



3 ZIMMER WOHNUNG, 5084 GROSSGMAIN

Ruhige 3 Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit Balkon in Traumlage

Objektnummer: Hochthron

[Online ansehen und mieten](#)

Großzügige, und exklusive DG-Wohnung mit traumhaften Bergblick! Ländlich und sehr ruhig aber trotzdem verkehrsgünstig: nur 5 Minuten zum Flughafen Salzburg, 10 Minuten in die Stadt Salzburg oder nach Bad Reichenhall.

Zeitraum	18.06. - 18.07.2025
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 3.318,42
Kaution	€ 2.500,00



Wohnfläche

120m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



2. Stockwerk



Check-in

15:00 - 22:00 Uhr



Check-out

06:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



2x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Vorraum mit Garderobe und Spiegel.

Schlafen: (max. 5 Personen)

Schlafzimmer1: Großes Schlafzimmer mit Doppelbett (180cm), Kleiderschrank und Kommode.

Schlafzimmer 2: Französisches Bett (140cm) mit Garderobe und Schreibtisch.

Wohnraum mit ausziehbarer Schlafcouch, Smart-TV

Empore/Galerie mit Sofa, Matratze (140cm) und weiteren Sitzmöbeln.

Sitzgelegenheit unter den Panoramafenstern.

Essbereich mit Kaminofen.

Vollholzküche mit allen E-Geräten und Theke.

Bad mit Duschbereich, Badewanne, Waschmaschine, Kosmetikspiegel und Föhn.

Gäste- WC mit Waschbecken und Spiegel.

Balkon (Südseitig) mit Tisch, Stühlen und Sonnenliege.

Kostenfreie Parkplätze direkt vor dem Haus.

Ausstattungsmerkmale



Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



Feuerstelle

- Kachelofen



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

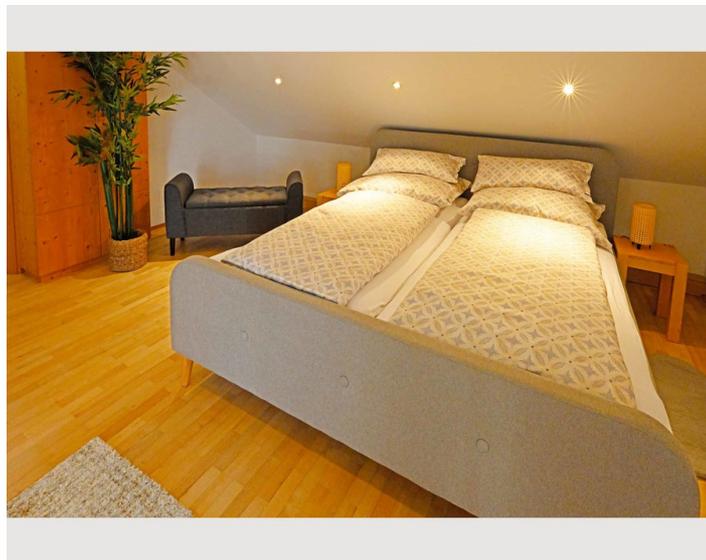
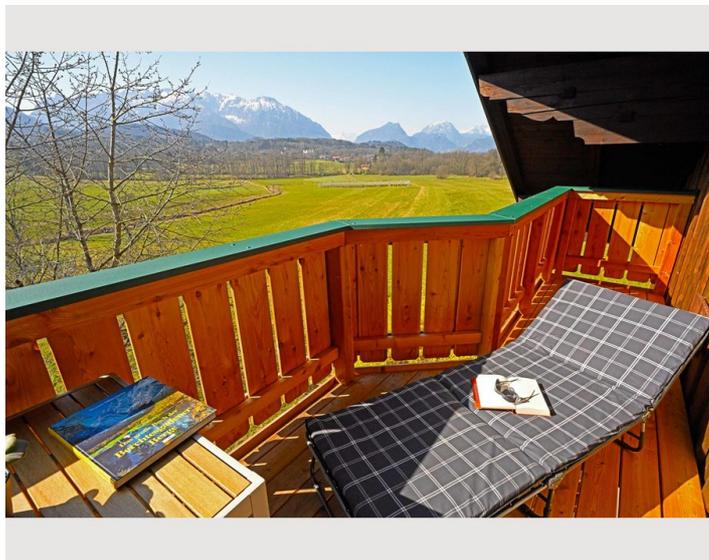
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

