



4 ZIMMER WOHNUNG UND MEHR, 5201 SEEKIRCHEN

## Exklusiv Wohnen im Grünen mit Pool

Objektnummer: AUGV1

[Online ansehen und mieten](#)

<b>Zeitraum</b>	21.12.2025 - 21.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 6.114,82
Kaution	€ 4.500,00

Kraft und Energie tanken im exklusiven Ambiente. Die Ferienunterkunft befindet sich ruhig in einer kleinen Wohnsiedlung gelegen. Umgeben von viel frischer Luft und grünen Wiesen. >> Mehrfamilienhaus mit großer Terrasse, Garten und Pool



### Wohnfläche

140m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

4 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer



### 2. Stockwerk



### Check-in

12:00 - 17:00 Uhr



### Check-out

12:00 - 17:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

## **Beschreibung zur Unterkunft**

Das Mehrfamilienhaus befindet sich ruhig gelegen in einer kleinen Wohnsiedlung mit ca. 30 Häusern und am Ende einer Privatstraße mit Blick ins Grüne. Umgeben von viel frischer Luft und grünen Wiesen, ein herrlicher Ort zum Erholen und Energie tanken.

GESCHOSSE. Erdgeschoss und Obergeschoss

Raumaufteilung.

Vorraum über 2 Geschosse

Erdgeschoss:

- Vorraum mit Garderobe und Stauraum
- gemütlicher Wohnraum (Wohnzimmer, Essplatz, Küche) mit Zugang zur Terrasse und Garten sowie Pool
- Gästetoilette

Obergeschoss:

- Vorraum
- Schlafzimmer 1 mit eigenem Badezimmer und WC
- Schlafzimmer 2
- Badezimmer mit WC
- Arbeitszimmer mit Schreibtisch sowie großem Kleiderschrank

exklusive und moderne Ausstattung

voll möbliert sowie vollkommen ausgestattet

Parkplatz direkt vor dem Haus

AUSRICHTUNG. süd-westseitig / sonnenseitig

Poolbereich:

Outdoorpool

Poolgröße: 10x5 m mit Liegefläche

## Ausstattung & Merkmale



### Grundausstattung

- Balkon
- Garten
- Internet/Wlan
- TV
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien
- Terrasse
- Gartenmitbenutzung
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Klimaanlage



### Feuerstelle

- Gasgrill
- Kachelofen
- Offener Kamin



### Pool

- Outdoor Pool



### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo
- auf Anfrage Kühlschrankfüllung



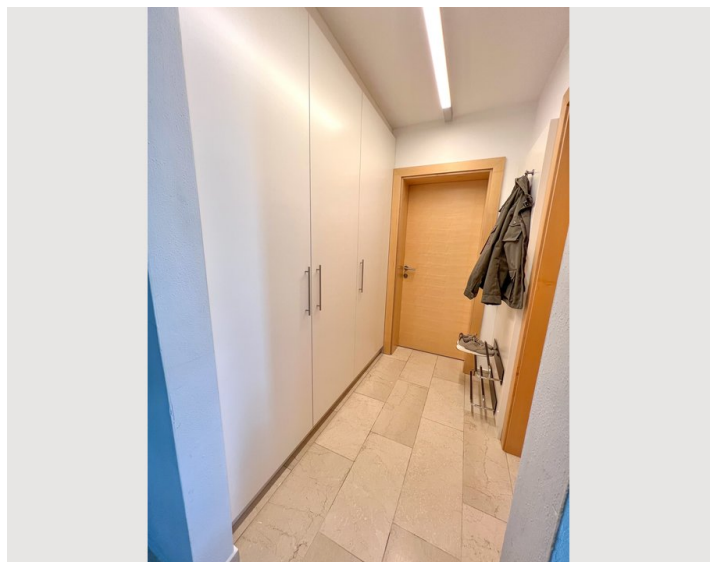
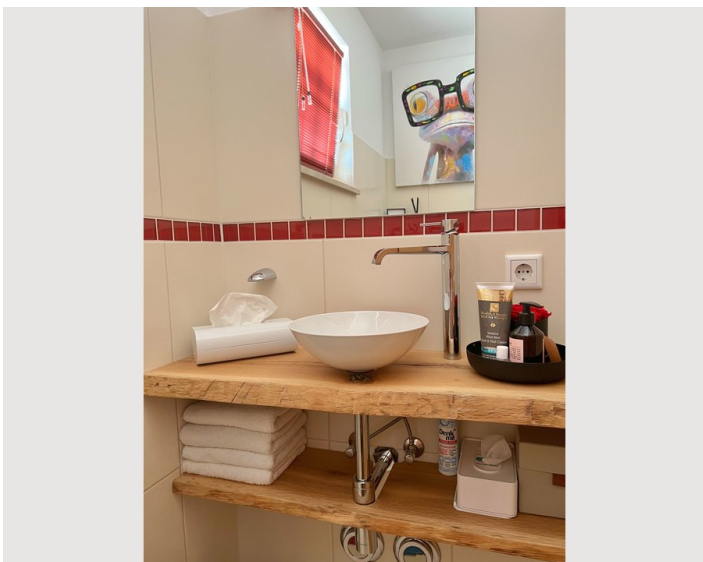
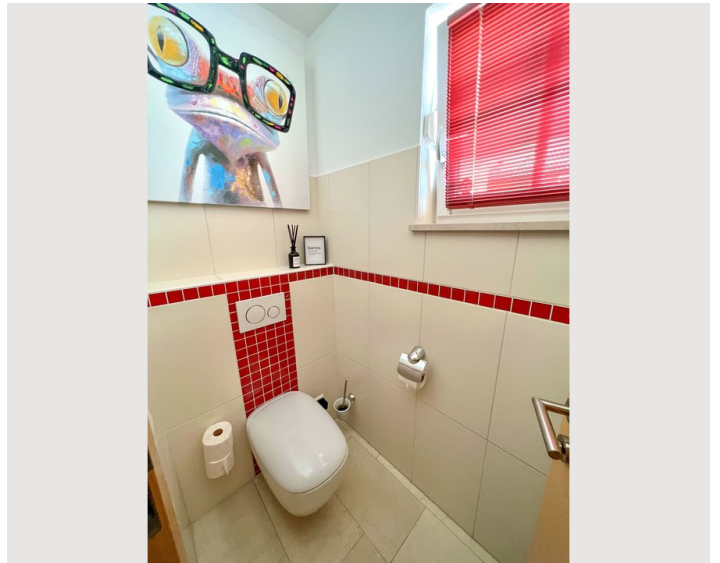
### Küche

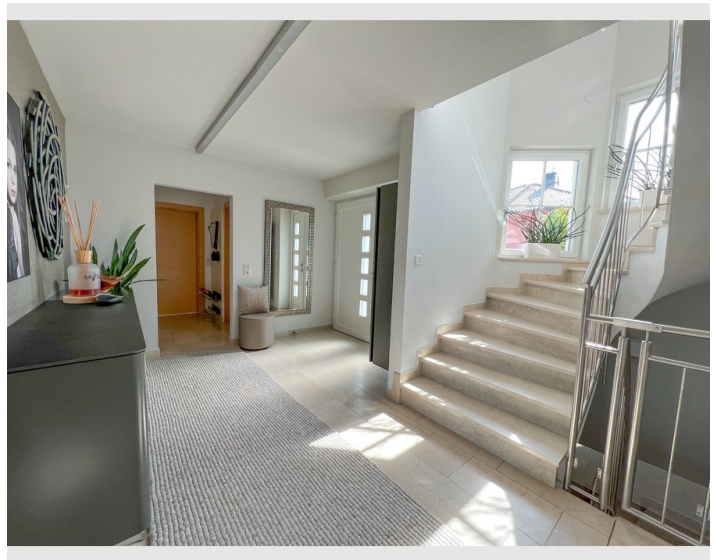
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Kaffeemaschine

