



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## EXKLUSIVE 3-ZIMMER- WOHNUNG IN DER SALZBURGER ALTSTADT

Objektnummer: OPTZ4

[Online ansehen und mieten](#)

Die außergewöhnliche 3-Zimmer-Wohnung liegt im dritten Liftstock eines traditionellen, vor kurzem kernsanierten Altstadthauses. Kofferpacken und einziehen: Vollmöbliert(Löffelfertig) ist Ihr neues Zuhause sofort beziehbar.

<b>Zeitraum</b>	17.12.2025 - 17.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 3.772,67
Kaution	€ 2.700,00



### Wohnfläche

89m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

5 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

09:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 18:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die außergewöhnliche 3-Zimmer-Wohnung liegt im dritten Liftstock eines traditionellen, vor kurzem kernsanierten Altstadthauses. Kofferpacken und einziehen: Vollmöbliert(Löffelfertig) ist Ihr neues Zuhause sofort beziehbar. Die Wohnung besticht durch die hochwertigen Materialien und die moderne Ausstattung. Aufgeteilt in einen großzügigen Wohn-Essbereich mit modernster Einbauküche, einen Abstellraum, einen großzügigen Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Wanne eignet sich die Wohnung ideal für alle Lebenssituationen. Ob alleine oder samt Familie findet man auf den rund 89m<sup>2</sup> ausreichend Platz. Parkmöglichkeiten sind entweder mit einer Bewohnerplakette direkt in der Umgebung vorhanden. Sollte es ein Garagenplatz sein, können Parkmöglichkeiten in der Mönchsberggarage angemietet werden.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- TV
- Bettwäsche
- Private Waschmaschine
- Handtücher



