



3 ZIMMER WOHNUNG, 1150 WIEN

## Modernes Apartment im Erdgeschoß - Modern Apartment on ground level

Objektnummer: JVED1

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.419,66
Kaution	€ 1.800,00

[Online ansehen und mieten](#)

Einfach schick und Wohlfühlfaktor so gut wie garantiert.

### **Wohnfläche**

55m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

4 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

### **Erdgeschoss**

#### **Check-in**

15:00 - 23:00 Uhr

#### **Check-out**

08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

ENGLISH VERSION below

---

Optimale Unterkunft mit Parkplatz im nahegelegenen Parkhaus. Eigener Eingang von der Straße aus, sodass es sich wie ein Reihenhaus anfühlt.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe renoviert und dabei auf die Kombination von Altwiener Charme und Moderne Acht gegeben. Sie befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße der beliebten Einkaufsstraße Maria-Hilfer-Straße mit zahlreichen Einkaufs-, Restaurant- und Flaniermöglichkeiten und liegt nahe dem wunderschönen Schloss Schönbrunn und seinem erholsamen Park.

Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind nicht weit, so sind es zur nächsten Straßenbahnstation nur 2 Minuten und zur U-Bahn am Westbahnhof nur 7 Minuten Fußweg.

Neben der schicke Einrichtung mit eleganter Küche und modernem Badezimmer sticht auch die smarte Raumauftteilung in diesem Objekt hervor. So sind in den 55m<sup>2</sup> ein Vorzimmer, eine Wohnküche, ein Badezimmer, ein separates WC und zwei Schlafzimmer untergebracht.

Dieses Objekt wird ausschließlich an Berufstätige für die Dauer von 0,5 - 6 Monaten vermietet, die aus beruflichen Zwecken in Wien stationiert sind.

Die Wohnung ist ab Januar 2024 verfügbar.

---

ENGLISH:

Wonderful accommodation with parking in the nearby parking garage. The apartment has its separate entrance from the street, so it feels like a terraced house.

The apartment was renovated with love, paying attention to the combination of old Viennese charm and modernity. It is located in a quiet side street of the popular shopping street Maria-Hilfer-Straße with numerous shopping, restaurant and strolling opportunities and is very close to the beautiful Schönbrunn Palace and its relaxing park.

Public transportation is also close by, with the nearest streetcar station just 2 minutes away and the subway at Westbahnhof just a 7-minute walk.

In addition to the chic interior with elegant kitchen and modern bathroom, the smart room layout in this property also stands out. Thus, the 55m<sup>2</sup> include an anteroom, an eat-in kitchen, a bathroom, a separate toilet and two bedrooms.

This object is rented exclusively to professionals for the duration of 0.5 - 6 months, who are stationed in Vienna for professional purposes.

The apartment is available starting January 2024.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

### **Erstversorgung**

- Toiletttenpapier
- Seife
- Shampoo

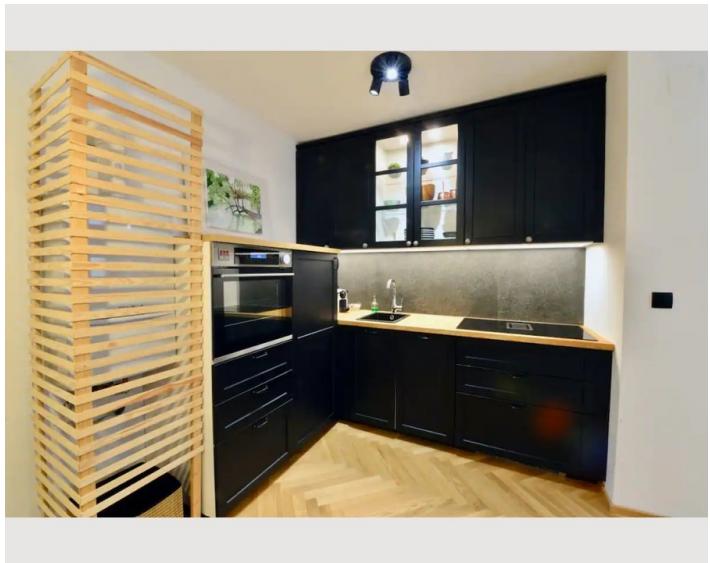
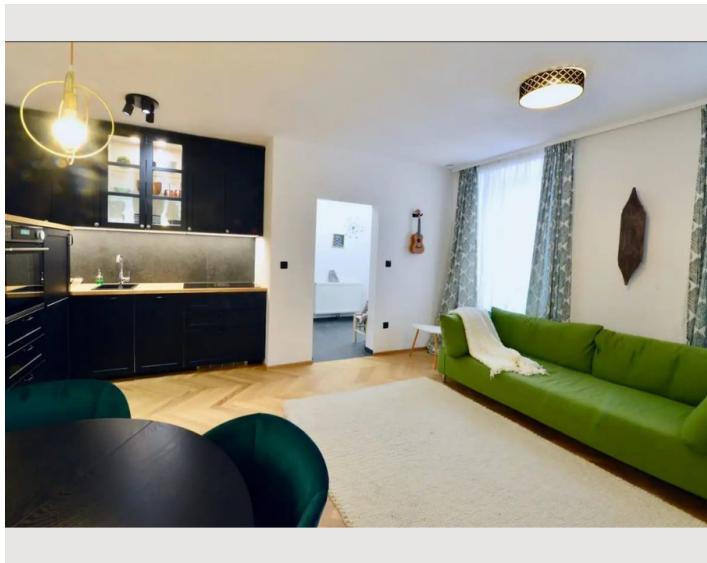
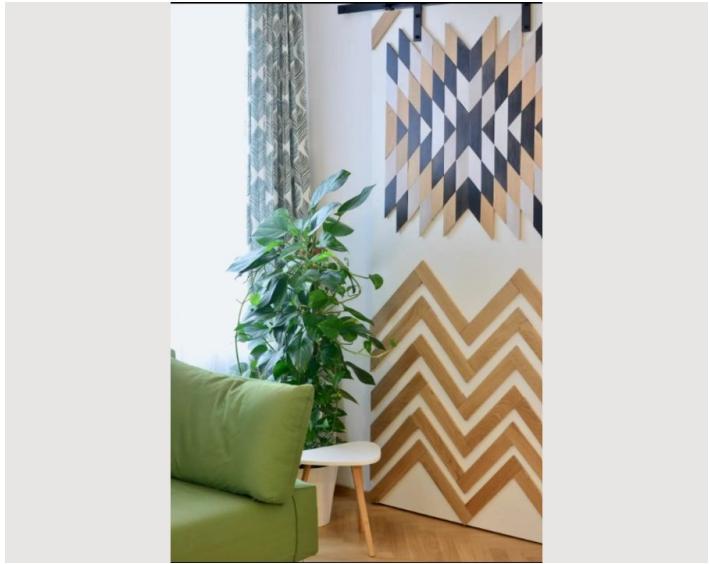
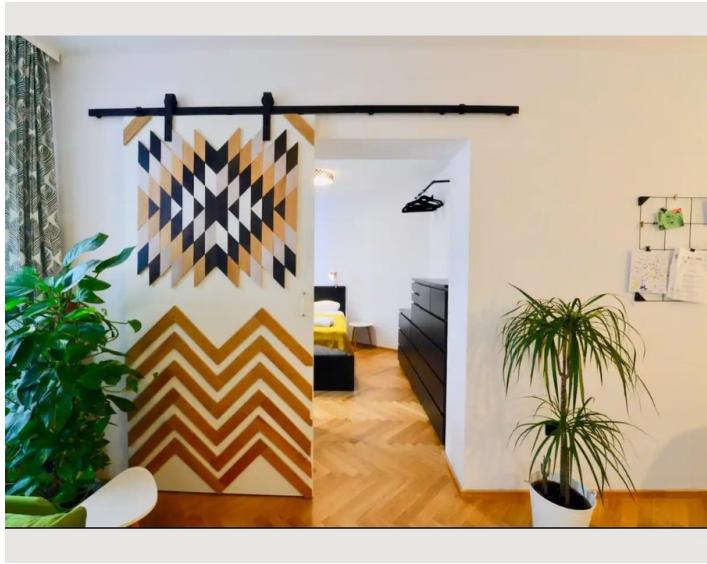
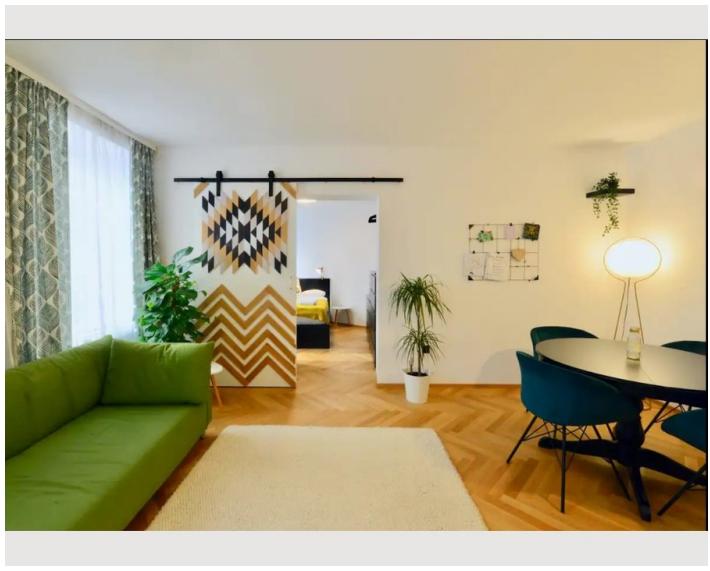
### **Küche**

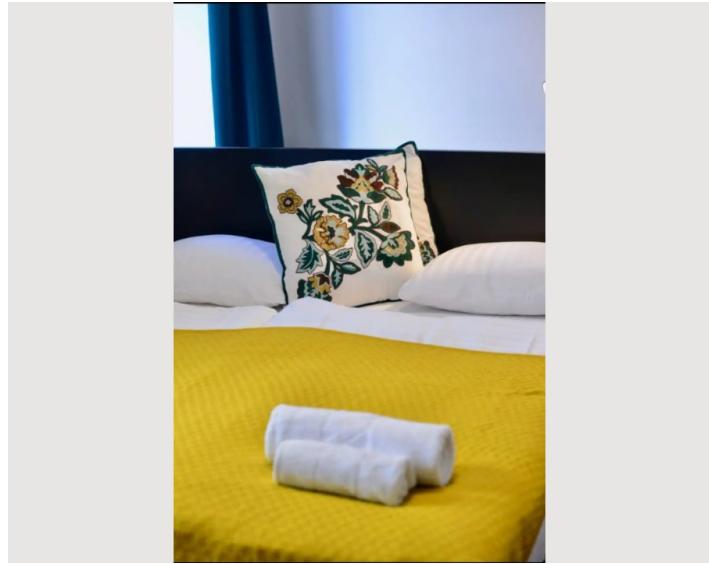
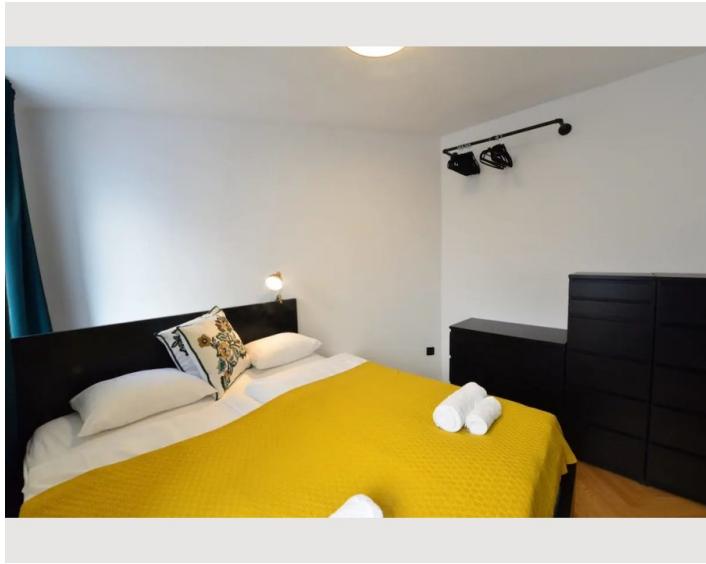
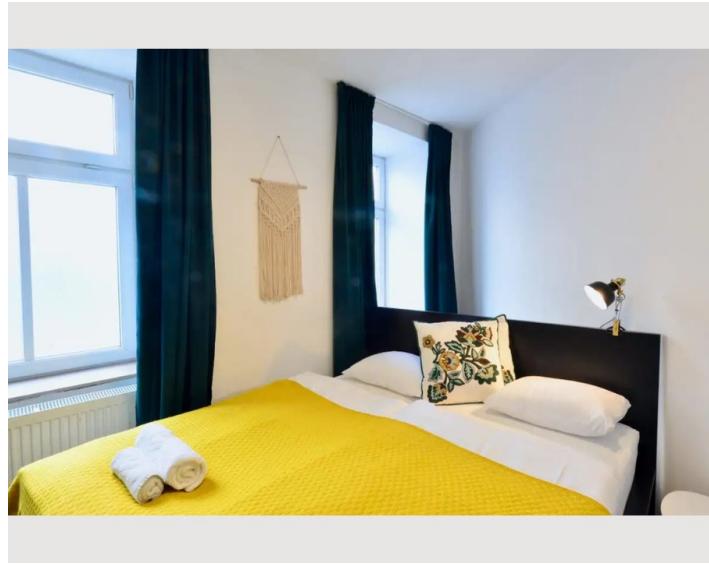
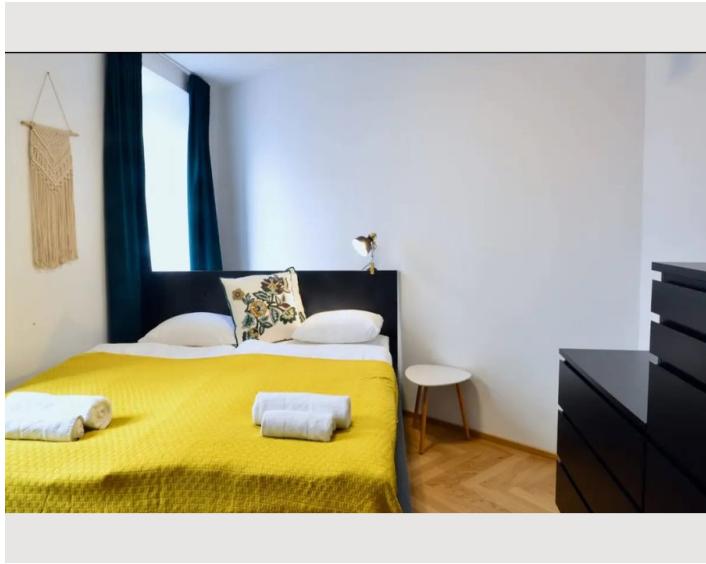
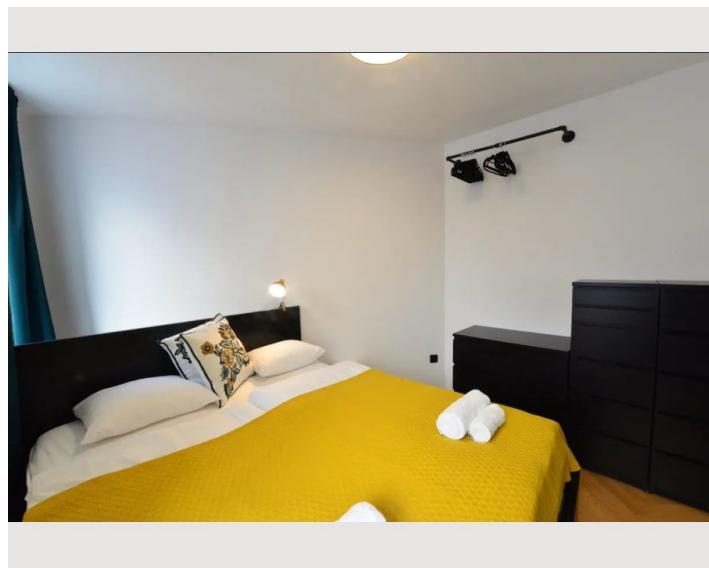
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Dampfgarer

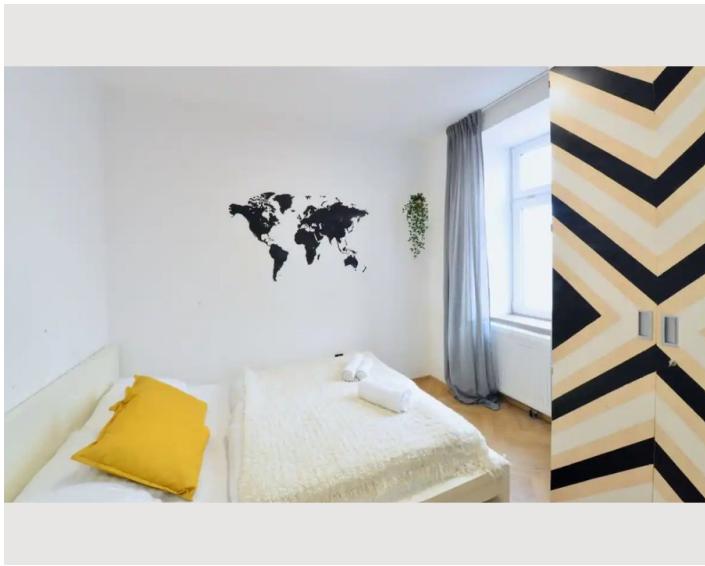
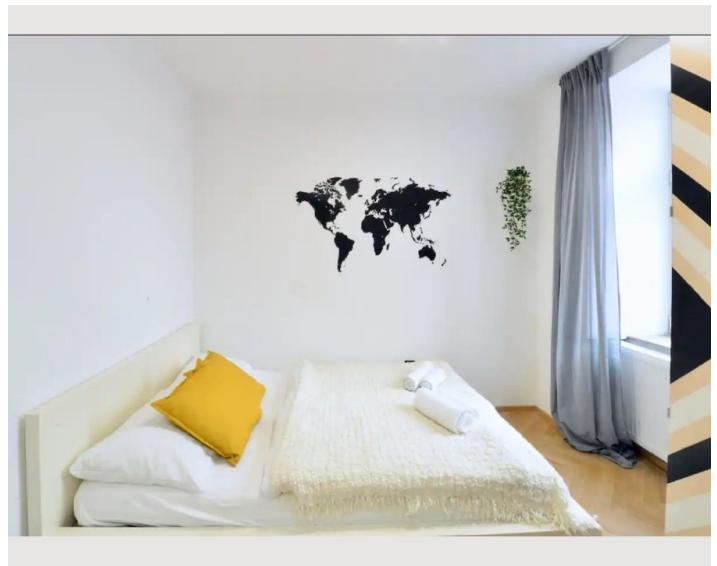
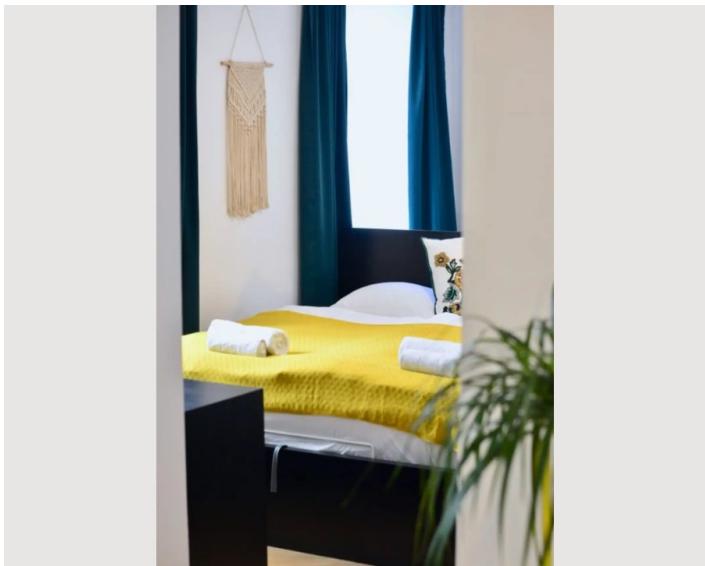
## Informationen

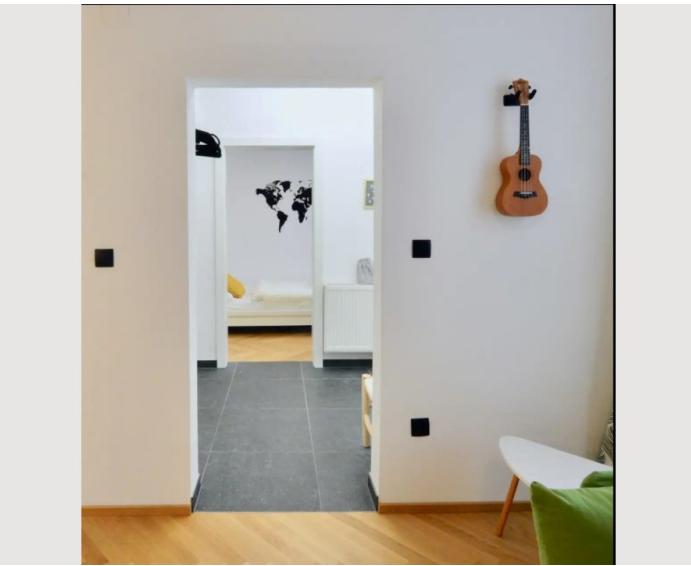
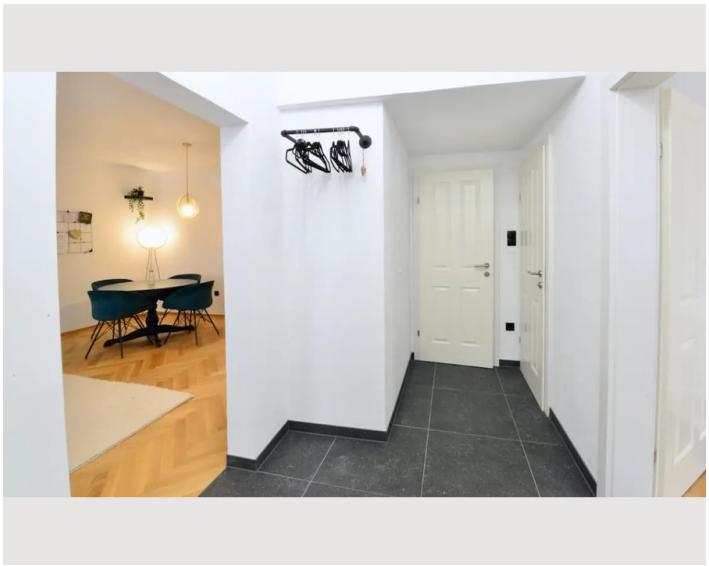
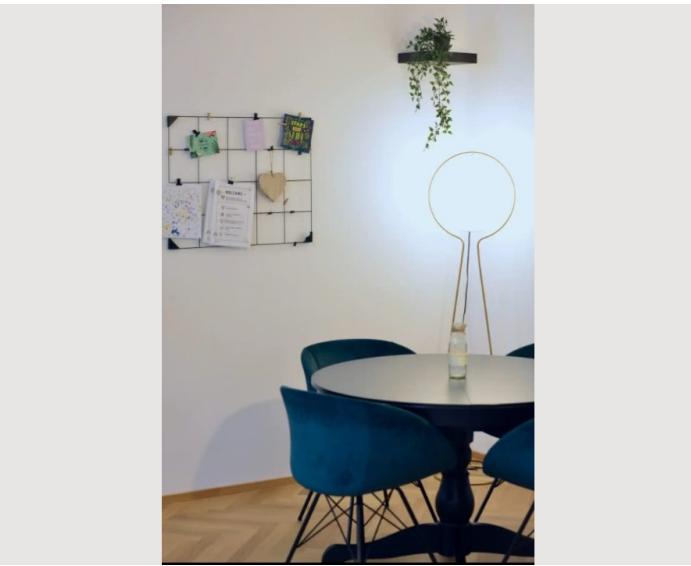
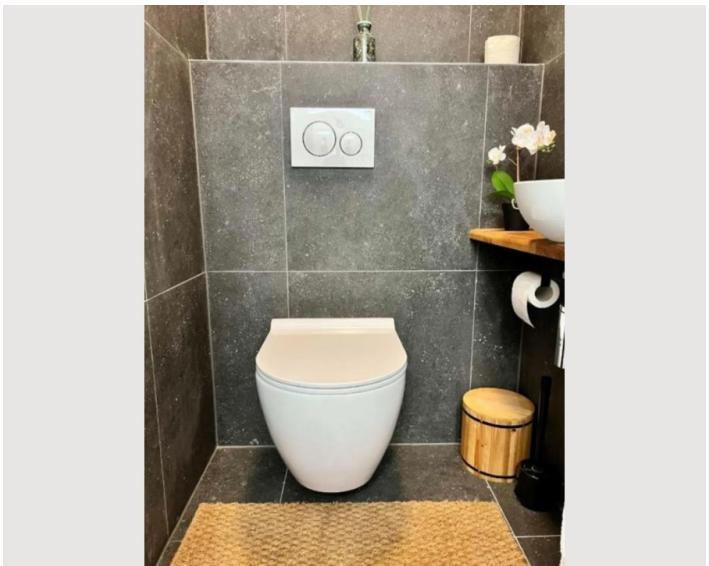
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

## Bildergalerie









## Lage

