3 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

Gemütliche Wohnung in Eggenberg

Objektnummer: SWDC1

Online ansehen und mieten

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.005,72
Kaution	€ 1.500,00

Neu renovierte Wohnung in einer ruhigen Lage in Graz Eggenberg. Die Straßenbahn ist in 5 Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Fachhochschule Joanneum Graz Eggenberg ist ebenfalls nur 5 Minuten entfernt. Top ausgestattet,2 Balkone, ruhige Lage - alles neu

Wohnfläche
74m²

Maximalbelegung
4 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

4. Stockwerk
Lift vorhanden

Check-in
14:00 - 00:00 Uhr

Check-out
00:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer

1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen

1x Sofabett (1 Person)

Beschreibung zur Unterkunft

Genießen Sie die völlig neu renovierte Wohnung im 4 Stock eines ausgesprochen ruhigen Hauses in Graz Eggenberg. Fahren Sie in die Tiefgarage mit direktem Zugang zu Haus. Mit dem Lift geht es in den vierten Stock. Dort erwartet Sie eine gut ausgestattete Küche mit Abstellraum, ein großzügiges Wohnzimmer mit Flat TV und Netflix Abo, Wlan ist selbstverständlich auch vorhanden. Vom Wohnzimmer geht es auf einen großzügigen Balkon mit Aussicht auf den Plabutsch. Die Auster Sport- und Wellnessbad ist in 5 Minuten zu Fuß erreichbar! Dort bekommen Sie alles was ihr Wellnessherz benötigt. Ein eigenes kleines Badezimmer mit einer Badewanne in der eine Dusche integriert ist ist ebenfalls ein angenehmer Luxus. Die Waschmaschine ist komplett neu und rundet das Angebot ab. Das WC ist ein eigener Raum und damit ebenfalls angenehm. Im neuen Schlafzimmer erwartet Sie ein großes Doppelbett, genug Stauraum und eine angenehme Atmosphäre. Die Morgensonne begrüßt Sie auf dieser Seite mit einem großzügigen Balkon mit Blick auf den Grazer Schloßberg.

Ein kleines Arbeitszimmer mit einem kleinen Schreibtisch und einer Coach für Gäste runden das Angebot ab. Die Coach kann ausgezogen werden und es haben damit weitere 2 Gäste angenehm Platz.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

