



2 ZIMMER WOHNUNG, 2351 WIENER NEUDORF

Grün-Ruhelage am Mödlingbach. Hochwertig vollausgestattetes 2- Zimmer Appartement mit zwei Terrassen

Objektnummer: Top 1

[Online ansehen und mieten](#)

Hochwertig vollausgestattetes Appartement mit einer südseitigen und einer nordseitigen Terrasse im Ortskern von Wiener Neudorf. Die Lage direkt am Mödlingbach in einer Sackgasse, unweit des Klosterareals bietet viel Grün und Raum für Erholung.

Zeitraum	20.12.2025 - 20.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.346,87
Kaution	€ 1.700,00



Wohnfläche

72m²



Maximalbelegung

4 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



Erdgeschoss



Check-in

15:00 - 21:00 Uhr



Check-out

07:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)



1x Zustellbett

Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

In einer ruhigen Sackgasse direkt am Mödlingbach wurde dieses Fuhrwerkerhaus aus dem 19. Jahrhundert in den letzten Jahren liebevoll renoviert. Das gegenständliche Appartement befindet sich im Erdgeschoss, ist hochwertig ausgestattet: unter anderem mit Eichenparkettböden, modern vollausgestatteter Einbauküche (Siemensgeräte), eleganten, in Naturstein ausgeführten Sanitärräumen und Fußbodenheizung. Die Küche bietet einen großen Esstisch und geht in einen Wohnsalon mit Ecksofa (mit Schlaffunktion) über. Die Fenster dieser beiden südseitig orientierten Räume bieten Außenjalousien zur Beschattung. Ein absolut ruhig in den Innenhof orientiertes Schlafzimmer ist mit einem 160 cm breiten Bett und Doppelschrank ausgeführt. Die beiden Terrassen laden zum Genießen und Verweilen nach einem anstrengenden Arbeitstag ein.

Ein Stellplatz sowie ein Fahrradabstellraum stehen im Innenhof zur Verfügung.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Parken auf der Straße ohne zeitliche Begrenzung kostenlos möglich
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



Erstversorgung

- Toilettenpapier
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Seife



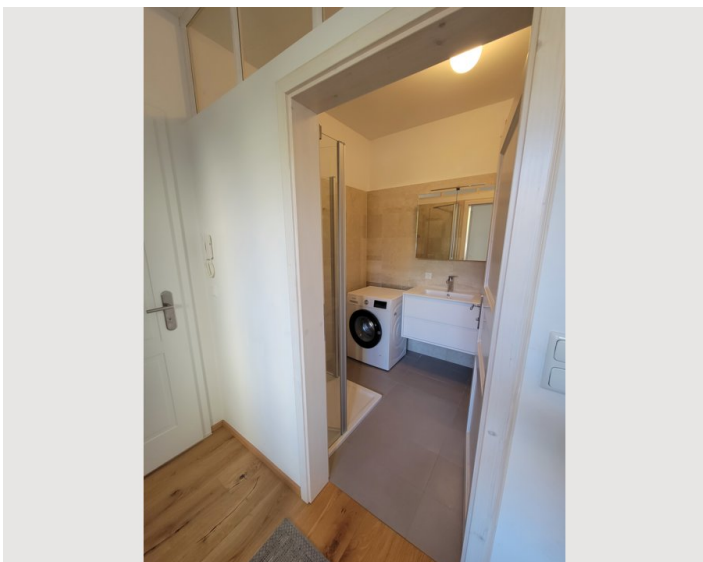
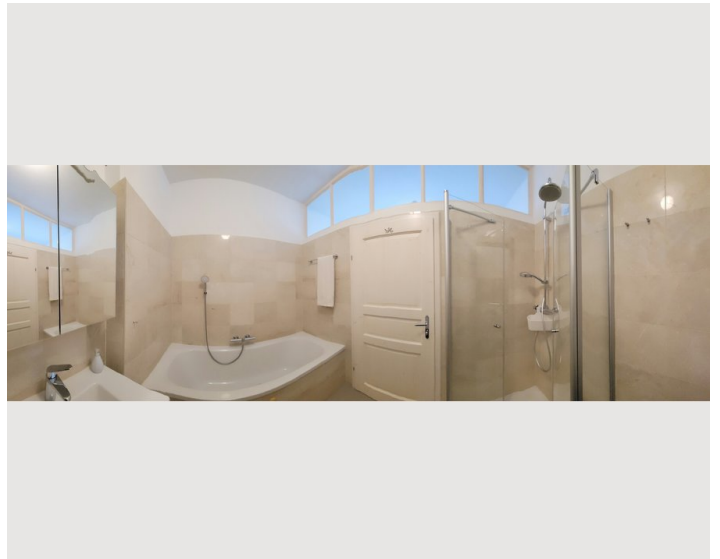
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine
- Mikrowelle

Informationen

- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie



Lage

