



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Grüne Ruheoase, zentrumsnahes 2-Zimmer Appartement

Objektnummer: GRUZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Freundlich ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung mit Blick zentrumsnah mit Blick ins Grüne. Zentrumsnah und doch ruhig und gut erreichbar im beliebten Stadtteil Aigen nahe der Salzach (Ignaz-Rieder-Kai).

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.038,52
Kaution	€ 1.500,00

### **Wohnfläche**

53m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

2 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **5. Stockwerk**

Lift vorhanden

### **Check-in**

16:00 - 19:00 Uhr

### **Check-out**

08:00 - 14:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Vollausgestattete Wohnung im 5. Stock (Lift) im beliebten und grünen Stadtteil Aigen, nahe der Stadtmitte und nahe dem Salzachufer.

Genieße von der Westloggia den Blick auf den Untersberg und den Kaupuzinerberg über die Baumkronen der sehr ruhigen grünen Anlage.

Verwöhne Dich selbst in der kleinen aber mit allem Notwendigem ausgestatteten Küche. WLAN/WiFi inklusive.

Private gebührenfreie KFZ-Abstellplätze sind vorhanden, ebenso große versperrbare Fahrradabstellräume.

Die Altstadt ist in gehbarer Distanz, oder Du nimmst das Rad entlang der Salzach.

Die Naturwissenschaftliche Fakultät ist 1,5km entfernt, 20min zu Fuß, oder 5 min per Fahrrad.

Das Mozarteum liegt nur 10min per Fahrrad entfernt.

Glasenbach/Elsbethen ist in 15min per Fahrrad erreichbar, ebenso natürlich auch per Auto oder Bus.

Und falls Du Dich fragst: Wo ist der Ess- oder Arbeitstisch? Der Esstisch in der Küche war alles, was die Vorbewohner wollten. Selbstverständlich wäre ein weiterer Tisch verfügbar, falls gewünscht.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Loggia
- Internet/Wlan
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

