



3 ZIMMER WOHNUNG, 2380 PERCHTOLDSDORF

Exklusives 3-Zimmer Appartement südliche Stadtgrenze Wien

Objektnummer: HEIA1

[Online ansehen und mieten](#)

Moderne exklusive vollmöblierte 3 Zimmer Wohnung mit Südbalkon in Ruhelage in Perchtoldsdorf direkt an der südlichen Stadtgrenze von Wien. Exklusive Wohnhausanlage mit eigener Tiefgarage.

Zeitraum	21.12.2025 - 21.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.120,82
Kaution	€ 1.700,00

 **Wohnfläche**

80m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **1. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

08:00 - 22:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 22:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Moderne 80m2 Neubauwohnung: grosses helles Wohnzimmer mit integrierter vollausgestatteter Küche (37,11m2) 55 Zoll Flat TV, direkter Ausgang auf den überdachten Balkon mit Balkonmöbeln (6,55 m2) Schlafzimmer mit Doppelbett, 40 Zoll Flat TV (11,89m2); zweites Schlafzimmer/Büro mit Schreibtisch und großem Schrank, Schlafsofa bei Bedarf (11,29m2); Bad mit Badewanne (4,37m2) separates WC, Abstellraum mit Waschrockner, großes Vorzimmer; Sonos Soundanlage in allen Zimmern, von der hauseigenen Tiefgarage mit dem Lift direkt in den 1. Stock.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Balkon
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Parkplatz
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Loggia
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

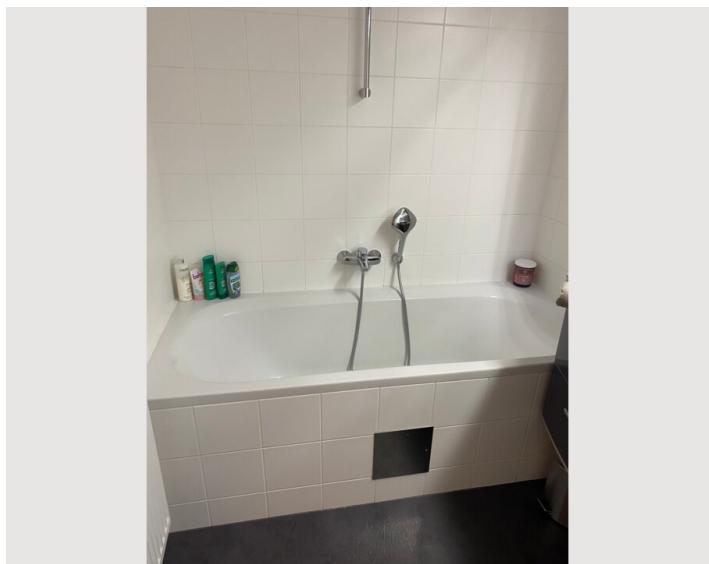
Küche

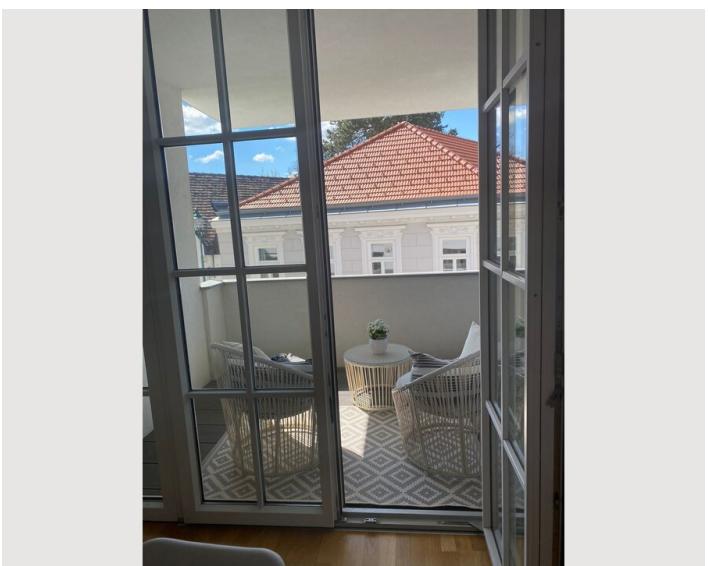
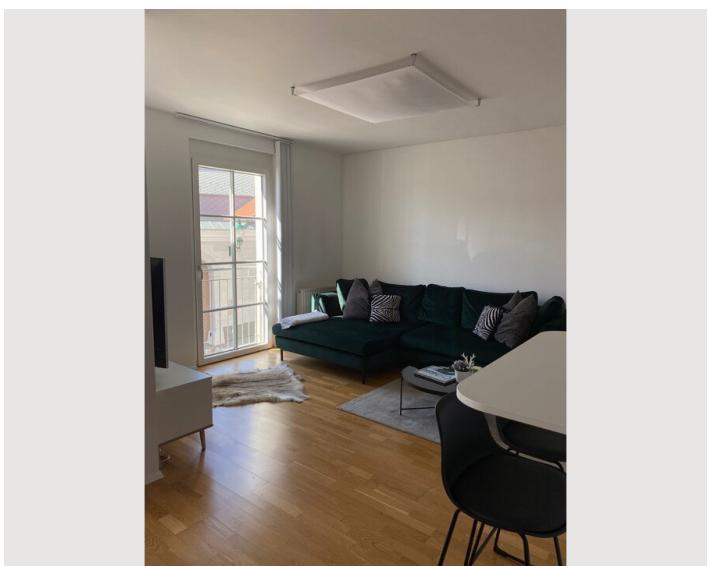
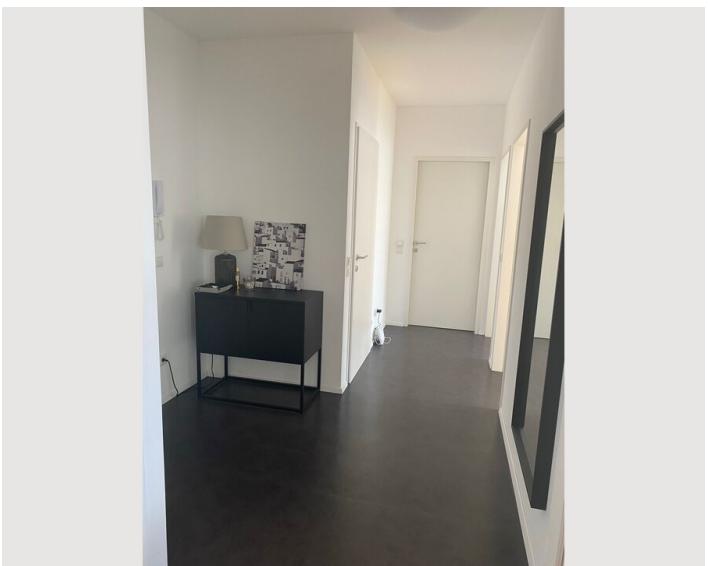
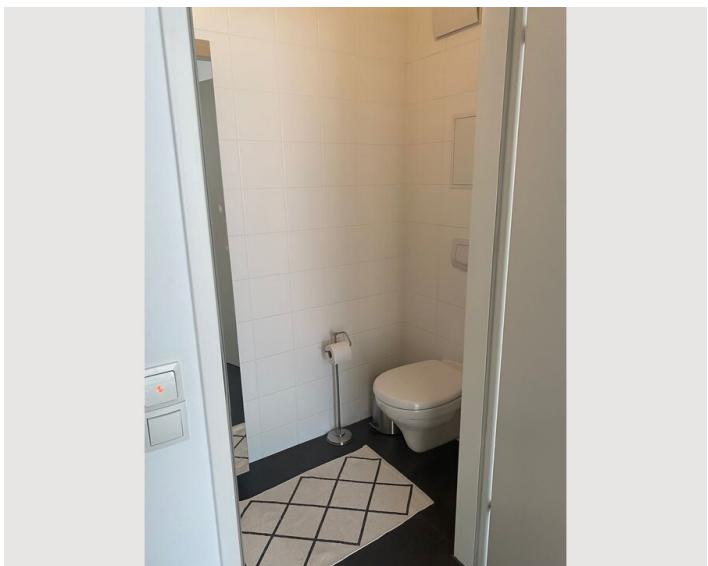
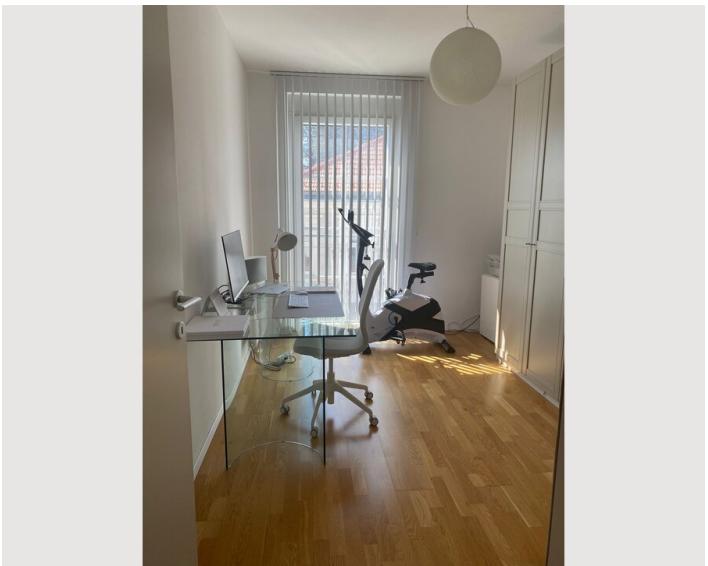
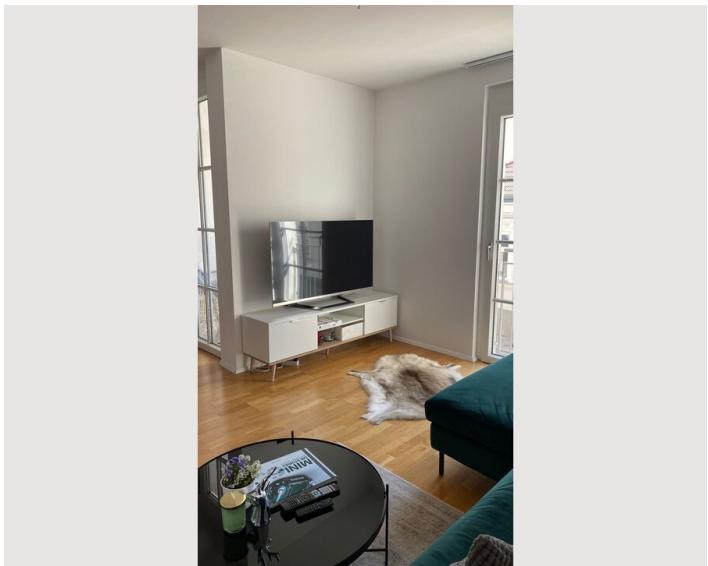
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

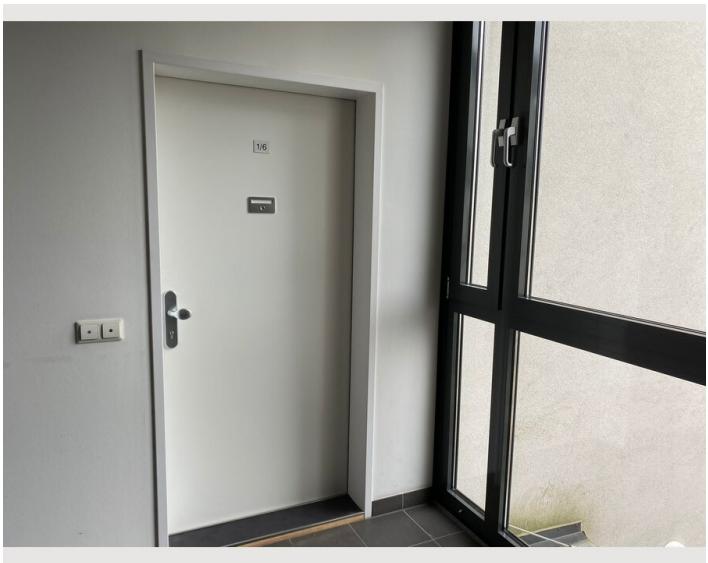
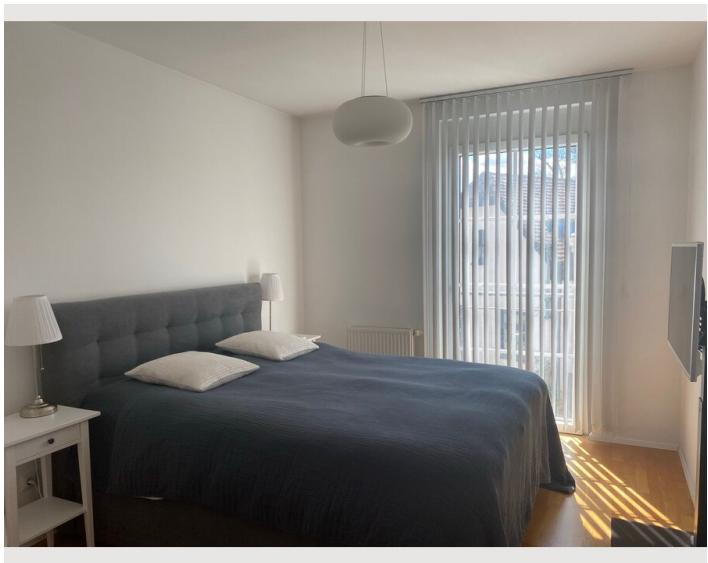
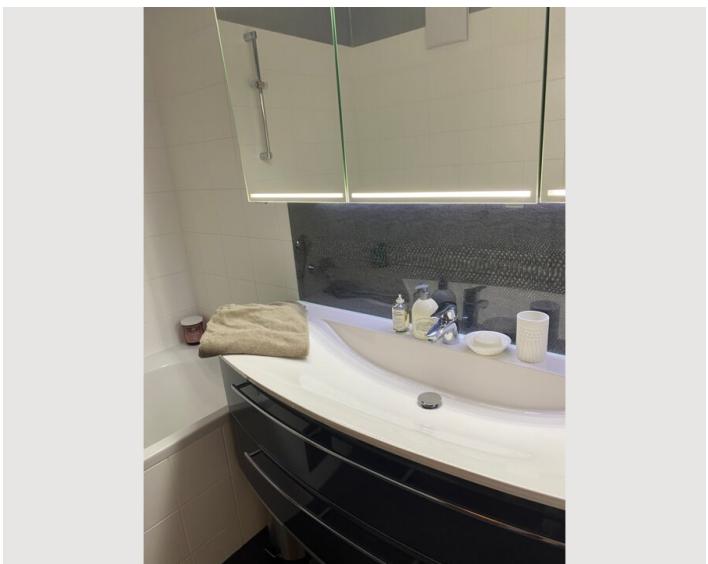
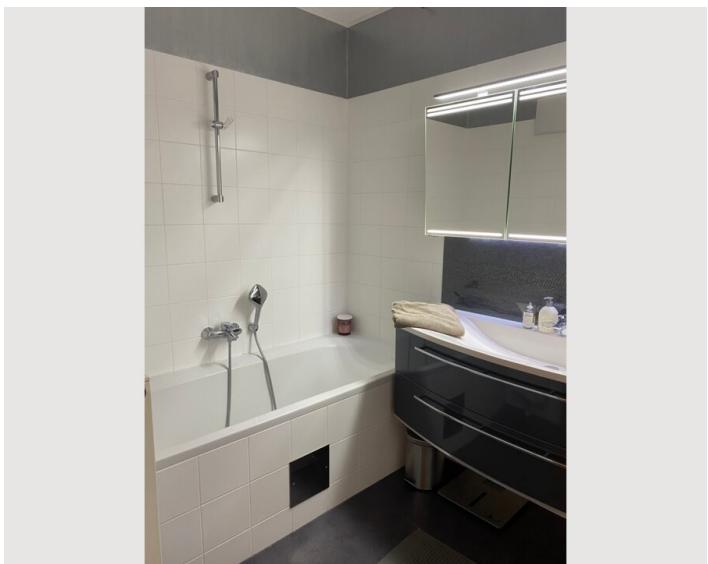
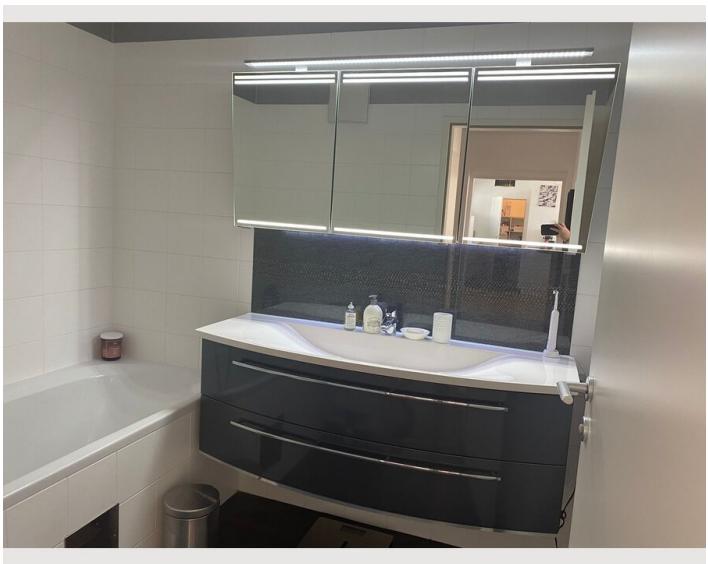
Informationen

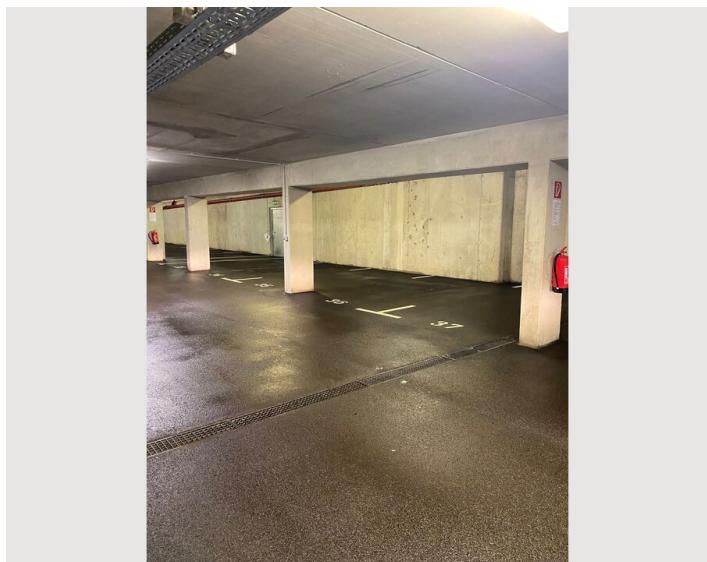
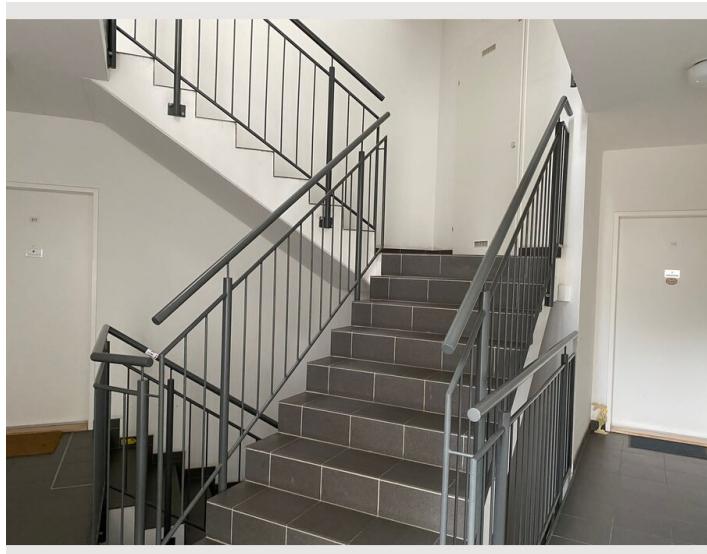
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie









Lage

