

2 ZIMMER WOHNUNG, 6020 INNSBRUCK

Toplage: Ruhige 2-Zimmer-Wohnung, 2. OG im unmittelbaren Stadtzentrum von Innsbruck mit einmaliger 26 qm Terrasse

Zeitraum	25.11. - 25.12.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 2.809,08
Kaution	€ 2.200,00

Objektnummer: RIED1

Online ansehen und mieten

Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Bestlage in Innsbruck mit ca. 53 m2 Wohnfläche und einer traumhaften nach Süden ausgerichteten Sonnenterrasse mit 26 qm, in einer Residenzanlage mit Aufzug und Garagenparkplatz auf Anfrage.

Wohnfläche
52m²

2. Stockwerk
Lift vorhanden

Maximalbelegung
4 Personen

Check-in
16:00 - 20:00 Uhr

Gesamte Unterkunft
1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

Check-out
08:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

Beschreibung zur Unterkunft

Die Wohnung befindet sich in einer im Jahr 1988 errichteten Residenzanlage. Obwohl die Wohnung im Zentrum der Tiroler Landeshauptstadt nahe der Altstadt mit unzähligen Lokalitäten in unmittelbarer Umgebung von Universität und Fachhochschule (SOWI, MCI) mit perfekter Verkehrsanbindung durch den naheliegenden Hauptbahnhof liegt, ist sie hofseitig orientiert und kann durch den geringen Lärmpegel als ruhige Lage gesehen werden.

Das Gebäude verfügt über 30 Wohneinheiten und dazugehörige Garagenparkplätze (nicht im Preis enthalten, jedoch auf Anfrage zu mieten (Parkhöhe 1,5 m). Ein Aufzug führt von der Tiefgarage direkt in die 2. Etage. Die Wohnung besitzt eine attraktive und funktionale Raumaufteilung.
Eine mit Fliesen verkleidete Eingangsdiele führt vorbei am Vorraum direkt in die Küche, ins Schlafzimmer, das separate WC und in den Wohn- und Essbereich.
Die gut durchdachte Küche ist mit Markenelektrogeräten ausgestattet und verfügt über eine kleine Sitzecke.
Das Schlafzimmer kommt mit einem Doppelbett und einem angenehmen Teppich daher. Durch das Schlafzimmer gelangt man in das geflieste mit Badewanne und integrierter Duschfunktion ausgestattete Bad.
Der Wohn- und Essbereich ist mit einem hochwertigen Holzparkettboden ausgestattet und besitzt ein ausziehbares, gemütliches Sofabett mit TV-Ecke.
Die 26 m2 große, nach Süden ausgerichtete Terrasse ist vom Wohnzimmer aus zu erreichen und erhellt die Wohnung durch große Fenster. Erfreulich ist auch die lang anhaltende sonnige Lage auf der Terrasse mit Blick auf die Innsbrucker Bergwelt. Ein Tisch und Stühle, so wie Liegestühle und Sonnenmarkise erweitern den Wohnraum im Freien.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Terrasse
- TV
- Bettwäsche
- private Toilette
- Garage
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife
- Shampoo

Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Filterkaffee
- Mikrowelle

Informationen

- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Privater Eingang
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Zusatzleistungen

- Garagen Parkplatz Duplex 1,5 m Parkhöhe (€ 110,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

Bildergalerie

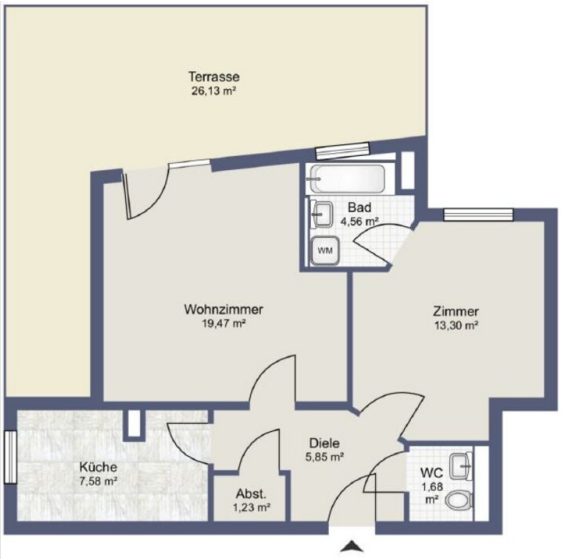











Terrasse
26,13 m²
Bad
4,56 m²
WM
Wohnzimmer
19,47 m²
Zimmer
13,30 m²
Diele
5,85 m²
Küche
7,58 m²
Abst.
1,23 m²
WC
1,68
m²









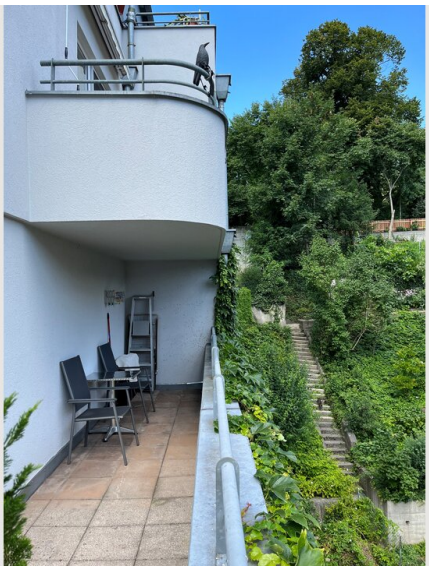


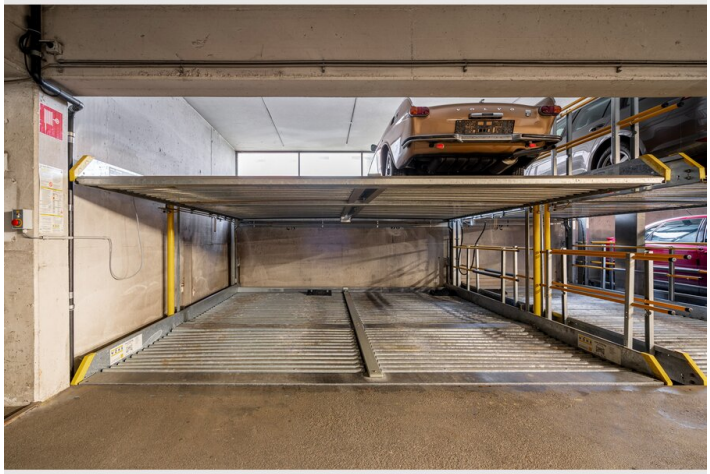












Infrastruktur

2 min. zu Fuß

9 min. mit dem Taxi, 19 min mit Bus

19 min. zu Fuß oder 8 min. mit dem Taxi

MPREIS 1 min. zu Fuß

6 min. zu Fuß

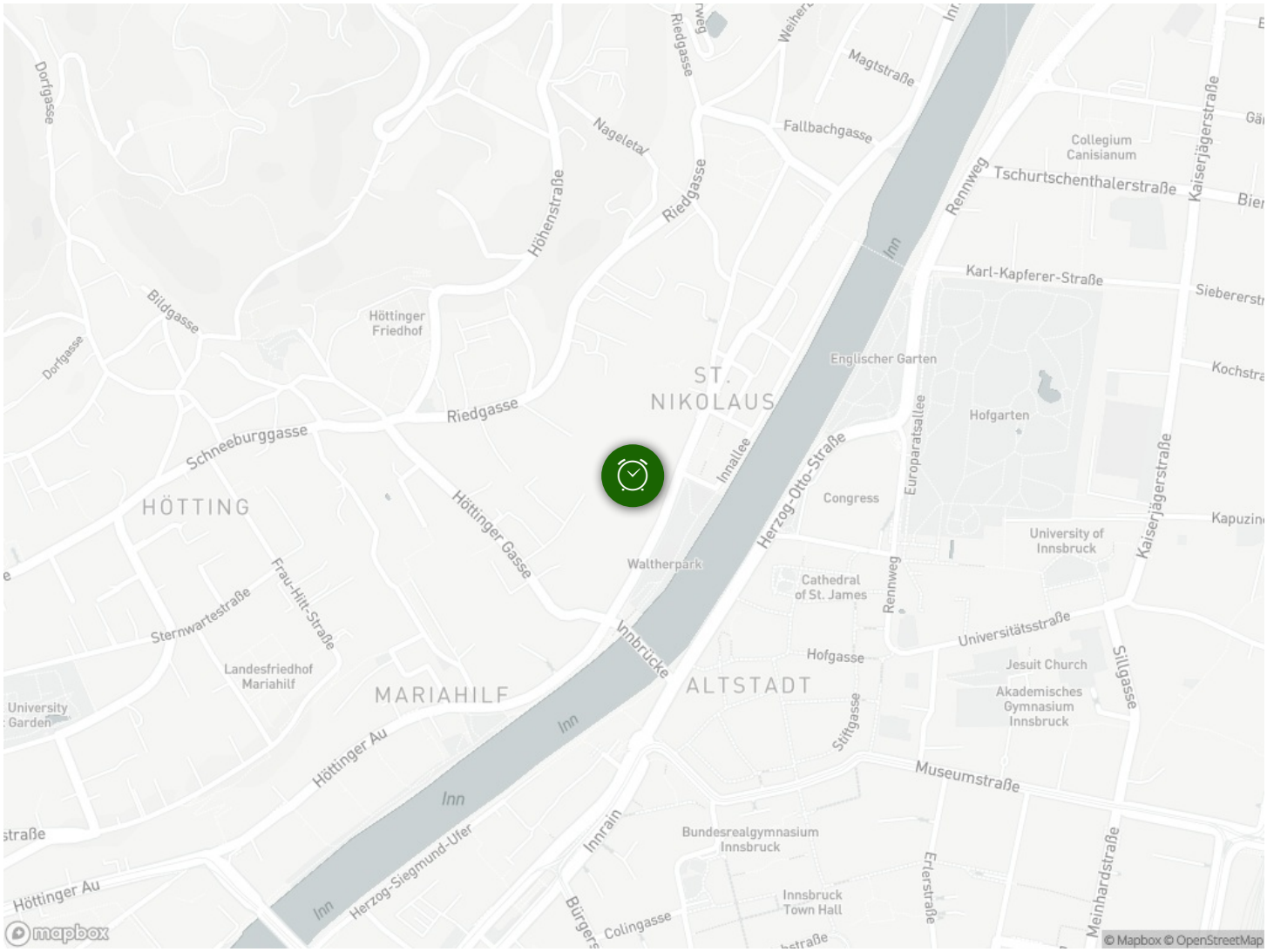
Die Wohnung befindet sich direkt im Zentrum Innsbrucks. Von hier aus kann man die Stadt fußläufig mit all ihren Sehenswürdigkeiten in unmittelbarer Nähe erkunden.
Die nächste Bushaltestelle ist 2 Minuten entfernt, ein Supermarkt befindet sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite in 1 Minute Fußweg.
Die Altstadt mit dem berühmten Goldenen Dachl erreichen Sie in nur 6 Minuten zu Fuß.
Auch der Bahnhof ist fußläufig nur 19 Minuten entfernt, mit dem Taxi dauert es ca. 8 Minuten. Den Flughafen Innsbruck erreicht man am Besten per Taxi in nur 10 Minuten.

Das Apartments Inn33 ist von einer tollen Infrastruktur umgeben; zahlreiche lokale und internationale Küchen, Park, Einkaufsmöglichkeiten sowie einem schönen und attraktiven Wohnumfeld.
Die Innbrücke verbindet den Stadtteil St. Nikolaus (Anpruggen) mit der Altstadt mit dem "Goldenen Dachl".
Ein absolutes Highlight, für alle Besucher, Biker und Hiker, sind die Nordkettenbahnen (fußläufige 5 min) auf die Hungerburg (1,000 m), Seegrube (2.000 m) und das Hafelekahr (2,334 m).
Zahlreiche Wanderwege, traumhafte Radwege als auch waghalsige Down-Hills und imposante Klettersteige, es ist für jeden was dabei.

Für die Verpflegung wird natürlich auch in den bewirteten Almen entlang der Wege ausreichend gesorgt.

Sollte das nicht genug sein, so bietet sich am Abend das Stadtflair zum Bummeln oder euch ein Chillen entlang des Innufers an.
Also, viel Spaß!

Lage


Dorfgasse
Riedgasse
Weiherweg
Magtstraße
Nageletal
Fallbachgasse
Collegium Canisianum
Rennweg
Tschurtschenthalerstraße
Kaiserjägerstraße
Höhenstraße
Inn
Karl-Kapferer-Straße
Bildgasse
Höttinger Friedhof
Englischer Garten
ST. NIKOLAUS
Hofgarten
Riedgasse
Schneeburggasse
Innallee
Herzog-Otto-Straße
Europaratsallee
Congress
HÖTTING
Höttinger Gasse
University of Innsbruck
Waltherpark
Frau-Hitt-Straße
Sternwartestraße
Cathedral of St. James
Rennweg
Universitätsstraße
Innbrücke
Hofgasse
Jesuit Church
Landesfriedhof Mariahilf
MARIAHILF
ALTSTADT
Akademisches Gymnasium Innsbruck
Sillgasse
Stiftgasse
Höttinger Au
Inn
Museumstraße
Inn
Innrain
Bundesrealgymnasium Innsbruck
Herzog-Siegmund-Ufer
Innsbruck Town Hall
Erlerstraße
Meinhardstraße
Colingasse
mapbox
© Mapbox © OpenStreetMap