



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

WG- Zimmer in Wohnung Linzergasse 50/15

Objektnummer: MELP1

[Online ansehen und mieten](#)

Eigenwillige, gemütliche, um ein Atrium gruppierte
Dachgeschoßwohnung in einem Haus aus dem 12. Jhd, direkt am
Kapuzinerberg.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 716,13
Kaution	€ 500,00



Wohnfläche

115m²



Maximalbelegung

2 Personen



Wohngemeinschaft [?]

1 Gemeinschaftsbadezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



5. Stockwerk



Check-in

10:00 - 20:00 Uhr



Check-out

10:00 - 18:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Dachgeschoßwohnung mit den typischen Salzburger Grabendachschrägen. Viel Holz und eine Glaspyramide über dem zentralen Atrium machen die Wohnung hell und heimelig zugleich. Der zentrale Wohnraum (~40m²) hat Fenster zur Linzergasse und zum Innenhof. Durch die Glaspyramide kann man den Kapuzinerberg sehen und gelegentlich Gamsen beobachten. Die Kinder kraxeln gerne auf den Dachbalken. Die Küche ist halboffen zum Wohnzimmer, die Durchreiche mit einem Klapp Tisch ausgestattet. Ein Schlafzimmer ist durch eine Schiebetüre mit dem Atrium verbunden und akustisch nicht abgetrennt. Das andere Schlafzimmer ist mit einem Dreietagenbett ausgestattet, ein weiteres halb abgetrenntes Zimmerchen mit einem Schlafsofa.

Die Linzergasse ist keine ruhige Gasse, daher toleriert die Nachbarschaft übende Musiker und fröhliche Kinder. Die Wohnung ist pflegeleicht und unkompliziert.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Gartenmitbenutzung
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien



Feuerstelle

- Kachelofen



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

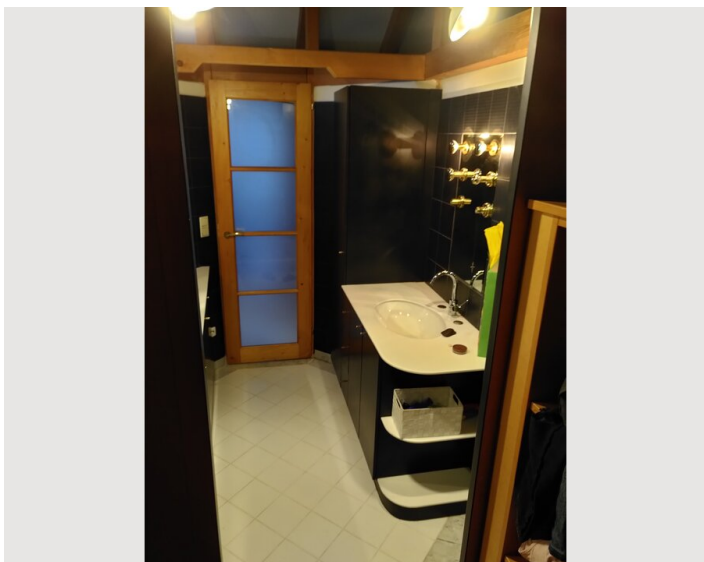
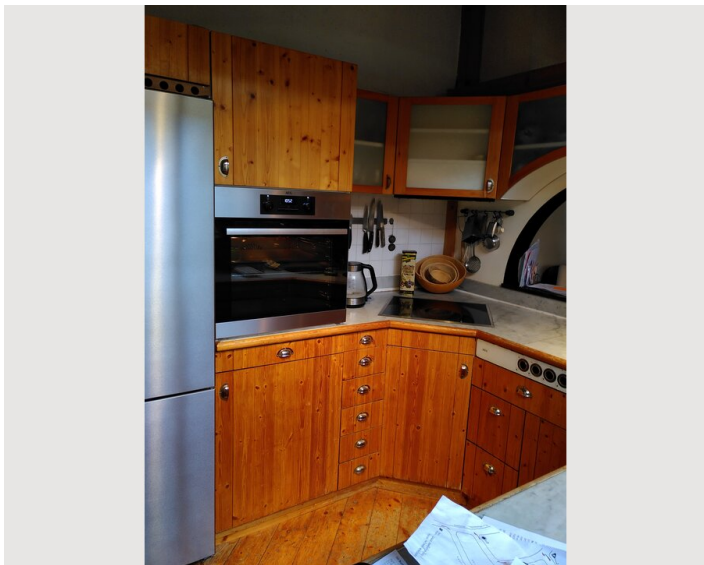
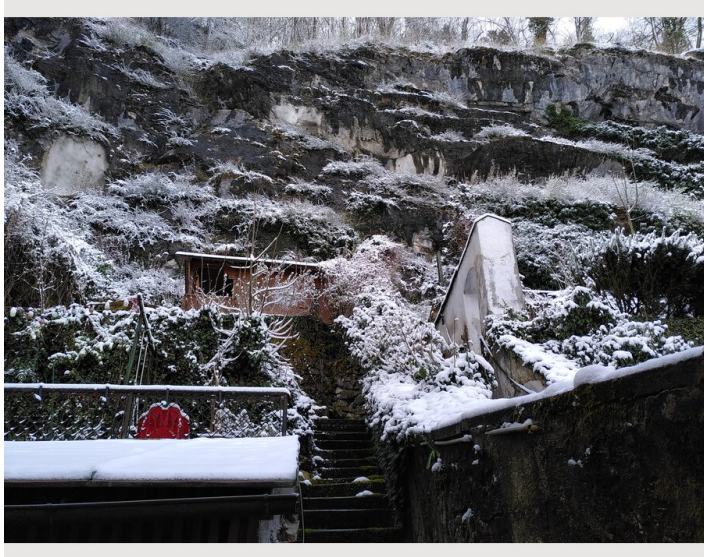
- Für Kinder geeignet
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

