



3 ZIMMER WOHNUNG, 1020 WIEN

90m² mit Terrasse - Nähe Donau - AC+Netflix

Objektnummer: HK61

[Online ansehen und mieten](#)

- 90 m² Wohnfläche + 15m² Terrasse • 2 Schlafzimmer mit Doppelbetten + Doppelbett im Wohnbereich • Bei der Donau gelegen: 15 Min. zum Stephansdom, Altstadt • WLAN • Netflix • Voll ausgestattet: Klimaanlage, Waschmaschine, Trockner, Geschirrspüler

Zeitraum

19.12.2025 -
19.01.2026

Personenanzahl

2

Gesamtbetrag inkl. Ust.

€ 3.506,98

Kaution

€ 2.600,00

 **Wohnfläche**

90m²

 **Maximalbelegung**

6 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **5. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

16:00 - 23:00 Uhr

 **Check-out**

04:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Diese großflächige und moderne 90m²-Wohnung mit 15m²-Terrasse im Dachgeschoss bietet alles um sich abseits der Heimat zuhause zu fühlen.

Es stehen 2 getrennt begehbarer Schlafzimmer mit Doppelbetten (1x180 cm breit, 1x160cm breit) zur Verfügung. Ein weiteres Doppelbett (160cm breit) befindet sich im offenen Eingangsbereich. Zusätzlich gibt es einen großzügigen Wohnbereich mit Küchenzeile, Esstisch, TV etc. Das Badezimmer mit WC hat eine Badewanne (auch zum Duschen), zusätzlich ist ein separates WC vorhanden. Das Highlight dieser Wohnung ist die ruhige Terrasse mit Außendusche. Außerdem gibt es "Schmankerl" wie eine Klimaanlage und Fußbodenheizung.

Durch die straßenabgewandte Ausrichtung ist es sehr ruhig in der Wohnung.

Selbstverständlich ist die Wohnung komplett ausgestattet und lässt keine Wünsche offen: WLAN, Netflix, Klimaanlage, Waschmaschine, Trockner usw. ist alles enthalten!

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- Musikalage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Klimaanlage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

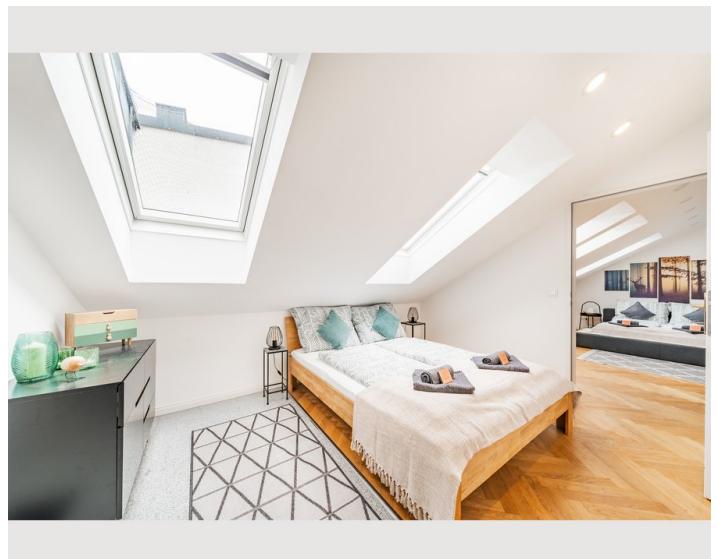
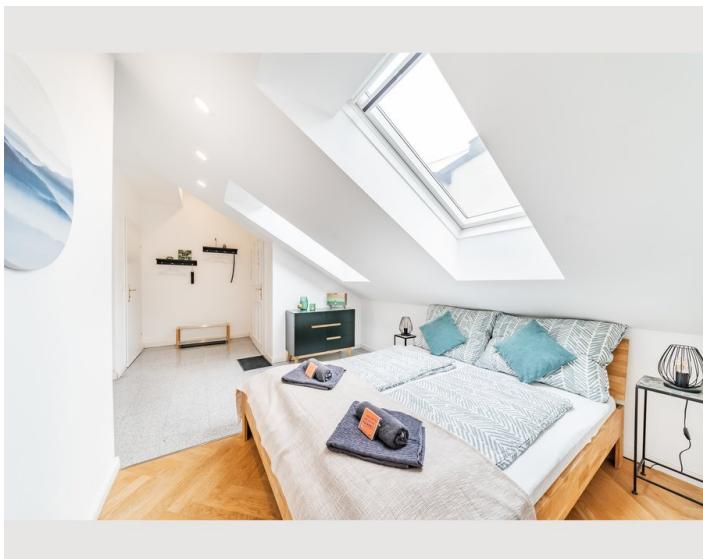
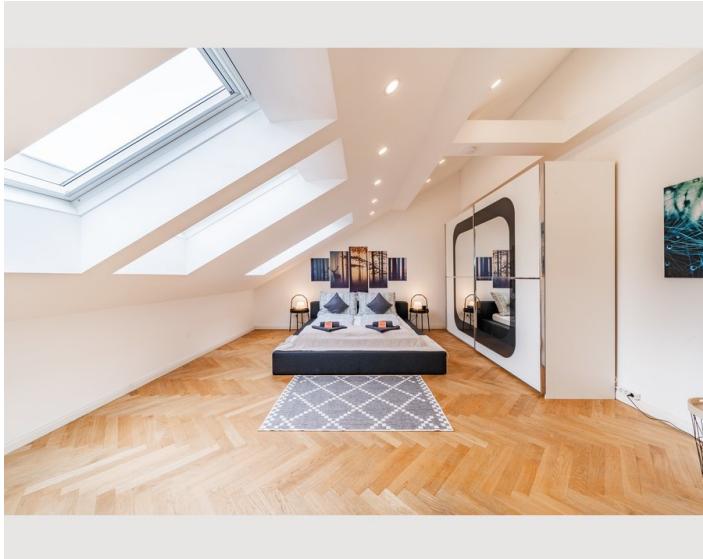
Küche

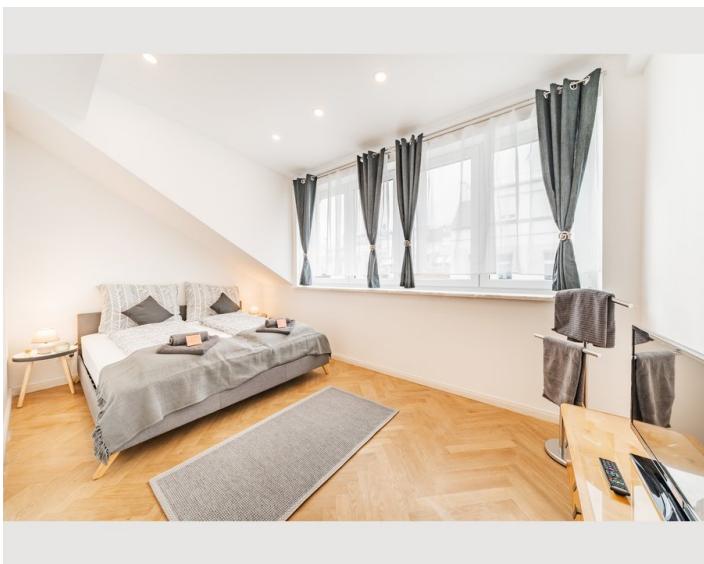
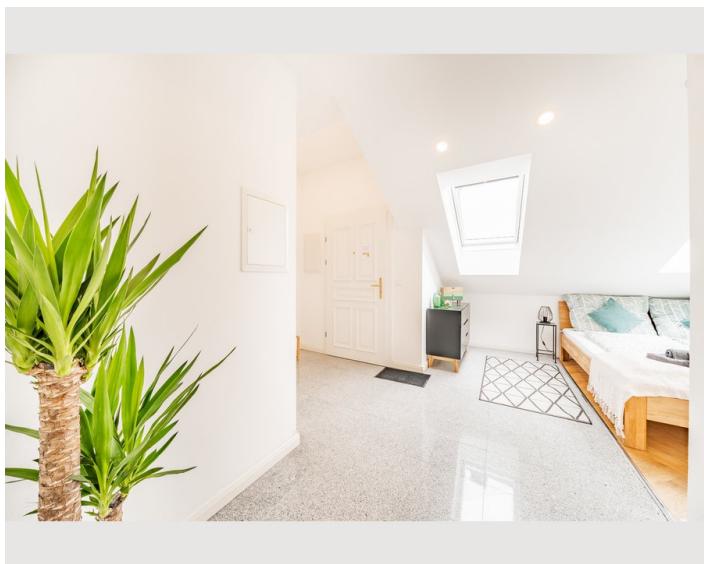
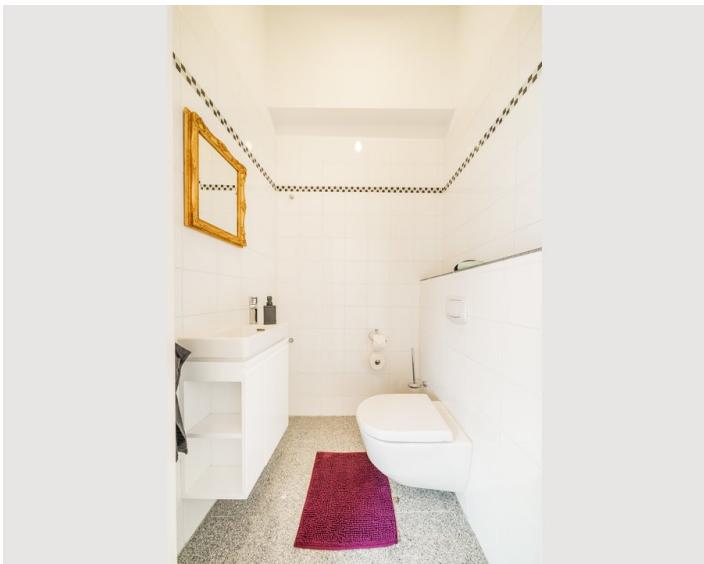
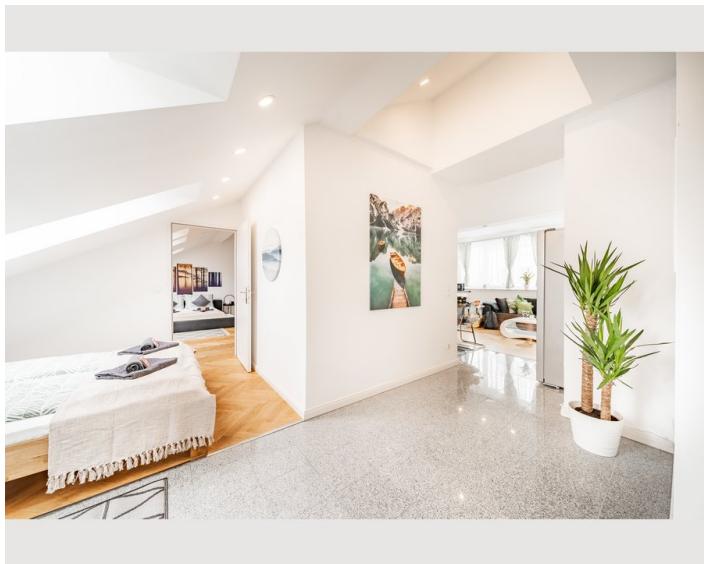
- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

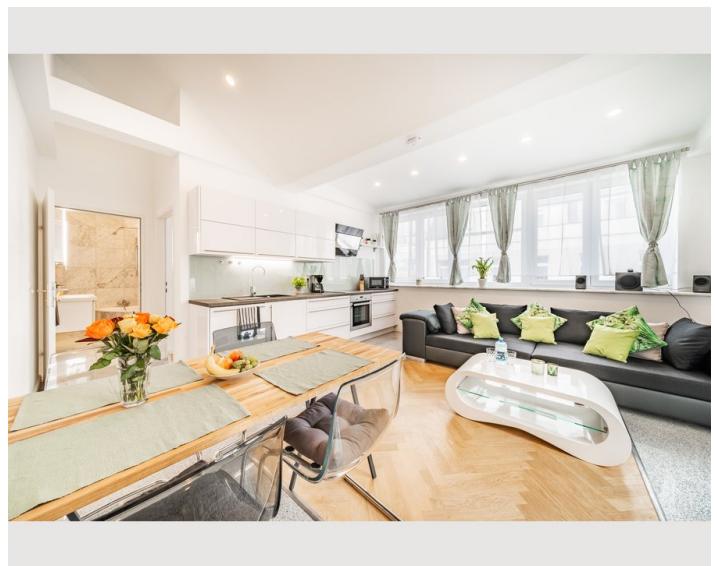
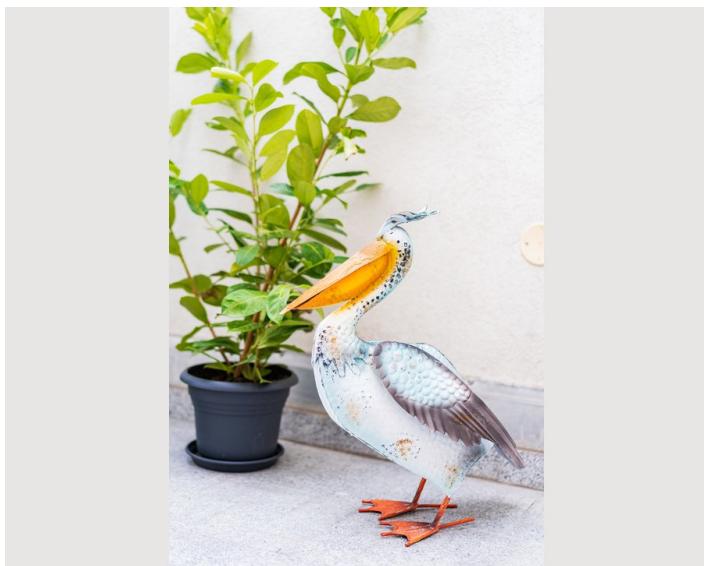
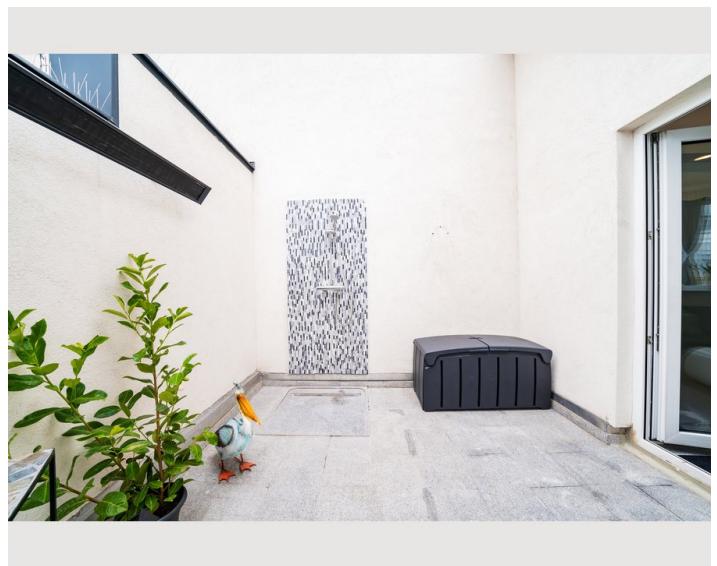
