



3 ZIMMER WOHNUNG, 8020 GRAZ

## Gemütliche Wohnung in Eggenberg

Objektnummer: SWDC1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.005,72
Kaution	€ 1.500,00

Neu renovierte Wohnung in einer ruhigen Lage in Graz Eggenberg. Die Straßenbahn ist in 5 Minuten zu Fuß zu erreichen. Die Fachhochschule Joanneum Graz Eggenberg ist ebenfalls nur 5 Minuten entfernt. Top ausgestattet, 2 Balkone, ruhige Lage - alles neu



### Wohnfläche

74m²



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 4. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 00:00 Uhr



### Check-out

00:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Genießen Sie die völlig neu renovierte Wohnung im 4 Stock eines ausgesprochen ruhigen Hauses in Graz Eggenberg. Fahren Sie in die Tiefgarage mit direktem Zugang zu Haus. Mit dem Lift geht es in den vierten Stock. Dort erwartet Sie eine gut ausgestattete Küche mit Abstellraum, ein großzügiges Wohnzimmer mit Flat TV und Netflix Abo, WLAN ist selbstverständlich auch vorhanden. Vom Wohnzimmer geht es auf einen großzügigen Balkon mit Aussicht auf den Plabutsch. Die Auster Sport- und Wellnessbad ist in 5 Minuten zu Fuß erreichbar! Dort bekommen Sie alles was ihr Wellnessherz benötigt. Ein eigenes kleines Badezimmer mit einer Badewanne in der eine Dusche integriert ist ist ebenfalls ein angenehmer Luxus. Die Waschmaschine ist komplett neu und rundet das Angebot ab. Das WC ist ein eigener Raum und damit ebenfalls angenehm. Im neuen Schlafzimmer erwartet Sie ein großes Doppelbett, genug Stauraum und eine angenehme Atmosphäre. Die Morgensonne begrüßt Sie auf dieser Seite mit einem großzügigen Balkon mit Blick auf den Grazer Schloßberg.

Ein kleines Arbeitszimmer mit einem kleinen Schreibtisch und einer Couch für Gäste runden das Angebot ab. Die Couch kann ausgezogen werden und es haben damit weitere 2 Gäste angenehm Platz.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



