

2 ZIMMER WOHNUNG, 1030 WIEN

TrIIIple Tower Business Apartment ♛

Objektnummer: SCHZ1

Online ansehen und mieten

TrIIIple Tower Traum Apartment im flughafennahen 3. Bezirk ♛ Blickrichtung Zentrum - Terrassen Lounge im 20. Stock - Dachpool im 34. Stock ERSTBEZUG 1.Mai 2022

Zeitraum	26.11. - 26.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.624,58
Kaution	€ 2.000,00

Wohnfläche
47m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

9. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
14:00 - 18:00 Uhr

Check-out
00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Das Luxusapartment im 9. Stock verfügt über einen lichtdurchfluteten Wohnraum mit Highend Kitchen (gängige Markenkapselmaschine vorhanden) inklusive Barbereich und zusätzlichem Esstisch im Marmordesign. Die Loungezone (50 Zoll TV) im Wohnraum kann durch das ausziehbare Schlafsofa als zusätzlicher Schlafplatz (2 Personen) genutzt werden. Von jedem Bereich des Wohnraumes hat man freien Blick auf die Wiener Innenstadt (z.B. Stephansdom) sowie den beliebten Prater mit seinem Wahrzeichen dem Riesenrad.
Der abgetrennte Schlafbereich (Boxspringbett 180 x 200) verfügt über einen geräumigen Kleiderschrank, einen kleinen Arbeitsplatz und einen separaten Zugang zur Terrasse, ebenso mit Blickrichtung zur wunderschönen Innenstadt. Nachts verzaubert die Skyline von Wien, wobei die Verdunklungsvorhänge im Schlafzimmer eine ungestörte Nachtruhe erlauben.
Das Badezimmer, raumhoch gefliest, verfügt über eine Badewanne, ein WC, ein Handwaschbecken, eine automatische Belüftung und einen Handtuchtrockner.
Das gesamte Apartment mit einer Raumhöhe von 2.80m ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet und bietet kostenloses WLAN.

Der moderne TrIIIple Tower (u.a. mit Lobby, Concierge, Bibliothek, WLAN, Fahrradraum, Gemeinschaftsküche, Terrassenlounge und Dachpool) bietet im 4. Stock eine geräumige Waschzone mit dem wohl schönsten Ausblick, den eine Waschküche offerieren kann.
In der optimal geschnittenen Wohnung (rechte Winkel, großartige und zweckmäßige Aufteilung, Süd-West-Ausrichtung) steht ein Abstellraum komplett freibelassen zur Verfügung und bietet Platz für alles, was ein gemütliches Wohnen beeinträchtigen könnte.
Eine Videofreisprechanlage im Vorraum der Wohnung ermöglicht den Einlass von Besuchern. Drei geräumige Liftanlagen gewährleisten keine bzw. maximal kurze Wartezeiten. Ein stets aktualisierter Infoscreen bietet im modernen Eingangsbereich tagesaktuelle Neuigkeiten und alltagsrelevante Informationen (z.B. Abfahrtszeiten aller öffentlichen Verkehrsmittel im Umkreis).

Eine Reinigung ist auf Anfrage möglich. Weiteren Services können gerne angefragt werden.

Das (beheizte) Dachpool im 34. Stock steht zur freien Benutzung für jeden, aber ausschließlich für Mieter zur Verfügung. Eine Gemeinschaftsküche im 2. Stock kann für Feiern bis zu 26 Personen angemietet werden. In den warmen Jahreszeiten gibt es weitere Outdoorbereiche, die für Feste kostenpflichtet genutzt werden können (z.B. Grillzone).

Der Concierge in der Eingangslobby (8.00 - 20.00) steht mit Rat und Tat zur Verfügung.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Dachterrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Pool

- Outdoor Pool

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

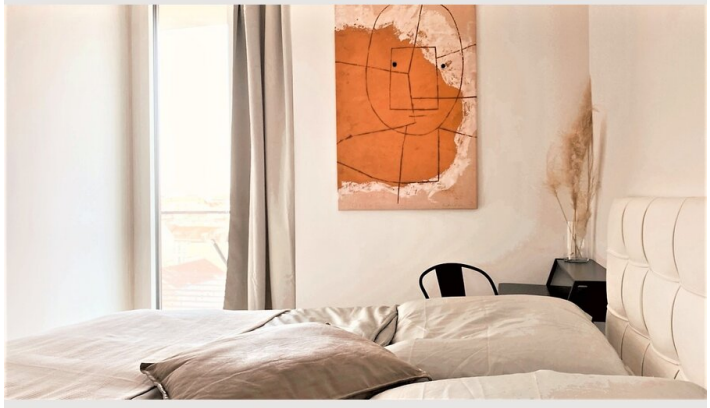
Bildergalerie





















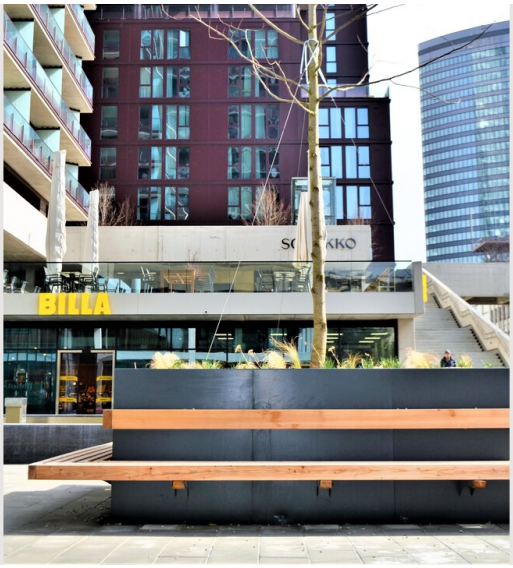


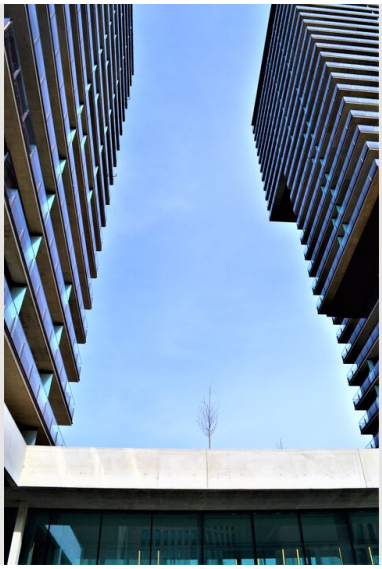









BILLA



Video

Zum Video



Infrastruktur

ca. 20 Minuten

im Gebäude

ca. 5 Minuten

ca. 12 Minuten

ca. 5 Minuten

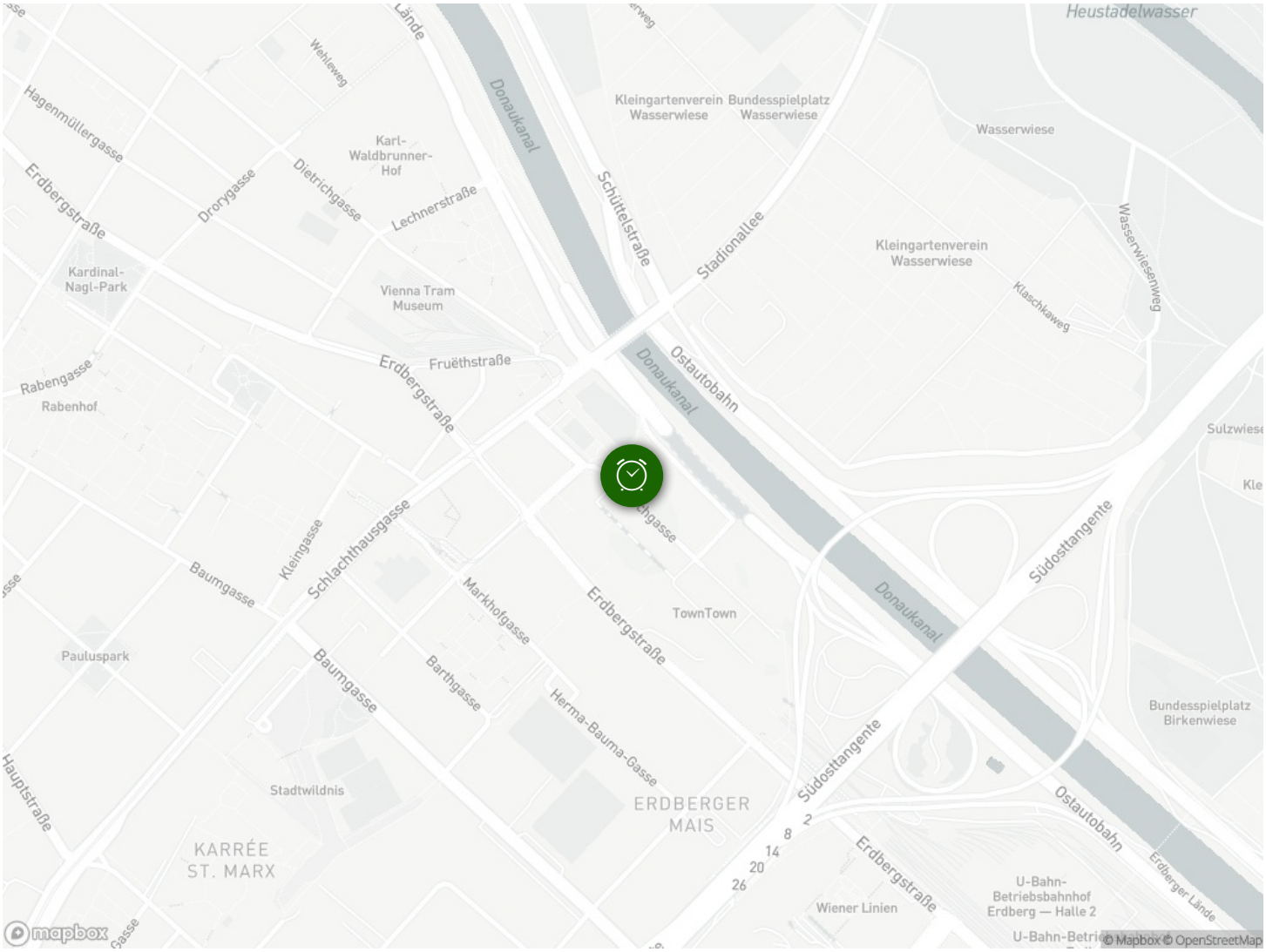
Besser kann eine Wohnung in Wien nicht liegen:

Der TrIIIple Tower befindet sich in 5 Gehminuten zu zwei U-Bahnstationen (U3 - Die Linie, die Wien vom Westen zum Osten der Stadt verbindet und durch die beste Verbindung die am meisten frequentierte U-Bahn-Linie Wiens ist), und weiteren öffentlichen Verkehrsmitteln. Die Innenstadt erreicht man damit in nur 12 min.

Weiters ist der Tower nahe dem internationalen Busbahnhof, 2 Fitnessstudios befinden sich in 2 Minuten Gehnähe, 3 Parkhäuser (ab €3,80.