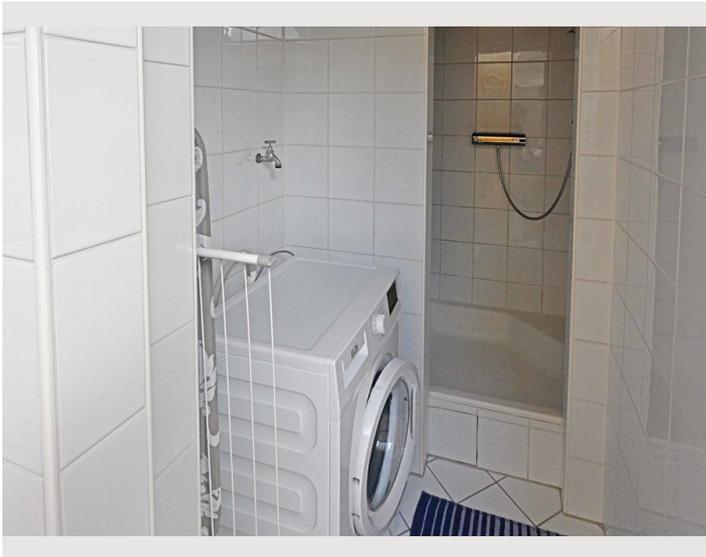
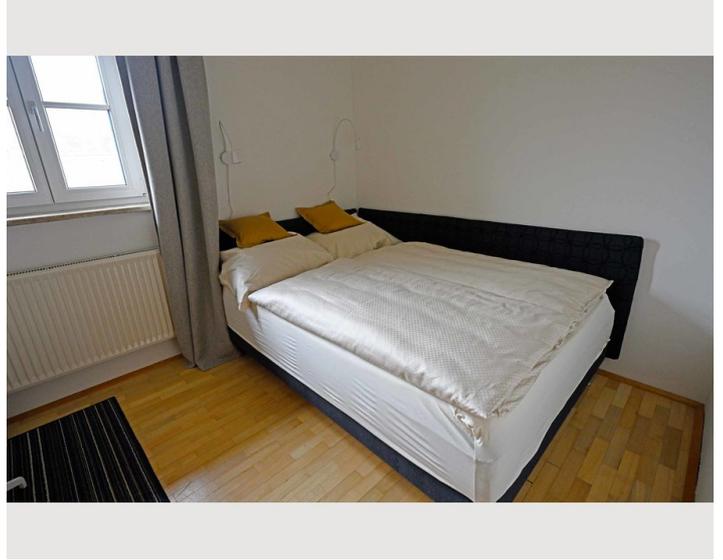
Zusatzleistungen

