

STUDIO APARTMENT, 1020 WIEN

## Geschmackvoll, stylisches Studio, 5 Min Fußweg ins Zentrum, Tram vor dem Haus, U-Bahn 150 m, Ruhige Lage

Objektnummer: KLGM1

[Online ansehen und mieten](#)

Neu restauriert, franz. Balkon mit Blick in den Garten, geschmackvoll eingerichtet, U-Bahn 150m, Tram direkt vor dem Haus, 5 Minuten Fußweg ins Zentrum, 15 Minuten Fußweg in die Uni, sehr gemütlich, ruhige Lage. Supermarkt 50 m .

<b>Zeitraum</b>	10.12.2025 - 10.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.640,62
Kaution	€ 1.300,00



### Wohnfläche

48m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 5. Stockwerk



### Check-in

10:00 - 16:00 Uhr



### Check-out

13:00 - 14:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Sehr geschmackvoll, neuwertig und stylisch eingerichtete Wohnung. Ruhige Lage, Blick in den Garten, franz. Balkon, Parkettboden, Klimaanlage, Waschmaschine, Geschirrspüler, Nespresso Maschine, Wilan, TV, Bettzeug, Handtücher, volle Geschirraustattung, hell und freundlich, großer Park (Augarten) 150 m entfernt, diverse In-Lokale. Eine Wohlfühlen-Oase und trotzdem im Zentrum. Vermietung ab 6 Monaten