### Küche

- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr

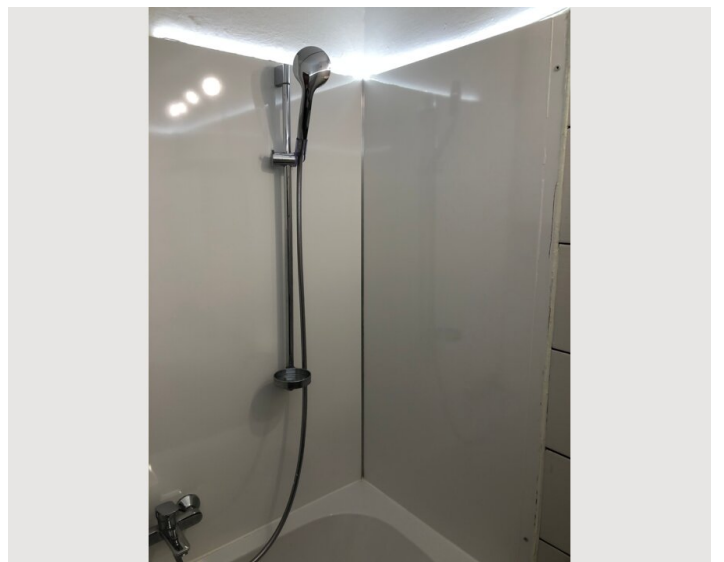
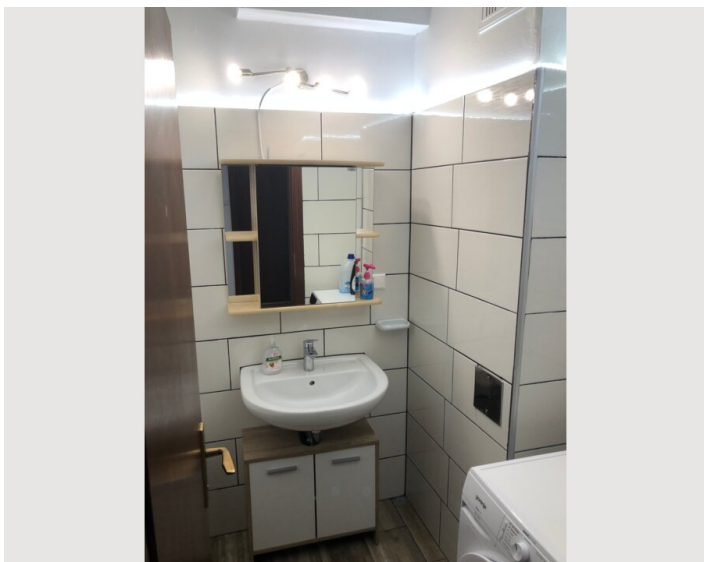
