



2 ZIMMER WOHNUNG, 1160 WIEN

## 2-Zimmer Apartment MG 57 TOP 21

Objektnummer: FH-Q4

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.736,78
Kaution	€ 1.300,00

Vollausgestattetes 2-Apartment in verkehrsgünstiger Lage zur Kurzfristmiete!



### Wohnfläche

45m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 2. Stockwerk

Lift vorhanden



### Check-in

14:00 - 18:00 Uhr



### Check-out

08:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Bei der gegenständlichen Wohnung handelt es sich um Top 21 im 2. Liftstock eines repräsentativen Altbaues aus der Wiener Gründerzeit mit insgesamt ca. 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das knapp 25m<sup>2</sup> große Wohnzimmer bietet hellen Wohnraum mit tagesabhängiger direkter Sonneneinstrahlung und bietet viel Platz für die Themen Wohnen und Essen. Das ca. 10m<sup>2</sup> große Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett ausgestattet, für genügend Stauraum sorgt ein großer 2-flügeliger Kasten. Das Sofa im Wohnzimmer ist zum Ausziehen und kann bei Bedarf 2 weiteren Personen Schlafmöglichkeiten bieten. Das Bad mit Dusche ist zentral begehbar und bietet genügend Platz auch für die Waschmaschine. Die Wohnung ist in einem sofort beziehbaren, neuwertigen Zustand, die Ausstattung ist hochwertig und entspricht dem Stand der heutigen Technik.

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung
- Shampoo
- Nespressokapseln



### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Espressomaschine

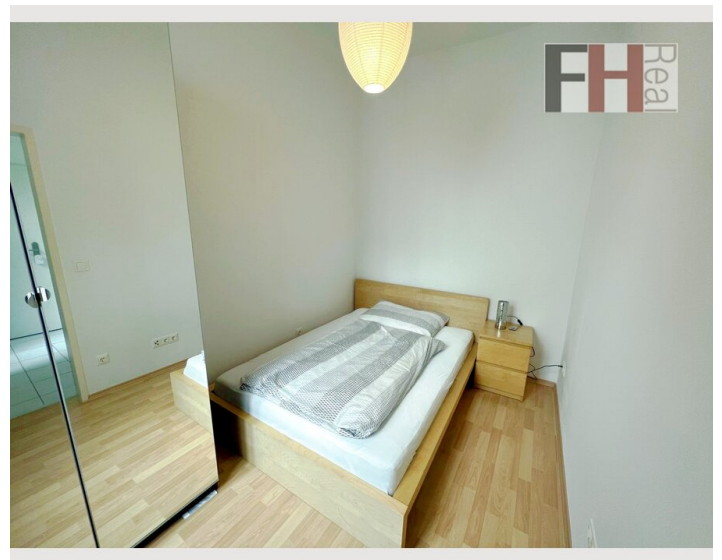
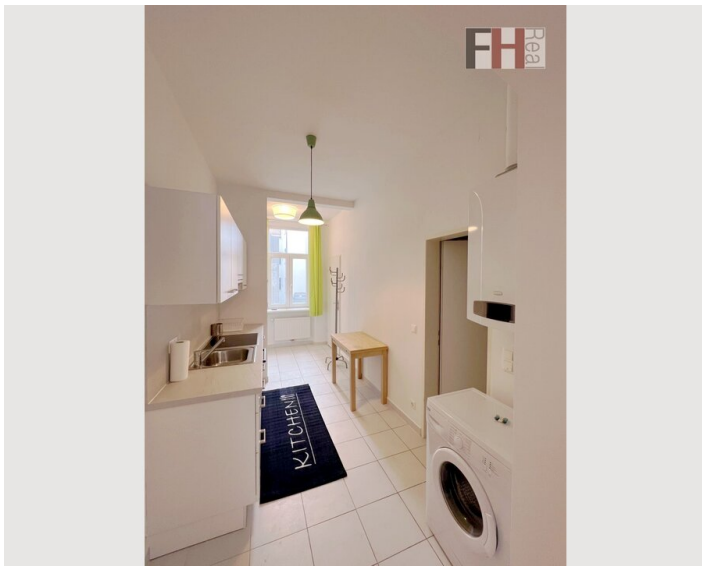
## Informationen

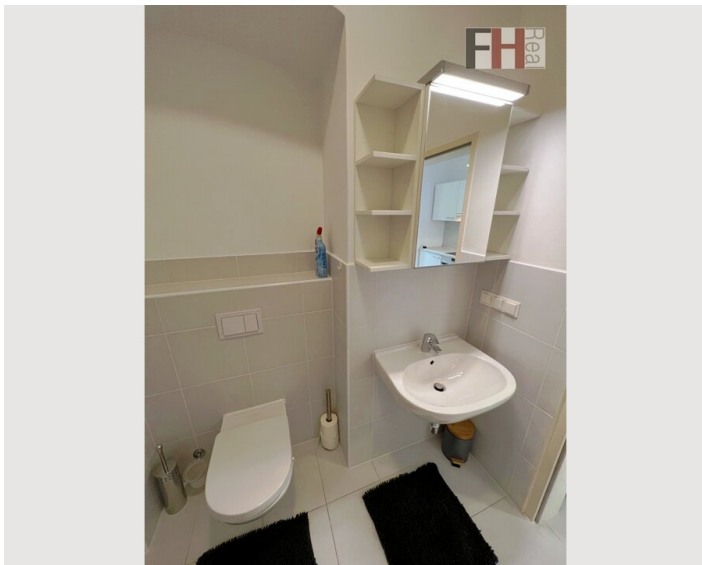
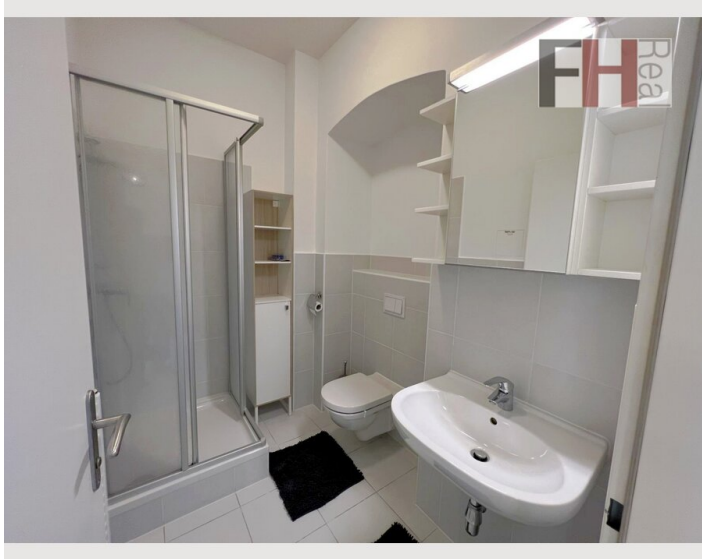
- Für Kinder geeignet
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Haustiere auf Anfrage
- Fahrradraum kostenlos

## Bildergalerie









Lage