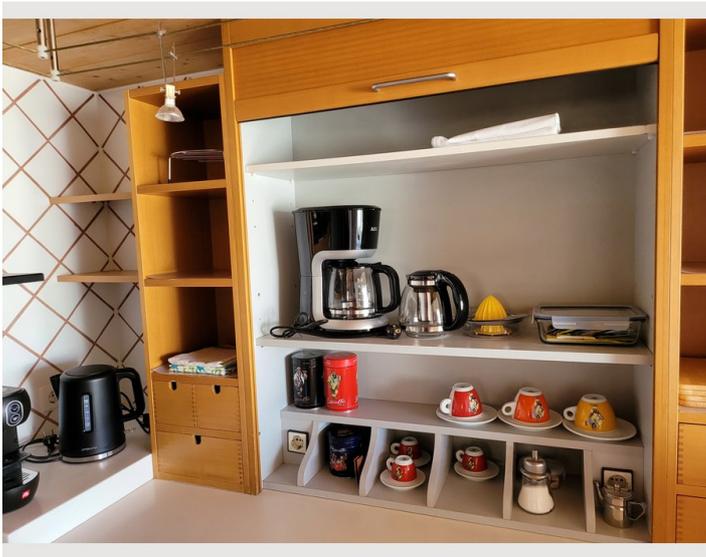
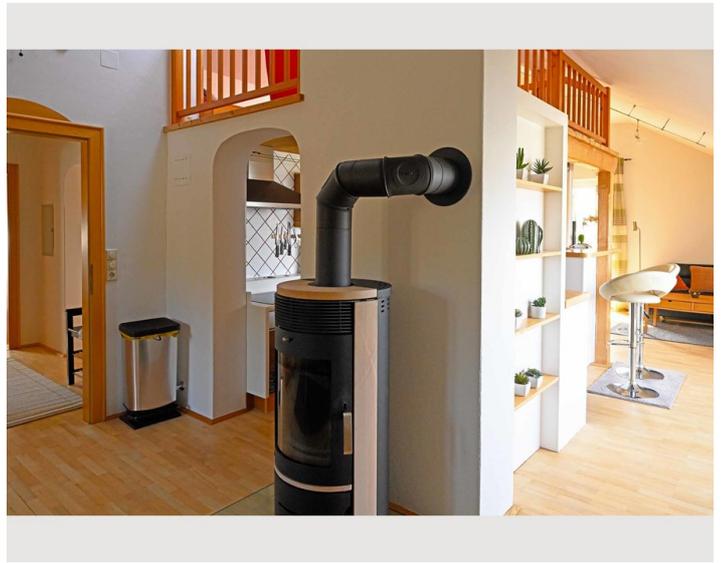
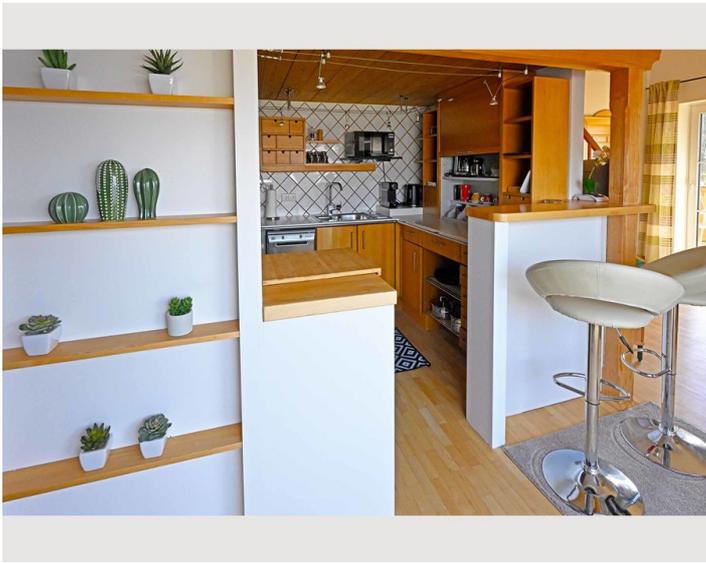
- wöchentliche Reinigung (€ 200,00)
- 14-tägig Bettwäschewechsel (€ 0,00)
- wöchentlich Handtuchwechsel (€ 0,00)