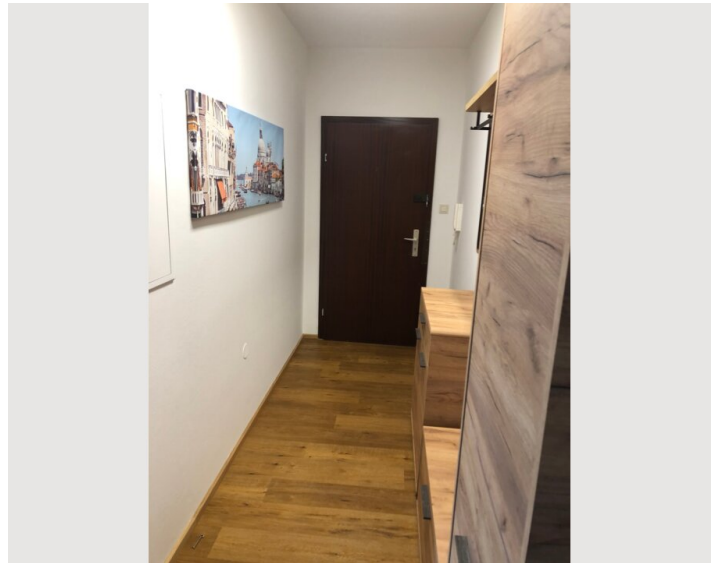
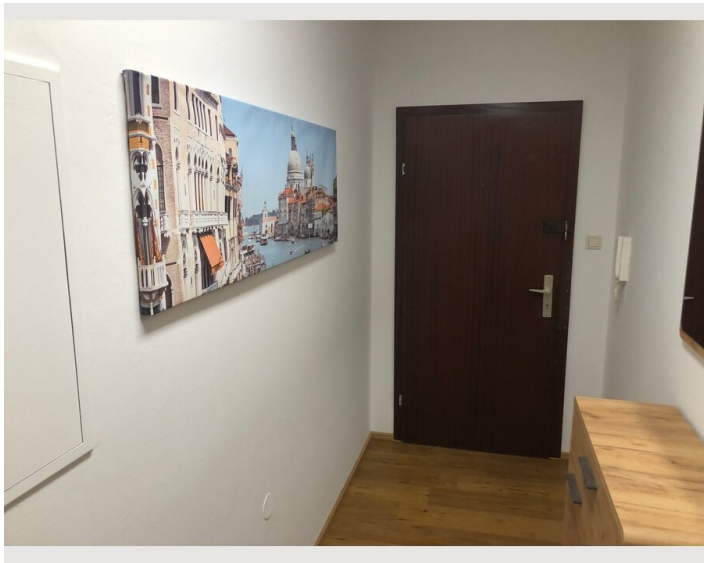
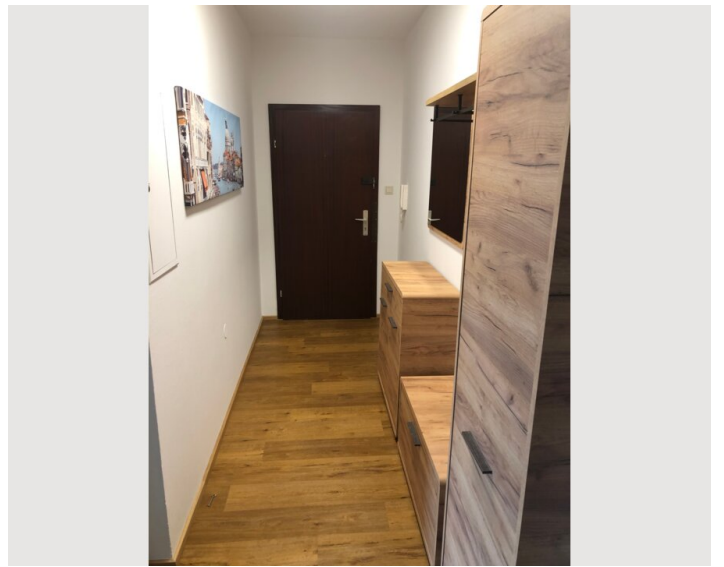
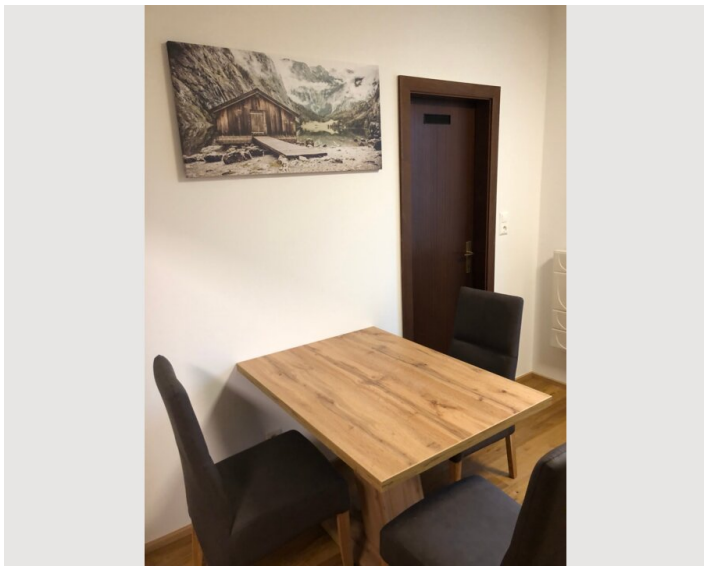
## Informationen

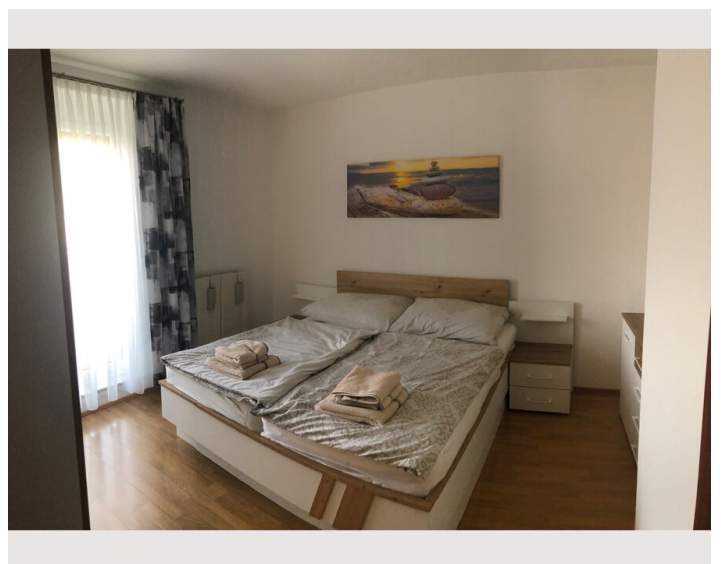
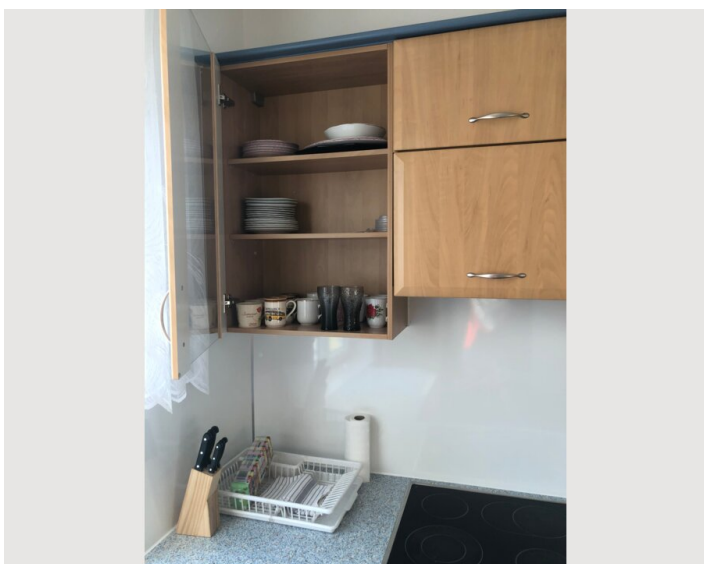
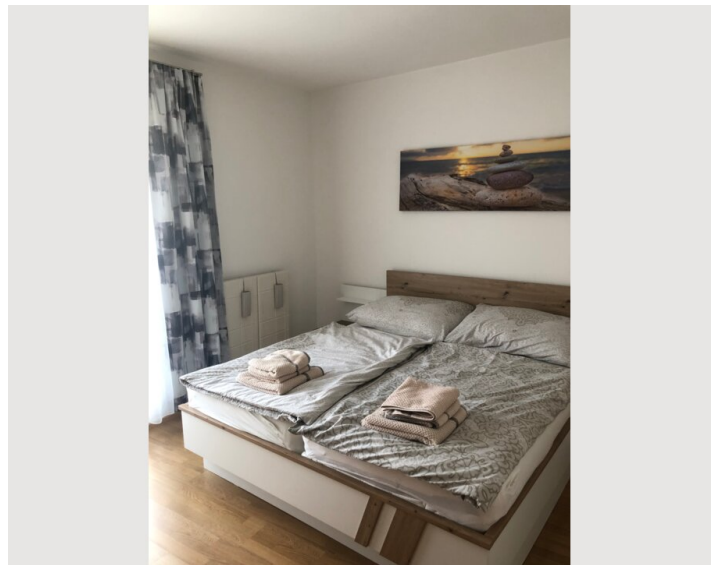
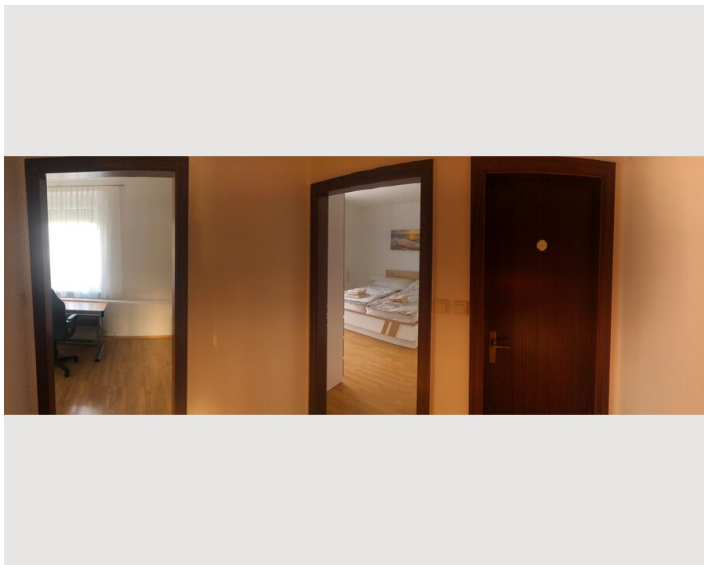
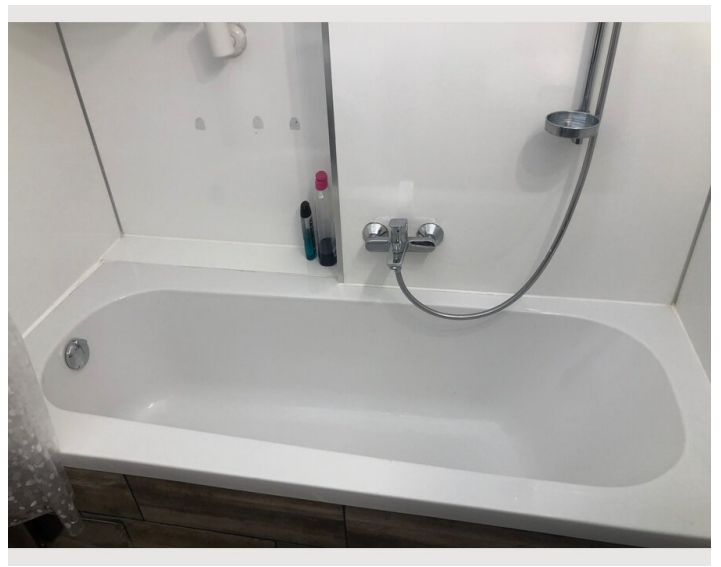
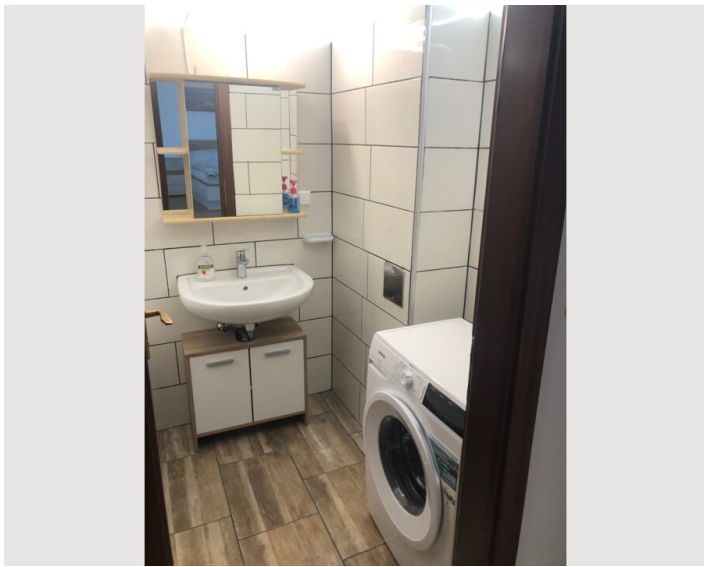
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos

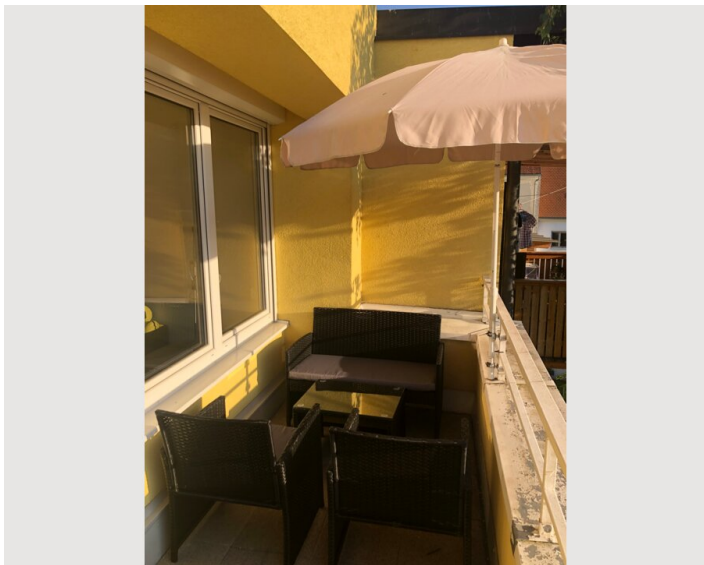
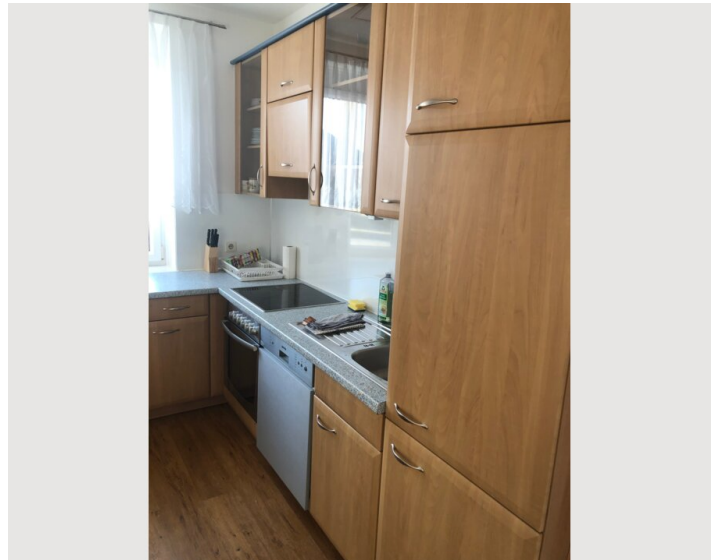
## Bildergalerie















### Infrastruktur

 5 Minuten zu Fuß

 15 Minuten zu Fuß

 5 Minuten zu Fuß

 15 Minuten mit der Straßenbahn -  
Direktanbindung

 30 Minuten mit dem Taxi

Perfekt geht es nicht: 5 Minuten zur Straßenbahn, einige Supermärkte in 5 Minuten entfernt, ein Hallen- bzw. Freibad in der nächsten Nähe, Sauna und Wellness ebenfalls zu Fuß erreichbar. Der Hauptbahnhof ist auch sehr nahe. Für Sportler unter Ihnen: Eine 400 Meter Laufbahn ist sehr nahe, einige Fitnesscenter ebenfalls und für Naturliebhaber ein Geheimtipp: Ich habe den Plabutsch und seine vielen Laufwege geliebt. Da gibt es für jeden super Strecken.



Lage