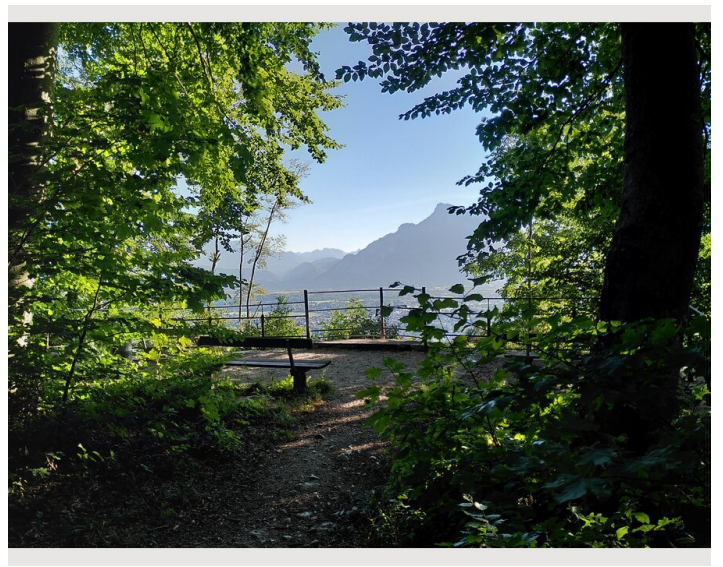
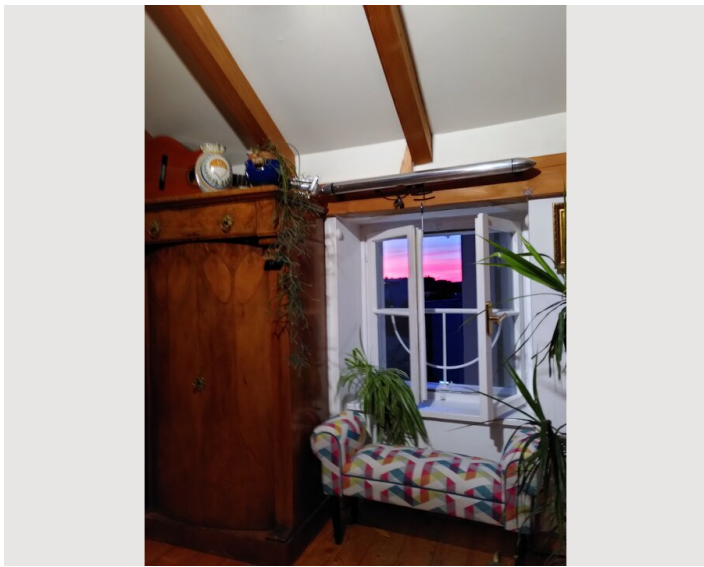
Zusatzleistungen

- E-piano, Übemöglichkeit

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie







Infrastruktur

Spar, 2min, Billa 10min, Apotheken 2 min,
diverse Gasthäuser und Lokale

Die Wohnung liegt absolut zentral in Salzburgs Fußgängerzone. Supremärkte, Reformhaus, Geschäfte, Kirchen, Gasthäuser, Lokale, Theater, Festspielhaus, Kinderspielplätze, Apotheken - alles fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Beste Anbindung an städtisches und Überlandbusnetz, Bahnhofsnähe. Kapuzinerberg als Naherholungsgebiet direkt hinter dem Haus, idyllischer Terrassengarten.

Lage

