



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5020 SALZBURG

## undertheroof

Objektnummer: LERO1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	01.05. - 31.05.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 6.236,90
Kaution	€ 4.700,00

Großzügiger Wohnraum mit viel Ausstattung in ruhiger Wohngegend gelegen mit super Anbindung an diverse Verkehrsmittel und Hauptverkehrswege. Zimmer mit genügend Verstaumöglichkeit große Küche sowie Wohnzimmer. 2 Bäder, Sauna, Terasse sowie Galerie



### Wohnfläche

220m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

10 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

2 Private Badezimmer 4 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

14:00 - 19:00 Uhr



### Check-out

06:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 3



2x Einzelbett

#### Schlafzimmer 4



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

#### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

### Beschreibung zur Unterkunft

Tradition und Moderne vereinen sich in dieser gemütlichen Stadtvilla. Nur wenige Autominuten von der Salzburger Altstadt entfernt. In der familienfreundlichen, gemütlichen über 200m<sup>2</sup> großen Wohnung mit offener Küche, Esstisch und riesigem Wohnzimmer mit Flat TV, lädt eine Sauna zum Entspannen ein. Danach relaxen Sie auf der Galerie mit Blick auf Salzburg und die umliegenden Berge. Eine wunderschöne überdachte Terrasse für Raucher mit zusätzlichem Tisch zum Frühstück steht zu Ihrer Verfügung.

Insgesamt stehen Ihnen 4 stylische Schlafzimmer mit Flat TV, eine Ausziehcouch im Wohnzimmer, 2 Bädern mit separatem WC, Waschmaschine, Trockner, Bügeleisen, Geschirrspüler, Nespressomaschine, Mikrowelle, Wasserkocher, Toaster und vieles mehr... zur Verfügung.

Der Zugang befindet sich im Innenhof über eine eigene Eingangstüre.

Direkt vor der Unterkunft kann bequem geparkt werden. Parkplätze sind genug vorhanden und kostenfrei.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Haartrockner



### Feuerstelle

- Offener Kamin



### Wellness

- Sauna



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln



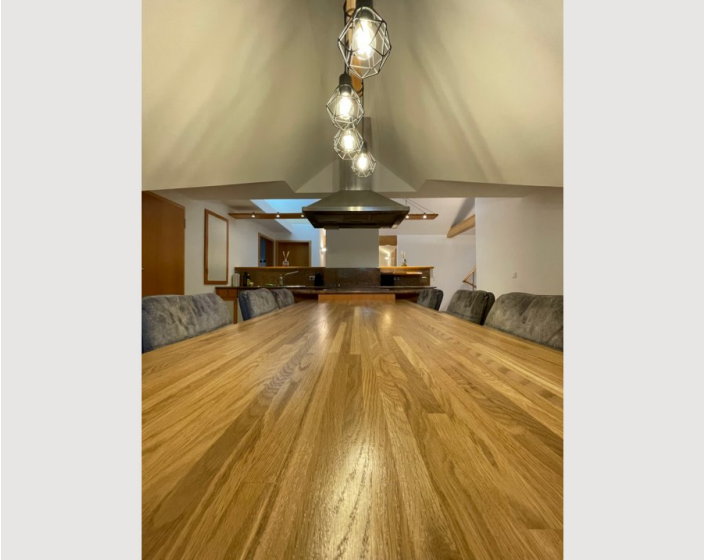
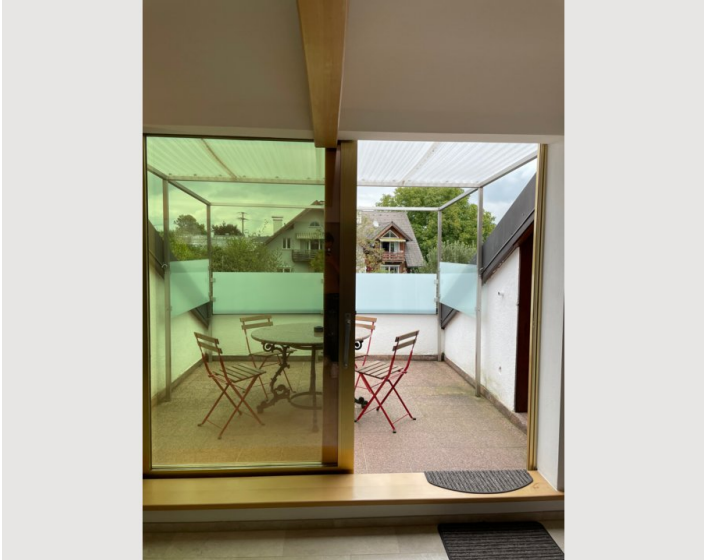
### Küche

