

4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 1220 WIEN

Grosse Familienwohnung im 22. Bezirk

Objektnummer: HILJ1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	24.11. - 24.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.250,68
Kaution	€ 1.700,00

Bright, modern family appartment in the 22nd district with a skylight. Three bedrooms, including a large bedroom with a luxury box spring bed, children's room and an office. Very large closet space and very large bathroom, spacious toilet

Wohnfläche
120m²

2. Stockwerk
Lift vorhanden

Maximalbelegung
5 Personen

Check-in
08:00 - 23:00 Uhr

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 3 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Check-out
08:00 - 23:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

Schlafzimmer 3



1x Sofabett (2 Personen)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese grosse Familienwohnung liegt in einer verkehrsberuhigten Zone in exquisiter Lage im Bezirksteil Hirschstetten des 22. Wiener Gemeindebezirks. Im Haus sind 17 Wohneinheiten. Die südlich ausgerichtete Maisonette befindet sich im Dachgeschoss und erstreckt sich über zweiten und dritten Stock, wobei der Eingang im zweiten Stock bequem mit dem Lift zu erreichen ist, mit dem man direkt zur Tiefgarage gelangt.

Die helle Maisonette-Wohnung bietet 120 m² Wohnfläche auf zwei Ebenen, wobei der gut durchdachte Grundriss genug Platz für eine Familie garantiert. Die untere Ebene weist zudem eine luxuriöse Raumhöhe von 2,80 m auf. Vom Vorraum gelangt man in den südseitigen Wohnbereich mit offener Küche, großer Fensterfläche und Ausgang auf den 12 m2 grossen Balkon, wo eine Markise vor zu viel Sonneneinstrahlung schützt.

Über eine beheizte Garageneinfahrt erreicht man mit dem Auto den Garagenplatz für PKW und Motorrad oder großen PKW. Das Haus verfügt über eine Vollwärmeschutzfassade und die Wohnung hat eine Sicherheitwohnungsstür nach ÖN B 5338 aus Holz, Kunststoff-Isolierglasfenster, Holz-Innentüren, Fliegengitter im Wohn- und Schlafzimmer, eine Markise im Balkon, durchgehende Buche-Parkettböden, Fliesen in Küche und Nassräumen und eine elektisch gesteuerte Lichtkuppel im Treppenbereich. Die DAN-Küche mit AEG- und Siemens-Geräten verfügt über einen E-Herd mit Ceranfeld und Backrohr, eine Kühl- Gefrierkombination, einen ganz neuen Geschirrspüler und eine eingebaute Mikrowelle. Weiters befindet sich in diesem Geschoß ein großzügiger Raum mit WC, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss. Ein extra abgeteilter Platz bietet Stauraum für Staubsauger, Putzmittel und ähnliches.
Die elektrisch zu öffnende Lichtkuppel erhellt den Stiegenaufgang zur oberen Ebene. Vom zentralen Vorraum aus erreicht man drei Zimmer mit Dachflächenfenstern und das Badezimmer mit WC. Ein geräumiger Schrankraum mit eingebauten Schrankelementen ist vom nordostseitigen Zimmer aus zu betreten.

In einem 3-minütigen Spaziergang erreicht man den Hirschstettner Badeteich, einen von vielen Naturbadeplätzen im 22. Bezirk. Ein Park umgibt den Teich mit ausgezeichneter Wasserqualität, wo es einen Kinderspielbereich, einen Beach-Volleyballplatz, WC-Anlagen und deutlich gekennzeichnete Hundezonen gibt. Geschäfte des täglichen Bedarfs findet man in Gehnähe. Das Donauzentrum, der Gewerbepark Kagran und der Gewerbepark Stadlau befinden sich in der näheren Umgebung. Kindergärten und Schulen sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- Drucker
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

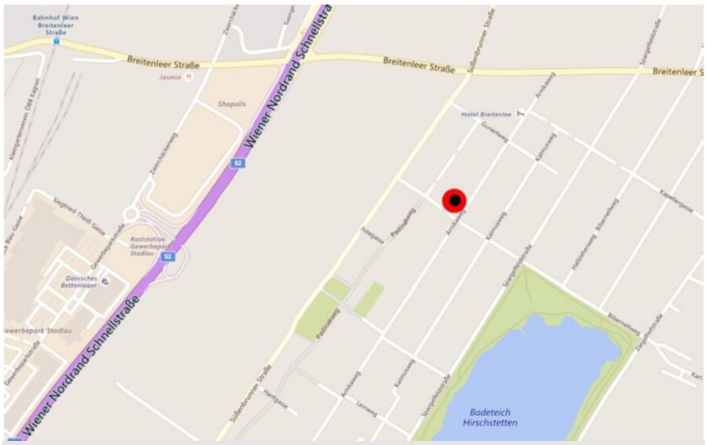
Bildergalerie



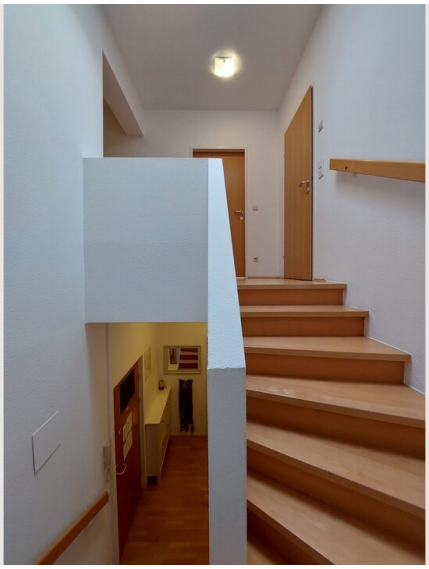


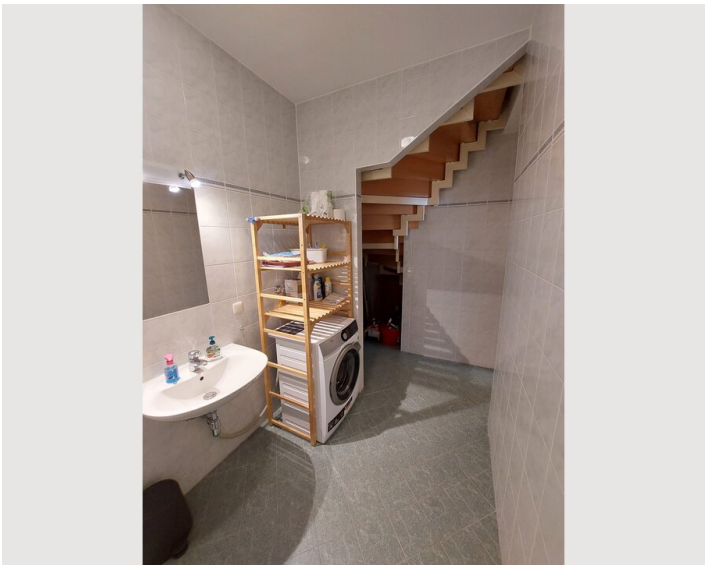


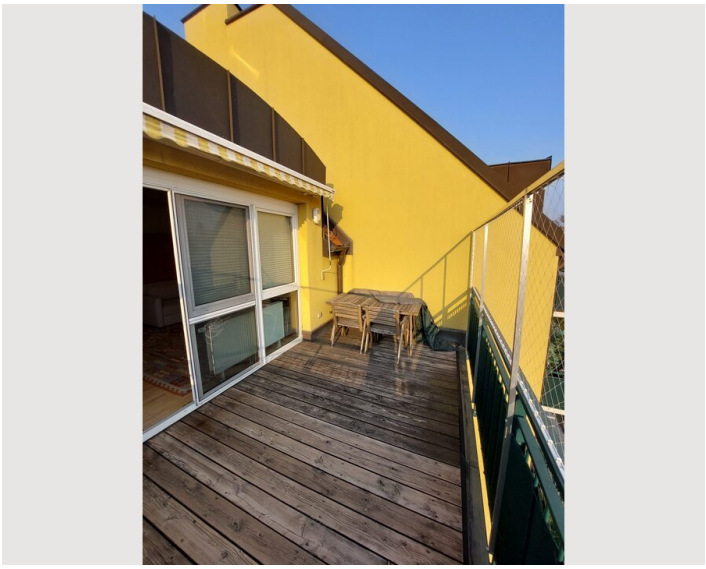


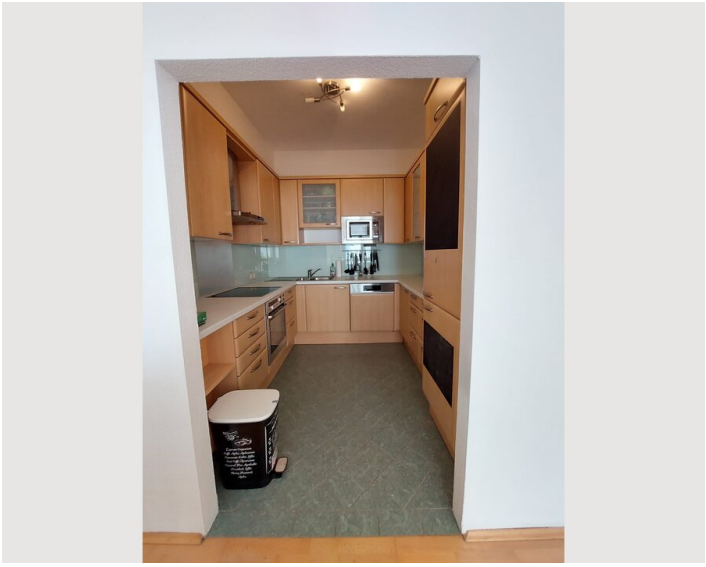

Breitenleer Straße
Breitenleer Straße
Wiener Nordrand Schnellstra
Wiener Nordrand Schnellstraße
Badeteich Hirschstetten

