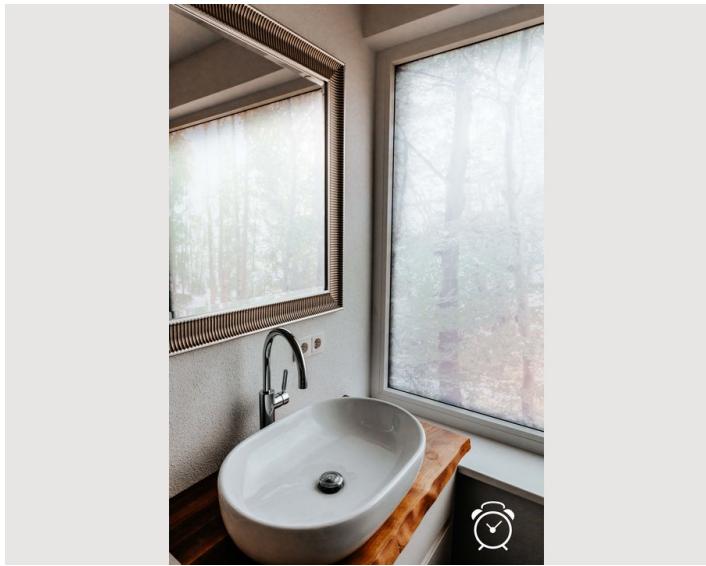
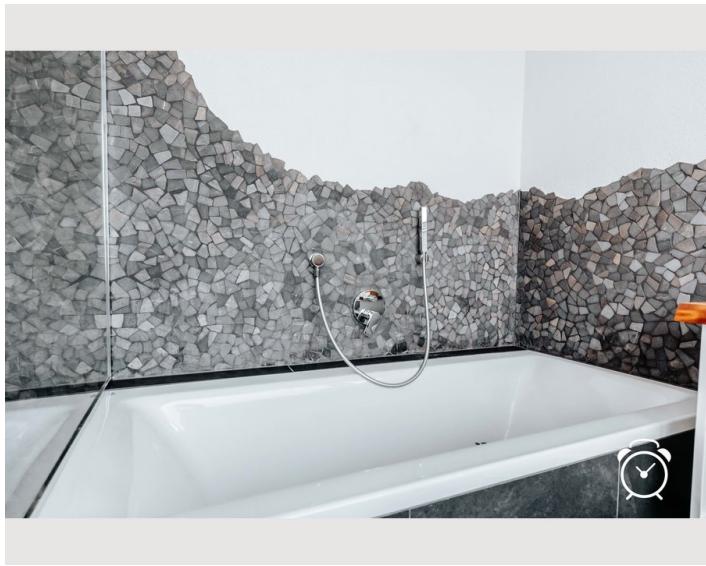
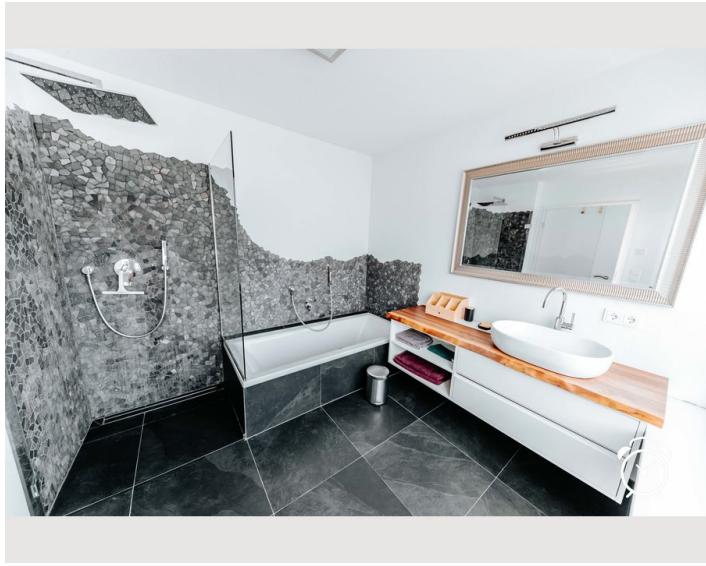
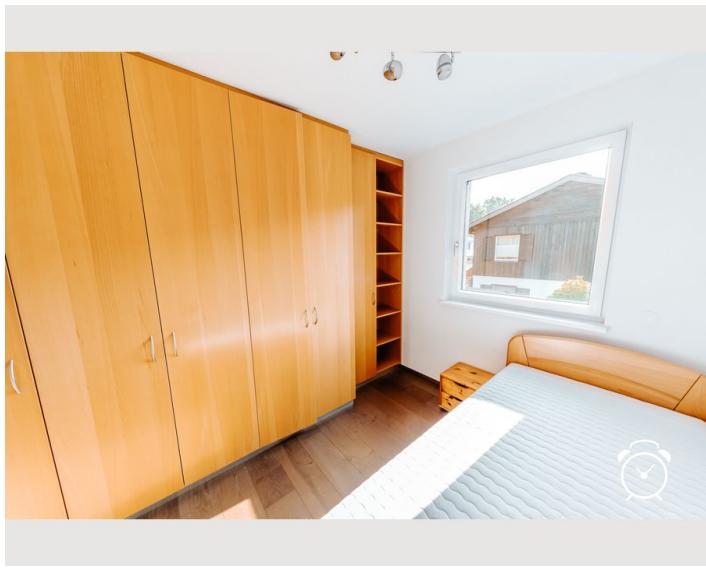
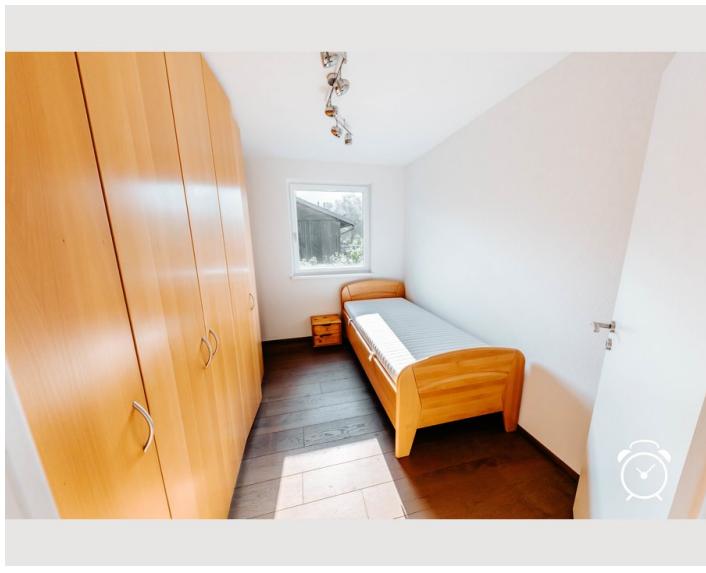
## Informationen

