



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

Sehr zentrale und ruhige 2-Zimmer-Wohnung

Objektnummer: FELZ1

[Online ansehen und mieten](#)

Ankommen und wohlfühlen in unserem familiären Gründerzeithaus in perfekter Zentrumsnähe.

Zeitraum	10.12.2025 - 10.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.869,69
Kaution	€ 1.400,00

Wohnfläche

40m²

Maximalbelegung

2 Personen

Gesamte Unterkunft

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer

1. Stockwerk

Lift vorhanden

Check-in

12:00 - 23:00 Uhr

Check-out

08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Das ruhige 40 m² Apartment in unserem Privathaus befindet sich im 1. Stock, Aufzug ist vorhanden. Es verfügt über ein geräumiges, helles Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC und Dusche, einen Vorräum, eine gut ausgestattete Wohnküche mit Esstisch und Kabel TV. Gemeinschaftswaschmaschine und Trockner sind jederzeit und kostenfrei im Keller benutzbar.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- TV
- Gemeinschaftstrockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

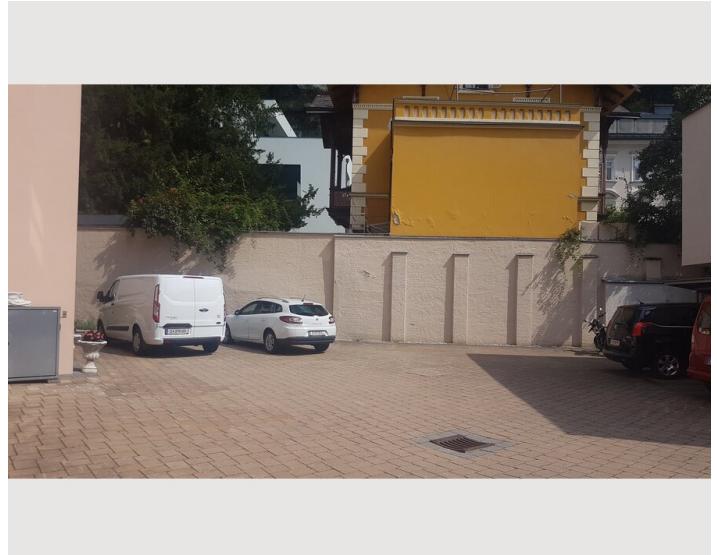
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten

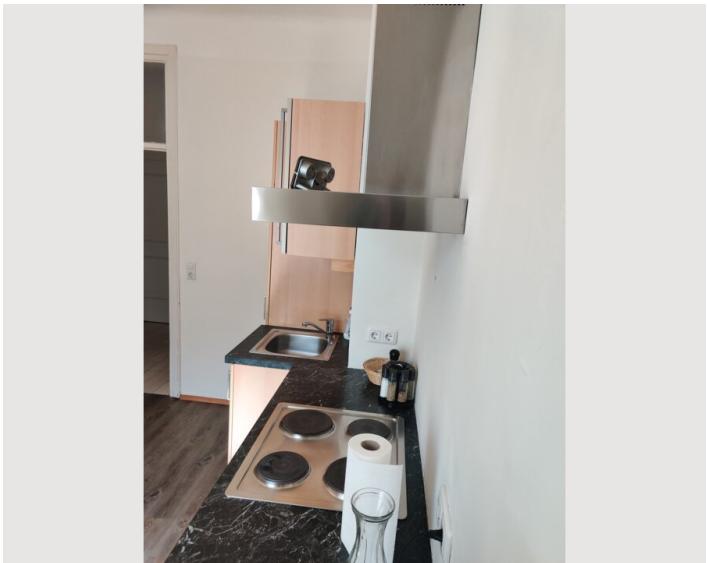
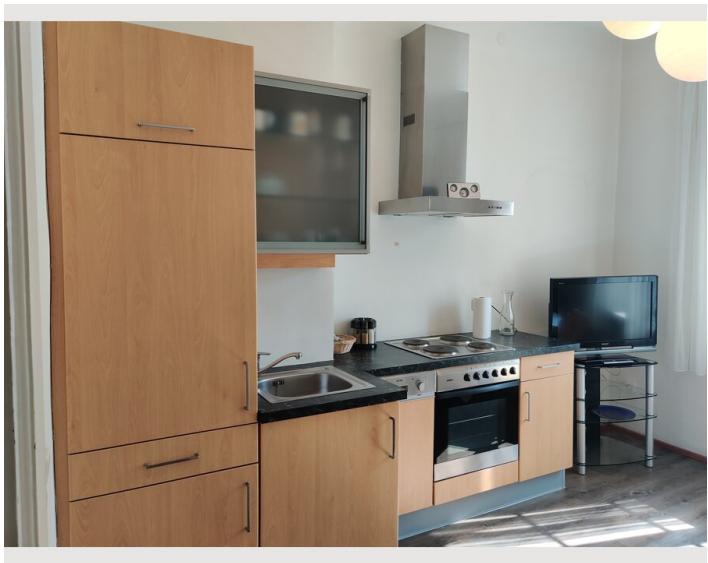
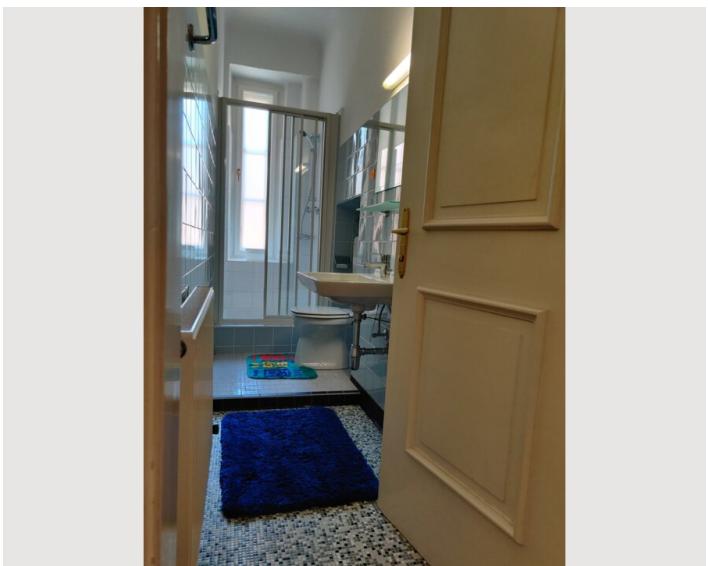
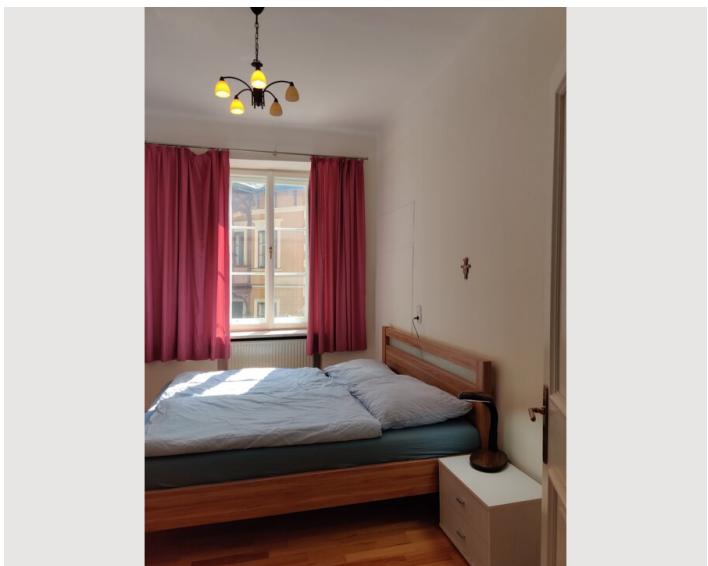
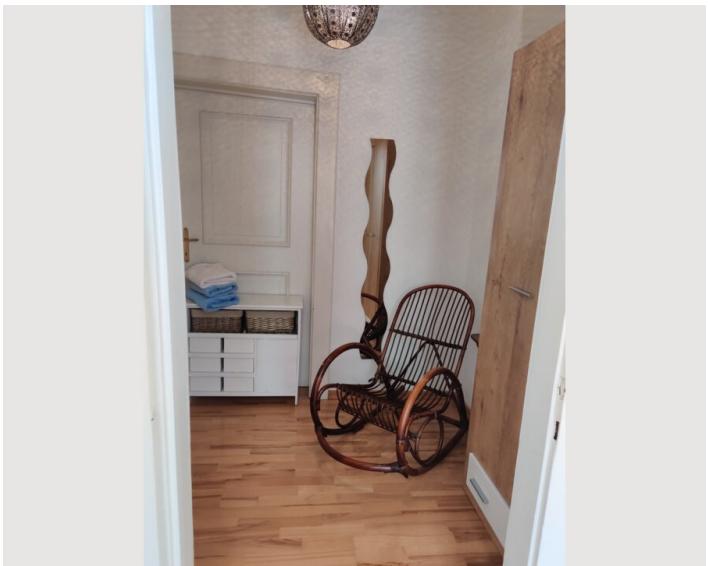
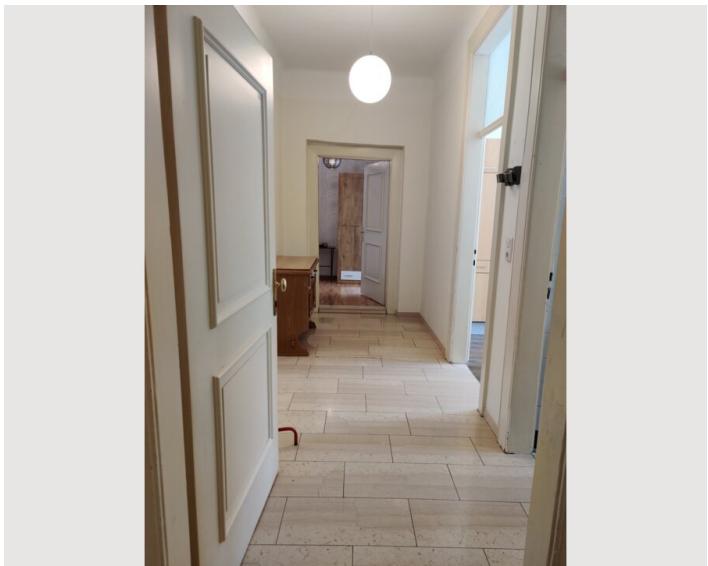
Zusatzleistungen

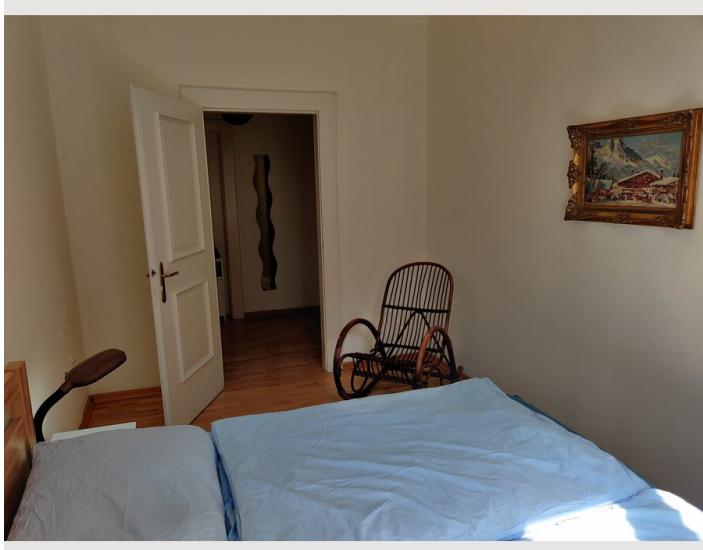
- privater Parkplatz nach Absprache (€ 150,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Infrastruktur

 vor der Haustüre

 fußläufig 3 Minuten

 Altstadt fußläufig in 5 Minuten

 mit öffentlichen Verkehrsmitteln in 15 Minuten

 mit öffentlichen Verkehrsmitteln in 20 Minuten

Das Apartment liegt im Zentrum der Stadt Salzburg, im altehrwürdigen Stadtteil Riedenburg, der sich am Fuße des Rain- und Mönchsberges ausbreitet. Geprägt ist dieser Stadtteil durch charmante Villen und Gärten. Das Sigmundstor, ein historischer Felstunnel, eröffnet direkt vor der Unterkunft den Zutritt zur barocken Altstadt. Zu Fuß ist der Mönchsberg in ein paar Minuten zu erreichen. Dieser bietet einen wunderbaren Ausblick auf Festung, Altstadt und die umliegenden Stadtteile und lädt in schönster Natur zum Krafttanken ein. Auch das Festspielhaus ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Die Einfahrt zur Altstadtgarage befindet sich direkt vor unserem Haus. Öffentliche Verkehrsmittel (Bushaltestelle) findet man direkt vor dem Haus. Der nächste Nahversorger, sowie verschiedenste Restaurants sind ca. 200m entfernt.

Lage