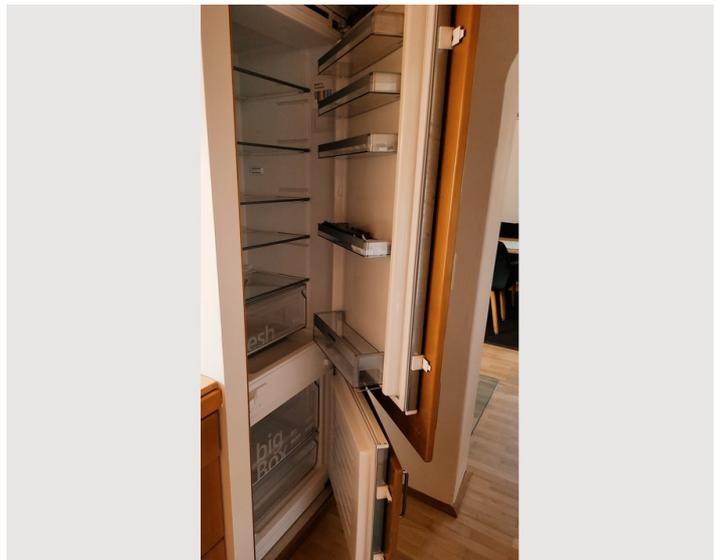
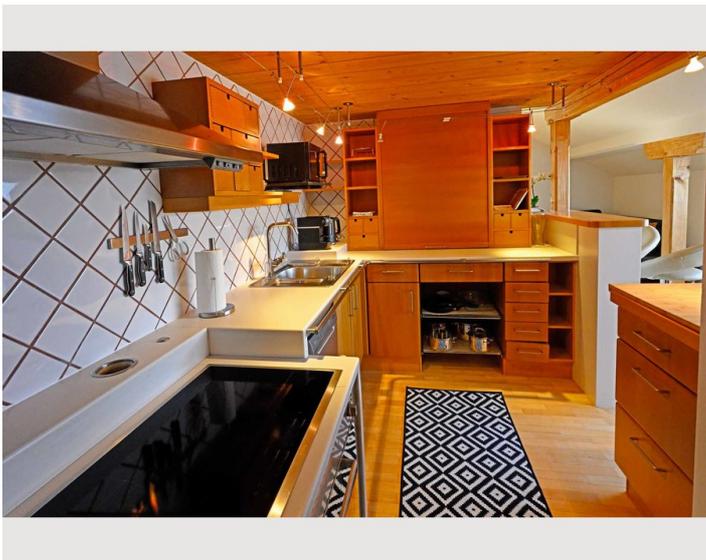
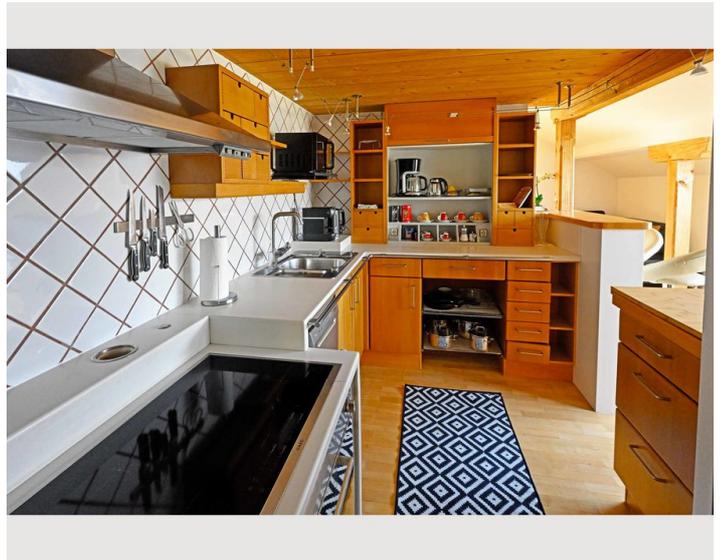
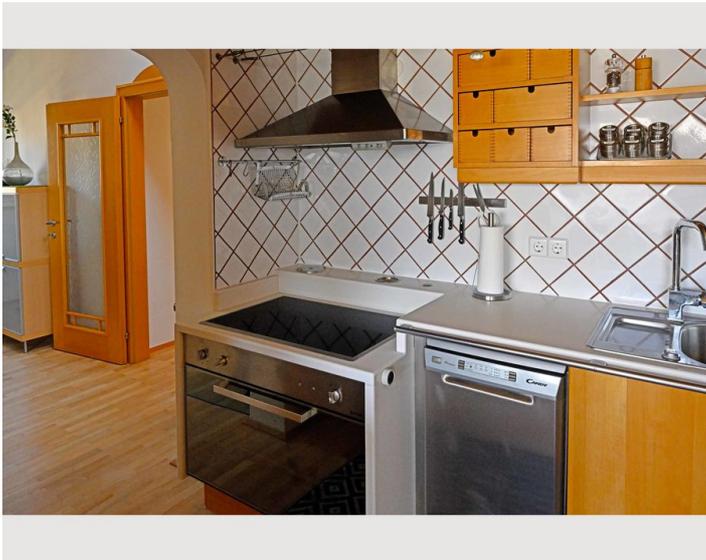
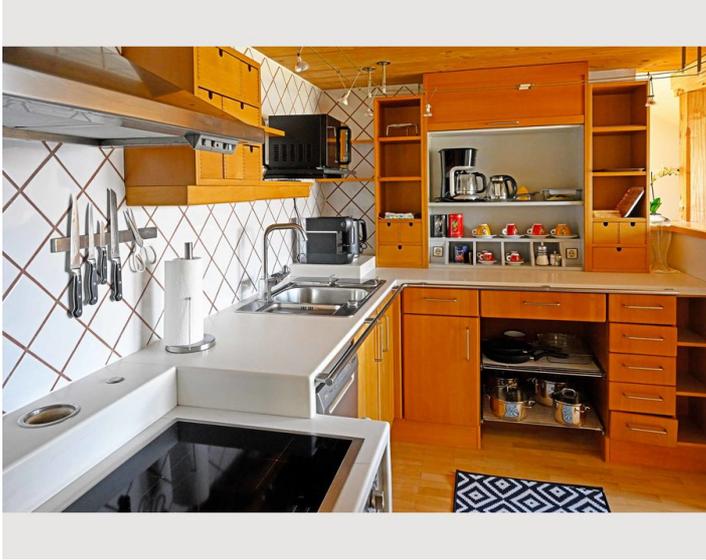
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

