



3 ZIMMER WOHNUNG, 1100 WIEN

Tolle Dachwohnung mit Blick über Wien

Objektnummer: KÜTO2

[Online ansehen und mieten](#)

Die 2013 neu errichtete Wohnung im Dachgeschoss eines wunderschön sanierten, 6-geschossigen Altbau aus dem Jahre 1904 bietet auf 87 m² mit eigener Dachterrasse luxuriöses Wohnen mit Wien Blick und Stephansdom Blick

Zeitraum	19.12.2025 - 19.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.120,82
Kaution	€ 1.700,00

 **Wohnfläche**

87m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** ?

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **6. Stockwerk**

 **Check-in**

08:00 - 12:00 Uhr

 **Check-out**

08:00 - 12:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



2x Einzelbett

Beschreibung zur Unterkunft

Insgesamt stehen 1 großzügige Wohnküche, 2 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 WC, 1 Abstellraum und 1 durch eine innenliegende Treppe erreichbare private Dachterrasse zur Verfügung.

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet mit Fußboden-Heizung, Holzdielenboden, zentraler Klimaanlage, Beschattung an allen (motorgetriebenen) Fenstern, geschickte Raumnutzung durch Einbauschränke, eine Einbauküche und zahlreichen Spiegeln, die die Wohnung optisch sehr großzügig erscheinen lassen.

Ausstattungsdetails:

Fußbodenheizung

Zentrale Klima-Anlage

Vaillant Brennwert-Therme für Heizung und Warmwasser

3-fach Isolierverglasung mit sonnenreduzierender Tönung

Schräg gestellte Fenster mit Motorantrieb und Fernbedienung

Innen montierte Beschattungs-Plissees an allen Fenstern

Einbau-Spots in allen Räumen

Hochwertige Einbauküche mit Herd, Backofen, Dunstabzug, Geschirrspüler

Großer doppel-türiger Kühlschrank mit Eisbereiter und Gefrierabteil

Marken-Sanitärobjekte (Laufen, Hansgrohe)

Handtuch-Heizkörper im Bad

Sehr gute Elektroausstattung

Echtholz-Parkett (Landhausdielen Eiche geräuchert)

Hochwertige Fliesen in Bad und WC

Design-Innentüren

Verspiegelungen in Bad und WC, Spiegeloberschränke in der Küche

Einbauschränke in Garderobe und Schlafzimmer mit verspiegelten Türen

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Dachterrasse
- Private Waschmaschine
- Klimaanlage
- Reinigungsutensilien
- TV
- private Toilette
- Staubsauger

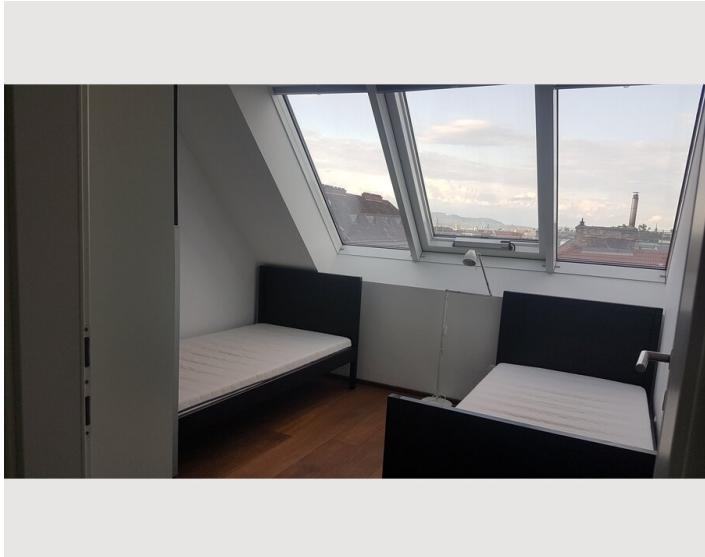
Küche

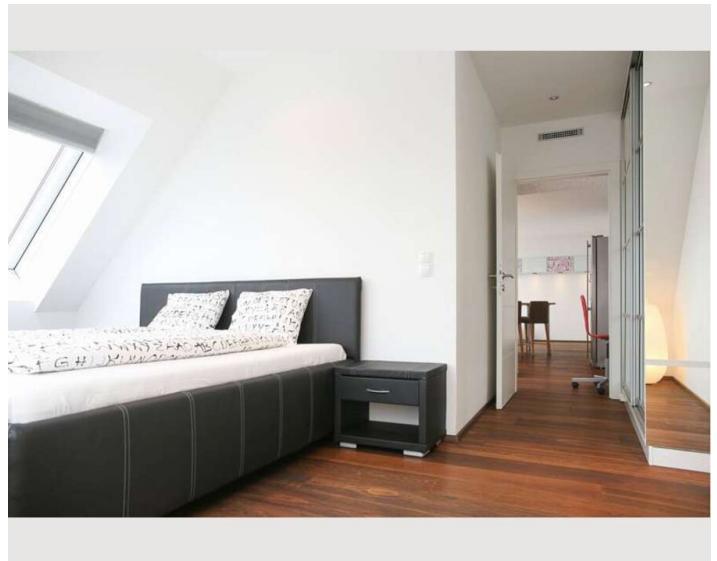
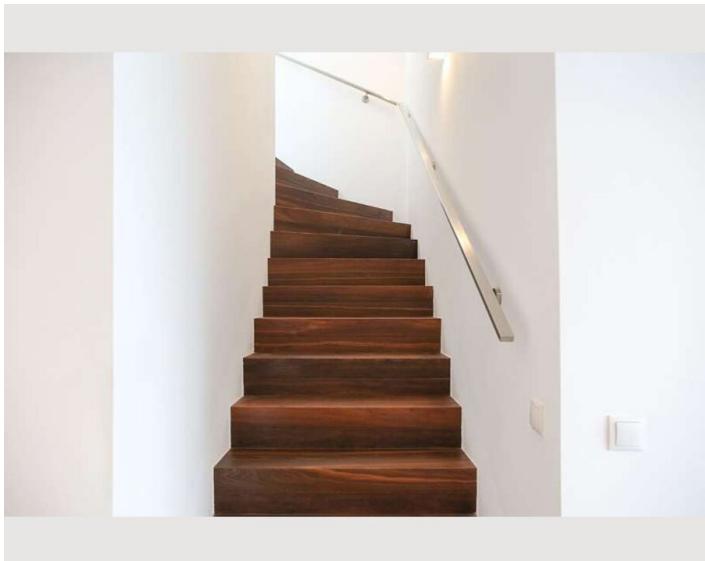
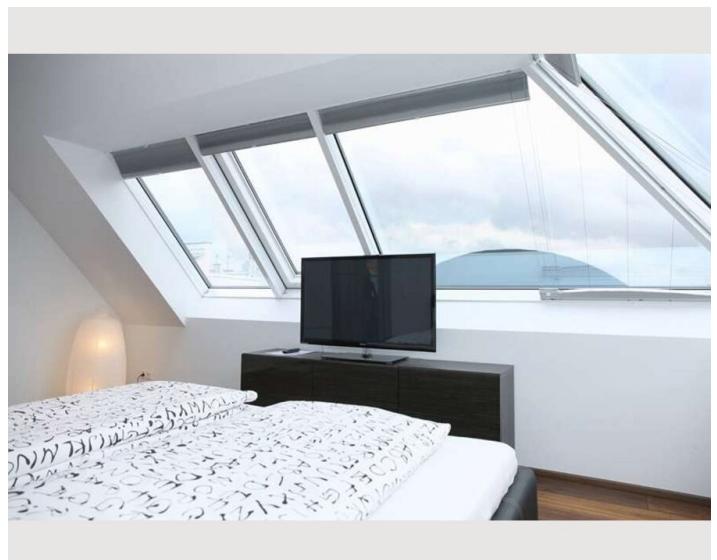
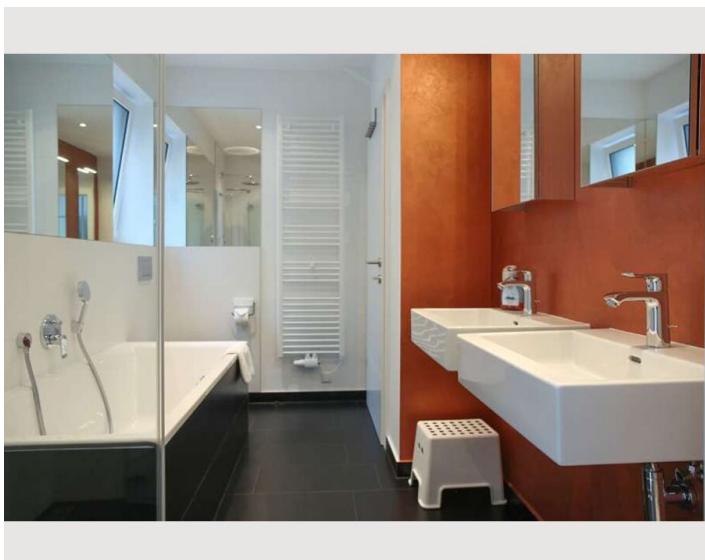
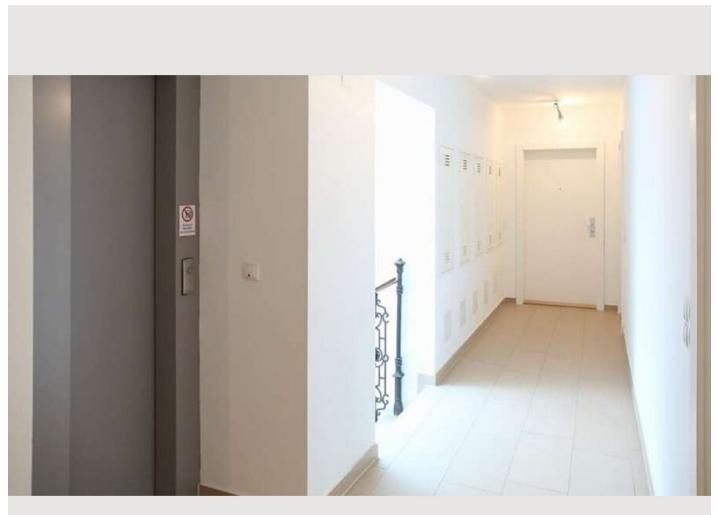
- Eigene Küche
- Geschirrspüler
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle

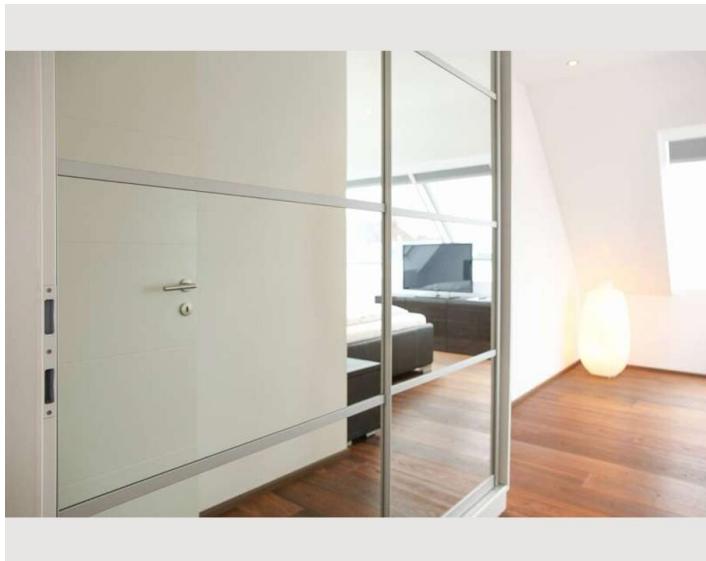
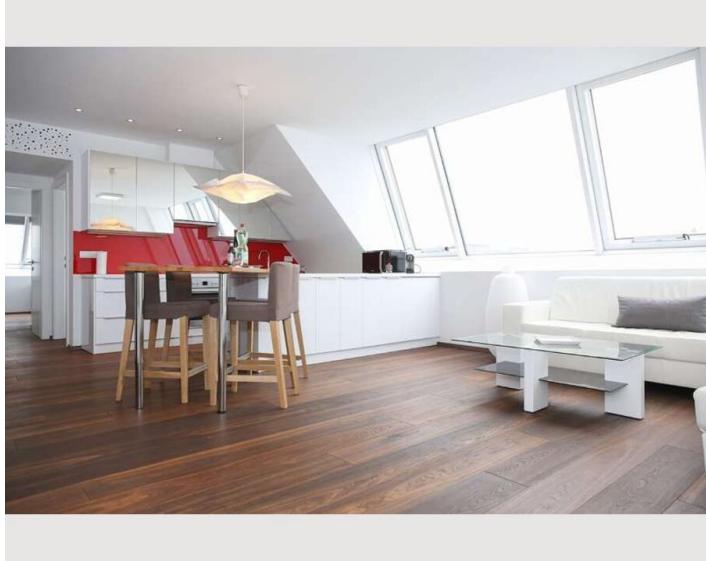
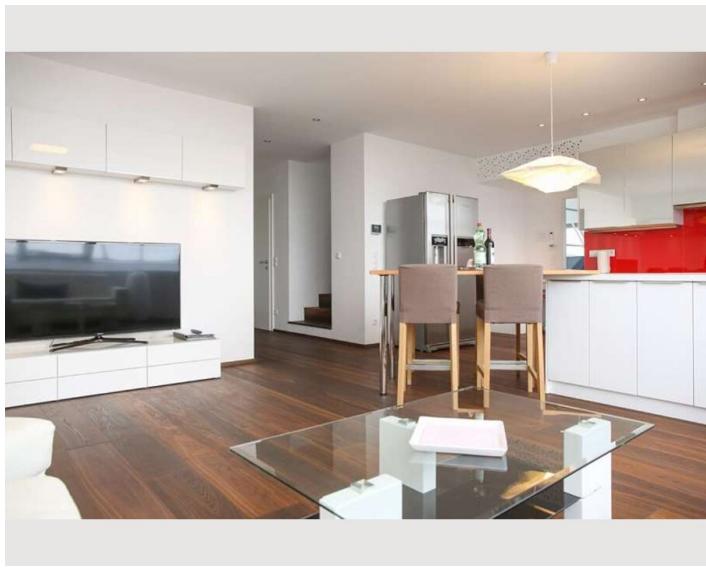
Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Privater Eingang

Bildergalerie







Lage

