



3 ZIMMER WOHNUNG, 5020 SALZBURG

## Helle 3-Zimmer-Wohnung in Salzburg Süd

Objektnummer: MMZF1

[Online ansehen und mieten](#)

Geräumige helle 3 Zimmerwohnung Nähe Stadtzentrum.

<b>Zeitraum</b>	20.12.2025 - 20.01.2026
<b>Personenanzahl</b>	2
<b>Gesamtbetrag</b> inkl. Ust.	€ 1.945,72
Kaution	€ 1.500,00

 **Wohnfläche**

65m<sup>2</sup>

 **Maximalbelegung**

6 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

1 Privates Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer 1 Wohn-Schlafzimmer

 **4. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

00:00 - 23:59 Uhr

 **Check-out**

12:00 - 12:00 Uhr

## Schlafmöglichkeiten

### Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

### Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,40 m x 2 m)

### Wohnen und Schlafen



1x Sofabett (2 Personen)

## Beschreibung zur Unterkunft

2 helle Schlafzimmer mit großen Fenstern und Blick auf den Untersberg, ein geräumiges Wohnzimmer, welches zu entspannten Stunden einlädt, sowie eine kleine feine Küche und ein Bad inklusive Badewanne- all dies lässt sich auf den 63qm dieser schönen Wohnung finden.

Ausgestattet ist sie außerdem mit einem Balkon, sowie einem Parkplatz vor dem Haus und einem Aufzug. Im Keller befindet sich eine Waschmaschine und ein Trockner. Es wäre natürlich auch möglich, eine eigene Waschmaschine mitzunehmen (Anschlüsse sind vorhanden).

Die Altstadt kann man sowohl zu Fuß, als auch in wenigen Minuten mit dem Bus erreichen. Die Haltestation befindet sich direkt an der Alpenstraße und somit in ein paar Schritten von der Wohnung aus zu erreichen. Die Shopping Arena Salzburg ist in wenigen Gehminuten (oder man fährt zwei Busstationen) zu erreichen. Hier findet man eine große Auswahl an unterschiedlichen Geschäften (Lebensmittel, Mode, Einrichtung,..).

## Ausstattung & Merkmale

### **Grundausstattung**

- Balkon
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Handtücher
- Privater Parkplatz
- Reinigungsutensilien
- Musikanlage/Dockingstation
- Bettwäsche
- private Toilette
- Staubsauger

### **Erstversorgung**

- Toilettenspapier

### **Küche**

- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Kochutensilien
- Filterkaffee

## Informationen

- Für Bauarbeiter geeignet
- Rauchen verboten
- Haustiere verboten
- Für Kinder geeignet
- Kurzparkzone kostenlos

## Bildergalerie



## Infrastruktur

 Salzburg Herrnau

Bushaltestelle mit Anbindung Richtung Stadtzentrum ca 2 Min.  
Einkaufszentrum ca 5 Min entfernt.

## Lage

