

3 ZIMMER WOHNUNG, 1080 WIEN

## City Life Style: Schöne Eigentumswohnung im Zentrum von Wien

Objektnummer: PITI3

[Online ansehen und mieten](#)

City-Flair im 8. Bezirk: Modernes Wohlfühl-Apartment für längere Aufenthalte im Herzen Wiens. Zentral und dennoch ruhig gelegen, komplett neu renoviert und hochwertig ausgestattet – ideal, um das Wiener Stadtleben entspannt zu genießen.

<b>Zeitraum</b>	18.12.2025 - 18.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 4.808,91
Kaution	€ 3.500,00

### **Wohnfläche**

102m<sup>2</sup>

### **Maximalbelegung**

7 Personen

### **Gesamte Unterkunft** ②

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

### **2. Stockwerk**

### **Check-in**

16:30 - 18:30 Uhr

### **Check-out**

07:30 - 10:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



2x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die großzügige Altbauwohnung bietet alles, was das Herz begehr: drei helle Zimmer, ein modernes Badezimmer sowie eine top ausgestattete Küche mit Koch- und Essinsel, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Besonders hervorzuheben ist die ruhige Grünlage mitten in der Stadt – eine seltene Kombination, die urbanes Leben mit entspannter Wohnatmosphäre verbindet.

Die Wohnung eignet sich ideal für Familien, aber auch für Paare, Freunde oder Businessgruppen, die mehrere Wochen oder Monate in Wien verbringen möchten. Ob als gemütlicher Rückzugsort nach einem Tag voller Geschäftstermine oder als Ausgangspunkt, um die Hauptstadt mit all ihren kulturellen und kulinarischen Facetten zu entdecken – hier fühlt man sich sofort zu Hause.

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Haartrockner

### **Erstversorgung**

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

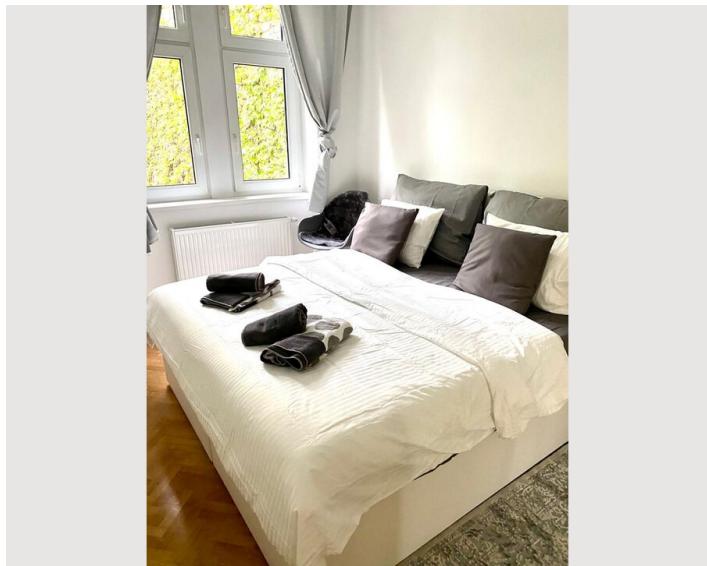
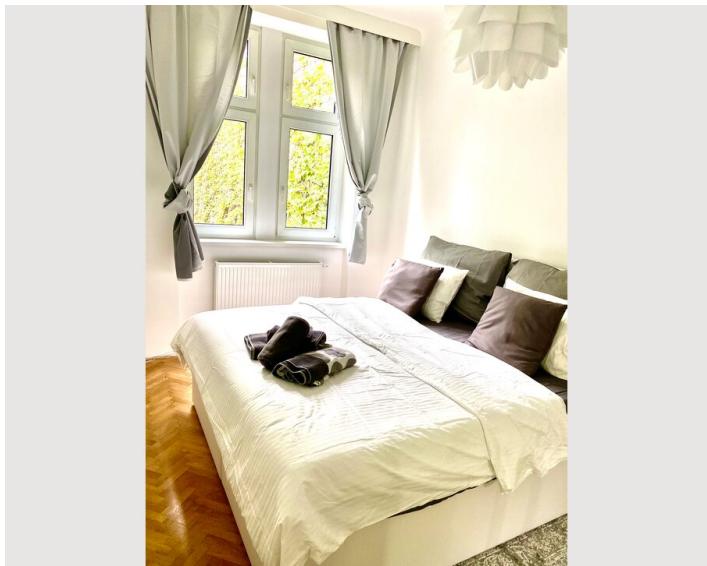
### **Küche**

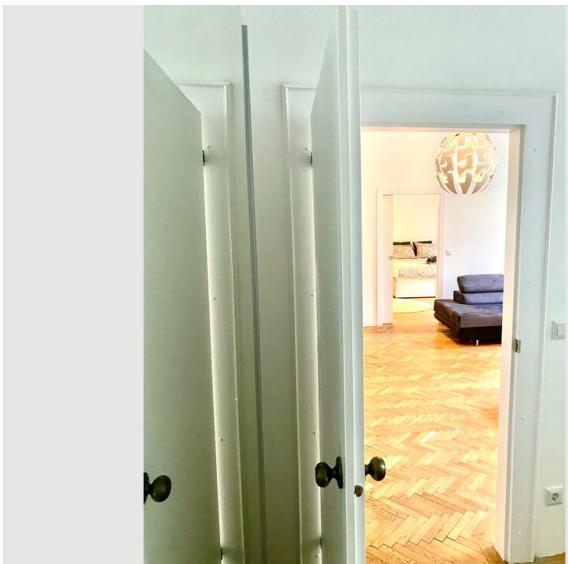
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

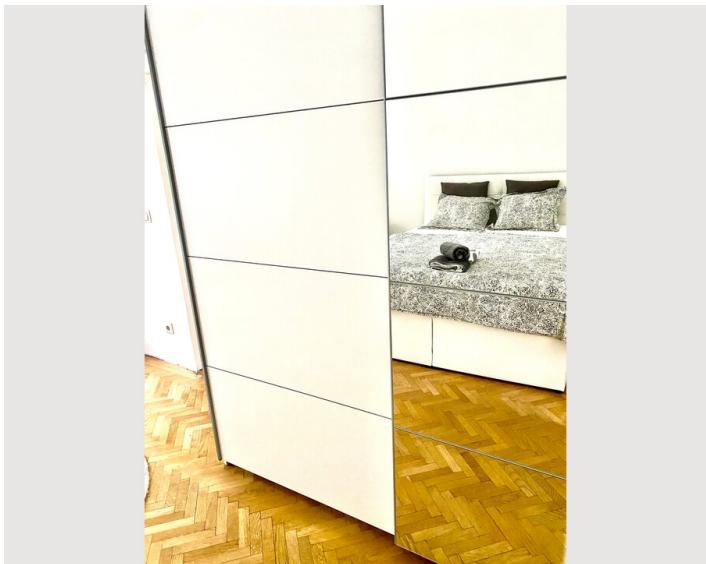
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie







## Infrastruktur

🕒 25 min

🚲 5 min

🚗 2 min

Die Wohnung befindet sich in Bestlage in 1080 Wien. Gelegen in unmittelbarer Nähe zum Zentrum, MQ, Rathausplatz, Volksgarten, Parlament sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt, in nur 10 Minuten zu Fuß erreicht man die Hauptuni oder die beliebten Wiener Einkaufsstraßen wie Mariahilferstraße, Kärntner Straße oder Graben. Perfekte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz: U2/U3, U6, Linie 2, 5, 46 und 13 A.

## Lage

