



2 ZIMMER WOHNUNG, 1120 WIEN

## 10 Min. Altstadt - 49m<sup>2</sup> - Parkplatz - Metro 100m

Objektnummer: GG7

[Online ansehen und mieten](#)

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 20.12.2025 -<br>20.01.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                          |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 1.784,78                 |
| Kaution                        | € 1.300,00                 |

• 2 Zimmer, 49m<sup>2</sup>, getrennt begehbar • TOP-Lage: 10 Min. zum Stephansplatz etc. • Parkplatz auf Anfrage • Ideale öffentliche Anbindung: U4/U6 U-Bahn in 100 Meter • Schlafzimmer mit Doppelbett + Schlafsofa • Wohnzimmer mit Küchenzeile und Schlafsofa



### Wohnfläche

49m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

5 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 3. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

16:00 - 23:00 Uhr



### Check-out

04:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Sofabett (1 Person)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Diese zentrale 2-Zimmer-Wohnung (getrennt begehbar) im 3. Liftstock bietet auf 49m<sup>2</sup> alles um sich abseits der Heimat zuhause zu fühlen.

Sie verfügt über ein Schlafzimmer mit Doppelbett (160cm breit) und zusätzlichem Schlafsofa für eine Person (200x75cm) und ein Wohnzimmer mit integrierter Küchenzeile und einem Schlafsofa mit Lattenrost (200x140cm). Desweiteren gibt es ein Badezimmer mit Dusche und WC.

Durch die Lage in einer verkehrsarmen Einbahnstraße ist es in der Wohnung trotz der Zentralität sehr ruhig.

Selbstverständlich ist die Wohnung komplett ausgestattet und lässt keine Wünsche offen: WLAN, Netflix, Geschirrspüler, Waschmaschine, Kaffeemaschine, Mikrowelle usw. ist alles enthalten!

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife



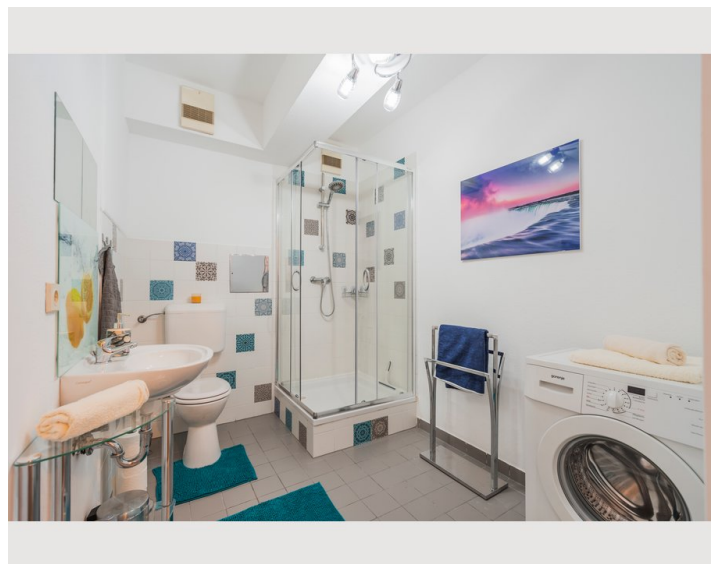
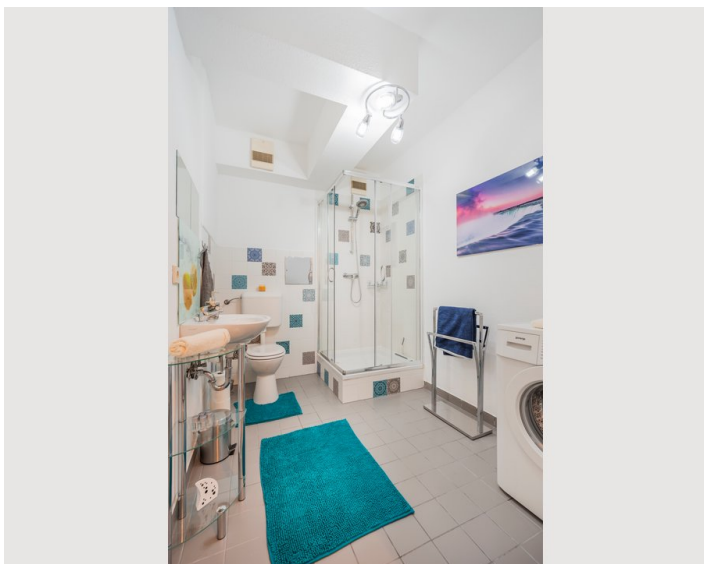
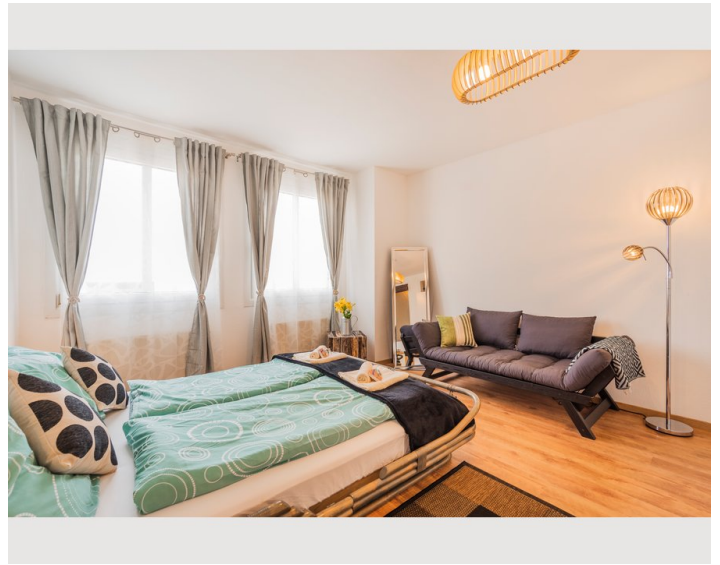
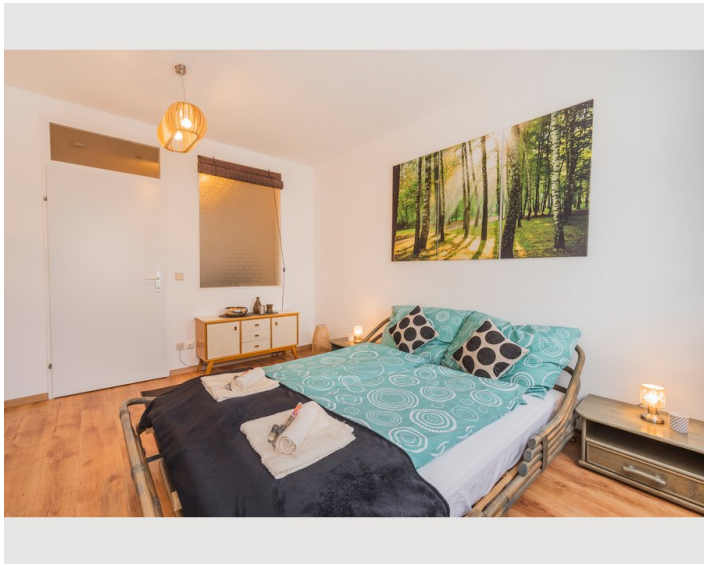
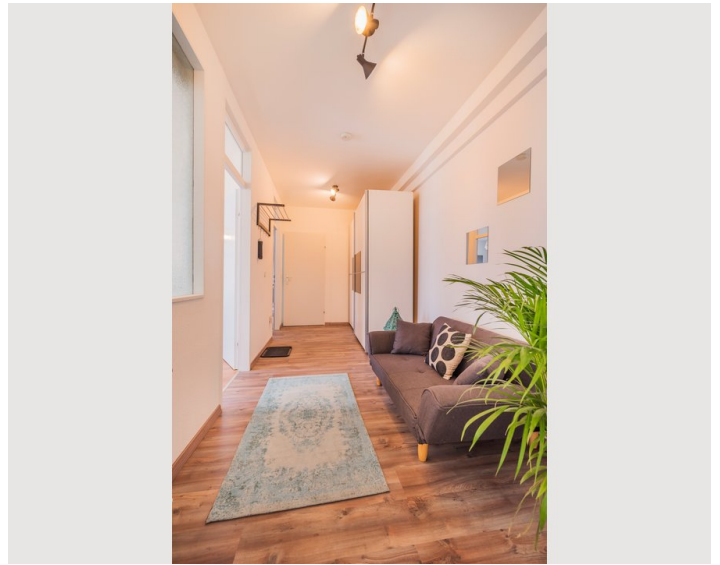
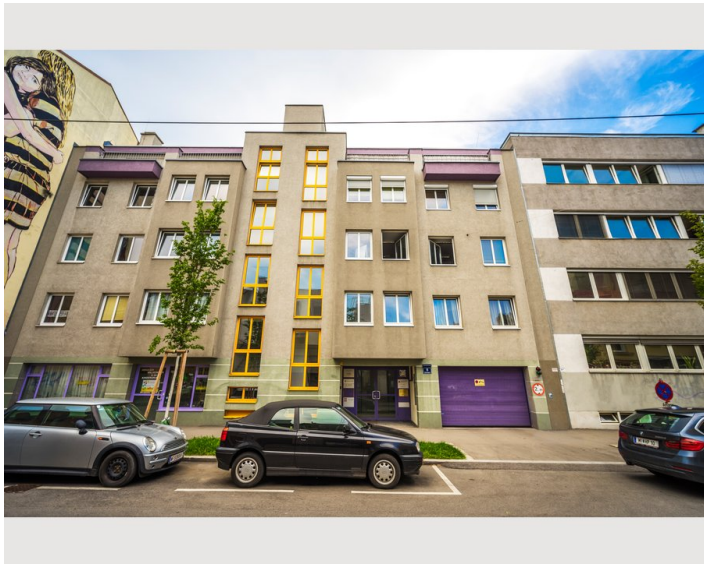
### Küche

