3 ZIMMER WOHNUNG, 1150 WIEN

Modernes Apartment im Erdgeschoß - Modern Apartment on ground level

Objektnummer: JVED1

Online ansehen und mieten

Einfach schick und Wohlfühlfaktor so gut wie garantiert.

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.419,66
Kaution	€ 1.800,00

Wohnfläche
55m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
15:00 - 23:00 Uhr

Check-out
08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Schlafzimmer 2

1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

ENGLISH VERSION below

Optimale Unterkunft mit Parkplatz im nahegelegenen Parkhaus. Eigener Eingang von der Straße aus, sodass es sich wie ein Reihenhaus anfühlt.
Die Wohnung wurde mit viel Liebe renoviert und dabei auf die Kombination von Altwiener Charme und Moderne Acht gegeben. Sie befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße der beliebten Einkaufsstraße Maria-Hilfer-Straße mit zahlreichen Einkaufs-, Restaurant- und Flaniermöglichkeiten und liegt nahe dem wunderschönen Schloss Schönbrunn und seinem erholsamen Park.
Auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind nicht weit, so sind es zur nächsten Straßenbahnstation nur 2 Minuten und zur U-Bahn am Westbahnhof nur 7 Minuten Fußweg.
Neben der schicke Einrichtung mit eleganter Küche und modernem Badezimmer sticht auch die smarte Raumaufteilung in diesem Objekt hervor. So sind in den 55m2 ein Vorzimmer, eine Wohnküche, ein Badezimmer, ein separates WC und zwei Schlafzimmer untergebracht.

Dieses Objekt wird ausschließlich an Berufstätige für die Dauer von 0,5 - 6 Monaten vermietet, die aus beruflichen Zwecken in Wien stationiert sind.

Die Wohnung ist ab Januar 2024 verfügbar.

ENGLISH:
Wonderful accommodation with parking in the nearby parking garage. The apartment has its seperate entrance from the street, so it feels like a terraced house.
The apartment was renovated with love, paying attention to the combination of old Viennese charm and modernity. It is located in a quiet side street of the popular shopping street Maria-Hilfer-Straße with numerous shopping, restaurant and strolling opportunities and is very close to the beautiful Schönbrunn Palace and its relaxing park.
Public transportation is also close by, with the nearest streetcar station just 2 minutes away and the subway at Westbahnhof just a 7-minute walk.
In addition to the chic interior with elegant kitchen and modern bathroom, the smart room layout in this property also stands out. Thus, the 55m2 include an anteroom, an eat-in kitchen, a bathroom, a separate toilet and two bedrooms.

This object is rented exclusively to professionals for the duration of 0.5 - 6 months, who are stationed in Vienna for professional purposes.

The aparment is available starting January 2024.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Drucker
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

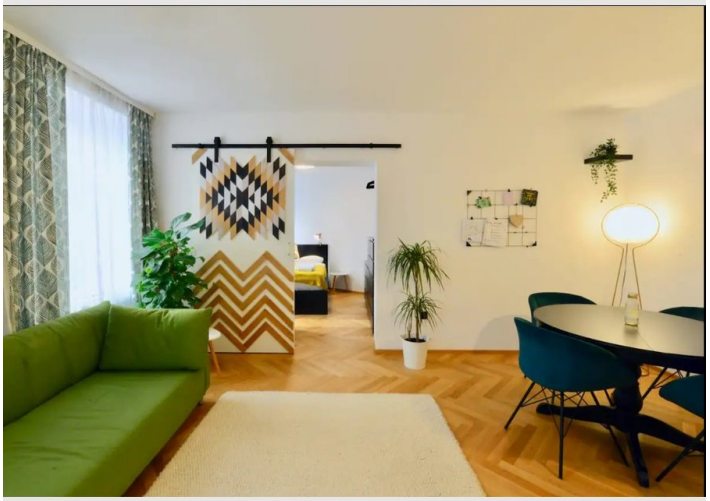
Küche

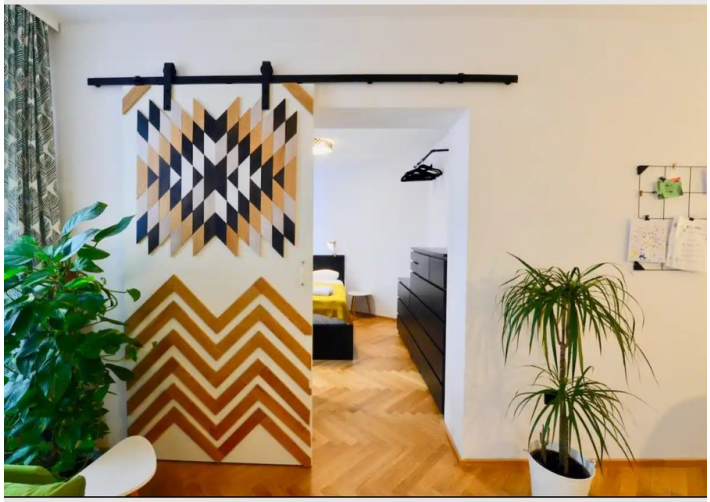
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Dampfgarer

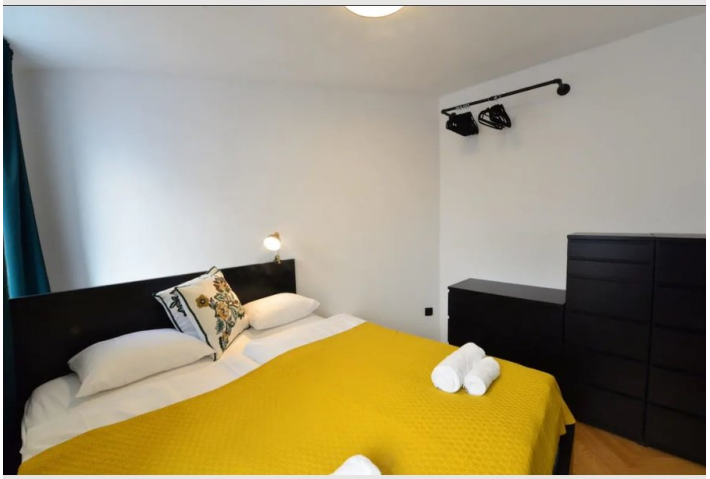
Informationen

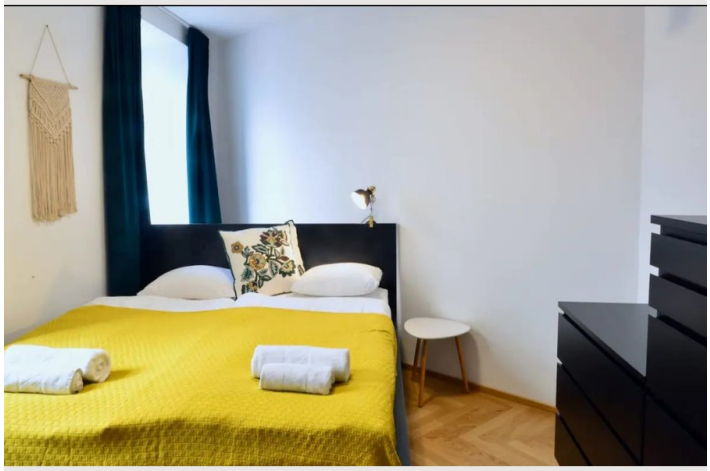
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

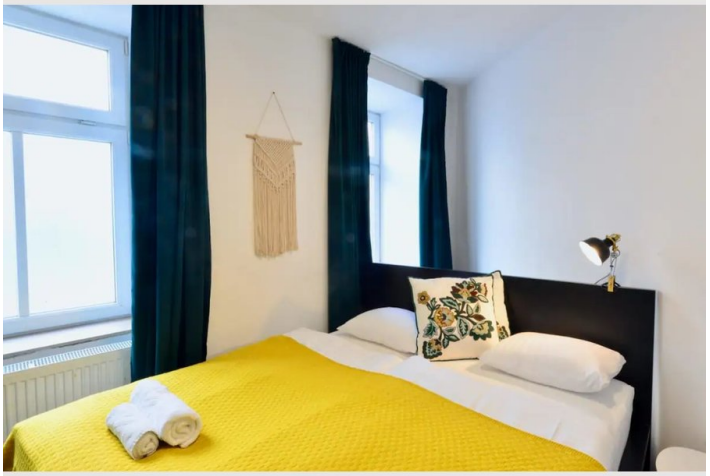
Bildergalerie

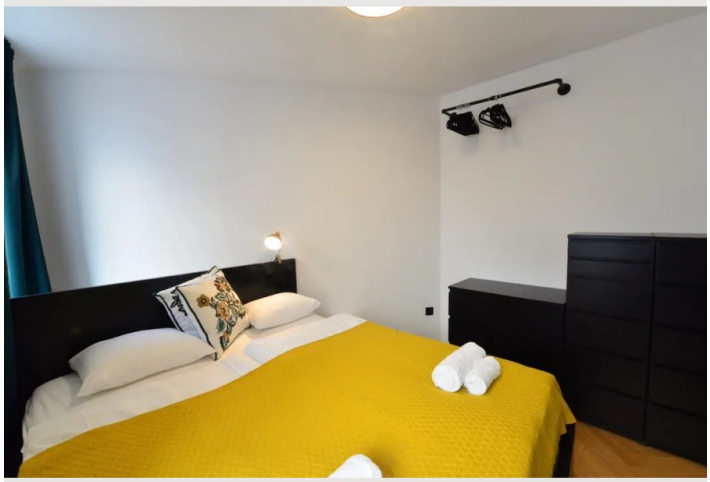


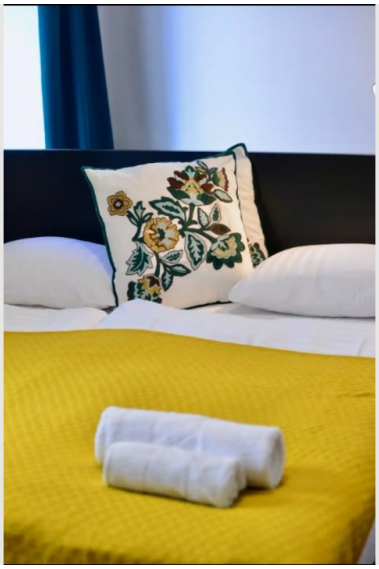


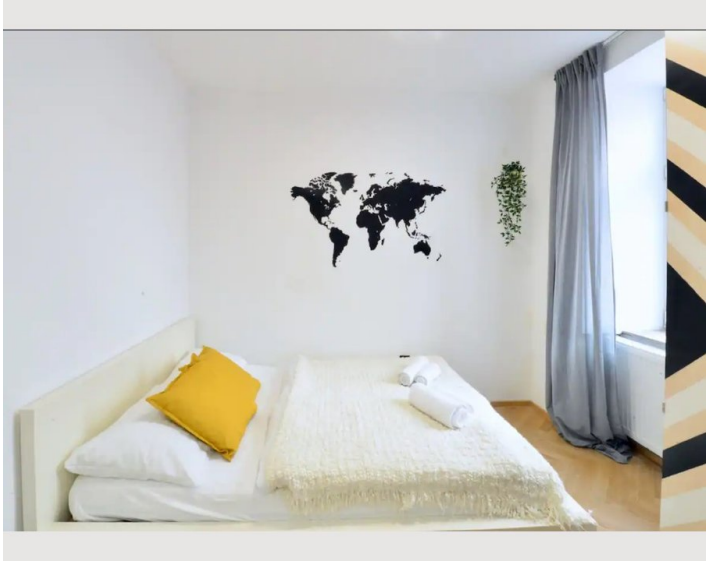


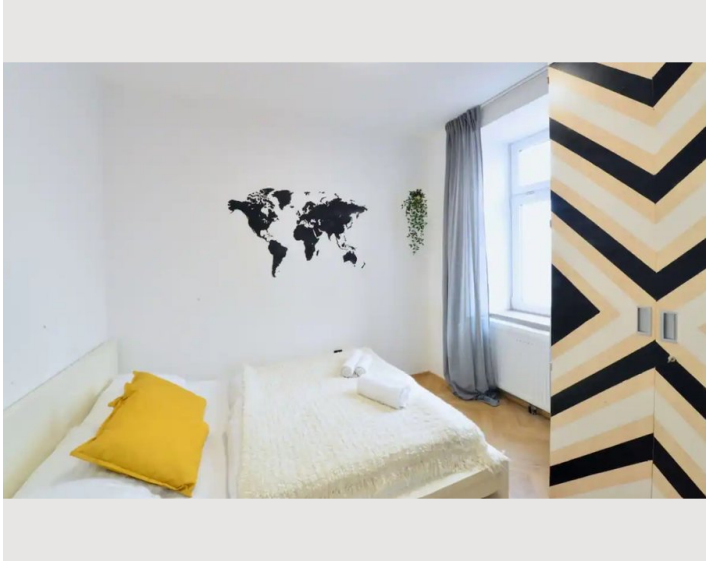


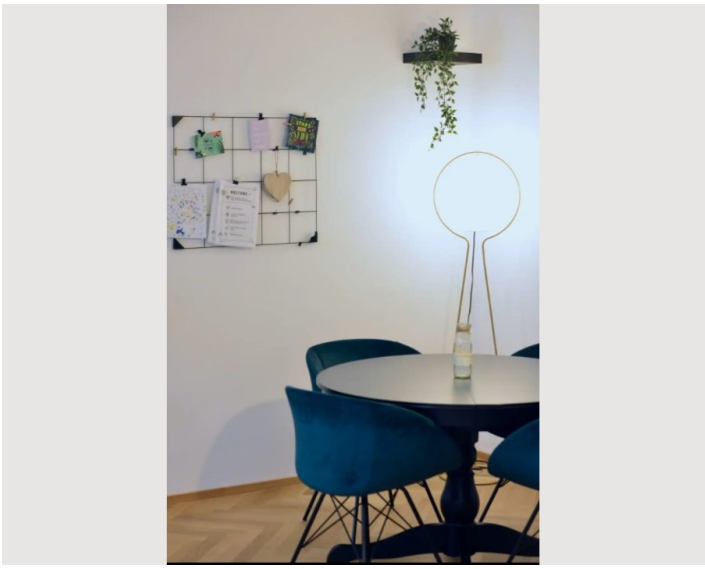


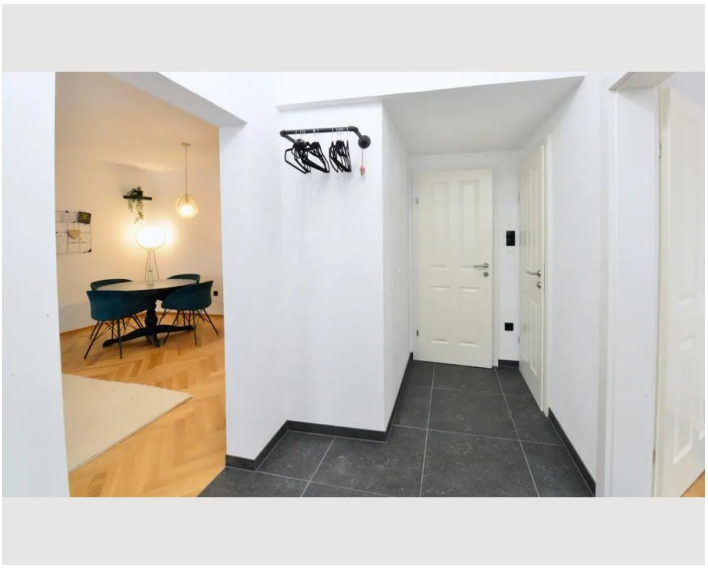


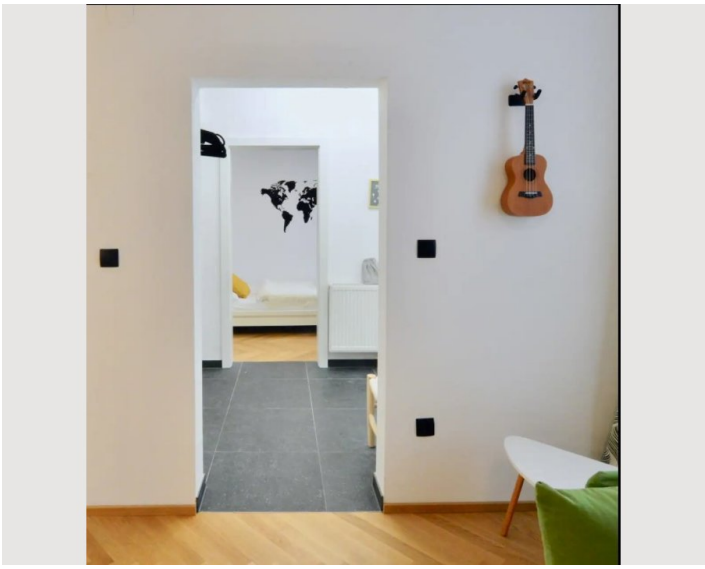




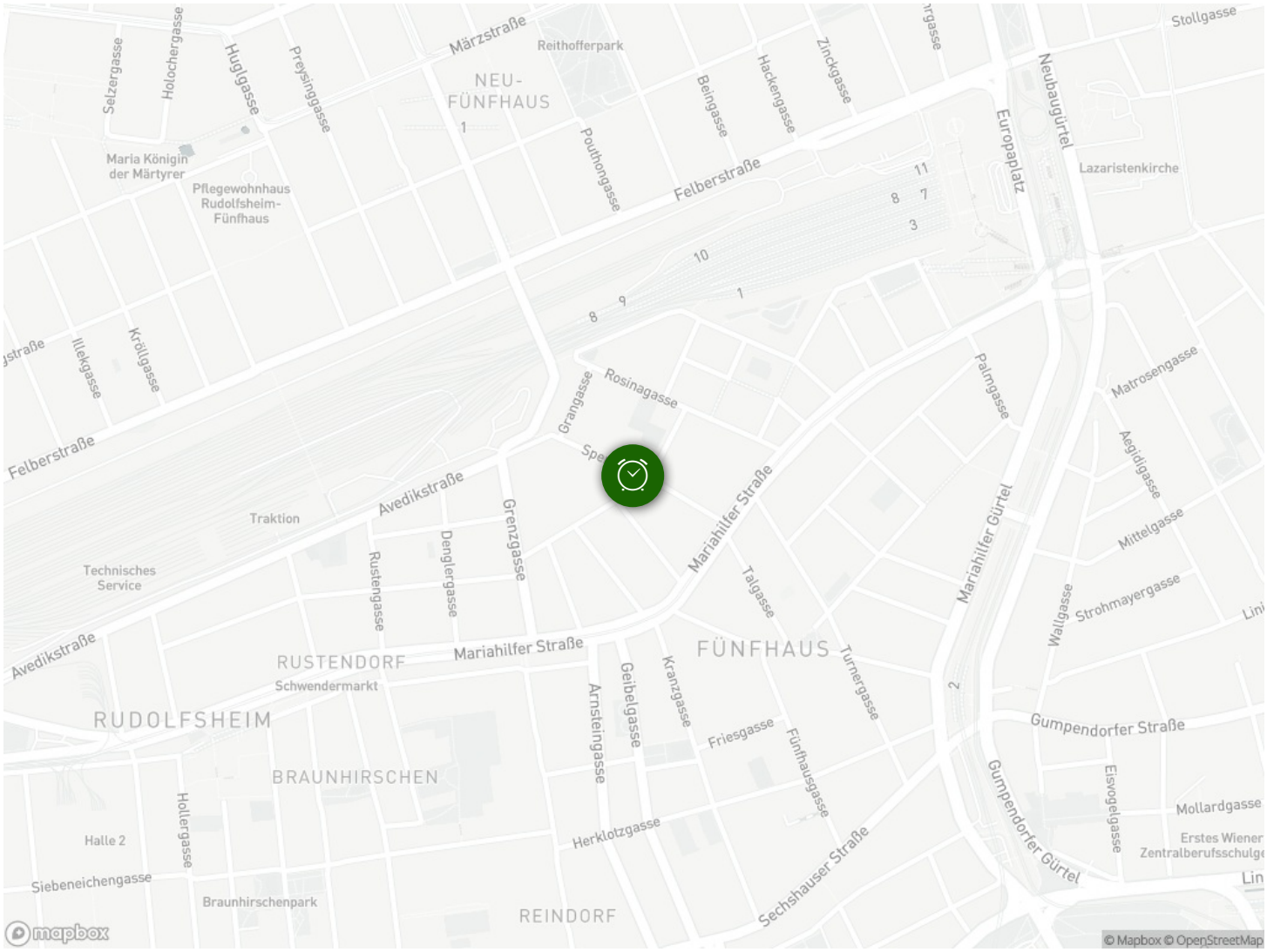








Lage


Selzergasse
Holochergasse
Huglgasse