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



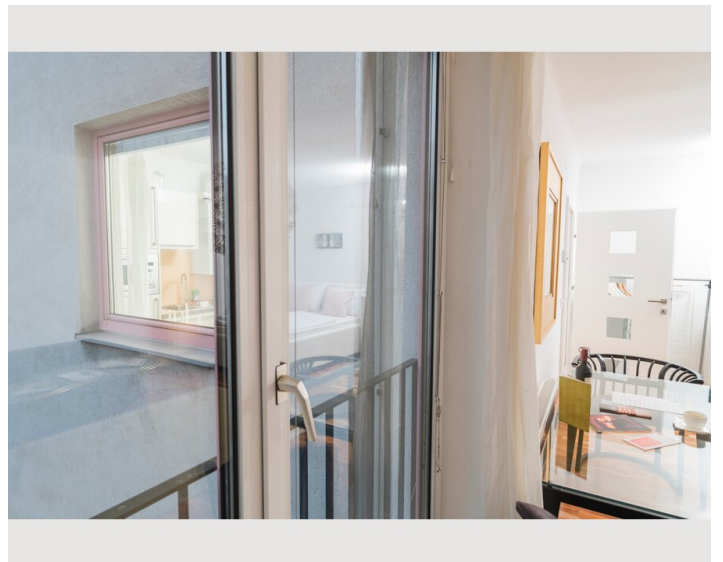
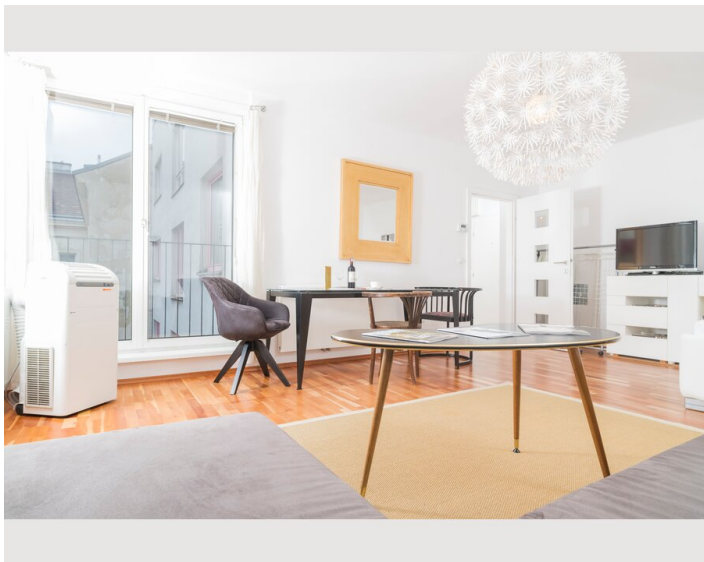
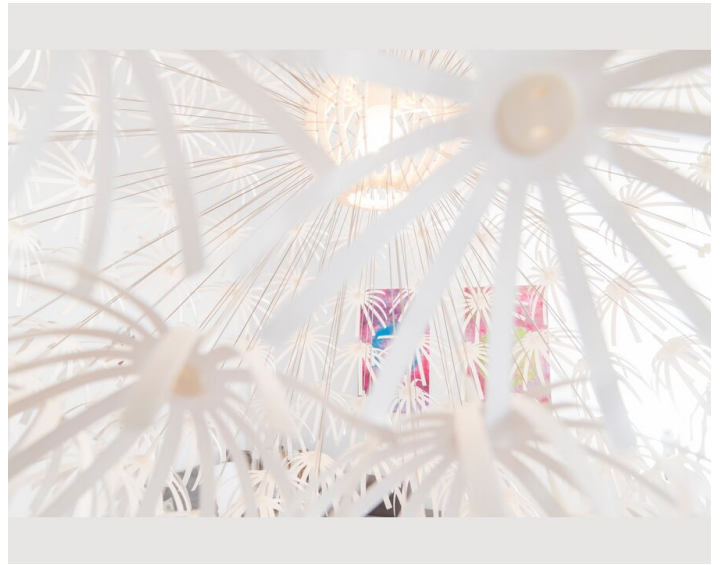
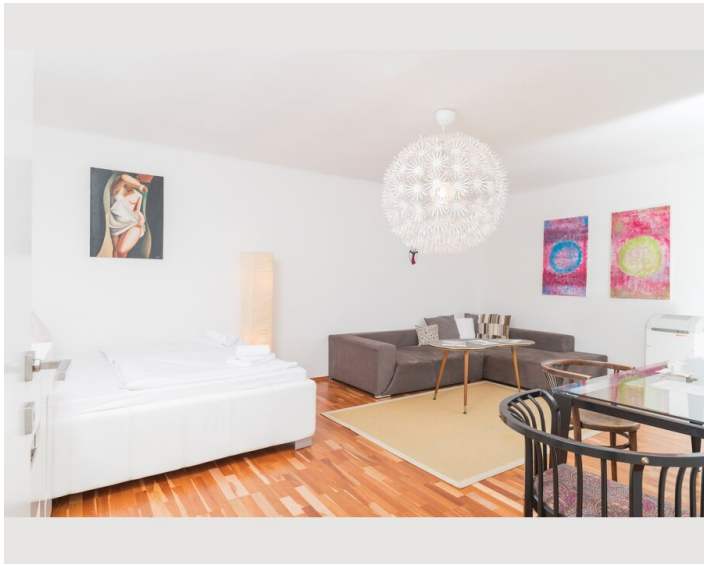
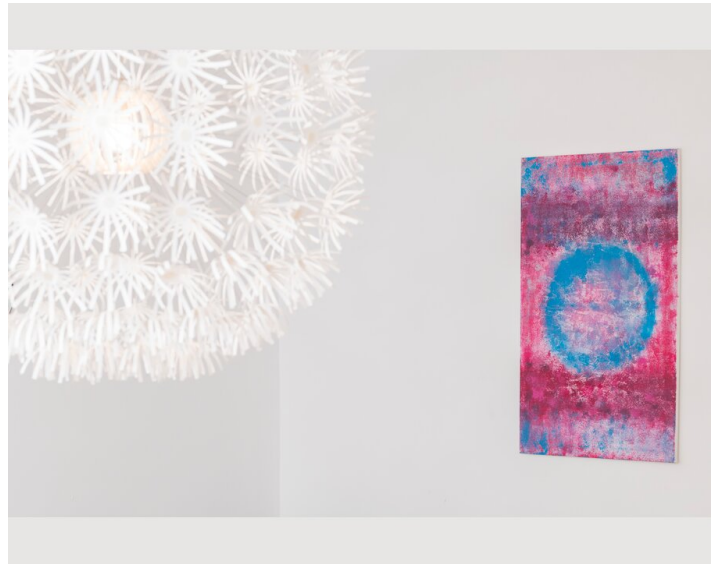
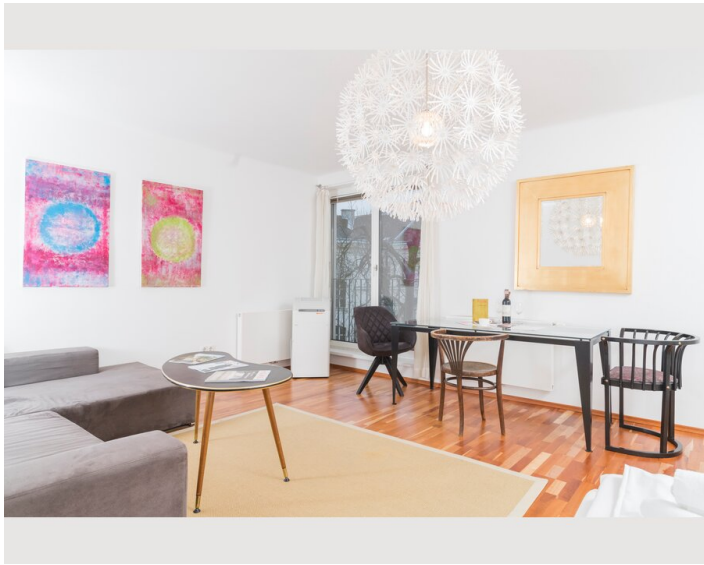
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

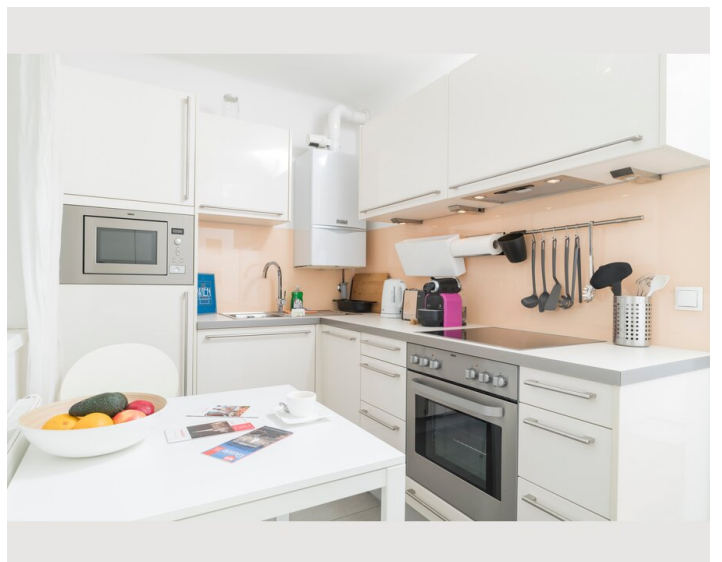
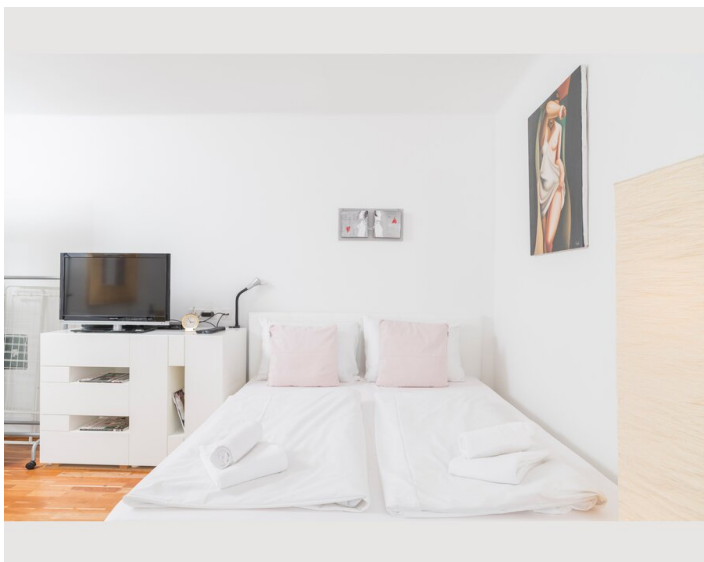
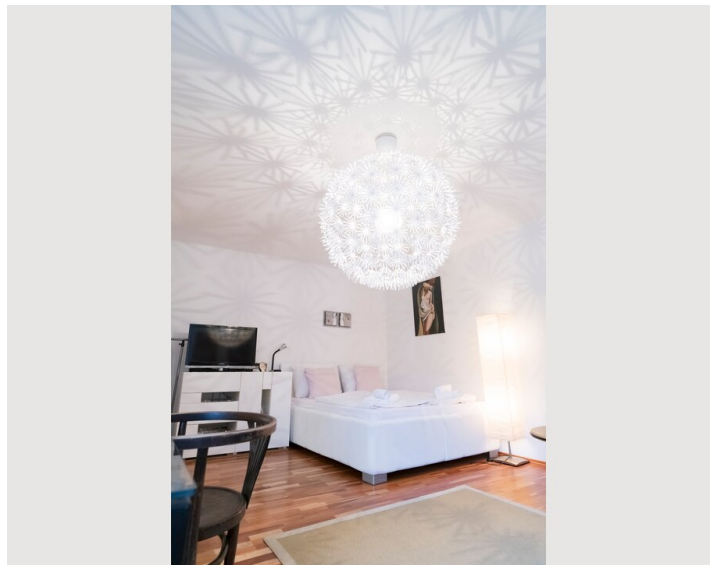