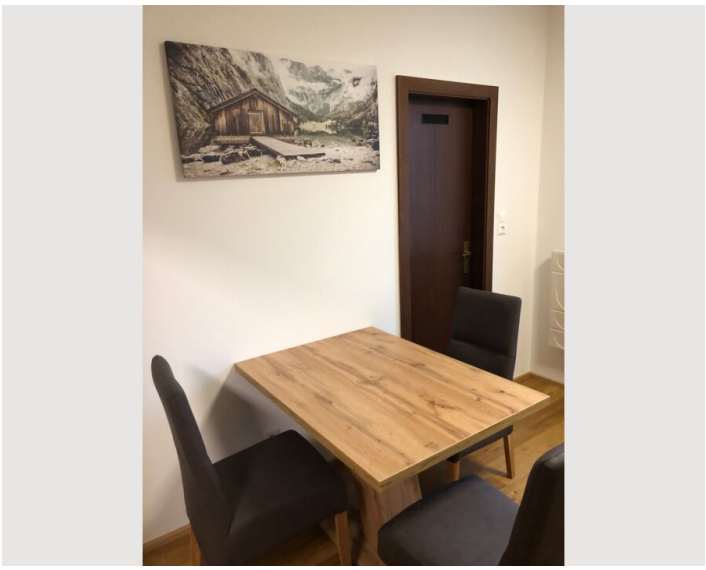
Küche

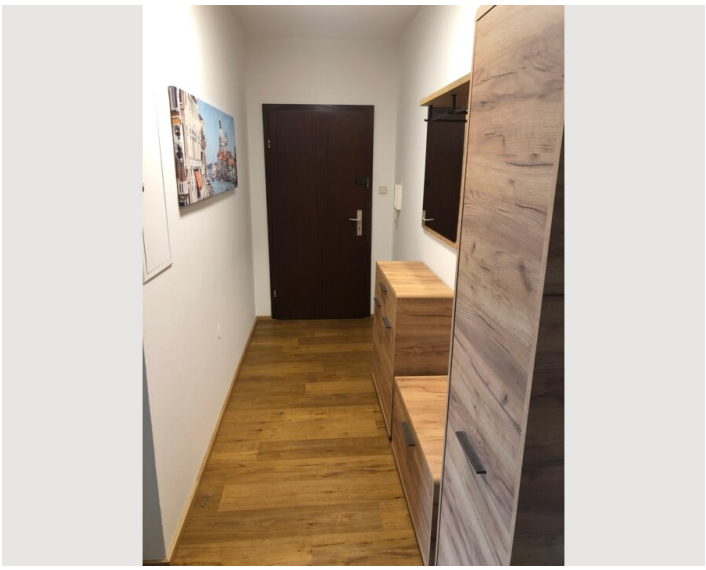
- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr

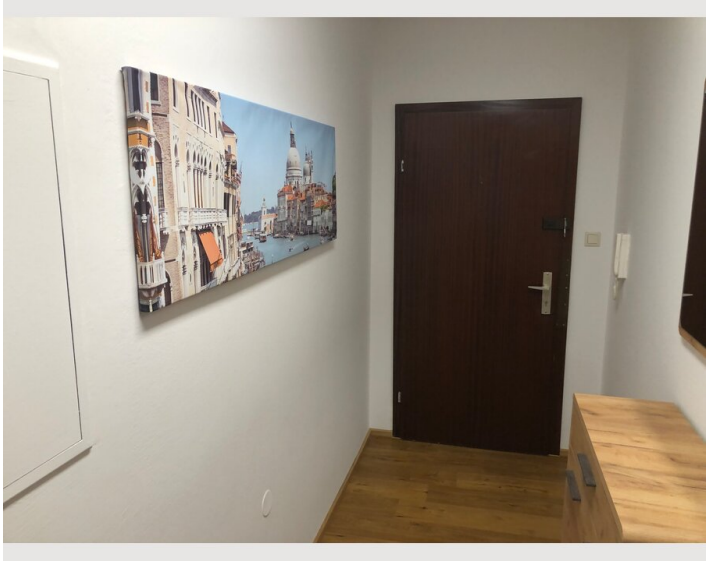
Informationen

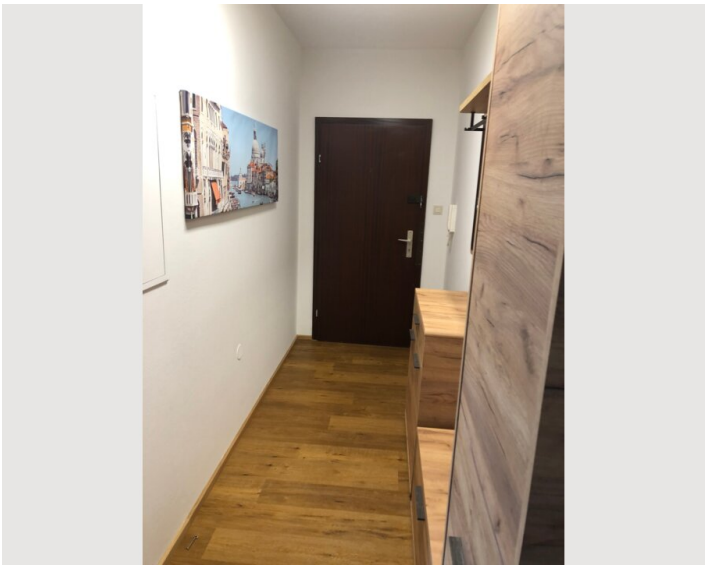
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