- Eigene Küche
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle
- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler

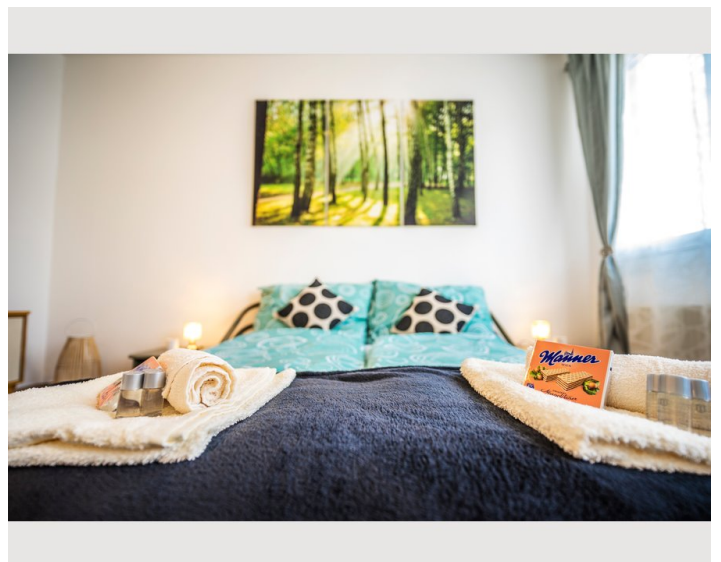
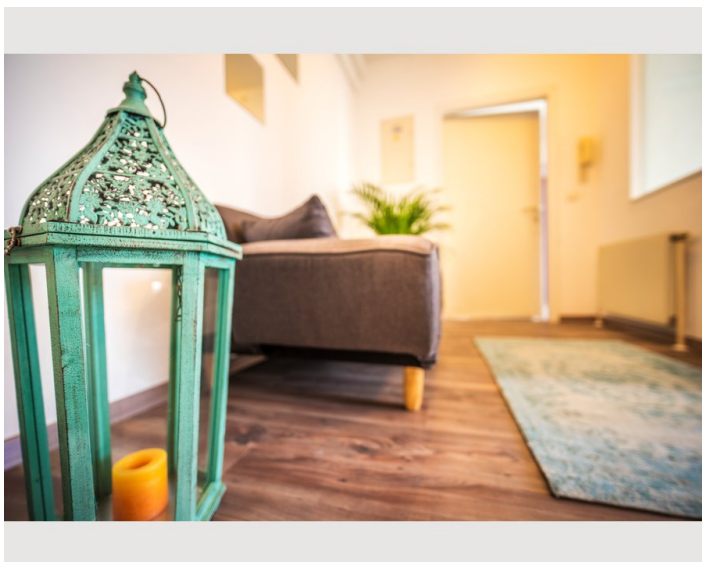
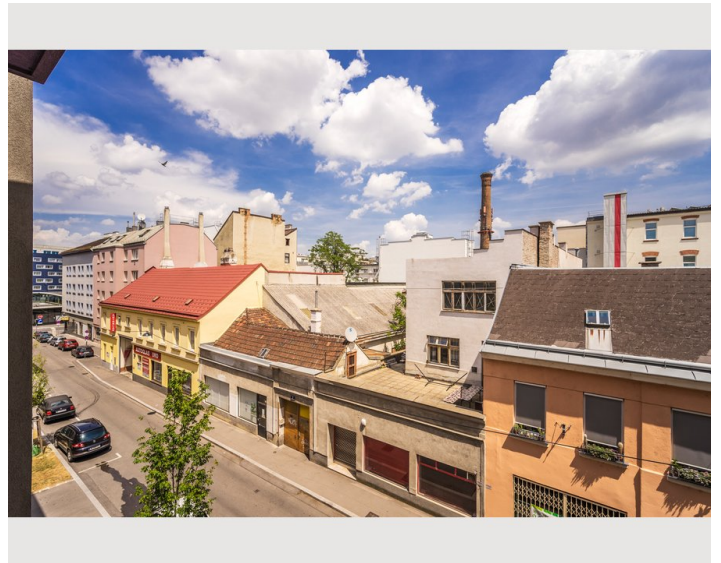
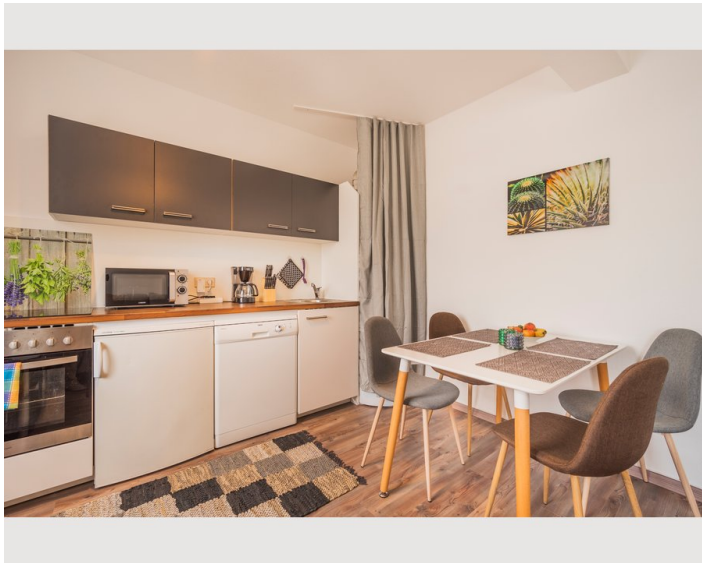
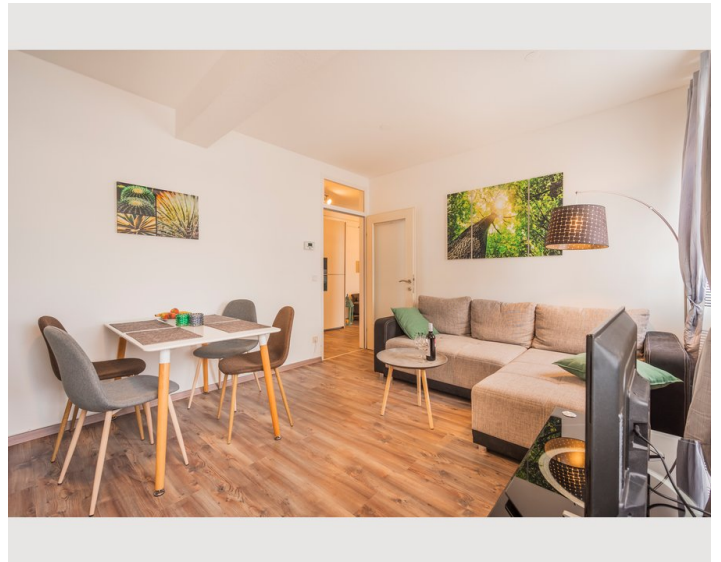
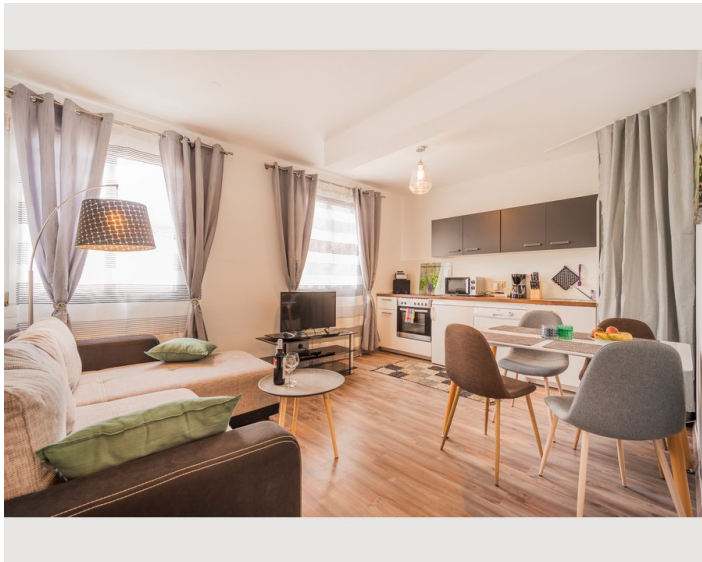
## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage

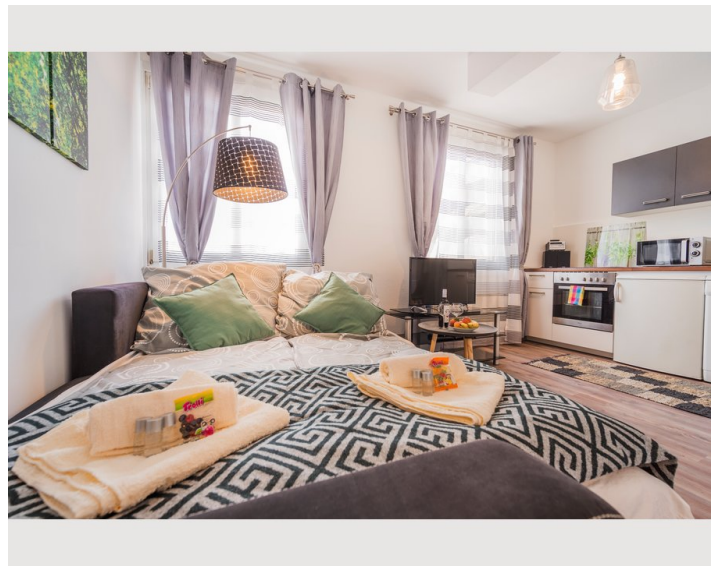
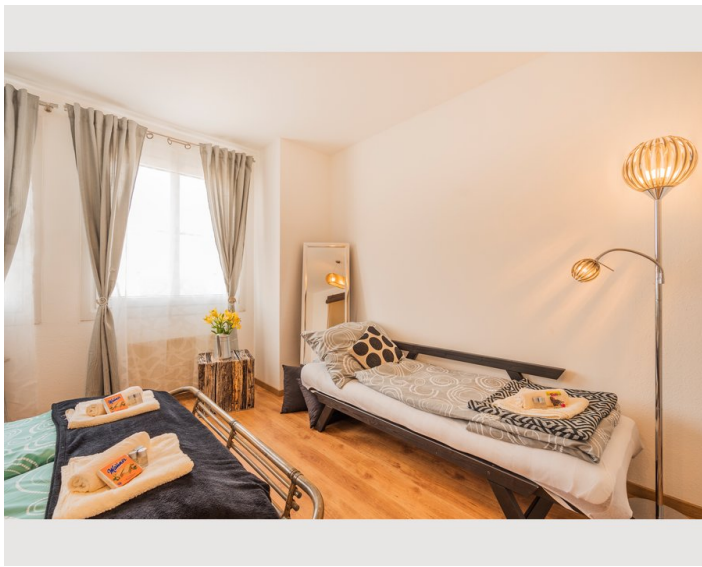
## Bildergalerie











## Lage

