



2 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## 2 Zimmer Altstadtwohnung am Eingang Linzergasse - Andräviertel

Objektnummer: PLPA1

[Online ansehen und mieten](#)

Ideal gelegene Wohnung im Herzen Salzburgs am Eingang zur Linzergasse, Perfekt für die Festspielzeit oder zur beruflichen Kurzzeitmiete.

<b>Zeitraum</b>	24.05. - 24.06.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 2.042,24
Kaution	€ 1.500,00



### Wohnfläche

60m<sup>2</sup>



### Maximalbelegung

2 Personen



### Gesamte Unterkunft <sup>?</sup>

1 Privates Badezimmer 1 getrenntes Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



### 1. Stockwerk



### Check-in

09:00 - 20:00 Uhr



### Check-out

09:00 - 16:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Wohnen & Schlafen



1x Sofabett (1 Person)

## Beschreibung zur Unterkunft

Gemütliche 2-Zimmer Altstadtwohnung. Die typischen, hohen Decken und breiten Durchgänge verleihen der Wohnung einen besonderen Charme.

Kurzübersicht:

- Vorraum mit Garderobe und Schuhrank
- Schlafzimmer mit großem Kleiderschrank
- Wohnzimmer mit Couch, Eckschreibtisch, Vollholz-Eckbank und TV
- Separate Küche mit kleiner Sitzecke und Zugang zum Balkon in den grünen Innenhof
- Großes Bad mit Badewanne und Wäschetrockner
- Separates WC
- Alle Räume (außer dem Vorraum) mit Tageslicht/Fenstern

Die 60 m<sup>2</sup> Wohnung verfügt über ein separates Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Schreiner-Eckbank und Schlafsofa, sowie eine separate Küche mit Essecke, Induktionsherd und einem kleinen (im Sommer sonnigen) Südwest-Balkon in den grünen und ruhigen Innenhof.

Das Schlafzimmer liegt auf der ruhigen Innenhofseite, somit kein Straßenlärm.

Das private Badezimmer bietet eine Badewanne - das WC ist getrennt. Zur Ausstattung gehören weiter Internet, TV, ein neuer Wäschetrockner, Bettwäsche, Handtücher, Staubsauger, Bügeleisen und Bügelbrett, Reinigungsutensilien, Gläser und Geschirr sowie einen Schreibtisch.

### Ausstattung & Merkmale

#### Grundausstattung

- Balkon
- TV
- Privater Trockner
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien
- Internet/Wlan
- Private Waschmaschine
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner

#### Erstversorgung

- Toilettenpapier
- Seife

#### Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Mikrowelle
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

## Informationen

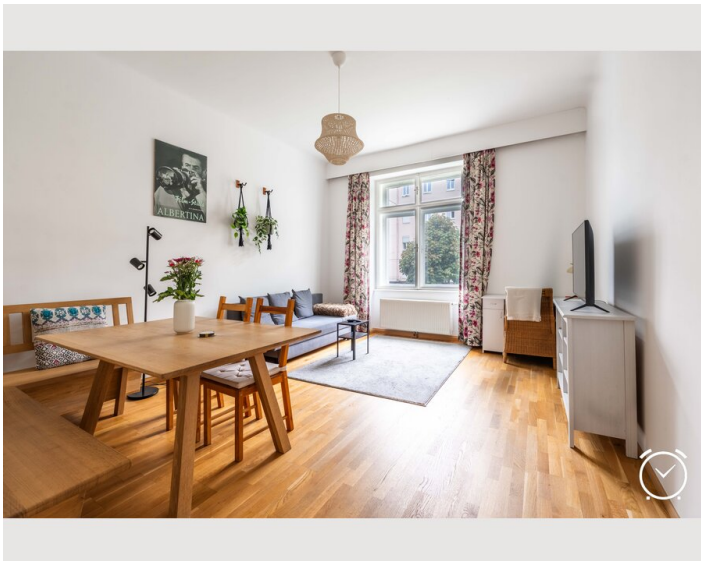
- Für Kinder geeignet
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

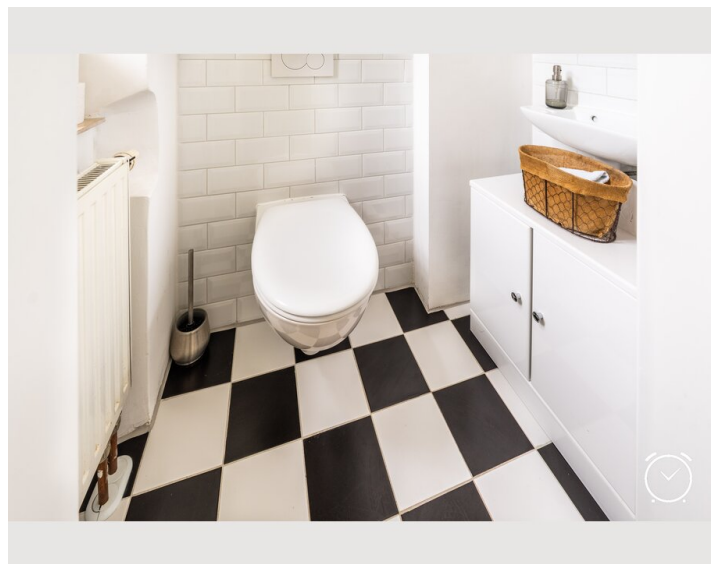
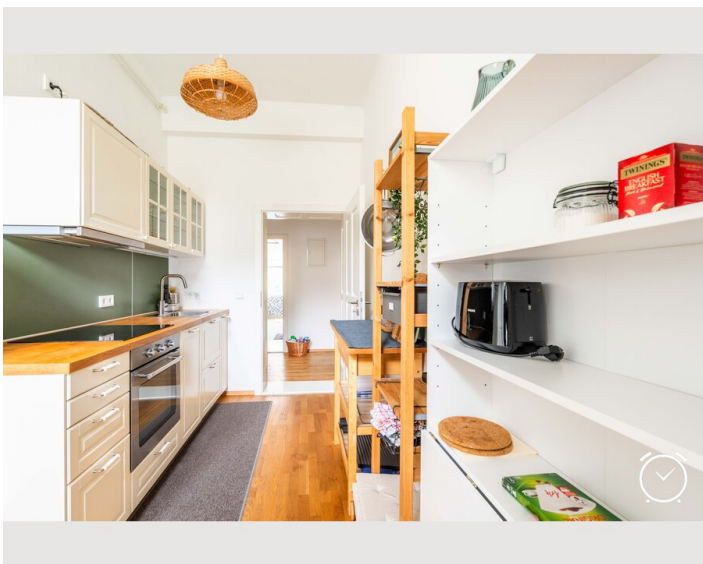
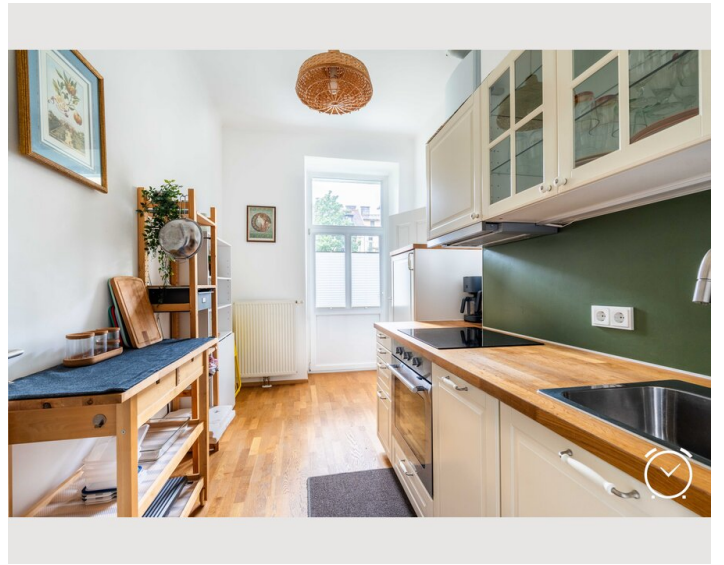
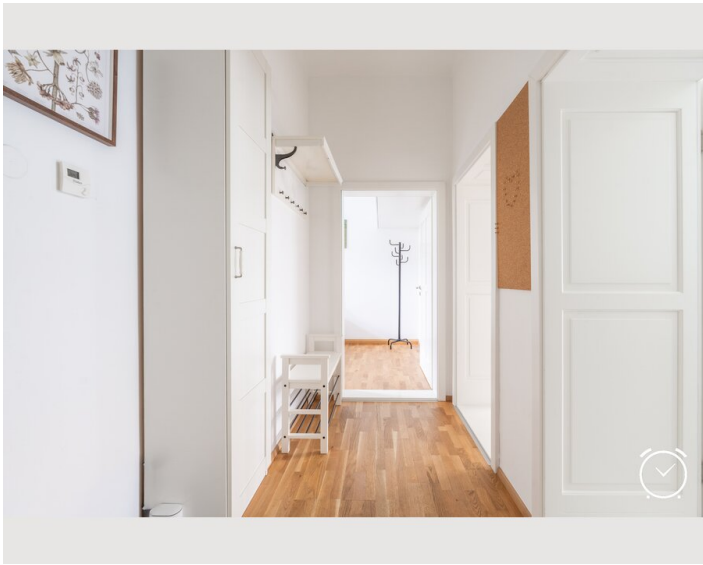
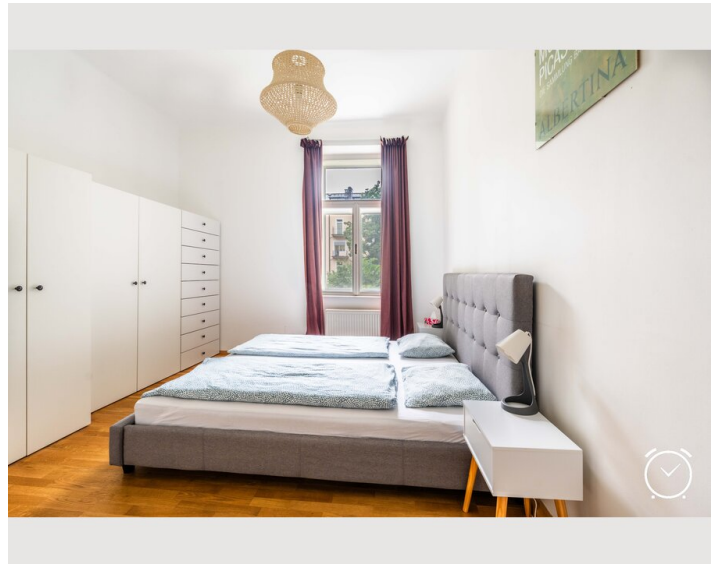
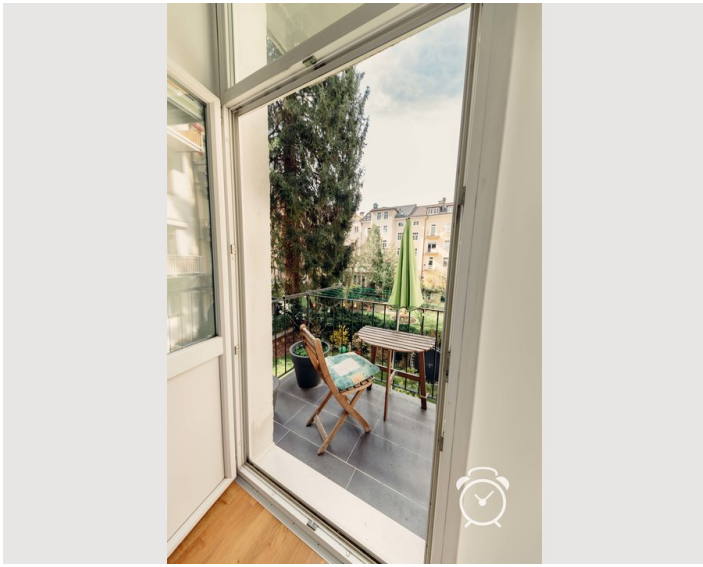
## Zusatzleistungen

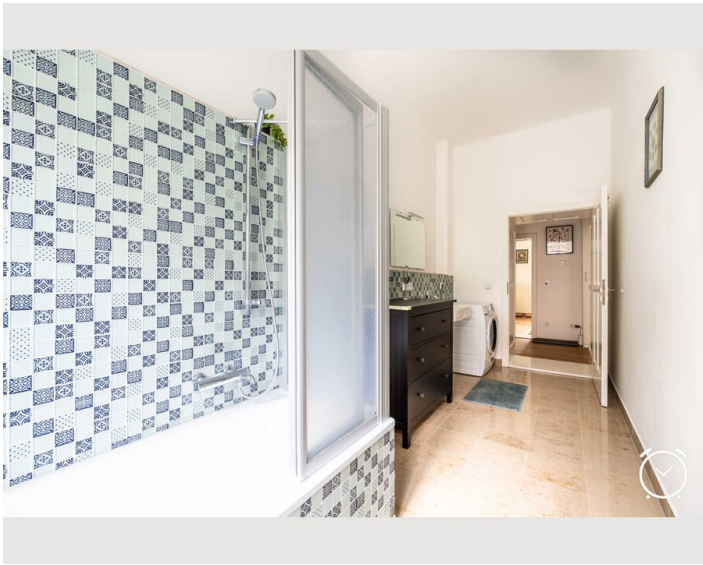
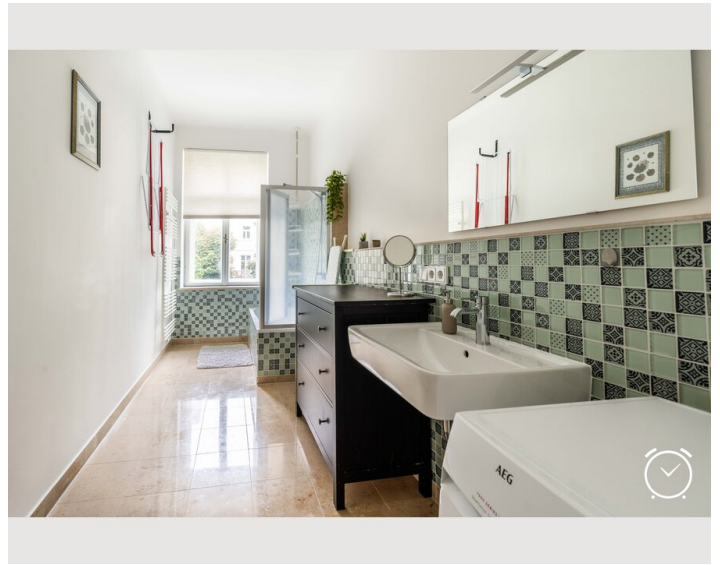
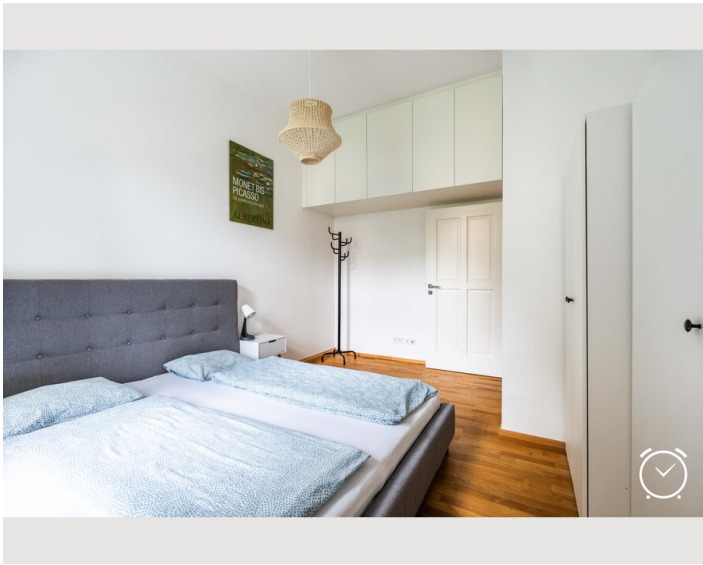
- Tiefgaragenparkplatz (€ 150,00)

Alle Preisangaben Brutto pro Monat - Abrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter.

## Bildergalerie

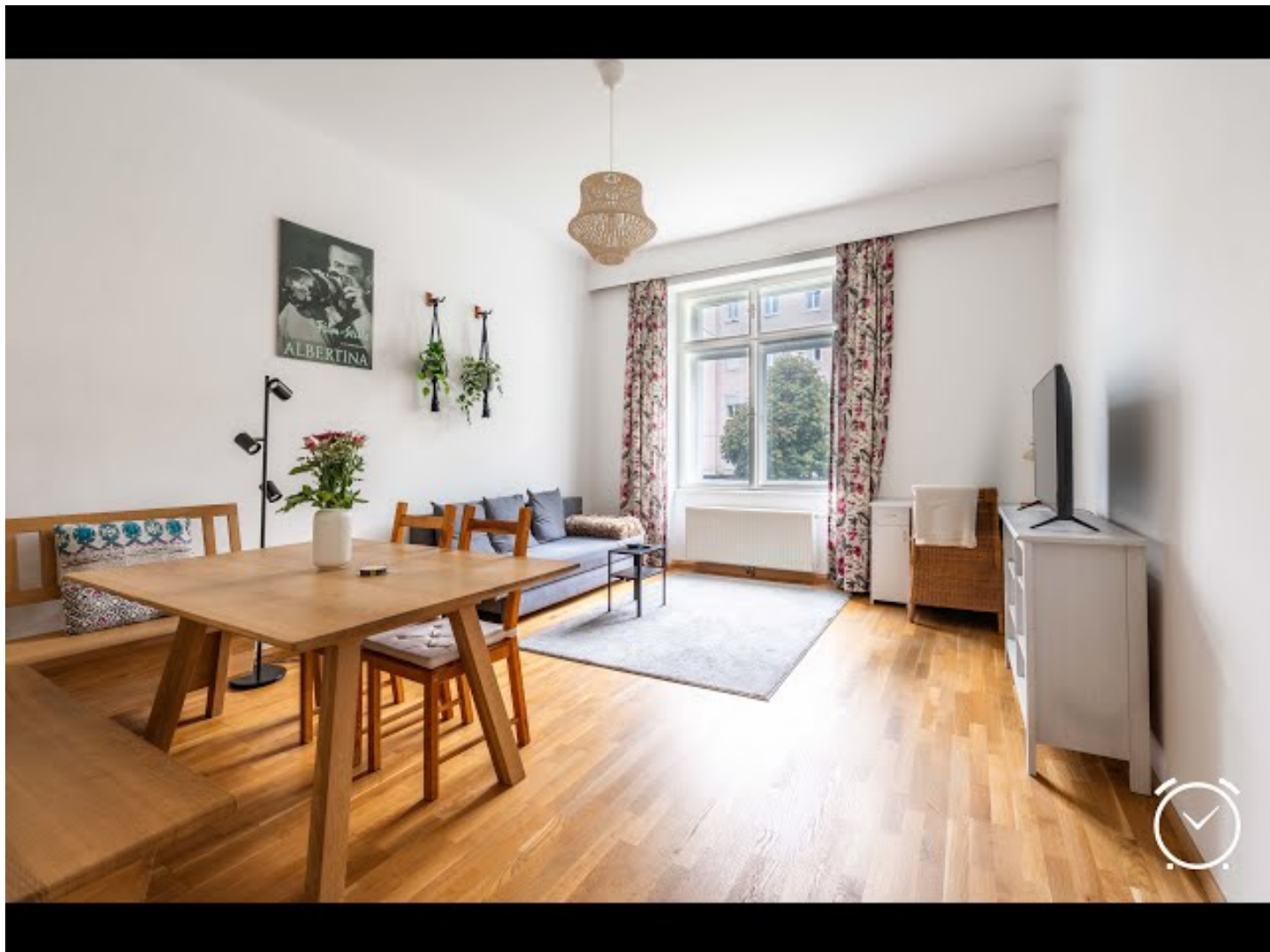








## Video

Zum Video





## Infrastruktur

 vor dem Haus

 Weniger als 1 Minute

 10-15 Minuten Fußweg

 10 Minuten Fußweg

 6,5 km

Alles für den täglichen Bedarf fußläufig erreichbar. Lebensmittel, Apotheke, Restaurants, Bushaltestelle, diverse Bars.

Tiefgarage Linzer Gasse / Glockengasse (Kurz- und Dauerparkplätze) in 5 Minuten Fußweg erreichbar (Anfragen über [www.bestinparking.at](http://www.bestinparking.at)); O-Buslinien 2/4 und Regionalbuslinien 21/22/151

## Lage