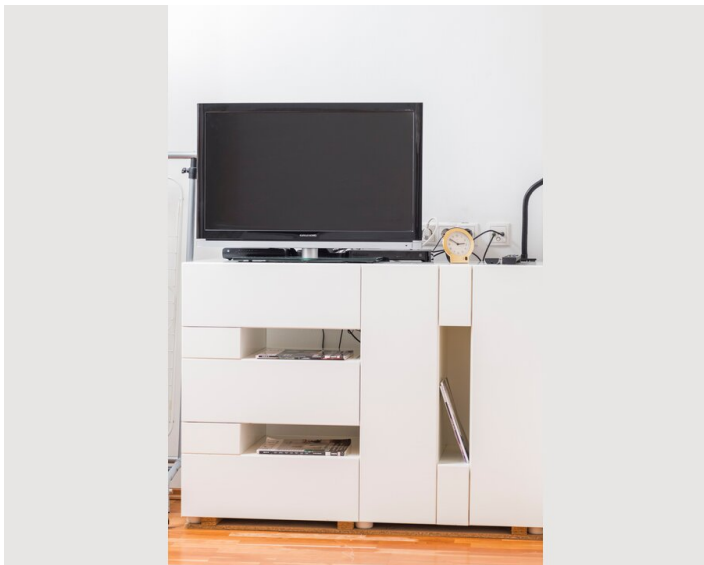
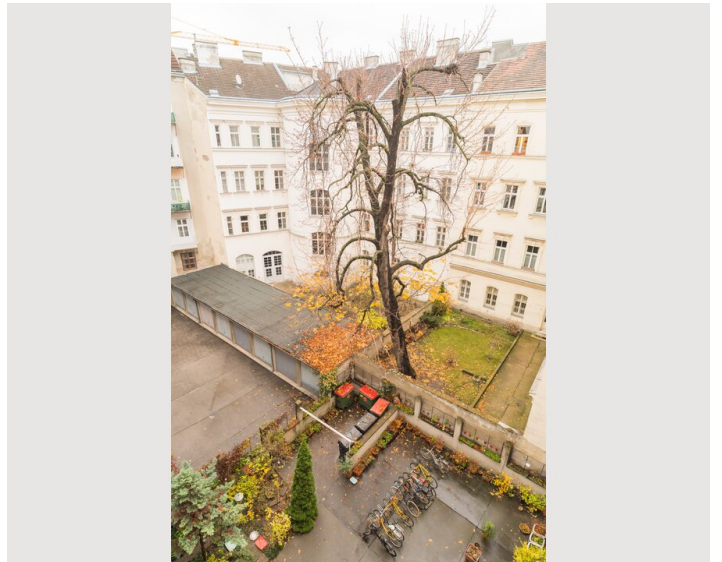
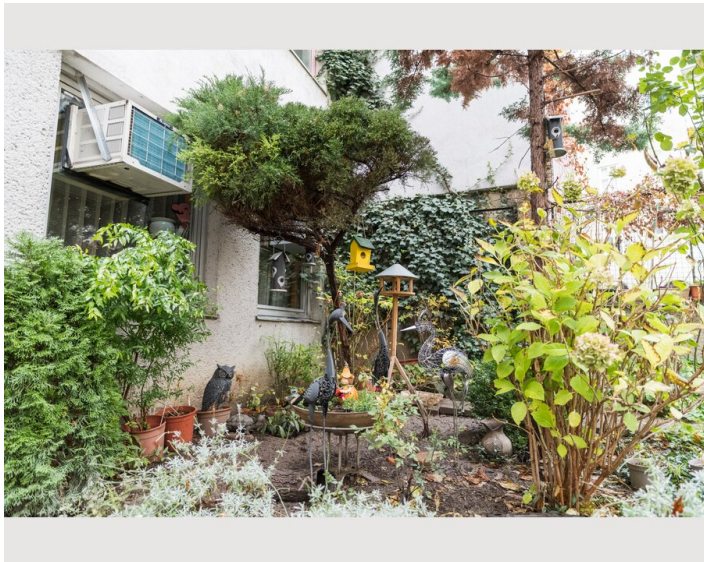
## Informationen