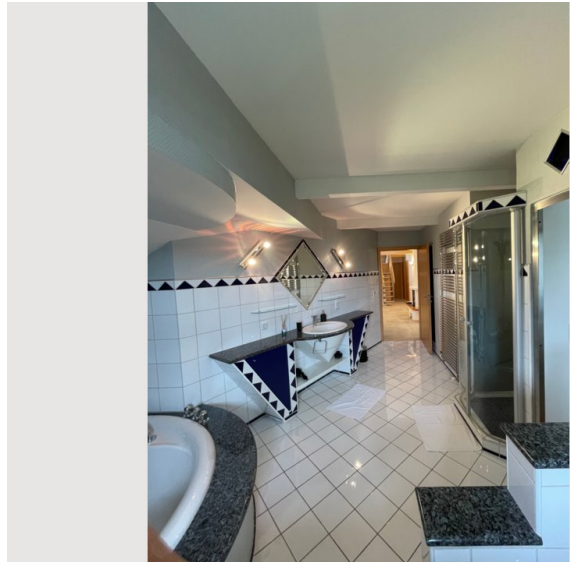
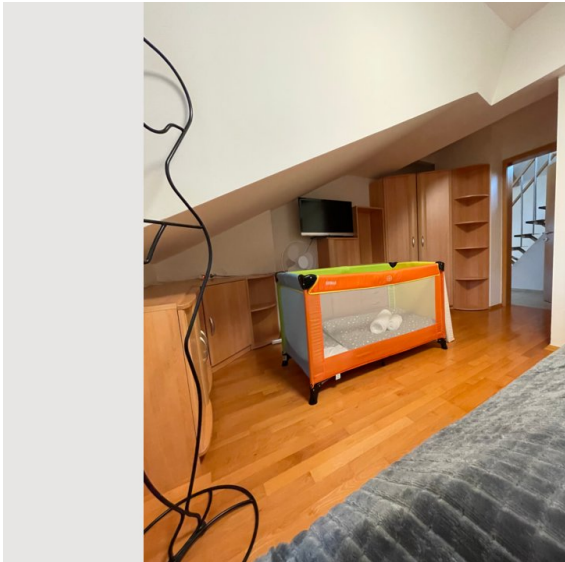
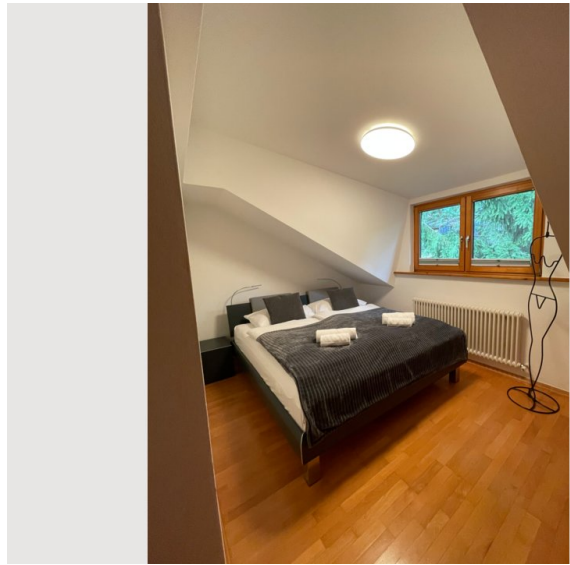
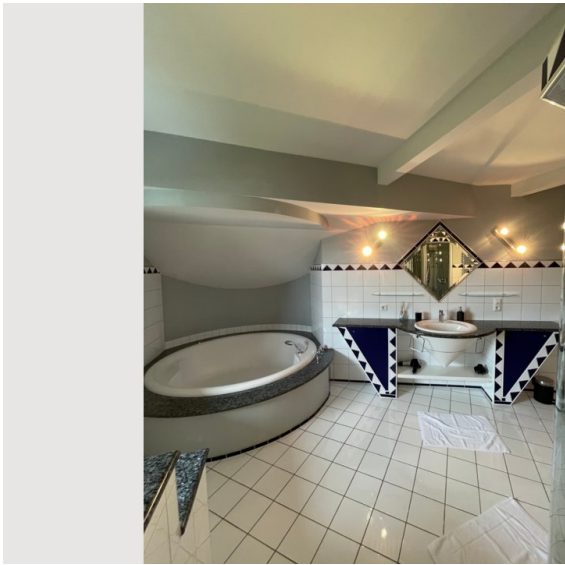