-/24h und sehr preisgünstigen Angeboten für Dauerparker), Banken, Restaurants, Supermärkten und er ist öffentlich (via U3 und City Airport Train) an den Vienna International Airport angebunden (Fahrzeit ca. 20 Minuten).

Im Gebäude selbst befindet sich ein Supermarkt und eine Trafik, 2 Restaurants sind im Gebäudekomplex situiert.

Lage


Heustadelwasser
Donaukanal
Kleingartenverein Wasserwiese
Bundesspielplatz Wasserwiese
Wasserwiese
Karl-Waldbrunner-Hof
Hagenmüllergasse
Erdbergstraße
Dorrygasse
Dietrichgasse
Lechnerstraße
Schüttelstraße
Stadionallee
Kleingartenverein Wasserwiese
Wasserwiesenweg
Klaschkaweg
Kardinal-Nagl-Park
Vienna Tram Museum
Fruëthstraße
Ostautobahn
Rabengasse
Rabenhof
Sulzwiese
Kleingasse
Schlachthausgasse
Baumgasse
Markhofgasse
TownTown
Südosttangente
Pauluspark
Barthgasse
Herma-Bauma-Gasse
Bundesspielplatz Birkenwiese
Hauptstraße
Stadtwildnis
ERDBERGER MAIS
KARRÉE ST. MARX
2
8
14
20
26
U-Bahn-Betriebsbahnhof Erdberg — Halle 2
Wiener Linien
Erdberger Lände
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap