



3 ZIMMER WOHNUNG, 1050 WIEN

## Zentrale Wohnung im Herzen Wiens

Objektnummer: JOHANNA

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 7.903,82
Kaution	€ 5.900,00

Top modernes Apartment mit komplett neuer Einrichtung. Ideal für Familien, Langzeitaufenthalte



### Wohnfläche

85m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

6 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 4. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

15:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Wir bieten eine wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung zur Vermietung in der beliebten Johannagasse im 5. Wiener Bezirk an. Diese Wohnung ist ideal für Paare, kleine Familien oder auch Wohngemeinschaften, die eine geräumige und komfortable Unterkunft in zentraler Lage suchen.

Mit einer Gesamtfläche von 85 Quadratmetern bietet diese Wohnung genügend Platz für ein angenehmes und entspanntes Wohnen. Das erste Schlafzimmer ist mit einem großzügigen Doppelbett ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände. Das zweite Schlafzimmer verfügt über zwei Einzelbetten, die sich perfekt für Kinder, Gäste oder als zusätzlicher Arbeitsplatz eignen.

Das Wohnzimmer ist hell und einladend gestaltet und verfügt über ein praktisches Sofadoppelbett, das zusätzlichen Schlafraum bietet, falls Freunde oder Familie zu Besuch kommen. Der gemütliche Wohnbereich lädt zum Entspannen ein und ist der ideale Ort, um gemeinsame Abende zu verbringen.

Die voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen und bietet Ihnen alles, was Sie für die Zubereitung leckerer Mahlzeiten benötigen. Zu den Annehmlichkeiten gehört auch Kaffeemaschine, die Ihren morgendlichen Kaffeegenuss perfektioniert.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der Balkon, der sich hervorragend zum Entspannen im Freien eignet. Genießen Sie hier Ihre morgendliche Tasse Kaffee oder lassen Sie einen ereignisreichen Tag mit einem Glas Wein ausklingen.

Die Lage der Wohnung in der Johannagasse ist optimal. Sie befinden sich in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Der 5. Bezirk bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und ruhigen Wohngegenden.

Bitte beachten Sie, dass in dieser Wohnung Haustiere nicht erlaubt sind.

Diese Wohnung bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen Wiens zu leben und gleichzeitig den Komfort und die Annehmlichkeiten eines modernen Zuhauses zu genießen. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderschöne Wohnung persönlich vorstellen zu dürfen. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren.

Bei Buchung über 3 Monate fällt eine höhere Kautions an.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



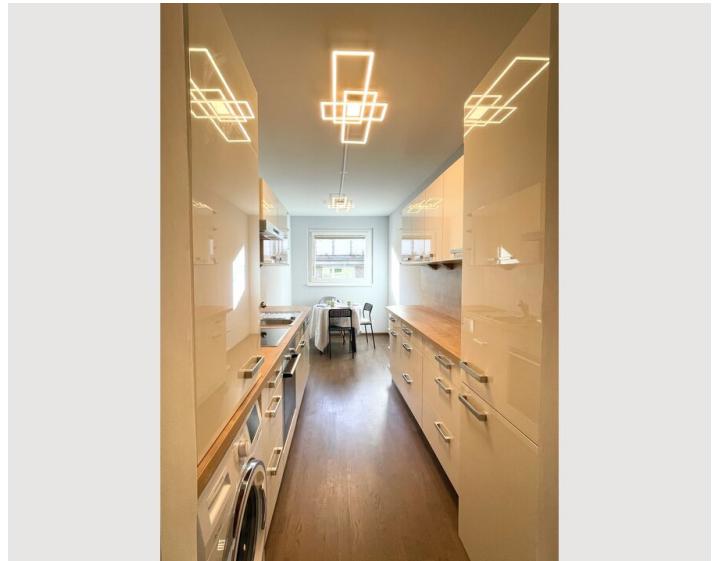
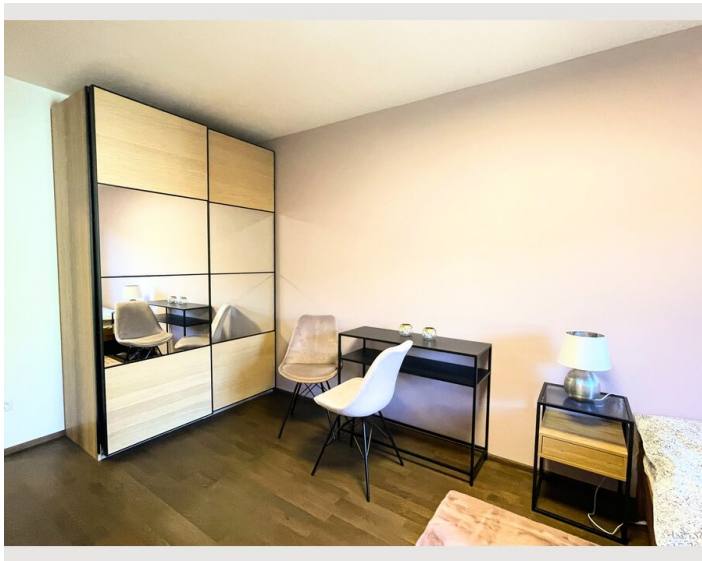
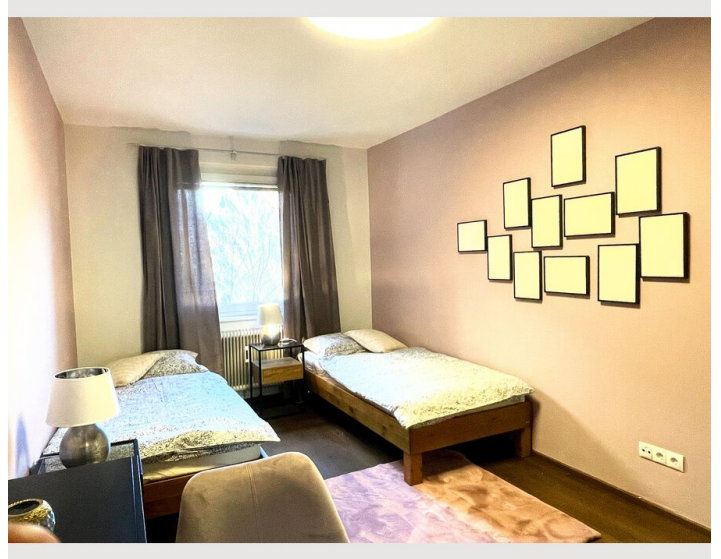
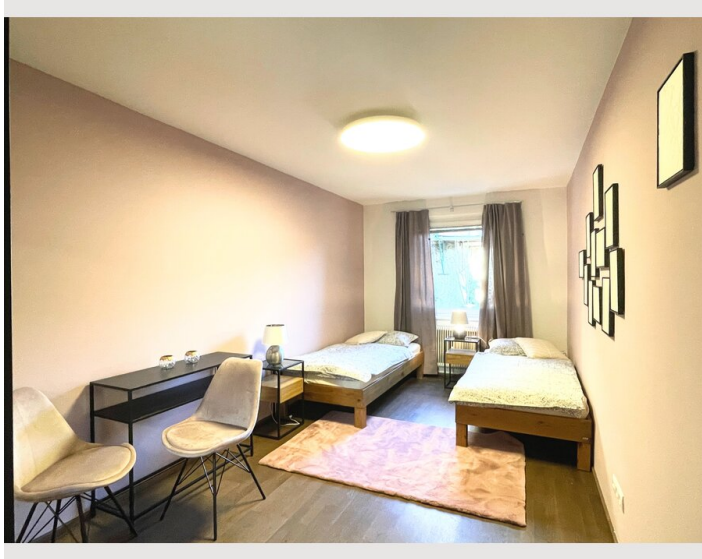
### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine
- Mikrowelle

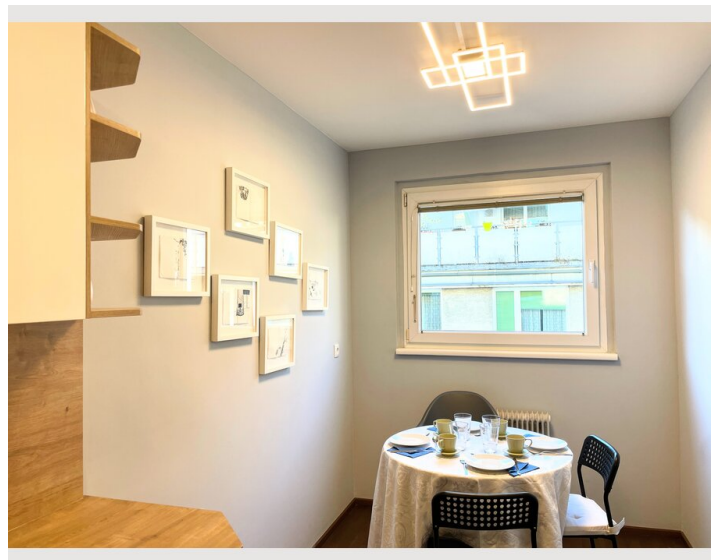
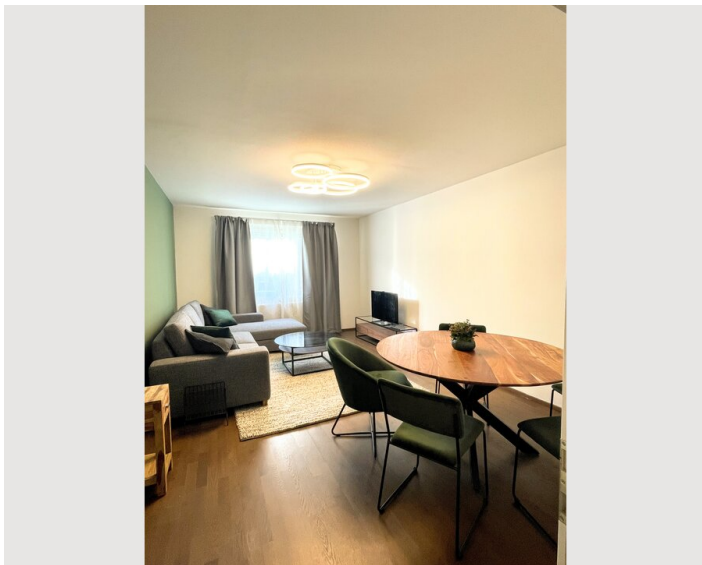
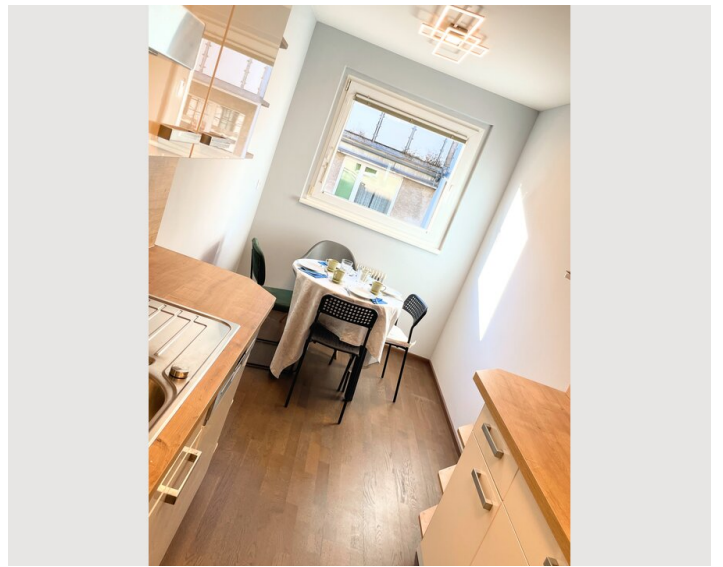
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

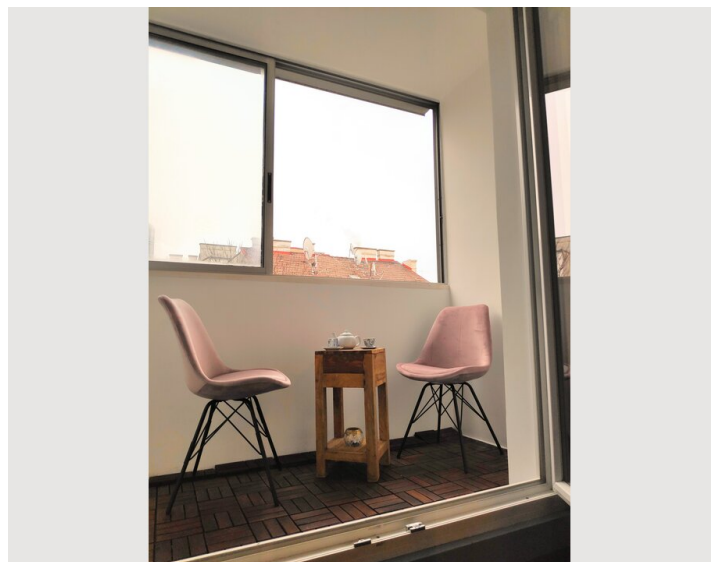
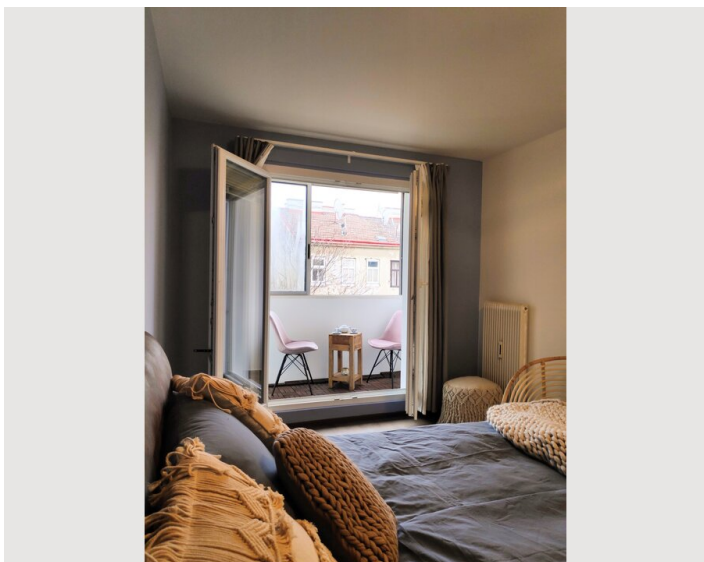
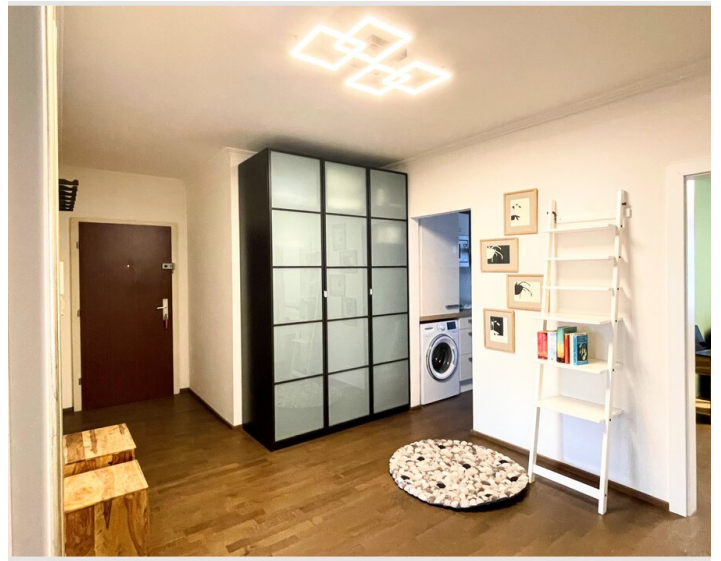
## Bildergalerie



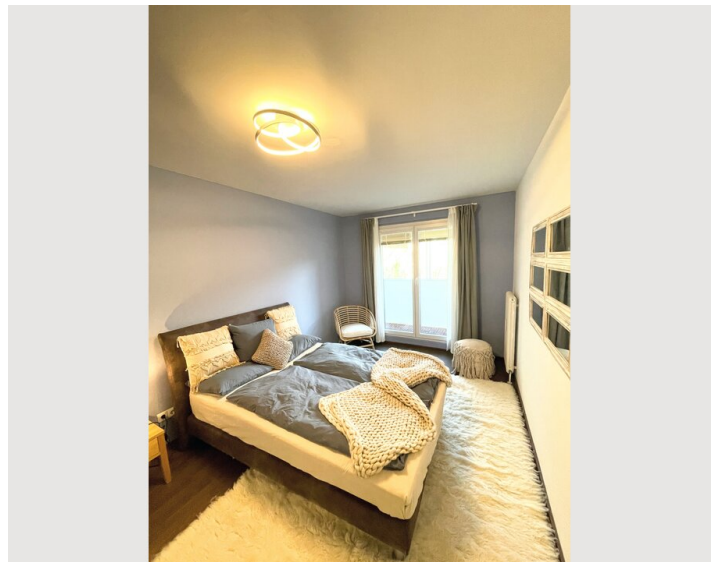
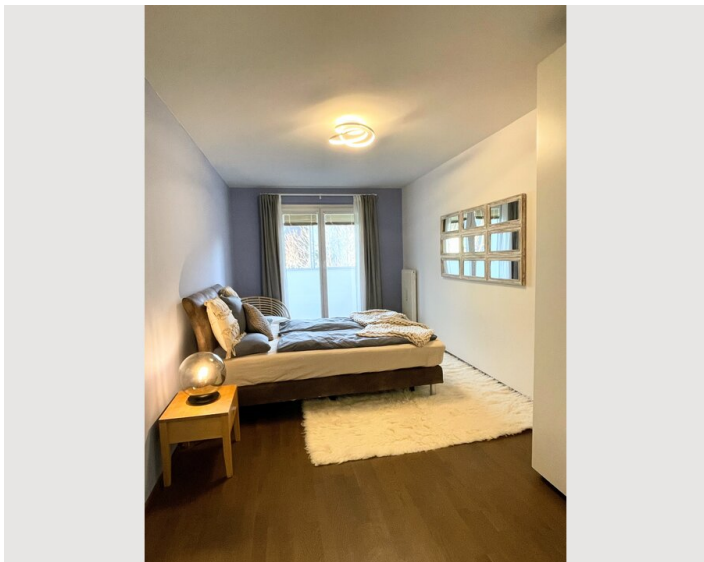
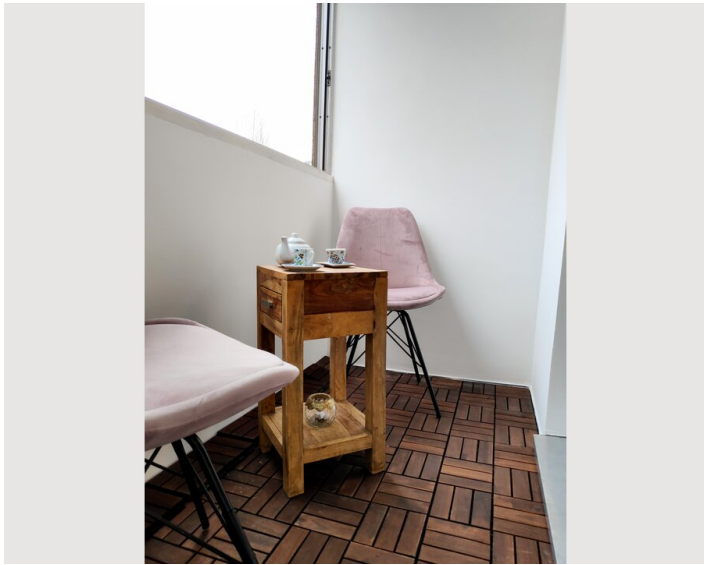




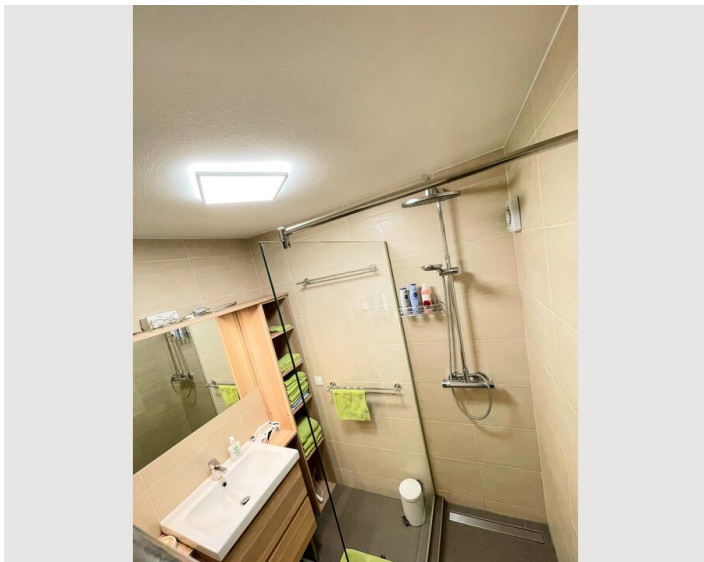
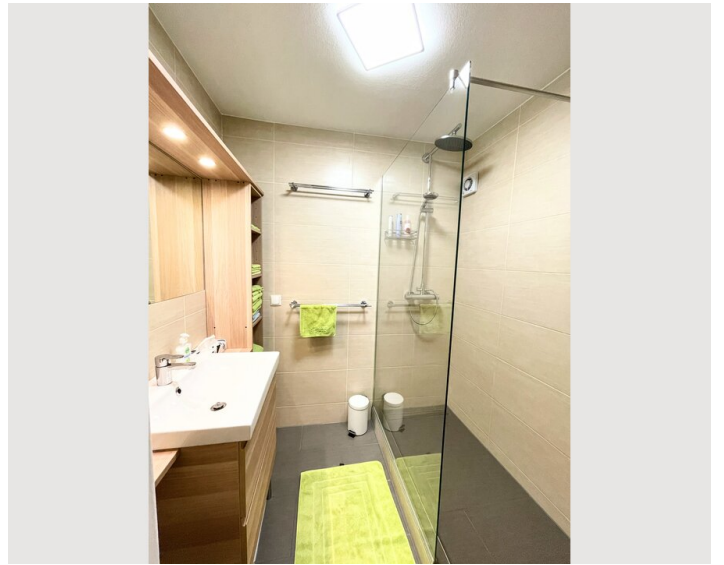
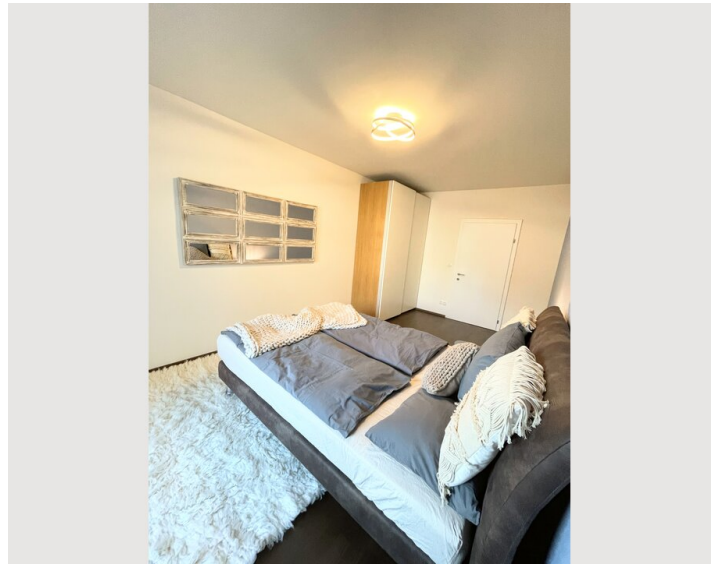
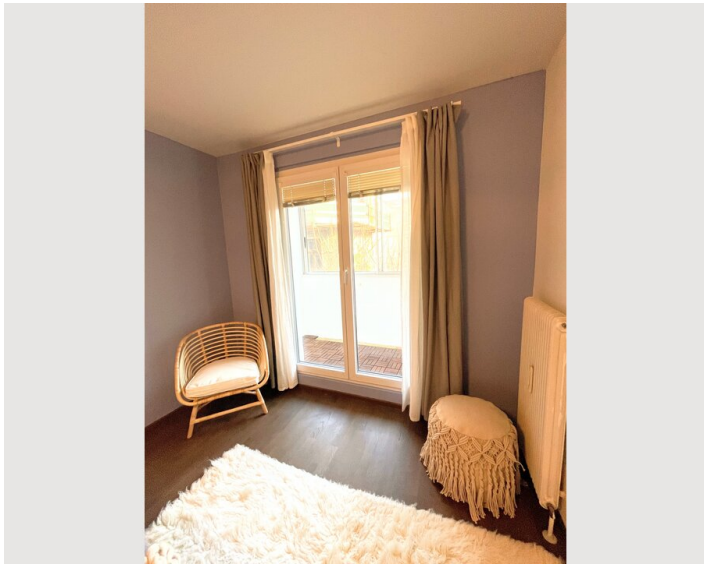






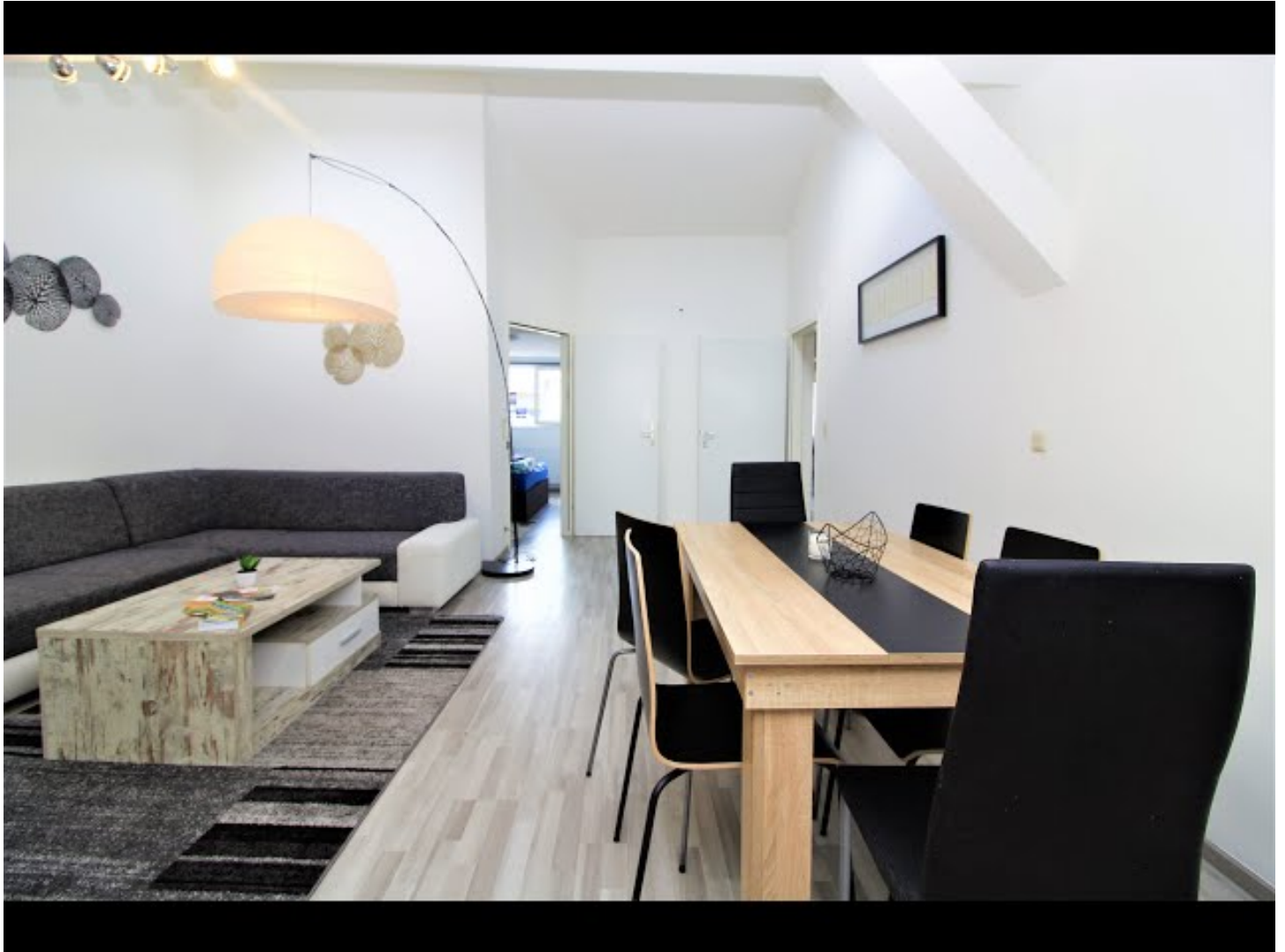






## Video

Zum Video



## Lage

