



3 ZIMMER WOHNUNG, 1050 WIEN

Objektnummer:

Online ansehen und mieten

APPARTEMENT LEOPOLDINE - MODERNES WOHNEN MIT ANTIKEN AKZENTEN IM HERZEN WIENS

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.572,68
Kaution	€ 1.800,00

Wohnfläche

72m²

Maximalbelegung

3 Personen

Gesamte Unterkunft ①

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

1. Stockwerk

Check-in
08:00 - 20:00 Uhr

Check-out
08:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Die im Jahr 2021 generalsanierte Wohnung befindet sich im 1. Stock (kein Lift) eines 1892 errichteten Gründerzeithauses in der ehemaligen Wiedner Vorstadt. Wie das Appartement wurde auch die gesamte Liegenschaft im Jahr 2021 generalsaniert.

Obwohl die Wohnung in einem kreativen und pulsierenden Grätzl liegt, überzeugt sie unter anderem durch ihre herrliche Hofruhelage.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, aber auch der Naschmarkt und unzählige Cafés, Restaurants, Bars sowie die queeren Szenelokale Wiens sind fußläufig erreichbar.

Durch die zentrumsnahe Lage sind kulturelle Einrichtungen wie beispielsweise das Theater an der Wien oder die Staatsoper bequem zu Fuß zu erreichen. Für Cineasten befindet sich das Film Casino in unmittelbarer Nachbarschaft.

Passend zu einem Wiener Gründerzeithaus wurde beim Interieur auf einen klassischen Stil Bedacht genommen. Dennoch ist das Appartement technisch auf dem neuesten Stand und verfügt über eine Zentralheizung, eine SAT-Anlage, einen Internetanschluss mit WLAN und eine Waschmaschine.

Die Gegenstände des täglichen Bedarfs wie Geschirr, Gläser und Kochutensilien aber auch Staubsauger, Wäscheständer, Bügeleisen, Bügelbrett, Bettwäsche und Handtücher sind vorhanden.

Die Wohnung versprüht durch ihre hohen Decken, großen Fenster und Doppelflügeltüren Altwiener-Charme und gliedert sich in ein Vorzimmer, eine Küche (E-Herd, Dunstabzug, Kühlschrank, Geschirrspüler, Mikrowellenherd, Kaffeemaschine, Brotschneidemaschine, Toaster), ein Bad mit Dusche und Fön, ein separates WC, ein geräumiges Wohnzimmer mit Smart-TV, HIFI-Anlage und Ausziehcouch, ein Schlafzimmer mit Schreibtisch und Smart-TV sowie ein Kabinett mit Smart-TV (mit Schreibtisch – kann daher auch als Büro verwendet werden).

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie

Lage

