



HAUS, 1230 WIEN

All Inklusive 5 Sterne Erholung in Komfortzimmern Wien

Objektnummer: RQTF1

[Online ansehen und mieten](#)

Komfort Zimmer Neu Erlaa Sehr gepflegtes und verkehrstechnisch exzellent gelegenes Mehrfamilienhaus im kompletten Alleineigentum (keine Nachbarn) mit 1000m2 Garten zur Nutzung, mehreren Zimmern in verschiedenen Größen und Ausprägungen.

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 583,23
Kaution	€ 500,00

Wohnfläche

240m²

Maximalbelegung

10 Personen

Wohngemeinschaft ?

3 Gemeinschaftsbadezimmer 7 getrennte Schlafzimmer

2. Stockwerk

Check-in

12:00 - 20:00 Uhr

Check-out

12:00 - 20:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Einzelbett

Schlafzimmer 3



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

Schlafzimmer 4



2x Einzelbett

Schlafzimmer 5



2x Einzelbett

Schlafzimmer 6



2x Einzelbett

Schlafzimmer 7



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Dies ermöglicht eine bedarfsgerechte kurz- oder langfristige Vermietung für große- und/oder kleine Gruppen mit großem Gemeinschaftswohnzimmer (50+m²) plus extra Terrasse. Dieses besticht durch Panoramafenster Süd- und Ostseitig in uneinsehbaren Eigengarten und Echtholzparkett. Fernseher für gemeinschaftliche Nutzung verfügbar. Das ganze Mehrparteienhaus im Alleineigentum verfügt über Fußbodenheizung.

Platz für 1 – 18 Personen auf mehrere Appartements und Zimmer aufgeteilt. Ausreichende Parkplätze vor dem Grundstück vorhanden. Keine Kurzparkzone oder Parkplatzprobleme. Essens- & Einkaufsmöglichkeiten in wenigen Gehminuten erreichbar. Verkehrstechnisch super erreichbar, da 3 Autominuten von A2 und Südosttangente Sternsgasse entfernt, sehr hochwertige Ruhelage und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung. Internet & WLAN vorhanden.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Garten
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Garage
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Haartrockner

Feuerstelle

- Gasgrill

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

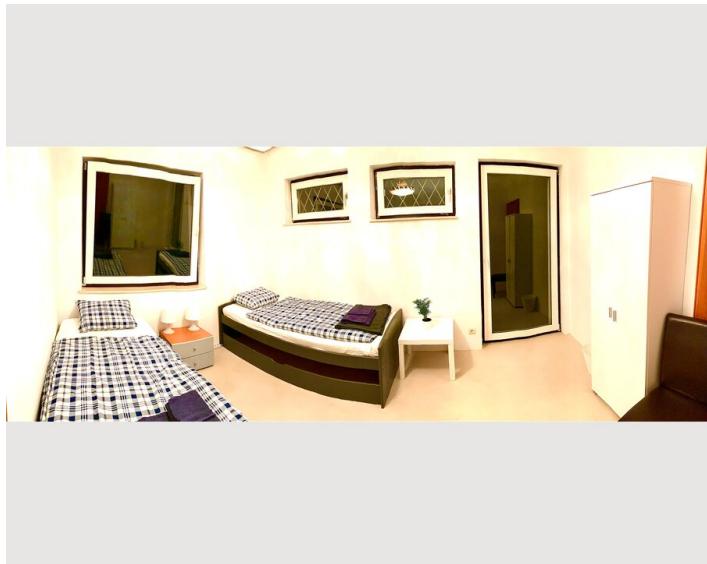
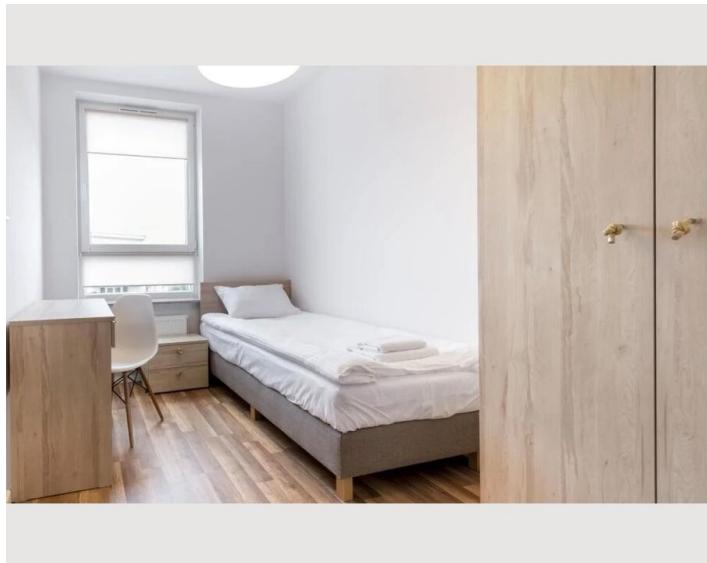
Küche

- Gemeinschaftsküche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Haustiere erlaubt
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie



Lage