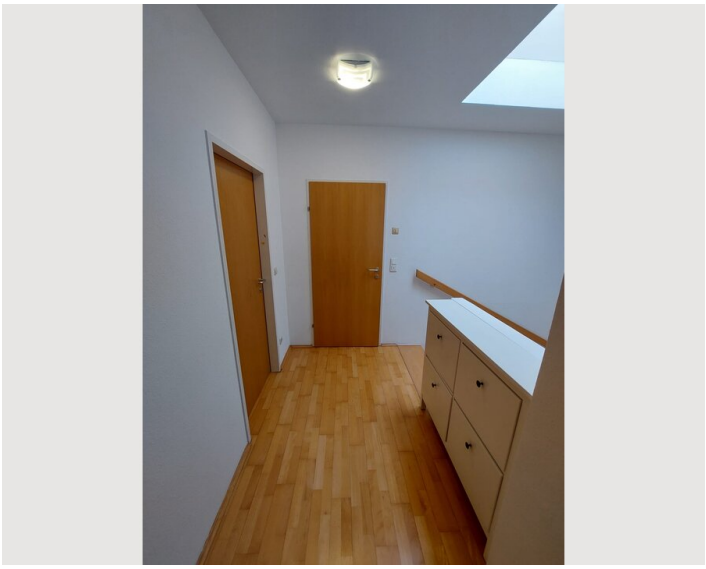


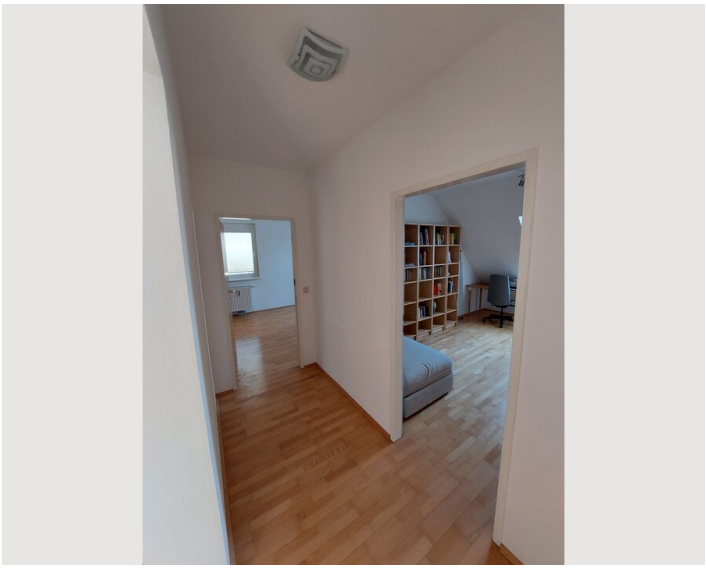


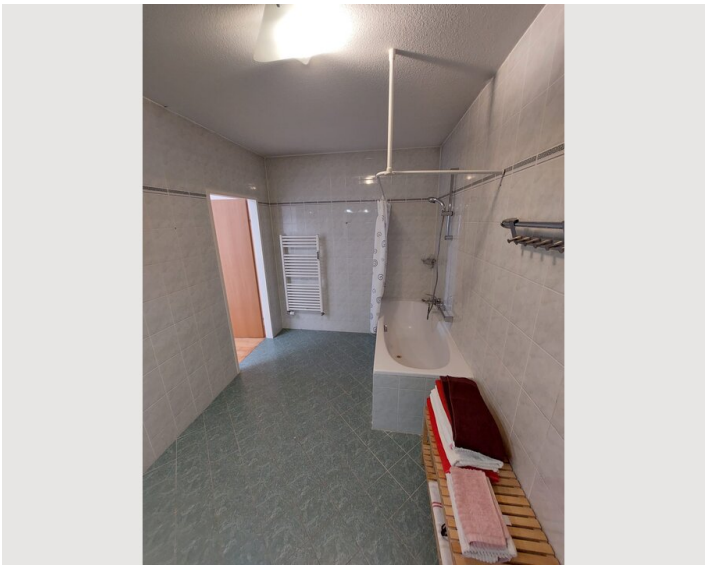














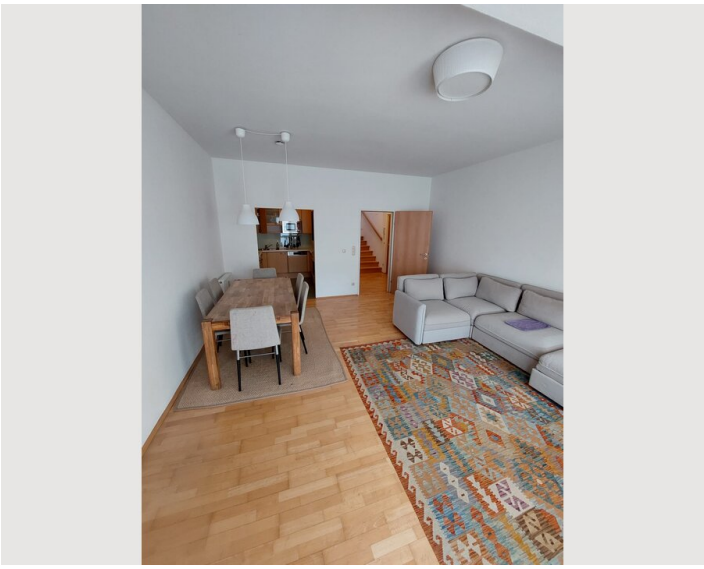












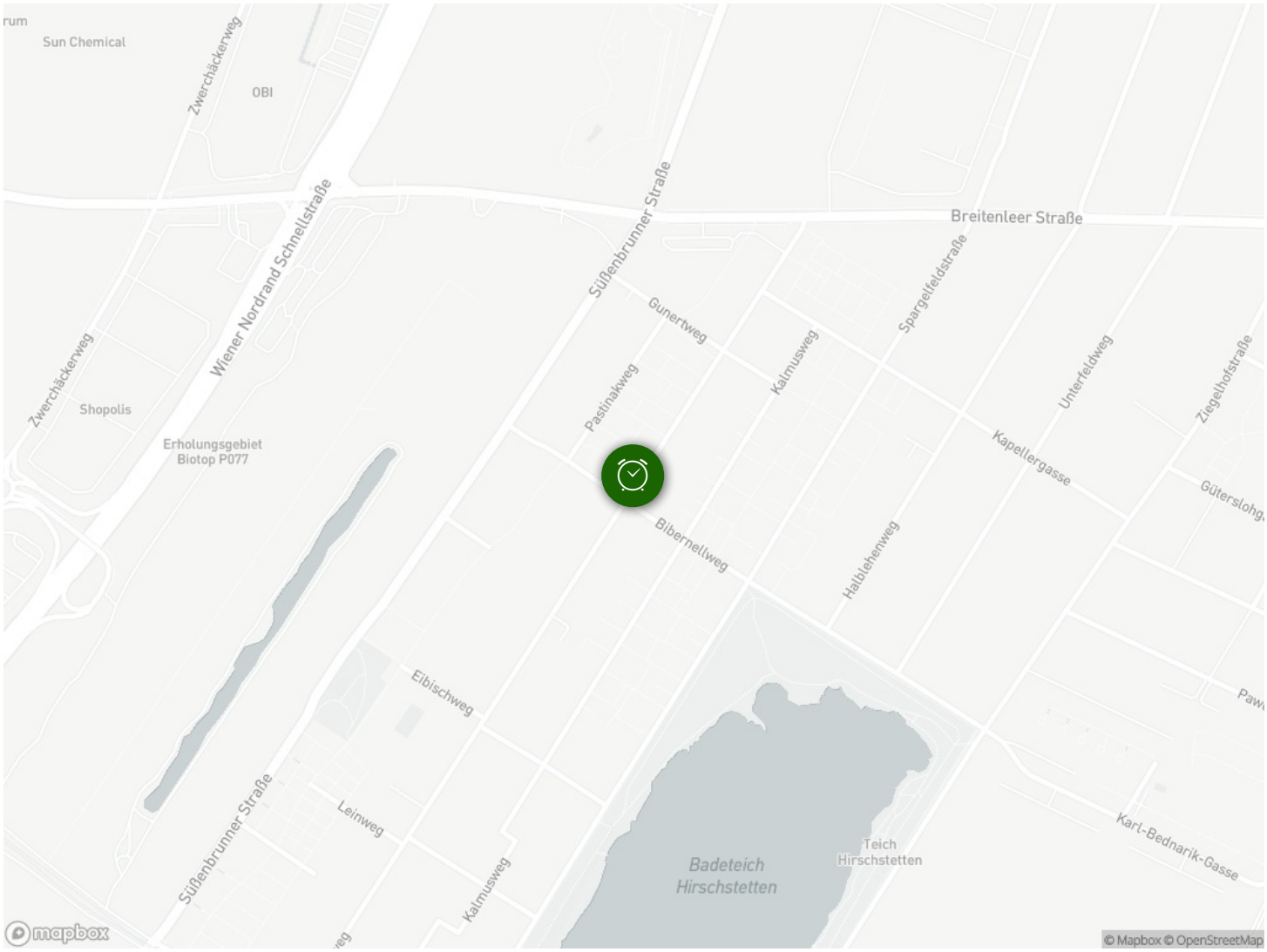
Infrastruktur

vor dem Haus, Bus 86A, 1 min Gehweg

am Ende der Strasse, 24A, 4 min Gehweg

- Billa Supermarkt 4 min Gehweg
- Apotheke 3 min Gehweg
- Kindergarten, drei verschiedene in max. 4 Minuten Gehweg
- Volksschule 4 min Gehweg
- Badeteich mit grossem Spielplatz 4 min Gehweg
- Blumengärten Hirschstetten 10 min zu Fuss
- Motorikpark 10 min Gehweg

Lage


Sun Chemical
OBI
Zwerchäckerweg
Wiener Nordrand Schnellstraße
Süßenbrunner Straße
Breitenleer Straße
Gunertweg
Spargelfeldstraße
Kalmusweg
Unterfeldweg
Ziegelhofstraße
Pastinakweg
Shopolis
Erholungsgebiet
Biotop P077
Kapellergasse
Bibernellweg
Halblehenweg
Eibischweg
Leinweg
Badeteich
Hirschstetten
Teich
Hirschstetten
Karl-Bednarik-Gasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap