



2 ZIMMER WOHNUNG, 6020 INNSBRUCK

## Toplage: Ruhige 2-Zimmer-Wohnung, 2. OG im unmittelbaren Stadtzentrum von Innsbruck mit einmaliger 26 qm Terrasse

Objektnummer: RIED1



[Online ansehen und mieten](#)


Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Bestlage in Innsbruck mit ca. 53 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einer traumhaften nach Süden ausgerichteten Sonnenterrasse mit 26 qm, in einer Residenzanlage mit Aufzug und Garagenparkplatz auf Anfrage.

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Zeitraum</b>                | 15.06. - 15.07.2026 |
| <b>Personenanzahl</b>          | 2                   |
| <b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust. | € 2.936,07          |
| Kaution                        | € 2.300,00          |

 **Wohnfläche**  
52m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**  
4 Personen

 **Gesamte Unterkunft**   
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **2. Stockwerk**  
Lift vorhanden

 **Check-in**  
16:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**  
08:00 - 11:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich in einer im Jahr 1988 errichteten Residenzanlage. Obwohl die Wohnung im Zentrum der Tiroler Landeshauptstadt nahe der Altstadt mit unzähligen Lokaltäten in unmittelbarer Umgebung von Universität und Fachhochschule (SOWI, MCI) mit perfekter Verkehrsanbindung durch den naheliegenden Hauptbahnhof liegt, ist sie hofseitig orientiert und kann durch den geringen Lärmpegel als ruhige Lage gesehen werden.

Das Gebäude verfügt über 30 Wohneinheiten und dazugehörige Garagenparkplätze (nicht im Preis enthalten, jedoch auf Anfrage zu mieten (Parkhöhe 1,5 m). Ein Aufzug führt von der Tiefgarage direkt in die 2. Etage. Die Wohnung besitzt eine attraktive und funktionale Raumaufteilung.

Eine mit Fliesen verkleidete Eingangsdiele führt vorbei am Vorraum direkt in die Küche, ins Schlafzimmer, das separate WC und in den Wohn- und Essbereich.

Die gut durchdachte Küche ist mit Markenelektrogeräten ausgestattet und verfügt über eine kleine Sitzecke.

Das Schlafzimmer kommt mit einem Doppelbett und einem angenehmen Teppich daher. Durch das Schlafzimmer gelangt man in das geflieste mit Badewanne und integrierter Duschfunktion ausgestattete Bad.

Der Wohn- und Essbereich ist mit einem hochwertigen Holzparkettboden ausgestattet und besitzt ein ausziehbares, gemütliches Sofabett mit TV-Ecke.

Die 26 m<sup>2</sup> große, nach Süden ausgerichtete Terrasse ist vom Wohnzimmer aus zu erreichen und erhellt die Wohnung durch große Fenster. Erfreulich ist auch die lang anhaltende sonnige Lage auf der Terrasse mit Blick auf die Innsbrucker Bergwelt. Ein Tisch und Stühle, so wie Liegestühle und Sonnenmarkise erweitern den Wohnraum im Freien.

### Ausstattung & Merkmale



#### Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien



#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo



#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

### Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

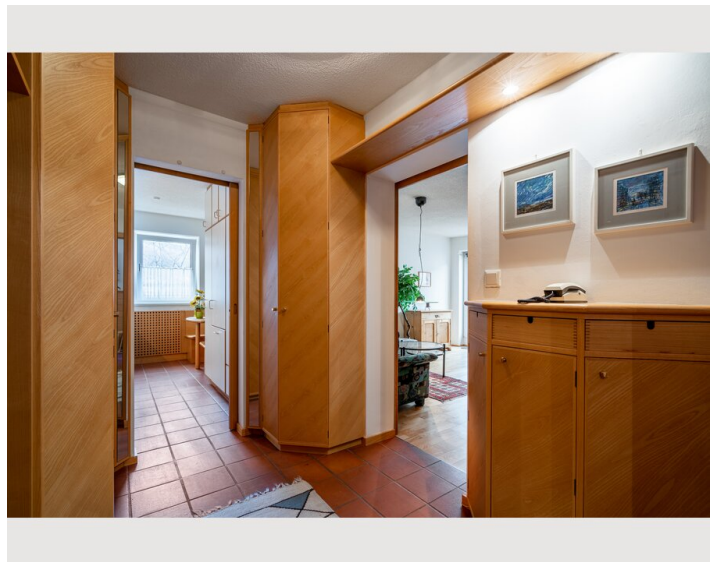
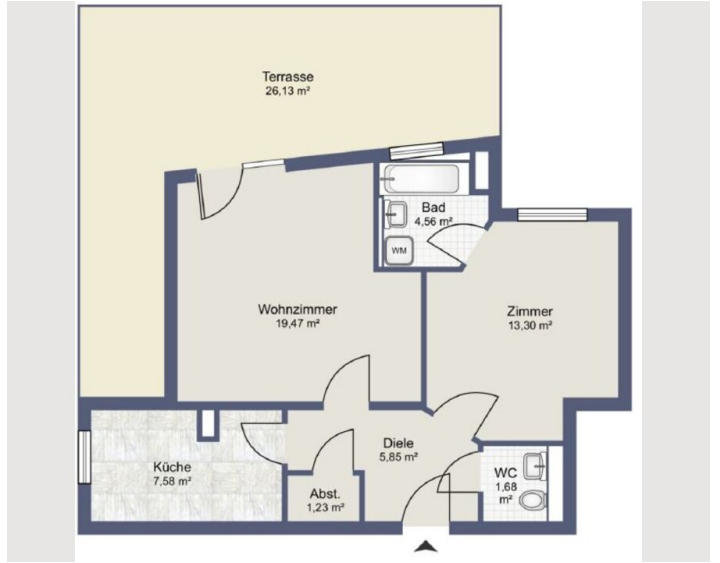
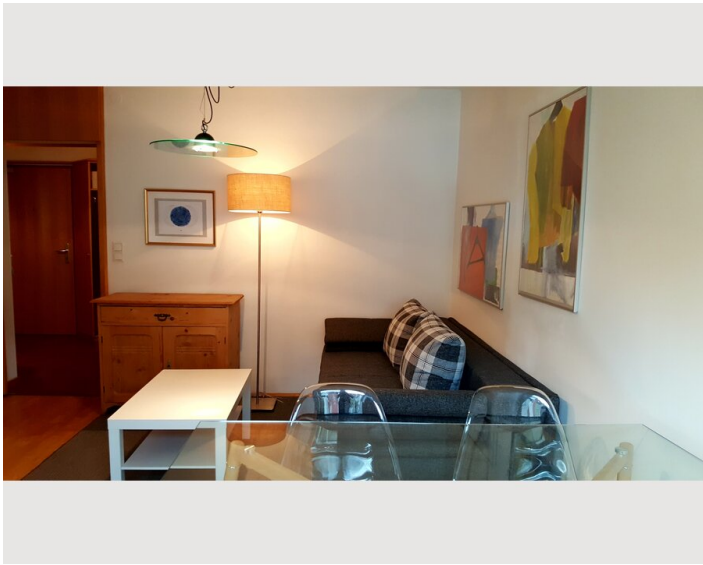
### Zusatzleistungen