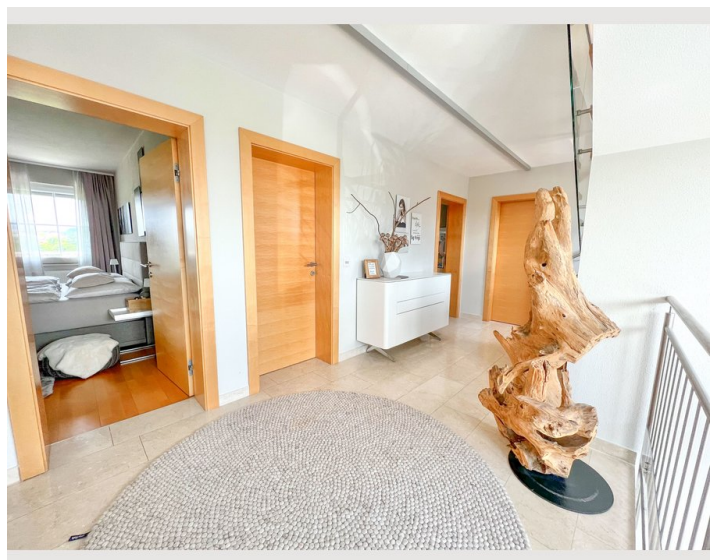
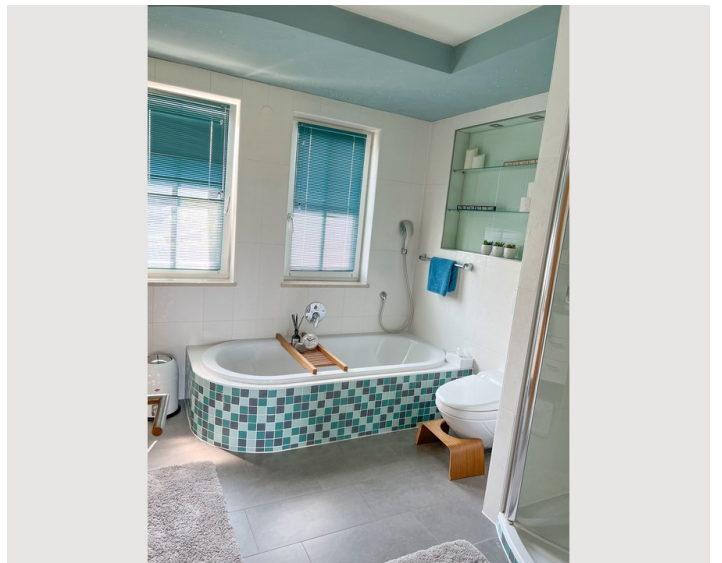
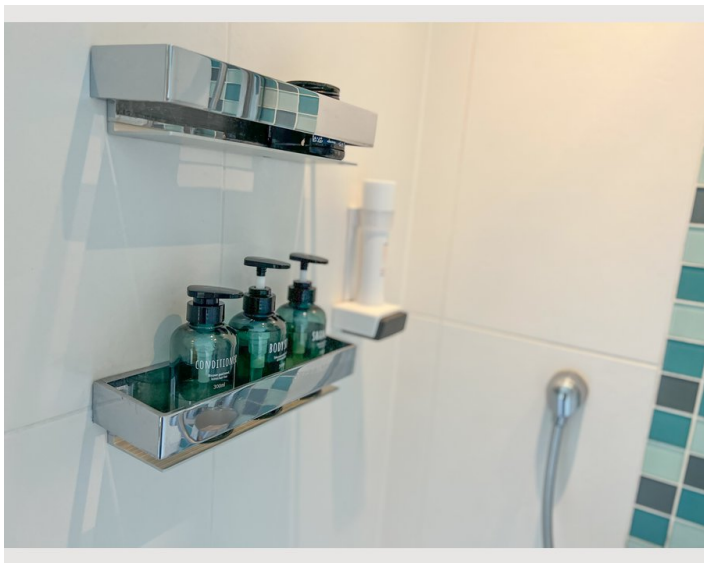
## Informationen

- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere auf Anfrage
- Rauchen verboten
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig

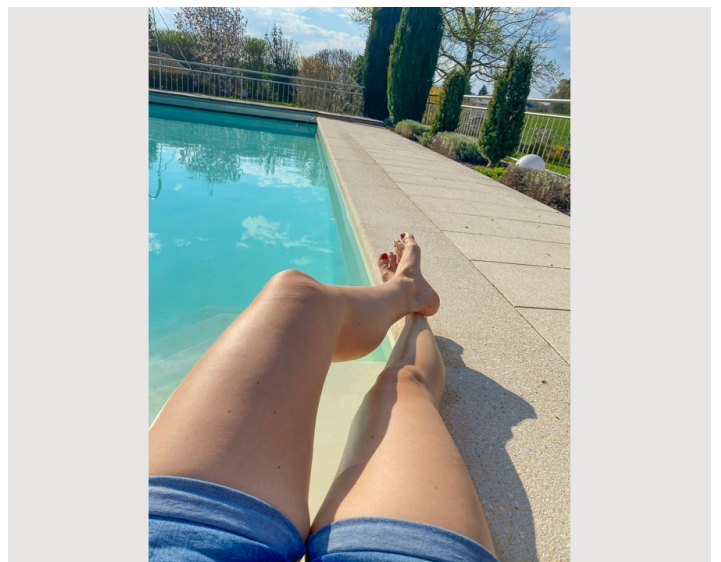
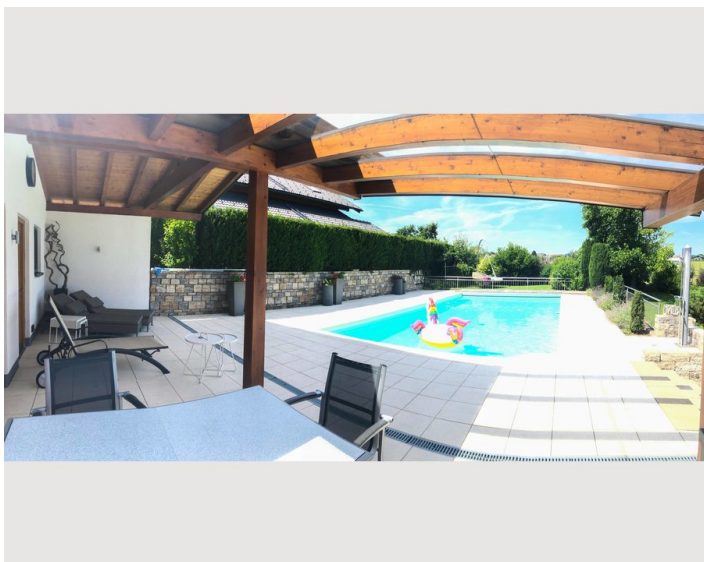
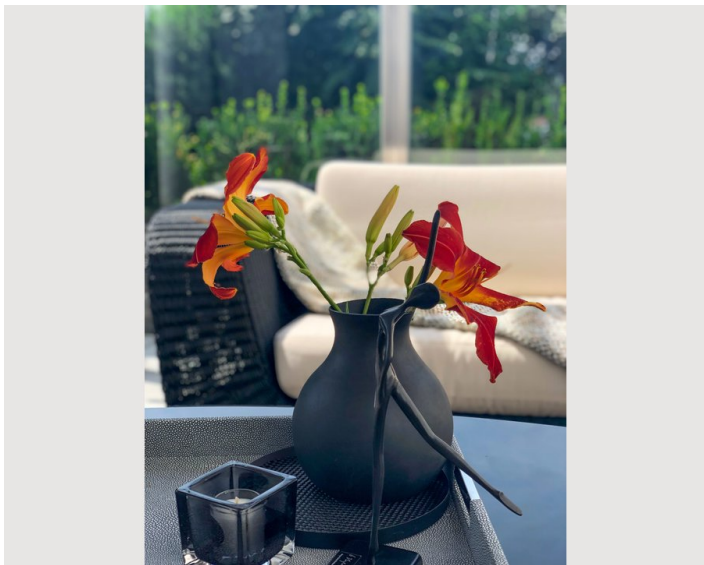
## Bildergalerie











### Infrastruktur



10 Gehminuten entfernt



15 Autominuten entfernt



25 Autominuten entfernt

---

Öffentliche Verkehrsmittel befinden sich fußläufig nur 10 Minuten entfernt. Ärzte, Geschäfte, Tankstelle und weitere Restaurants befinden sich in der Nähe und sind mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Über die Mattseer Bundesstraße gelangt man in 5 Autominuten zum Salzburger Seengebiet bzw. in die andere Richtung in 10 Minuten direkt in die Stadt Salzburg.

- Alltags- & Nahversorger in der Nähe
- See- und Autobahnnähe via Mattseer Bundesstraße (10 Autominuten) - Salzburger Seengebiet
- Stadtnähe Seekirchen (5 Autominuten)
- Salzburger Altstadt (15 Autominuten)

## Lage

