



2 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

Extravagante Dachwohnung mit Blick über Wien

Objektnummer: KÜTL1

[Online ansehen und mieten](#)

Die 2013 neu errichtete Wohnung im Dachgeschoss eines wunderschön sanierten, 6-geschossigen Altbau aus dem Jahre 1904 bietet auf 74 m² mit eigener Dachterrasse luxuriöses Wohnen mit Wien Blick und Stephansdom Blick

Zeitraum	09.12.2025 - 09.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.988,28
Kaution	€ 1.500,00

 **Wohnfläche**

74m²

 **Maximalbelegung**

2 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

 **6. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

08:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 22:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die 2013 neu errichtete Wohnung im Dachgeschoss eines wunderschön sanierten, 6-geschossigen Altbau aus dem Jahre 1904 bietet auf 74 m2 mit eigener Dachterrasse luxuriöses Wohnen. Sowohl von der Dachterrasse als auch der darunter gelegenen Wohnebene haben die Bewohner einen wunderschönen Blick über das gesamte Wien.

Insgesamt stehen 1 großzügige Wohnküche, 1 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 WC, 1 Abstellraum und 1 durch eine innenliegende Treppe erreichbare private Dachterrasse zur Verfügung.

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet mit Fußboden-Heizung, Holzdielenboden, zentraler Klimaanlage, Beschattung an allen (motorgetriebenen) Fenstern, geschickte Raumnutzung durch Einbauschränke, eine Einbauküche und zahlreichen Spiegeln, die die Wohnung optisch sehr großzügig erscheinen lassen.

Ausstattungsdetails:

Fußbodenheizung

Zentrale Klima-Anlage

Vaillant Brennwert-Therme für Heizung und Warmwasser

3-fach Isolierverglasung mit sonnenreduzierender Tönung

Schräg gestellte Fenster mit Motorantrieb und Fernbedienung

Innen montierte Beschattungs-Plissees an allen Fenstern

Einbau-Spots in allen Räumen

Hochwertige Einbauküche mit Herd, Backofen, Dunstabzug, Geschirrspüler

Großer doppel-türiger Kühlschrank mit Eiszubereiter und Gefrierabteil

Marken-Sanitärobjecte (Laufen, Hansgrohe)

Handtuch-Heizkörper im Bad

Sehr gute Elektroausstattung

Echtholz-Parkett (Landhausdielen Eiche geräuchert)

Hochwertige Fliesen in Bad und WC

Design-Innentüren

Verspiegelungen in Bad und WC, Spiegeloberschränke in der Küche

Einbauschränke in Garderobe und Schlafzimmer mit verspiegelten Türen

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Dachterrasse
- TV
- private Toilette
- Staubsauger
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Klimaanlage
- Reinigungsutensilien

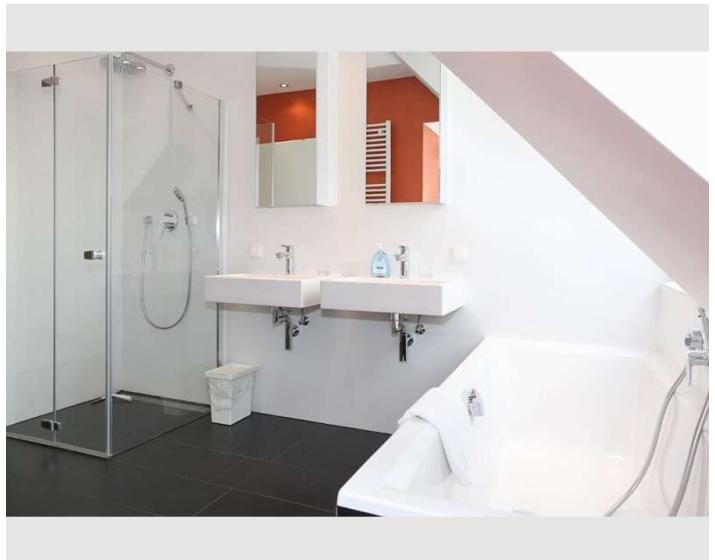
Küche

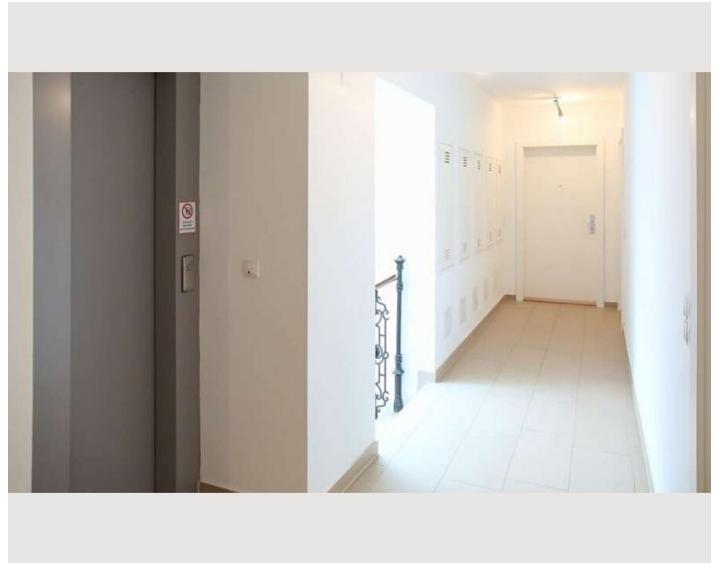
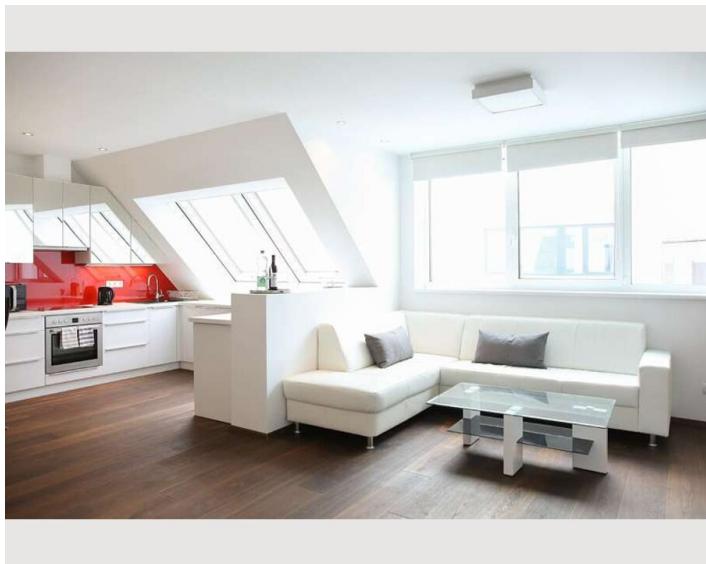
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Kurzparkzone kostenpflichtig

Bildergalerie





Lage

