



2 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

## Wohnen beim Prater: zentral, ruhig, ausgezeichnete Anbindung und Freizeitmöglichkeiten

Objektnummer: TENW1

[Online ansehen und mieten](#)

Zentrale, dennoch wunderbar ruhige Wohnung mit exzellenter Verkehrsanbindung im Herzen von Wien, neben dem Riesenrad. Genießen Sie sowohl städtisches Flair als auch unzählige Möglichkeiten für (sportliche) Freizeitaktivitäten.

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.988,28
Kaution	€ 1.500,00

**Wohnfläche**72m<sup>2</sup>**Maximalbelegung**

6 Personen

**Gesamte Unterkunft**

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

**1. Stockwerk****Check-in**

16:00 - 23:00 Uhr

**Check-out**

16:00 - 23:00 Uhr

**Schlafmöglichkeiten****Schlafzimmer**

1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (2 Personen)

**Wohnen und Schlafen**

1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Direkt neben dem Freizeit- und Erholungspark Prater, drei Stationen ins Zentrum, in zwei Stationen zum Naturparadies Donauinsel: Diese ruhige, frisch renovierte Wohnung (Okt. 2020) bietet sowohl städtisches Flair als auch unzählige Möglichkeiten für (sportliche) Freizeitaktivitäten.

Zu Fuß leicht erreichbar ist ebenso das Messegelände als auch die Wirtschaftsuniversität. Die UNO erreichen Sie in drei Stationen.

Das moderne und voll ausgestattete Apartment (72m2) besitzt einen geräumigen und offenen Küchen- und Wohnbereich mit Schlafcouch und großem Esstisch.

Im großen Schlafzimmer stehen ein Doppelbett, eine weitere kleine Schlafcouch und ein Schreibtisch.

Die Küche mit gemütlicher Bar enthält unter anderem eine Espressomaschine, Kaffeemaschine, Mikrowelle, einen Wasserkocher und Toaster.

Das Bad ist ebenfalls sehr geräumig mit einem großen Fenster zum begrünten Innenhof. Bad, Vorzimmer, WC und Küchenbereich verfügen über Fußbodenheizung.

Alle Fenster sind mit Außenrollläden plus Insektenrollos ausgestattet.

Trotz Zentrumsnähe und ausgezeichneter Verkehrsanbindung (U1 und Schnellbahn zum Hauptbahnhof, U2, Schnellbahn zum Flughafen, Busse, Straßenbahn) ist die Wohnung sehr ruhig (Wohnstraße und begrünter Innenhof mit Fahrradabstellplatz) mit sehr guter Infrastruktur (Lebensmittelgeschäfte, Drogerien, Restaurants, Fitnesscenters).

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



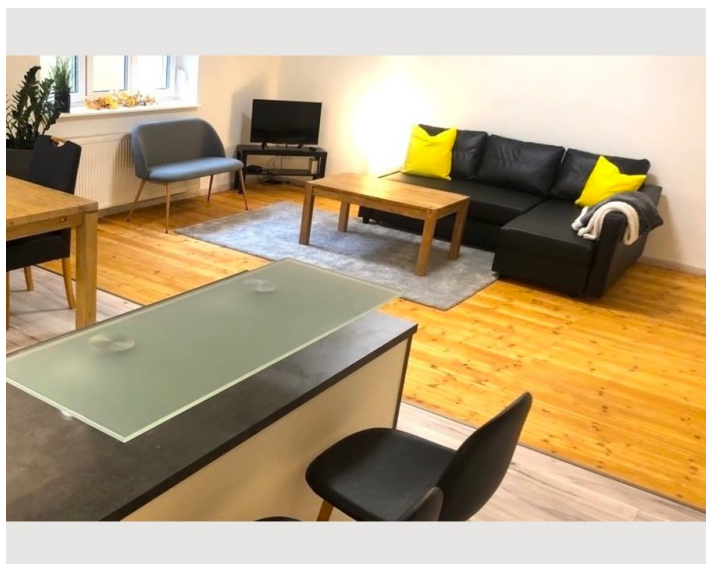
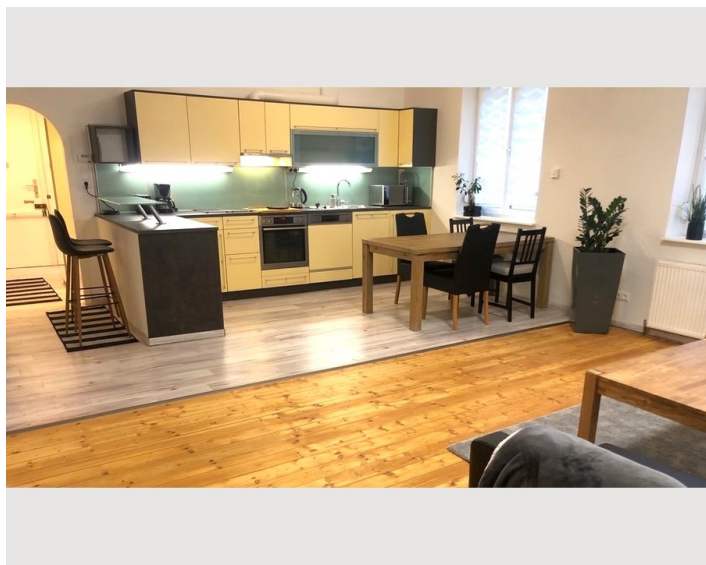
#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Geschirrspüler