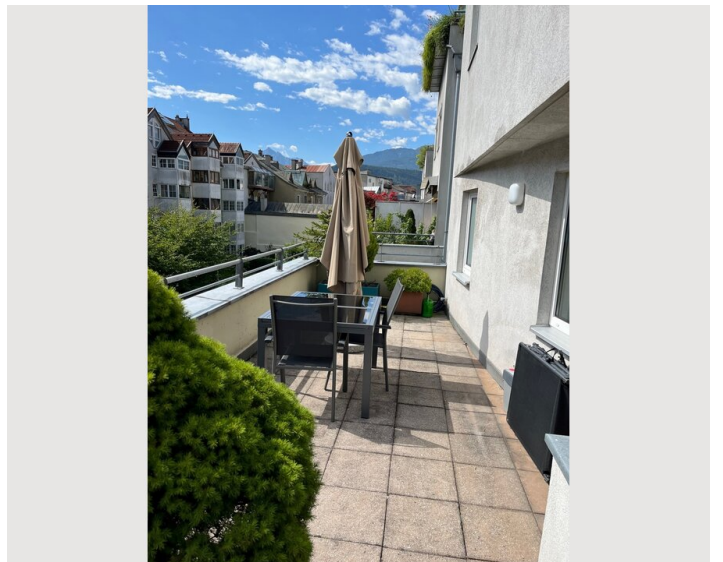
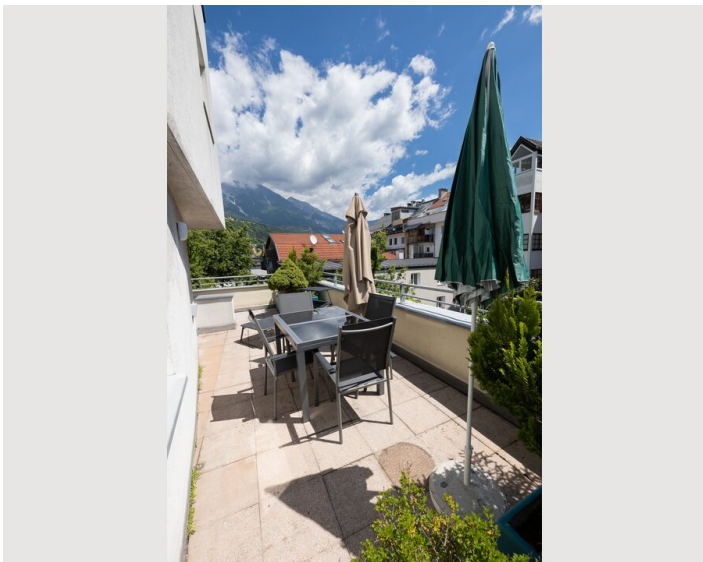
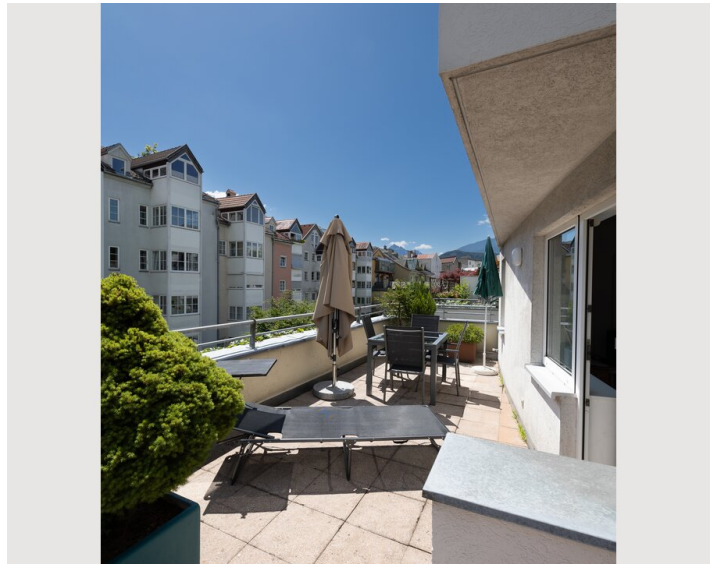
- Garagen Parkplatz Duplex 1,5 m Parkhöhe (€ 110,00)

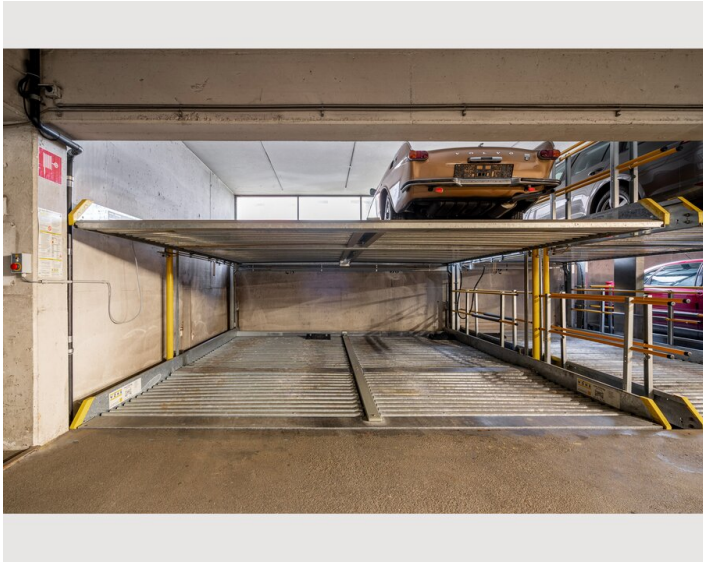
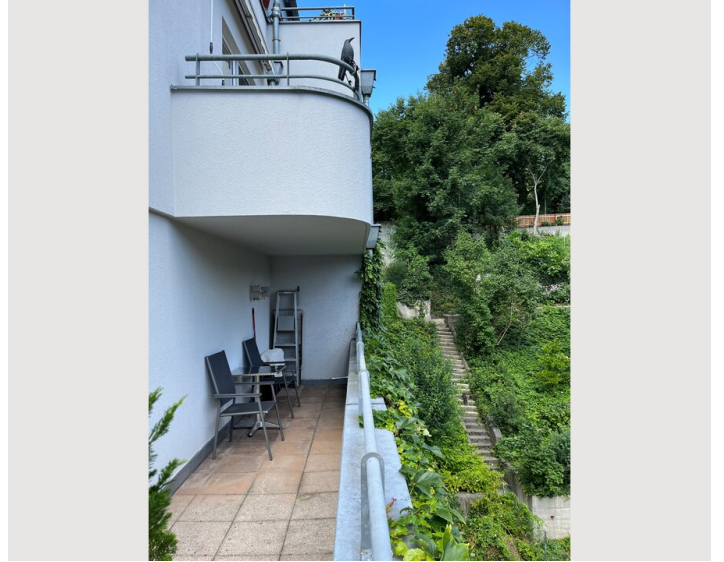
Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

### Bildergalerie












## Infrastruktur

 2 min. zu Fuß

 9 min. mit dem Taxi, 19 min mit Bus

 19 min. zu Fuß oder 8 min. mit dem Taxi

 MPREIS 1 min. zu Fuß

 6 min. zu Fuß

Die Wohnung befindet sich direkt im Zentrum Innsbrucks. Von hier aus kann man die Stadt fußläufig mit all ihren Sehenswürdigkeiten in unmittelbarer Nähe erkunden.

Die nächste Bushaltestelle ist 2 Minuten entfernt, ein Supermarkt befindet sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite in 1 Minute Fußweg.

Die Altstadt mit dem berühmten Goldenen Dachl erreichen Sie in nur 6 Minuten zu Fuß.

Auch der Bahnhof ist fußläufig nur 19 Minuten entfernt, mit dem Taxi dauert es ca. 8 Minuten. Den Flughafen Innsbruck erreicht man am Besten per Taxi in nur 10 Minuten.

Das Apartments Inn33 ist von einer tollen Infrastruktur umgeben; zahlreiche lokale und internationale Küchen, Park, Einkaufsmöglichkeiten sowie einem schönen und attraktiven Wohnumfeld.

Die Innbrücke verbindet den Stadtteil St. Nikolaus (Anpruggen) mit der Altstadt mit dem "Goldenen Dachl".

Ein absolutes Highlight, für alle Besucher, Biker und Hiker, sind die Nordkettenbahnen (fußläufige 5 min) auf die Hungerburg (1,000 m), Seegrube (2.000 m) und das Hafelekahr (2,334 m).

Zahlreiche Wanderwege, traumhafte Radwege als auch waghalsige Down-Hills und imposante Klettersteige, es ist für jeden was dabei.

Für die Verpflegung wird natürlich auch in den bewirteten Almen entlang der Wege ausreichend gesorgt.

Sollte das nicht genug sein, so bietet sich am Abend das Stadtflair zum Bummeln oder euch ein Chillen entlang des Innufers an.

Also, viel Spaß!

## Lage