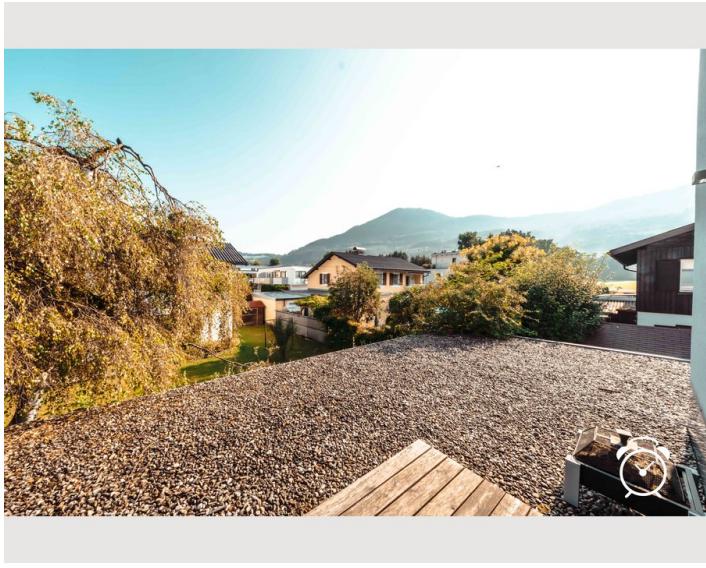
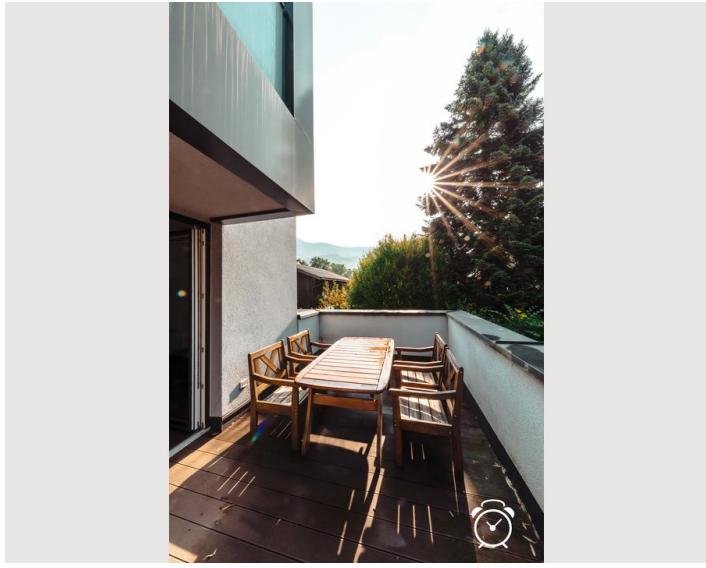
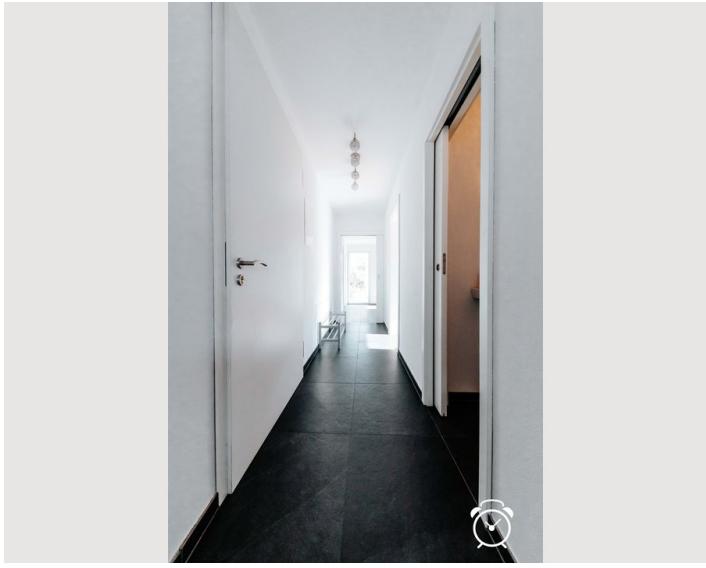
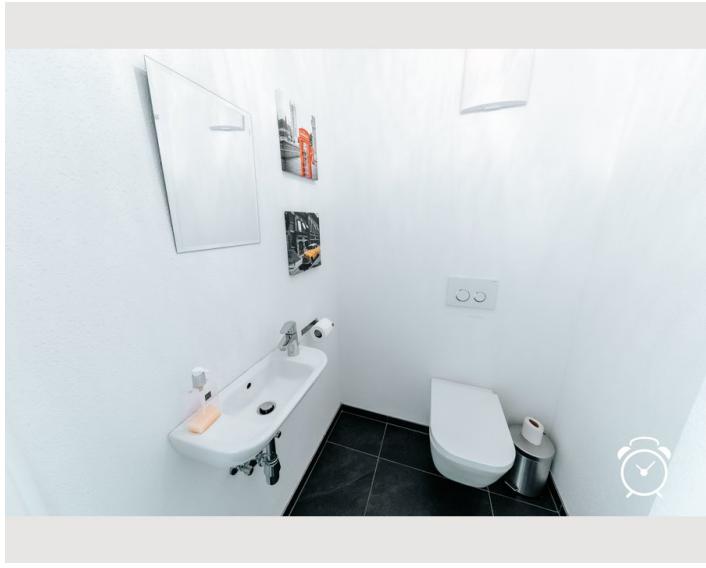
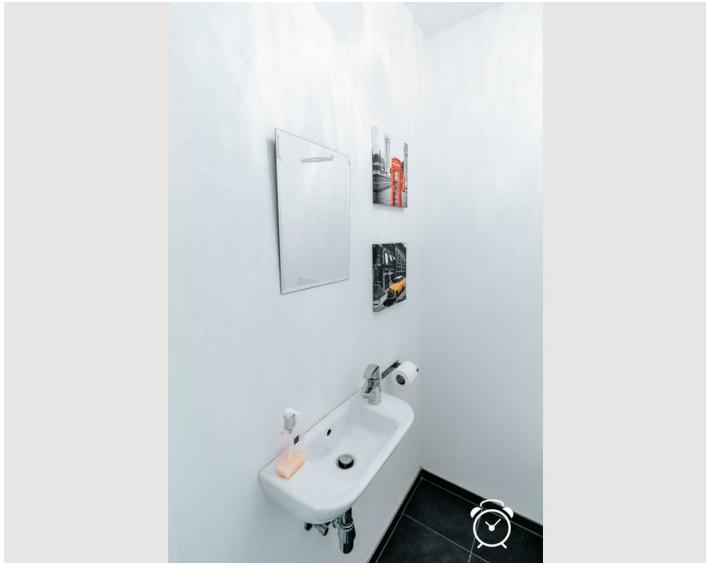
- Für Kinder geeignet
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie

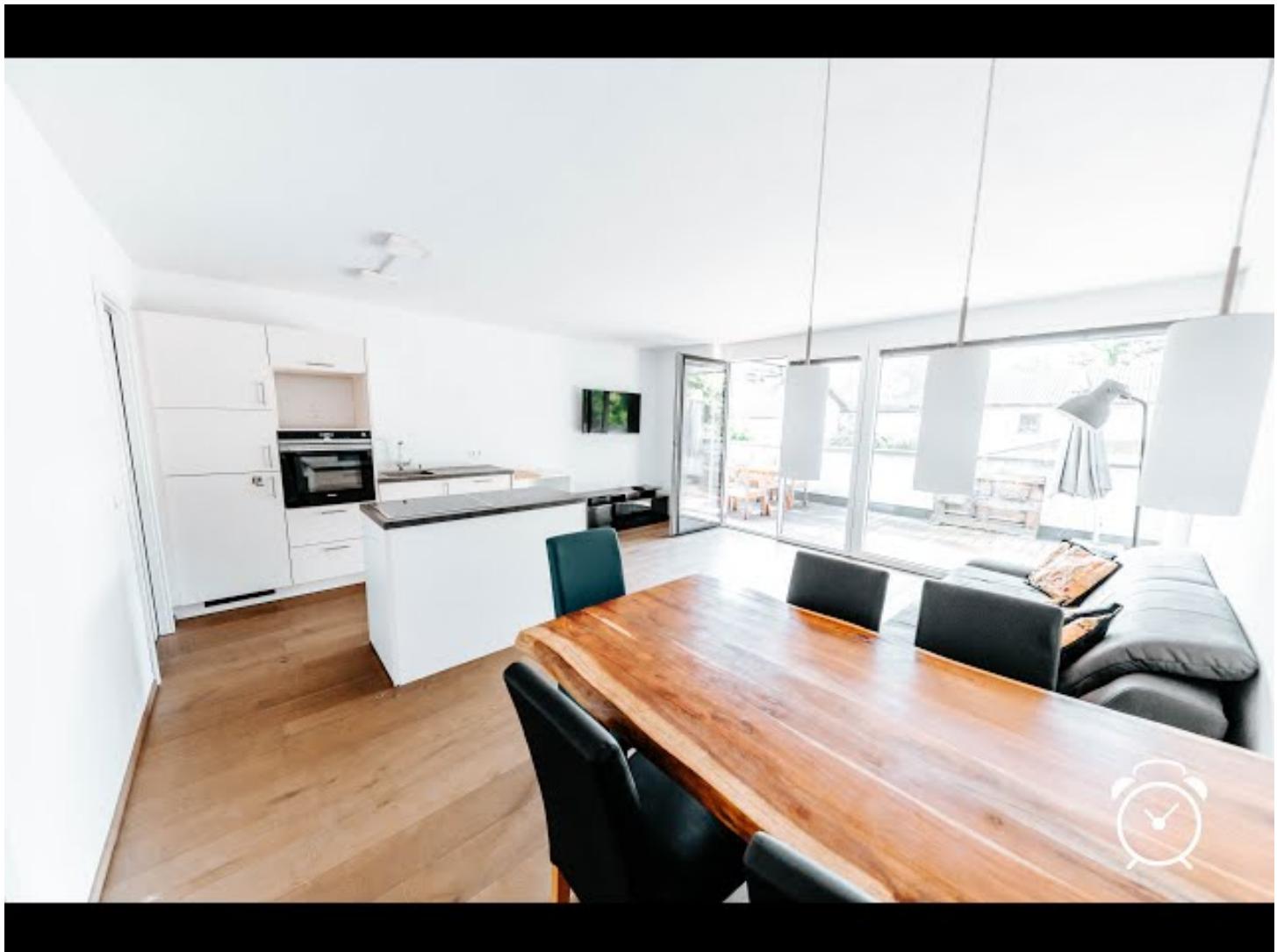






**Video**

**Zum Video**



## **Infrastruktur**

-  Zu Fuß 10 Minuten von der Wohnung entfernt
-  Zu Fuß 18 Minuten von der Wohnung entfernt
-  Zu Fuß 12 Minuten von der Wohnung entfernt

---

In der Nähe der Wohnung befindet sich ein Lebensmittelmarkt, ein Bahnhof für den regionalen Zug und eine Bushaltestelle. Bei der Kirche, welche sich 10 min. entfernt befindet, gibt es das fantastische Restaurant Schloss Aigen. Neben der Wohnung befindet sich zudem der Zugang zum Aigner-Park , wo man spazieren, wandern oder einfach entspannen kann.

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude (Baujahr 2016) mit nur 5 Parteien in einer Privatstraße, direkt an der Grünzone. Zum Schloss Aigen/Kirche, Spar Supermarkt und dem Aigner Park sind es zu Fuß 5 Gehminuten. Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln im Umkreis von 8 (Bus) bzw. 15 Gehminuten (S-Bahn). Ruhige Wohngegend, da kein Straßenverkehr

## Lage