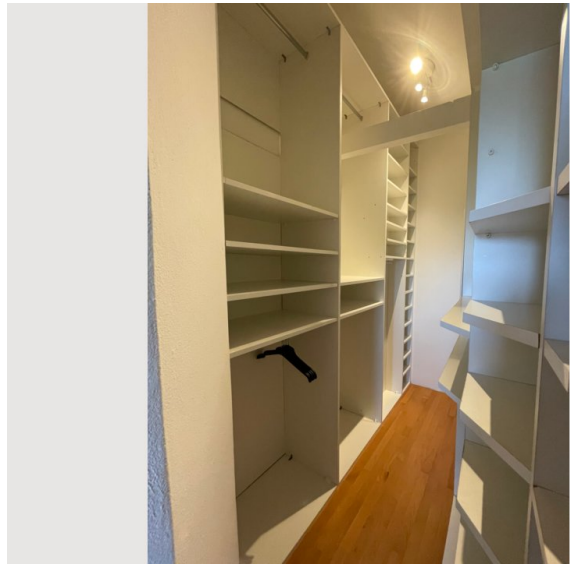
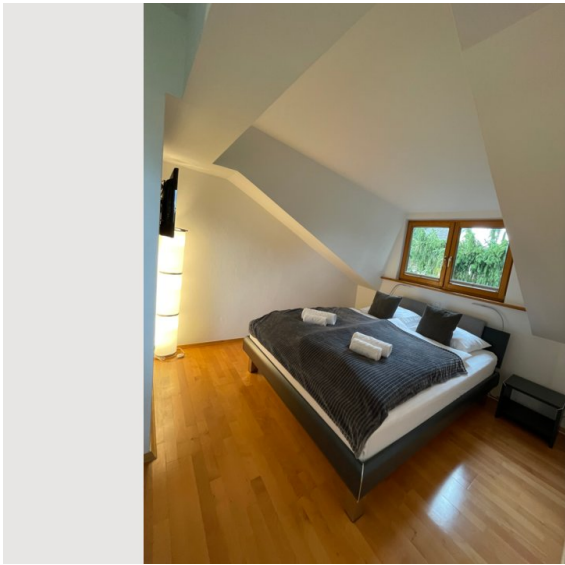
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