Preysinggasse
Märzstraße
Reithofferpark
NEU-
FÜNFHAUS
Maria Königin
der Märtyrer
Pflegewohnhaus
Rudolfsheim-
Fünfhaus
Pouthongasse
Felberstraße
Beingasse
Hackengasse
Zinckgasse
Europaplatz
Neubaugürtel
Stollgasse
Lazaristenkirche
Illekgasse
Kröllgasse
Felberstraße
Grangasse
Rosinagasse
Palmgasse
Matrosengasse
Aegidigasse
Mittelgasse
Strohmayergasse
Avedikstraße
Traktion
Technisches
Service
Rustengasse
Denglergasse
Grenzgasse
Mariahilfer Straße
Talgasse
Mariahilfer Gürtel
Waltgasse
Avedikstraße
RUSTENDORF
Schwendermarkt
Mariahilfer Straße
FÜNFHAUS
Turnergasse
Kranzgasse
Geibelgasse
Arnsteingasse
RUDOLFSHEIM
BRAUNHIRSCHEN
Friesgasse
Fünfhausgasse
Gumpendorfer Straße
Gumpendorfer Gürtel
Eisvogelgasse
Mollardgasse
Erstes Wiener
Zentralberufsschulge
Hollergasse
Halle 2
Herklotzgasse
Sechshauser Straße
Siebeneichengasse
Braunhirschenpark
REINDORF
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap