



STUDIO APARTMENT, 1090 WIEN

45qm Altbauwohnung in zentraler, ruhiger Lage

Objektnummer: Wilhelm-Exner-Gasse

[Online ansehen und mieten](#)

Vollmöblierte, geräumige, helle 47qm Altbauwohnung in ruhiger, zentraler Lage mitten im 9. Bezirk. Zentrumsnahe

Zeitraum	08.12.2025 - 08.01.2026
Personenanzahl	2
Gesamtbetrag inkl. Ust.	€ 1.142,32
Kaution	€ 900,00



Wohnfläche

47m²



Maximalbelegung

2 Personen



Gesamte Unterkunft [?]

1 Privates Badezimmer 1 Wohn-Schlafzimmer



3. Stockwerk

Lift vorhanden



Check-in

13:00 - 15:00 Uhr



Check-out

11:00 - 13:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Wohnen und Schlafen



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Raumaufteilung:

Vorraum

Toilette

Badezimmer

Küche

Wohn-/Schlafraum

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock in Südlage mit unverbautem Ausblick auf das AKH.

50m entfernt befindet sich eine Straßenbahnstation an der sich 7 Linien kreuzen; U-Bahn Station (U6) 300m entfernt.

10 Gehminuten in den 1. Bezirk.

Ausstattung & Merkmale



Grundausstattung

- Internet/Wlan
- Bettwäsche
- private Toilette
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger



Erstversorgung

- Toilettenpapier



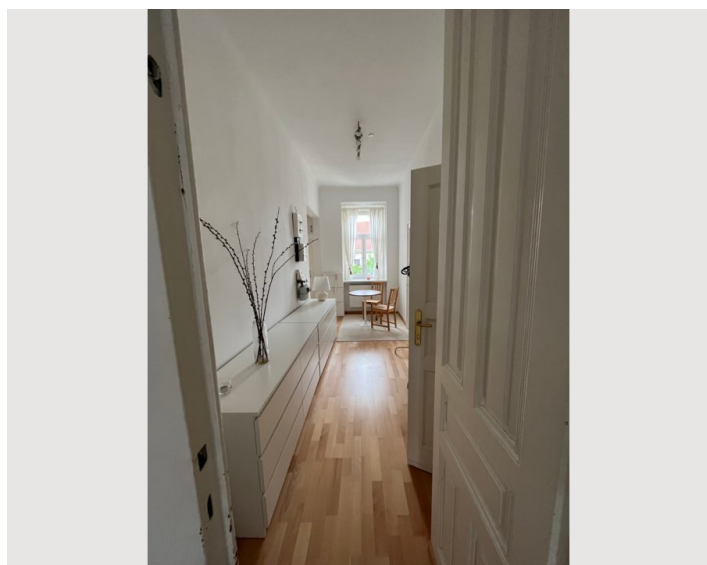
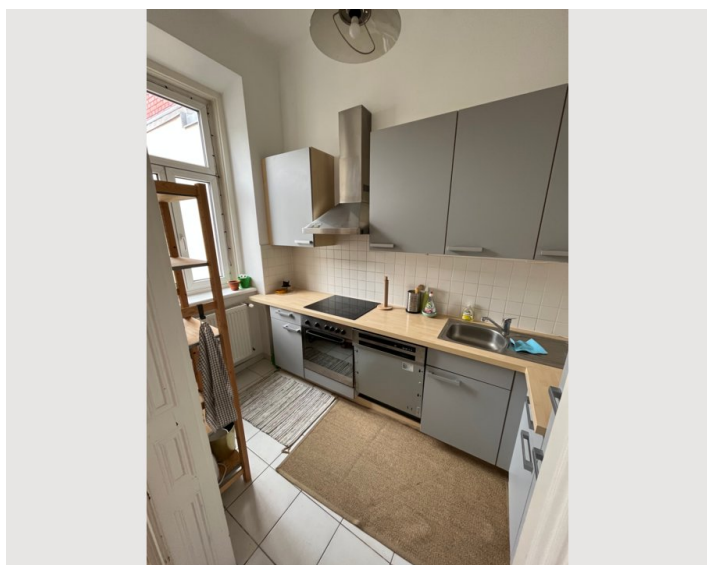
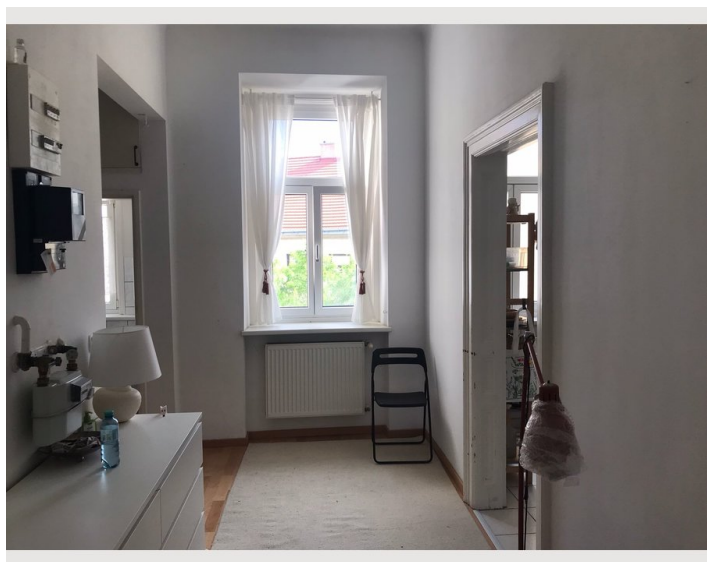
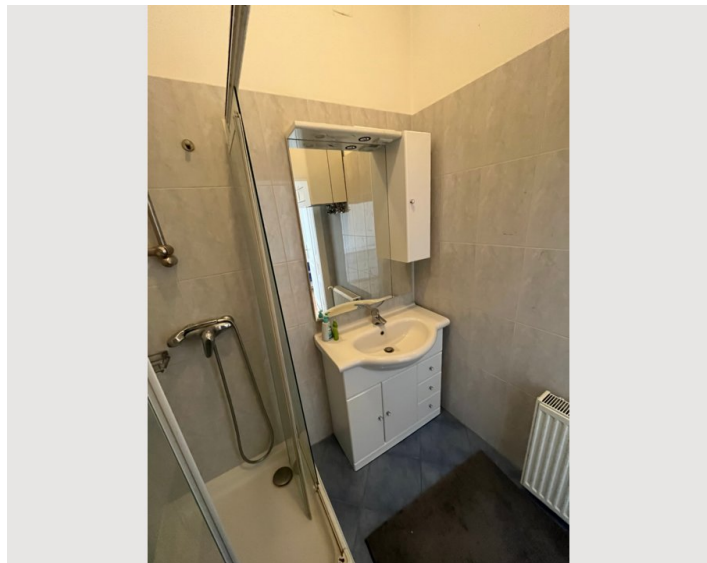
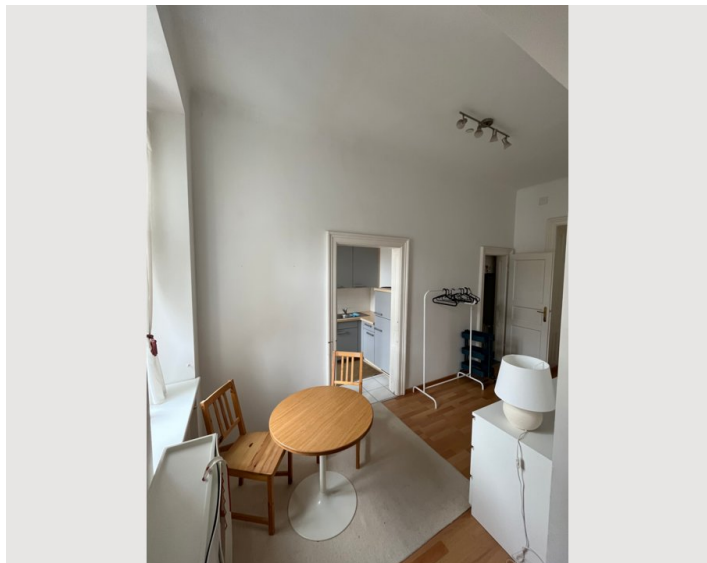
Küche

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Geschirrspüler

Informationen

- Für Kinder ungeeignet
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Regelmäßige Reinigung kostenpflichtig
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Fahrradraum kostenlos

Bildergalerie



Infrastruktur



2 im Umkreis von 200m



10 Gehminuten

Im Umkreis von 250m befinden sich:

Supermarkt - Billa, Hofer

Drogerie - DM

Apotheke

Bank

Friseur

Cafés

Restaurants

Straßenbahnstation (7 Linie)

U-Bahnstation

Theater

Lage

