

STUDIO APARTMENT, 1110 WIEN

Ruhige Wohngegend - Comfort Apartment - Zentrumsnah/Erdgeschoss

Objektnummer: TRIS2

Online ansehen und mieten

Ruhiges Erdgeschoss-Apartment im 11. Bezirk – voll möbliert für Pendler, Expats und Berufstätige. Privater Eingang, Kitchenette, Waschmaschine und Gartenmitbenutzung inklusive.

Zeitraum	18.11. - 18.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.029,45
Kaution	€ 1.600,00

Wohnfläche
28m²

Maximalbelegung
2 Personen

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Erdgeschoss

Check-in
14:00 - 19:00 Uhr

Check-out
06:00 - 10:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen & Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Dieses kompakte Apartment im 11. Wiener Gemeindebezirk bietet eine durchdachte Ausstattung für alle, die ein vorübergehendes, aber vollwertiges Zuhause suchen – ob als Berufspendler, Expat oder Projektmitarbeiter.

Das Apartment im Erdgeschoss verfügt über einen eigenen privaten Eingang und ist als Wohn-Schlafbereich mit Doppelbett (150 × 200 cm) eingerichtet. Die integrierte Kitchenette ist mit Mikrowelle, Kaffeemaschine, Nespresso-Kapseln, Filterkaffee, Kochutensilien sowie Gläsern und Geschirr ausgestattet – alles, was für den täglichen Bedarf benötigt wird. Das private Badezimmer mit Dusche, WC und Waschtisch ist vollständig ausgestattet; Bettwäsche, Handtücher, Haartrockner, Shampoo und Seife werden bereitgestellt.

Für den Arbeitsalltag steht ein Schreibtisch zur Verfügung. Eine Waschmaschine ist im Haus vorhanden. Der ruhigen Wohnlage entsprechend liegt das Apartment in einer grünen Wohngegend mit guter Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz – zentrale Ziele in Wien sind rasch erreichbar. Der Garten des Hauses kann mitgenutzt werden.

Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet. Haustiere sind auf Anfrage möglich. Regelmäßige Reinigung kann gegen Aufpreis organisiert werden. Ein Fahrradabstellraum steht ebenfalls gegen Aufpreis zur Verfügung. Parkplätze in der Umgebung sind kostenpflichtig (Kurzparkzone).

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Garten
- Internet/Wlan
- Waschmaschine
- Handtücher
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Gartenmitbenutzung
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- Nespressokapseln

Küche

- Kitchenette
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Filterkaffee

Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Fahrradraum kostenpflichtig

Bildergalerie











Infrastruktur

- neben dem Haus
- 15 Min. entfernt
- 30 Min. entfernt
- 20Min.entfernt
- 5 Min entfernt

Ruhige Wohngegegend. Das Aparthaus befindet sich in einer ruhigen und sicheren Grün Bezirk Residenz Wohnlage
Parken kostenpflichtig auf der Strasse

Lage