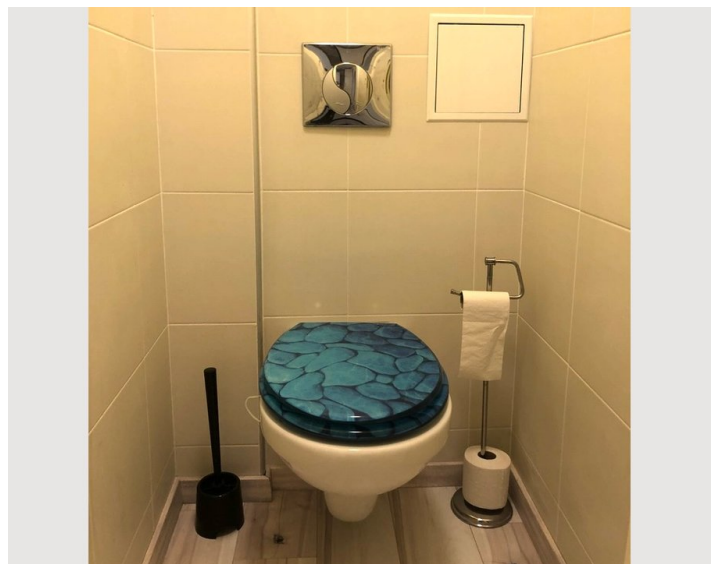
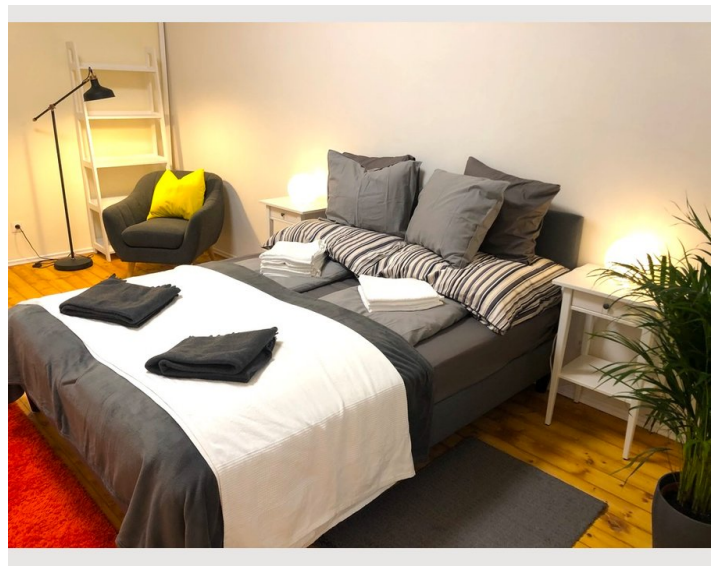
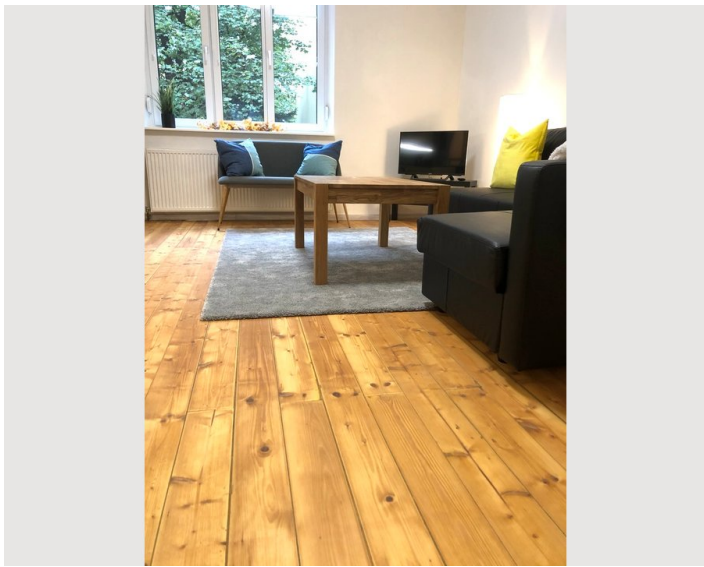
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie











### Infrastruktur

 50 Meter

 300 Meter

 100 Meter

 3 Stationen

 Schnellbahn-Anbindung: 300 Meter

Ausgezeichnete Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich zwei Supermärkte, eine Apotheke, Drogerie-Filiale, ein Fitnesscenter, Kieser-training, etliche Restaurants mit sehr guter Wiener Küche und international Food. In fünf Minuten zu Fuß kann ein bekannter Wiener Grünmarkt (Vorgartenmarkt) erreicht werden. Hier können Sie viele lokale Spezialitäten verkosten. Mit der U-Bahn in drei Stationen befinden Sie sich im größten Wiener Einkaufszentrum (Donauzentrum) und auch das Einkaufszentrum Messe ist in vier Stationen erreichbar. Weitere benötigte Infrastruktur gerne auf Anfrage.

Viele Fahrradwege, die 100 Meter entfernte Hauptallee ist eine sehr beliebte Jogging-Strecke. Schwimmen, Reiten, Tennis, Fußballplätze, Golfen und weitere zahlreiche sportliche Aktivitäten "ums Ecke".

## Lage