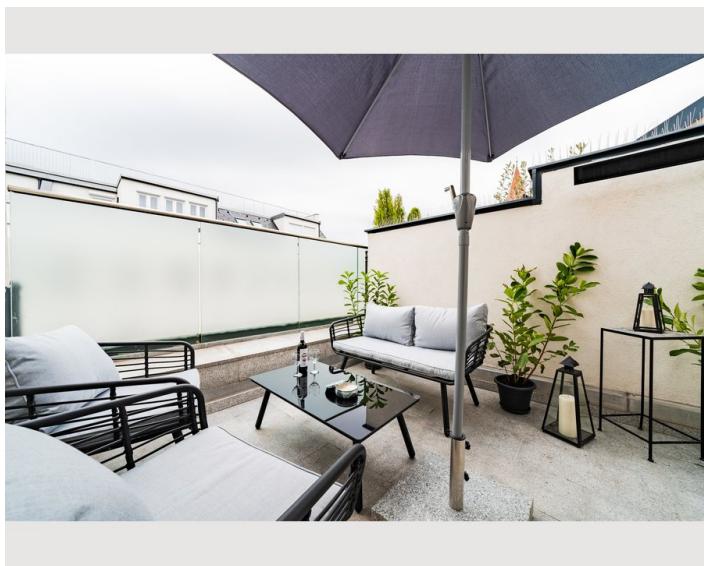
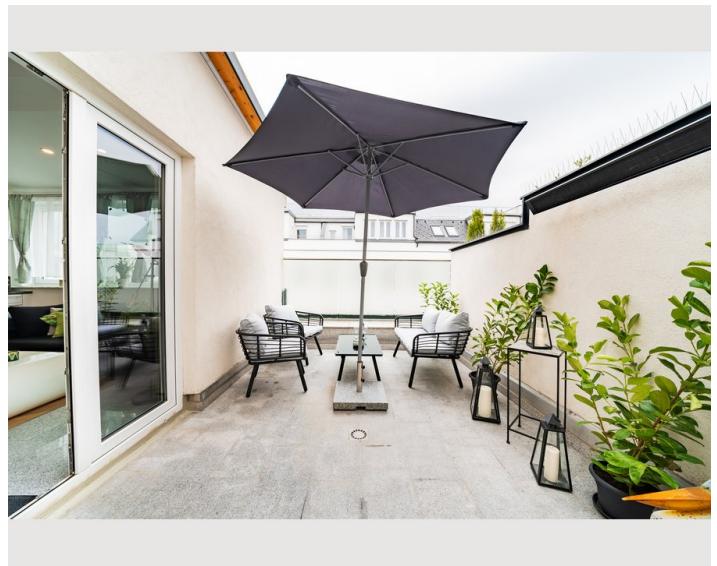
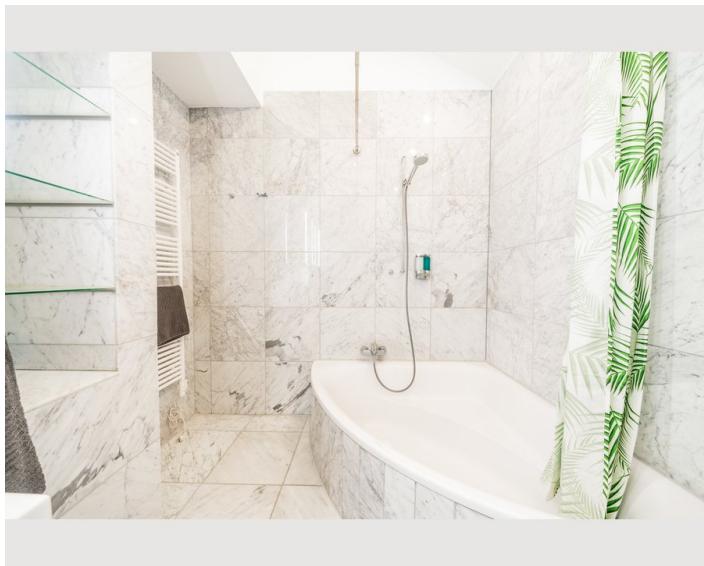
Informationen

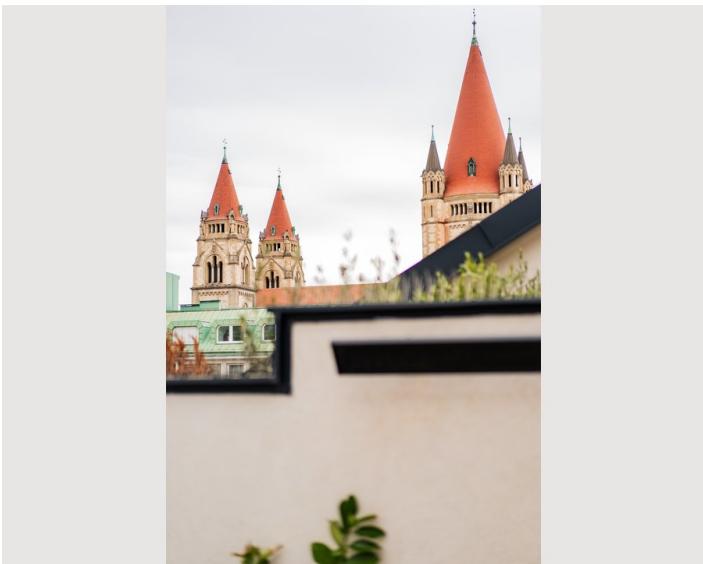
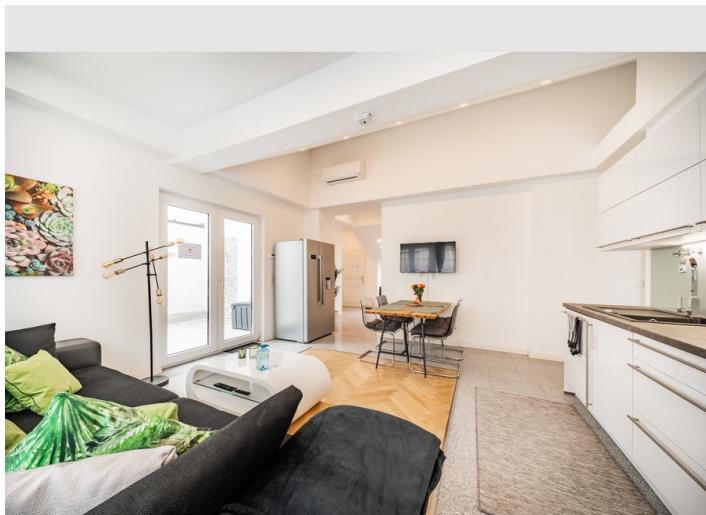
- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

Bildergalerie









Lage