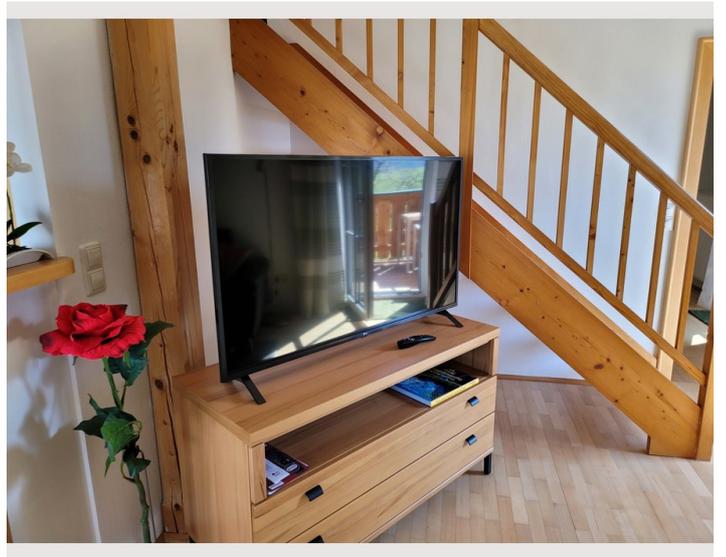
Bildergalerie

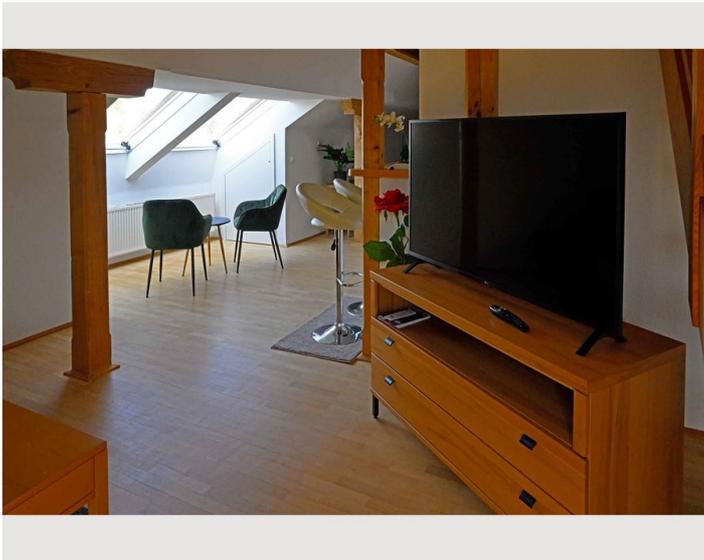












Infrastruktur

 200m

 12km

 3km

 10km

 5km

Mit dem Auto: 5 Minuten zum Flughafen Salzburg, 10-15 Minuten in die Stadt Salzburg oder nach Bad Reichenhall.

Zahlreiche Supermärkte, Outletcenter, Ärzte etc. in Wals-Himmelreich, neben dem Flughafen Salzburg.

Lage