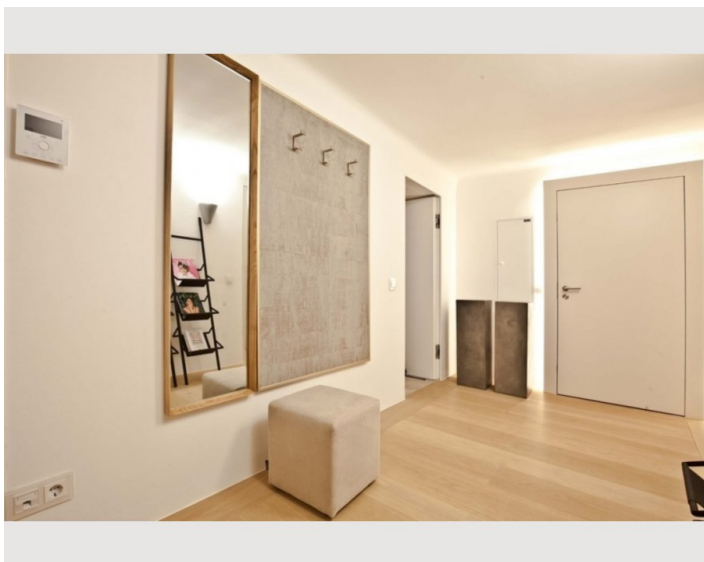
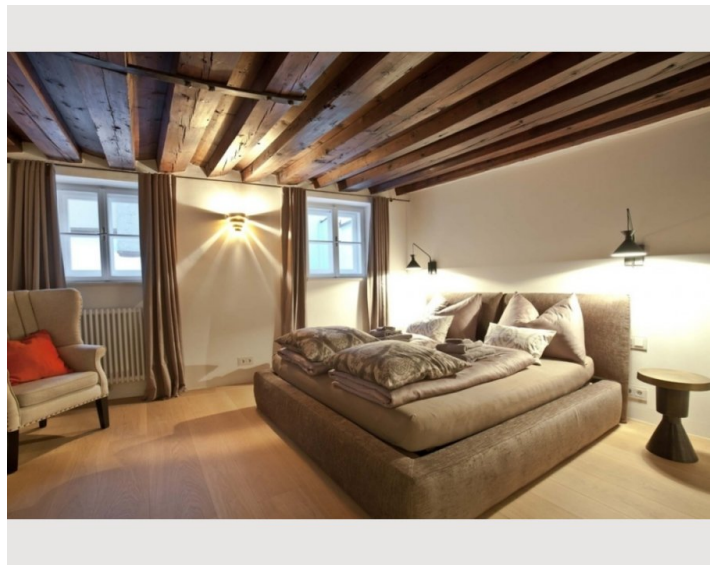
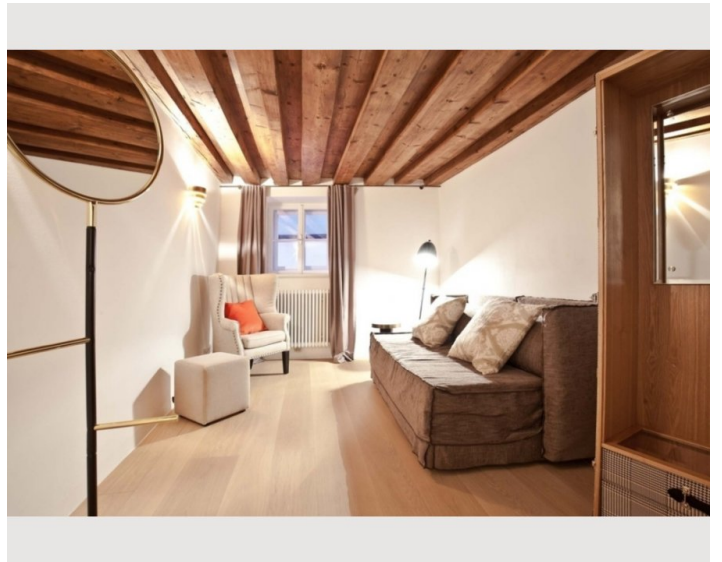
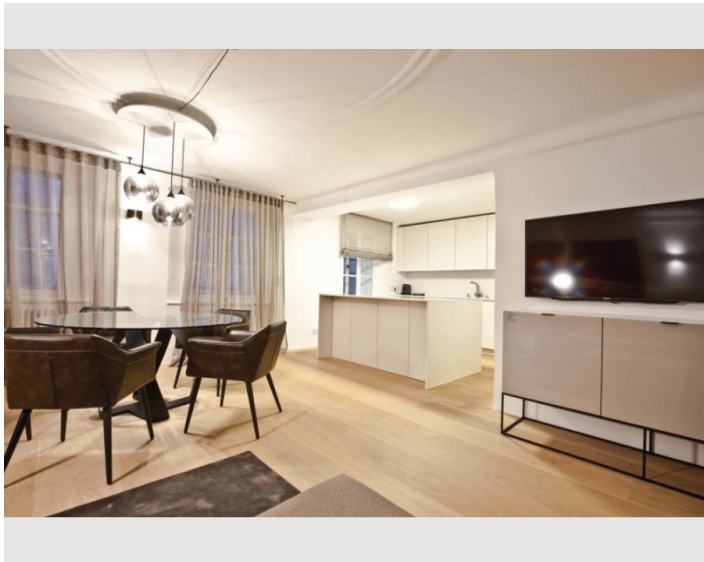
#### Küche

- Eigene Küche
- Geschirrspüler

### Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage


## Bildergalerie



## Infrastruktur

 200m

 10 Minuten mit dem Auto

 0m

In nur wenigen Schritten finden Sie Dinge des täglichen Bedarf, zahlreiche Boutiquen und Shops, sowie einladende Restaurants. Ebenfalls sind die wichtigsten Sehenswürdigkeiten wie etwa das Salzburger Festspielhaus, die Festung, den Dom oder die Getreidegasse in fußläufiger Entfernung erreichbar. Den Bus und Taxistandplätze befinden sich in einer Entfernung von 200m. Der Hauptbahnhof ist wenige Autominuten entfernt.

## Lage