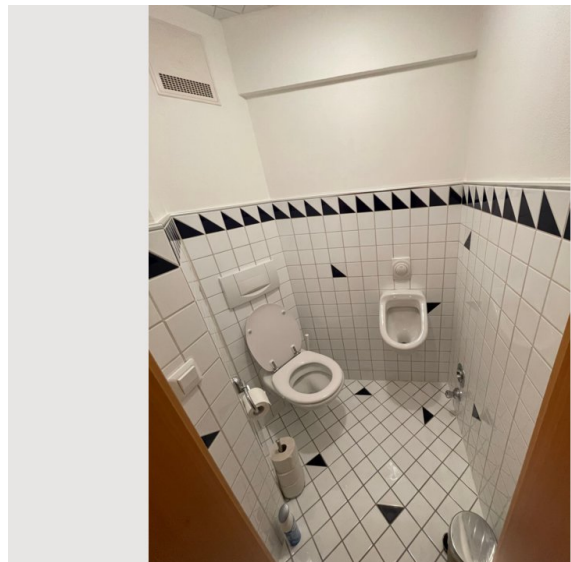
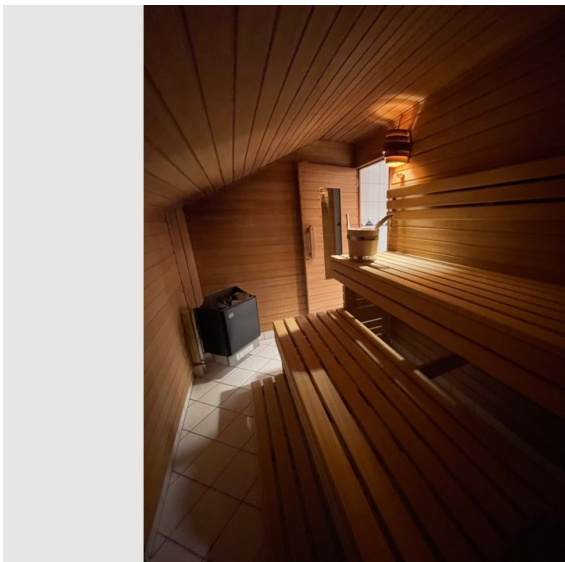
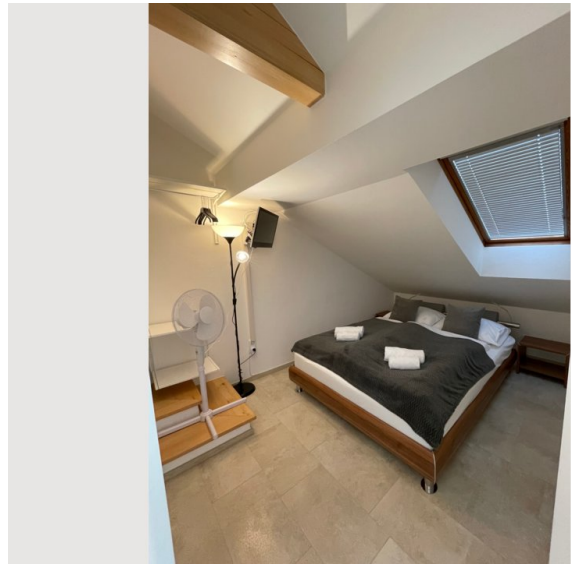