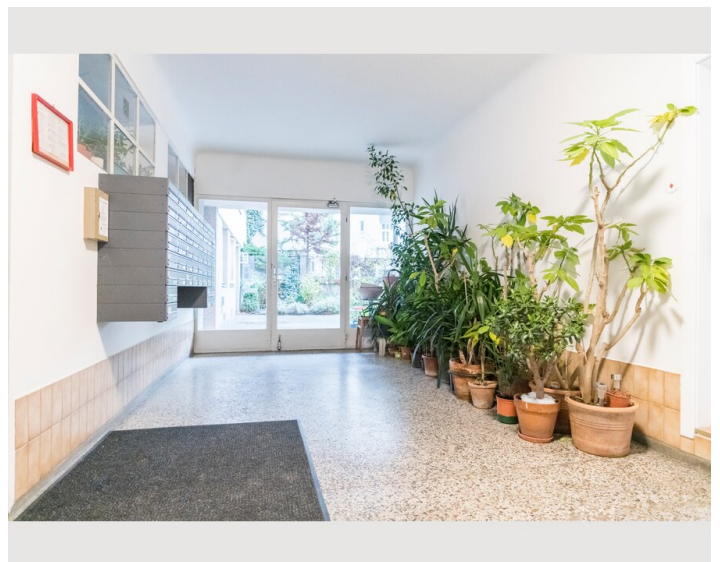
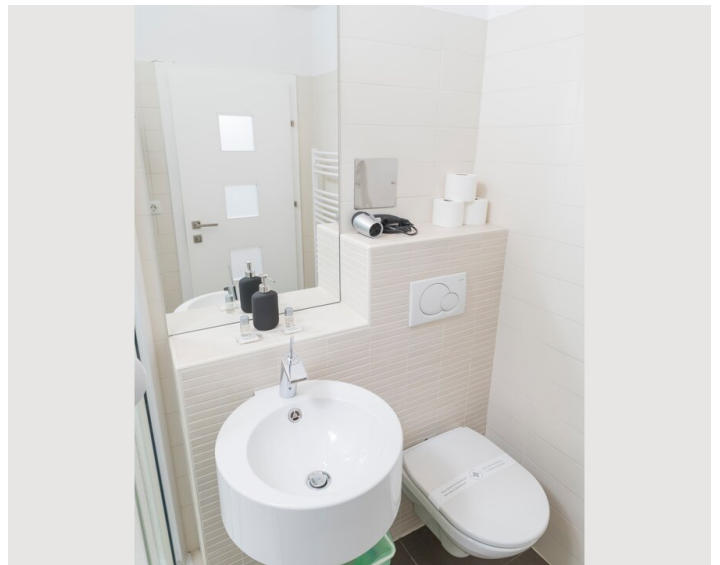
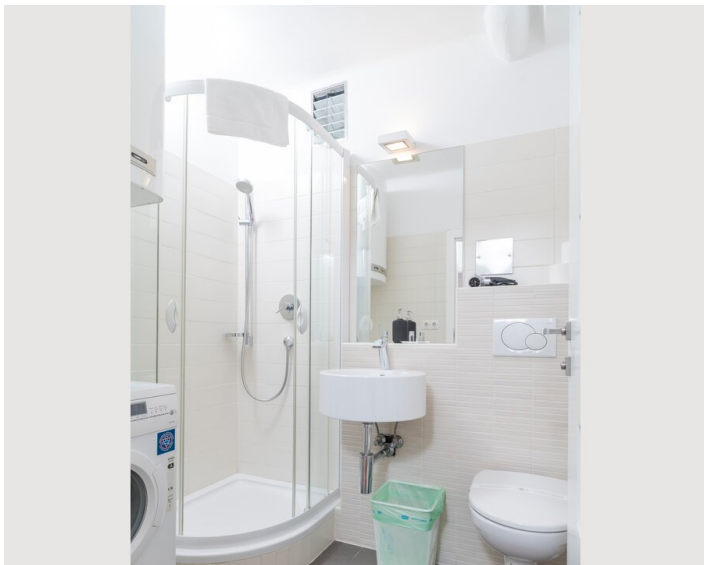
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

## Bildergalerie











## Infrastruktur

- ⊙ Underground, Tram in front of the house

Supermarkt im Nebenhaus, Tram und U-Bahn gleich daneben, Fußweg zum Zentrum 5 Minuten, diverse In-Lokale, großer Park 150 m entfernt, Tram vor dem Haus, U-Bahn 150 m, lange Einkaufsstraße ums Eck.

## Lage