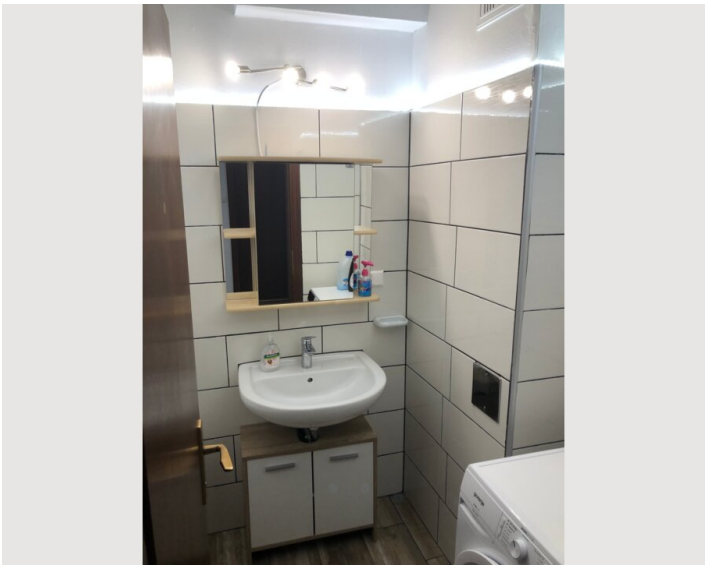
Bildergalerie

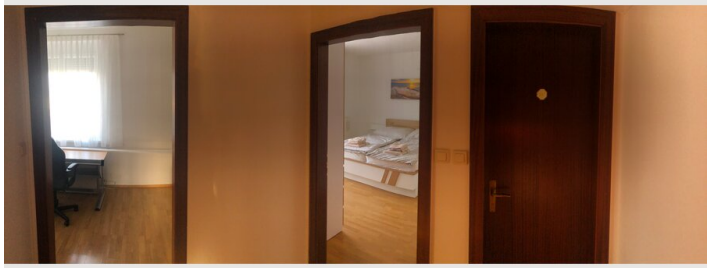


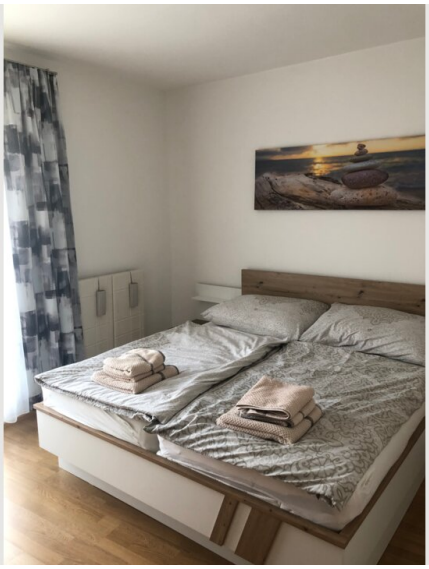










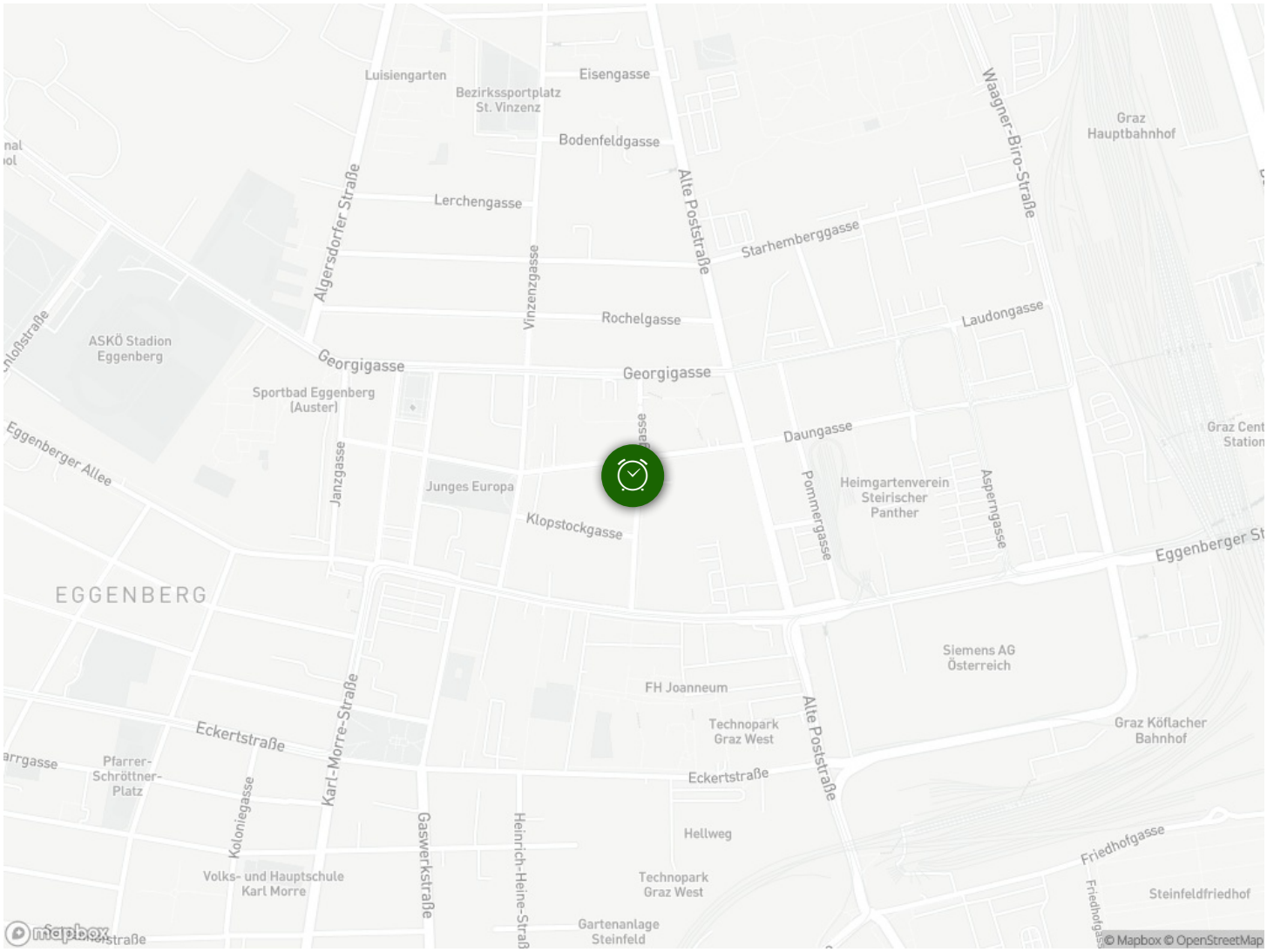


Infrastruktur

- 5 Minuten zu Fuß
- 15 Minuten zu Fuß
- 5 Minuten zu Fuß
- 15 Minuten mit der Straßenbahn - Direktanbindung
- 30 Minuten mit dem Taxi

Perfekter geht es nicht: 5 Minunten zur Straßenbahn, einige Supermärkte in 5 Minuten entfernt, ein Hallen- bzw. Freibad in der nächsten Nähe, Sauna und Wellness ebenfalls zu Fuß erreichbar. Der Hauptbahnhof ist auch sehr nahe. Für Sportler unter Ihnen: Eine 400 Meter Laufbahn ist sehr nahe, einige Fitnesscenter ebenfalls und für Naturliebhaber ein Geheimtipp: Ich habe den Plabutsch und seine vielen Laufwege geliebt. Da gibt es für jeden super Strecken.

Lage


Luisiengarten
Bezirkssportplatz St. Vinzenz
Eisengasse
Bodenfeldgasse
Lerchengasse
Algersdorfer Straße
Vinzenzgasse
Alte Poststraße
Starhemberggasse
Waagner-Biro-Straße
Graz Hauptbahnhof
Rochelgasse
Laudongasse
ASKÖ Stadion Eggenberg
Georgigasse
Georgigasse
Sportbad Eggenberg (Auster)
Daungasse
Eggenberger Allee
Janzgasse
Junges Europa
Klopstockgasse
Pommergasse
Heimgartenverein Steirischer Panther
Aspergasse
EGGENBERG
Siemens AG Österreich
FH Joanneum
Technopark Graz West
Alte Poststraße
Graz Köflacher Bahnhof
Eckertstraße
Pfarrer-Schröttner-Platz
Eckertstraße
Karl-Morre-Straße
Koloniegasse
Gaswerkstraße
Heinrich-Heine-Straße
Hellweg
Friedhofgasse
Volks- und Hauptschule Karl Morre
Technopark Graz West
Steinfeldfriedhof
Gartenanlage Steinfeld
© Mapbox © OpenStreetMap