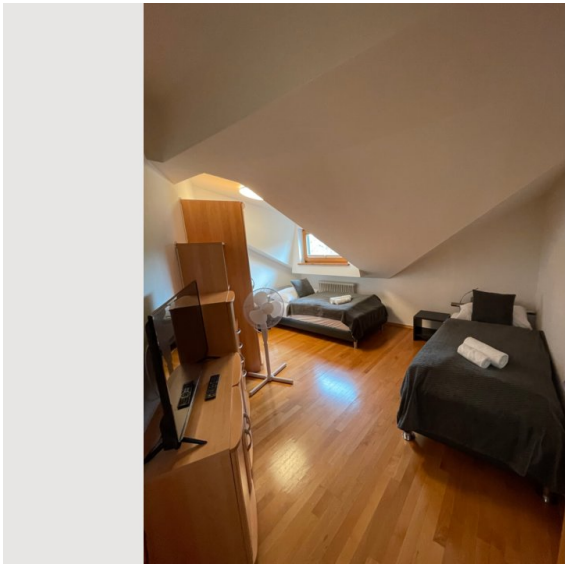
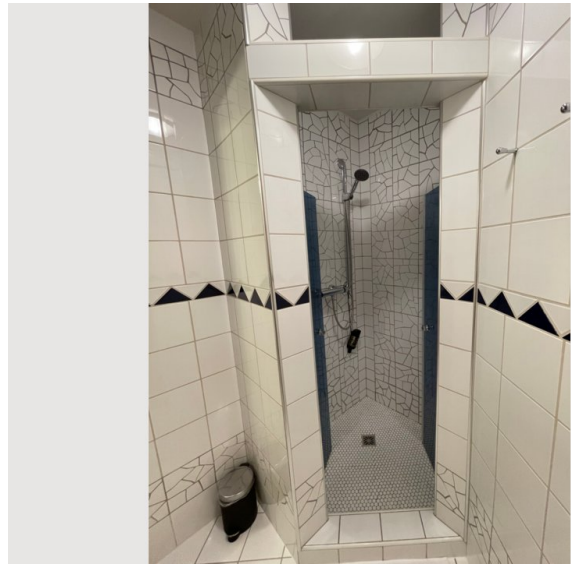
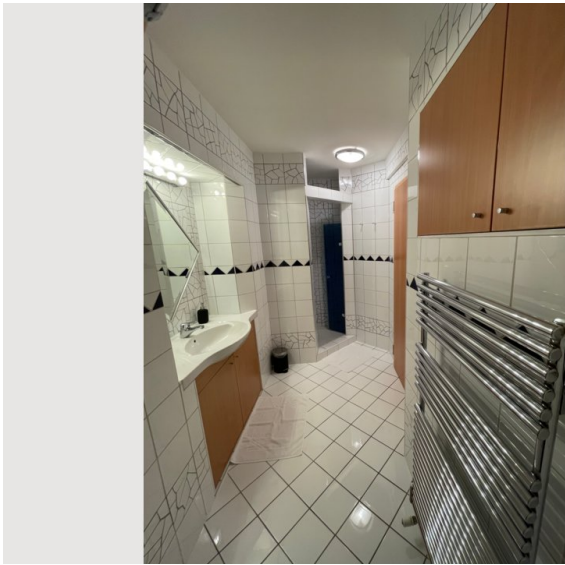
## Informationen

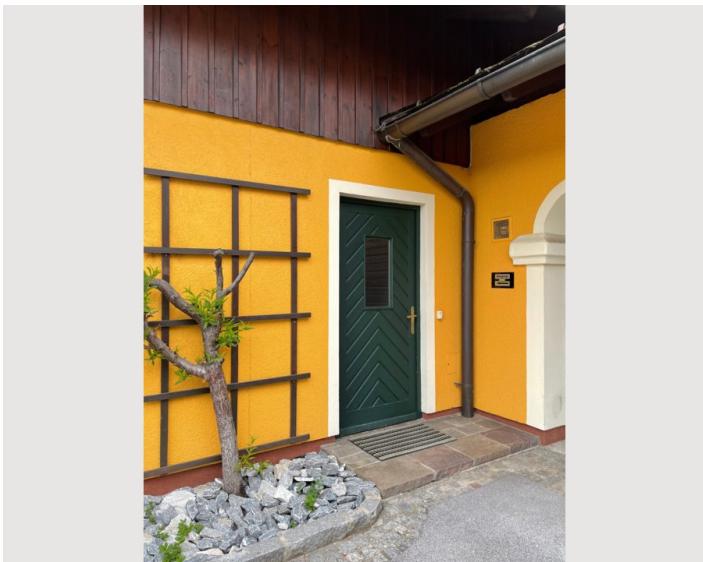
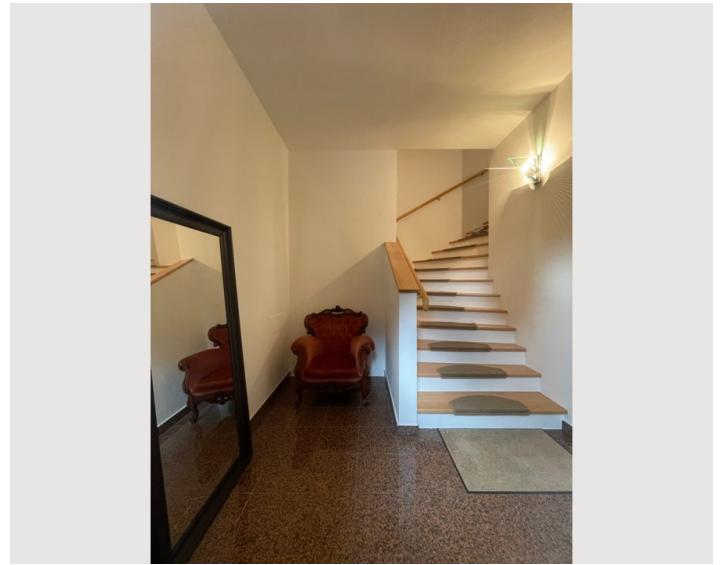
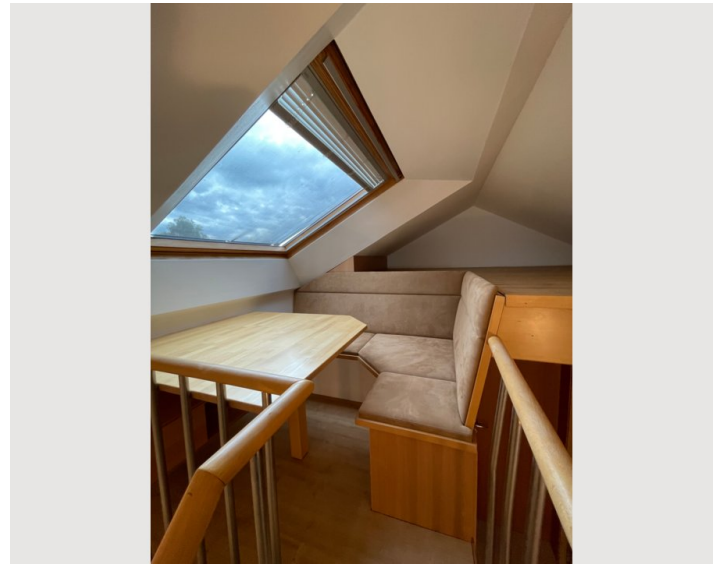
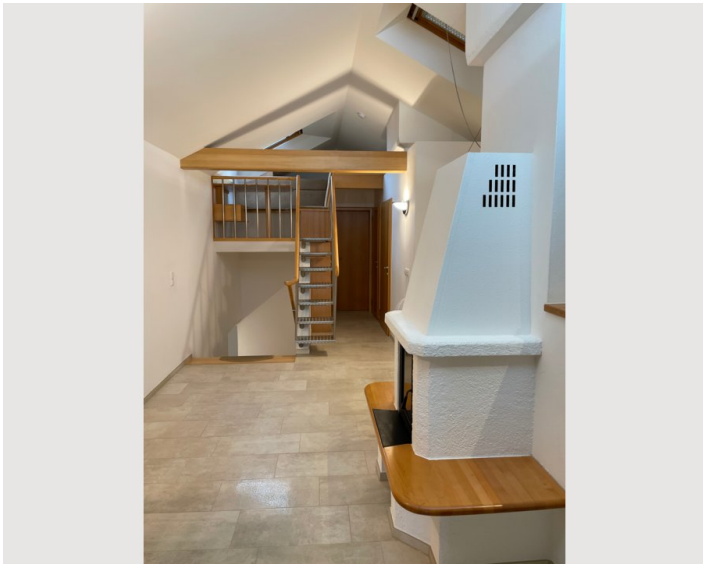
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage

**Bildergalerie**












## Infrastruktur

 ca. 7 Min. zu Fuß

 ca. 3 Min. mit dem Auto oder 7 Min. zu Fuß

 ca. 12 Min. zu Fuß

 ca. 15 Min. mit Auto, Bus oder Bahn

 ca. 10 Min. mit dem Auto

Ruhige Wohngegend mit angrenzenden Auwäldern. Schnelle und zu Fuß oder mit dem Auto erreichbare Supermärkte, Shopping Outlets etc. Restaurants und viele Freizeitmöglichkeiten.

## Lage