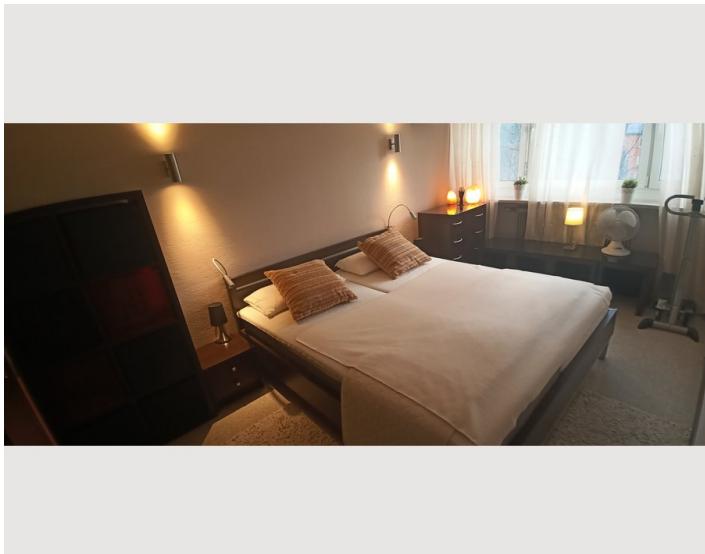
### **Küche**

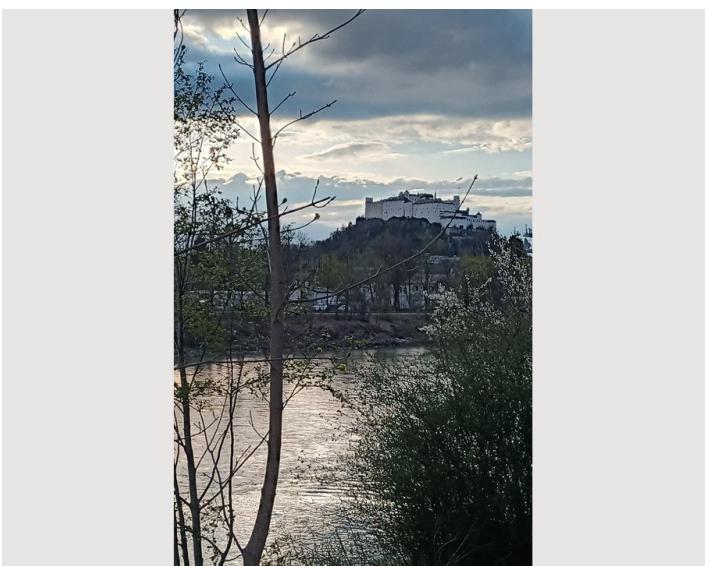
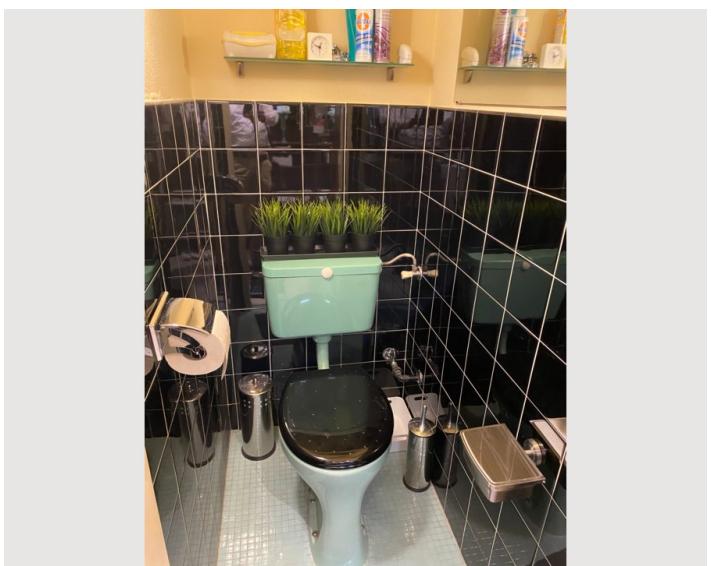
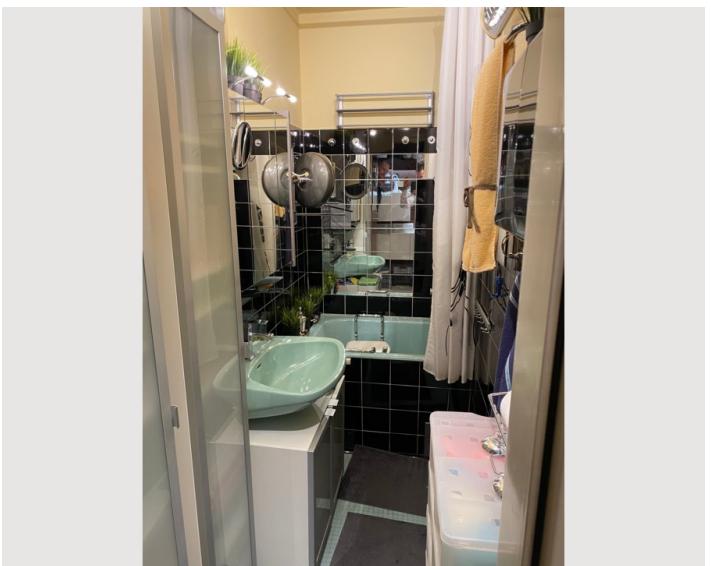
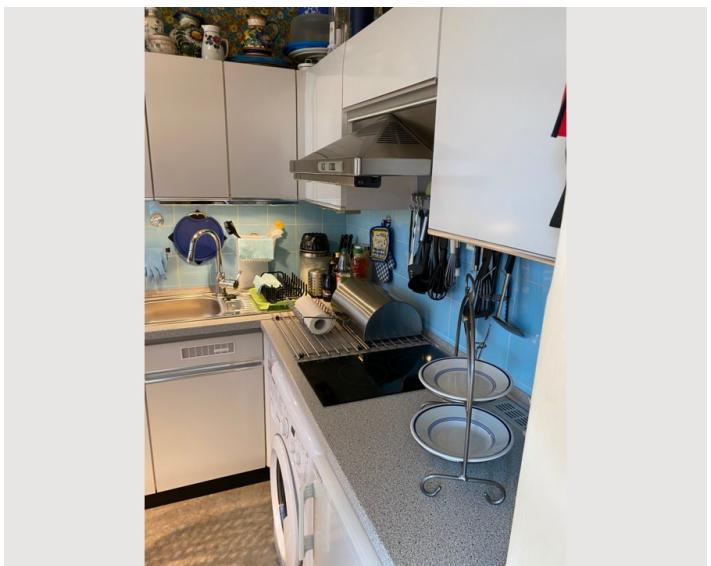
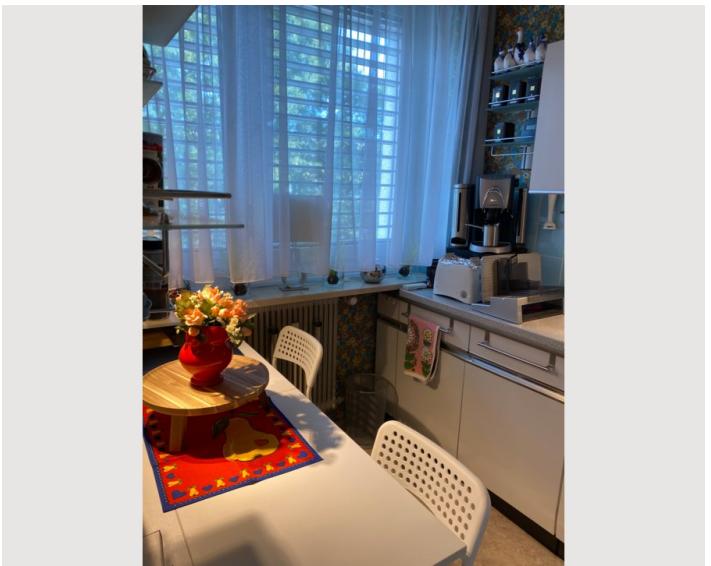
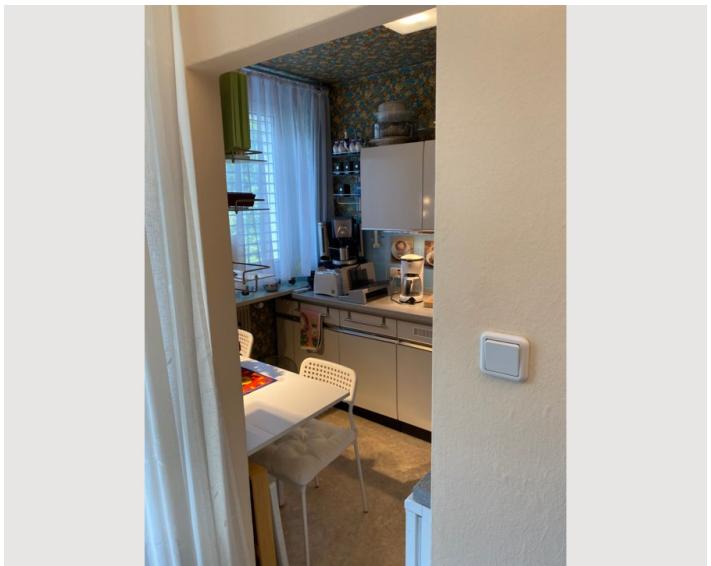
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

## Informationen

- Rauchen verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Haustiere verboten

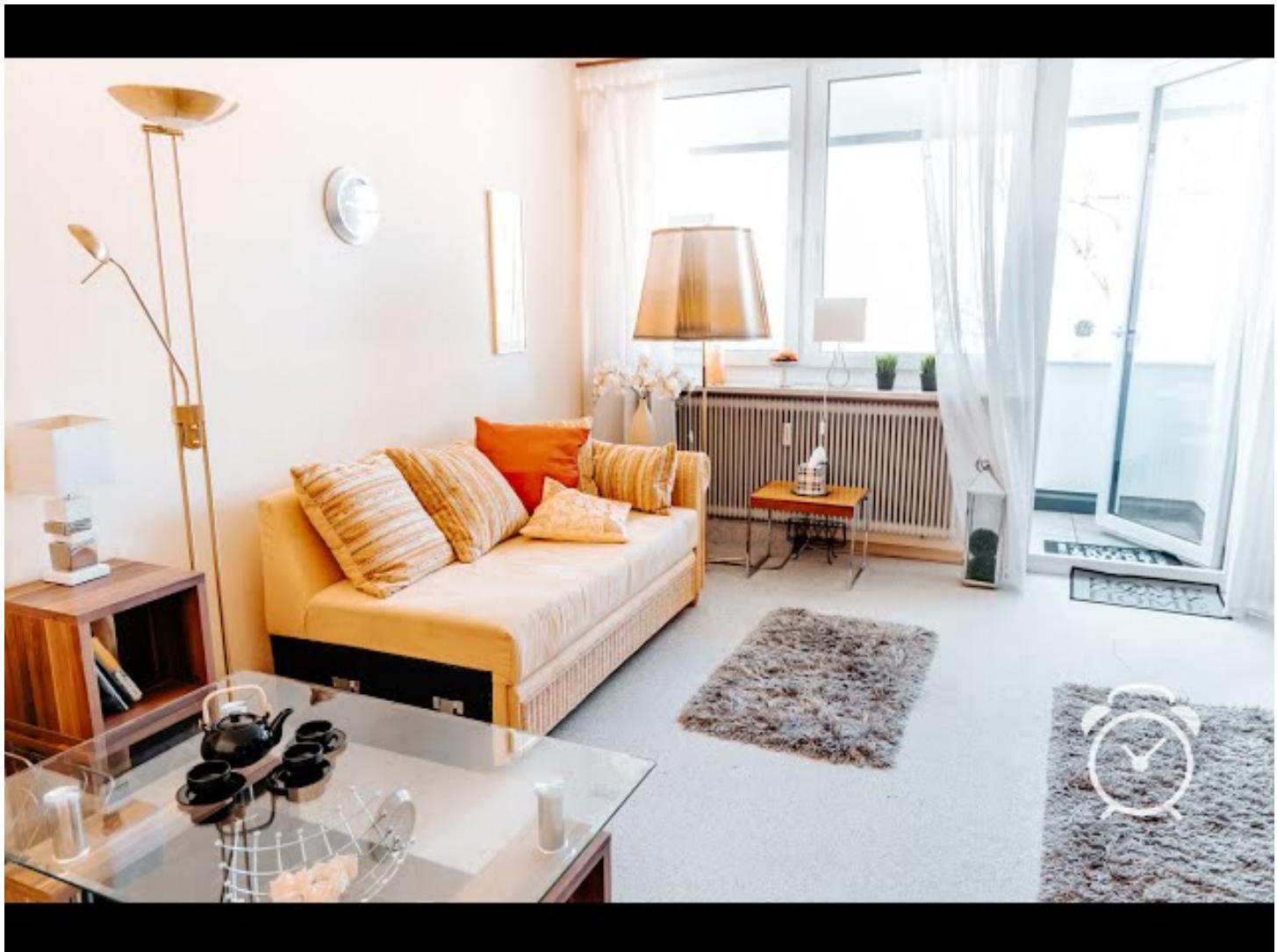
## Bildergalerie





**Video**

**Zum Video**



## **Infrastruktur**

-  Kleiner Supermarkt ums Eck in 100m Entfernung
-  8km, 20 min per Auto oder 35min per Bus
-  500m mit direktem Anschluss stadteinwärts zum Bahnhof bzw. auch stadtauswärts Richtung Süden

---

Parkplatz vorhanden (kostenfrei). Ein kleiner Supermarkt ist einen Steinwurf entfernt (100m). Von den mehreren Bushaltestellen der Umgebung (ab 500m) bringen Dich O-Bus oder Bus in 10min Fahrzeit direkt zum Hauptbahnhof oder zur Altstadt oder in 5 min Fahrzeit zur nächsten S-Bahn-Haltestelle (S3). Gemütlicher ist aber die Fahrradfahrt entlang des Salzachufers (7min bis zum Dom, 15min nach Glasenbach/Elsbethen).

Die Geschäfte des täglichen und besonderen Bedarfs, Theater, Kinos, Bars, Restaurants der Altstadt liegen also ganz nah, ohne auf ein Auto angewiesen zu sein.

Am Feierabend und an Wochenenden findet man Entspannung im nahen Volksgarten, im Freibad, der Eishalle, Tennishalle, des Salzachufer oder eine Mountainbike Tour auf den nahen Gaisberg.

## Lage

