



3 ZIMMER WOHNUNG, 1110 WIEN

Dachgeschoß-Wohnung mit 3 Zimmern in ruhiger Lage

Objektnummer: SEYM1

[Online ansehen und mieten](#)

Die modern eingerichtete Maisonette-Whg hat eine Wohnfläche von 93 m², verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer & 2 Dachterrassen. Sie befindet sich in ruhiger Lage im 11. Bezirk nahe öffentlicher Verkehrsmittel & Geschäfte des täglichen Bedarfs.

| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Zeitraum | 19.12.2025 - 19.01.2026 |
| Personenanzahl | 2 |
| Gesamtbetrag inkl. Ust. | € 2.445,94 |
| Kaution | € 1.900,00 |

 **Wohnfläche**

93m²

 **Maximalbelegung**

4 Personen

 **Gesamte Unterkunft** 

2 Private Badezimmer 2 getrennte Schlafzimmer

 **6. Stockwerk**

Lift vorhanden

 **Check-in**

13:00 - 20:00 Uhr

 **Check-out**

05:00 - 11:00 Uhr

Schlafmöglichkeiten

Schlafzimmer 1



1x Doppelbett (1,80 m x 2 m)

Schlafzimmer 2



1x Doppelbett (1,60 m x 2 m)

Beschreibung zur Unterkunft

Die modern eingerichtete Maisonette-Wohnung hat eine Wohnfläche von 93 m². Sie verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 separate Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und 2 Dachterrassen (ost- und westseitig, ideal um Sonnenaufgänge und -untergänge zu genießen). Die 2-stöckige Wohnung befindet sich in ruhiger Lage im 11. Bezirk mit Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn, Straßenbahn, S-Bahn und Bus) und Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lebensmittelgeschäfte, Drogeriemärkte, Ärzte, Fitnessstudio, etc.). Neben dem Wohnhaus befindet sich ein kleiner Park, auch das Erholungsgebiet Prater ist mit dem Fahrrad in 15 Minuten erreichbar – dementsprechend auch eine ideale Laufstrecke.

Ausstattung & Merkmale

Grundausstattung

- Dachterrasse
- Musikanlage/Dockingstation
- Drucker
- Bettwäsche
- private Toilette
- Bügeleisen & Bügelbrett
- Haartrockner
- Internet/Wlan
- TV
- Private Waschmaschine
- Handtücher
- Staubsauger
- Reinigungsutensilien

Erstversorgung

- Toiletttenpapier

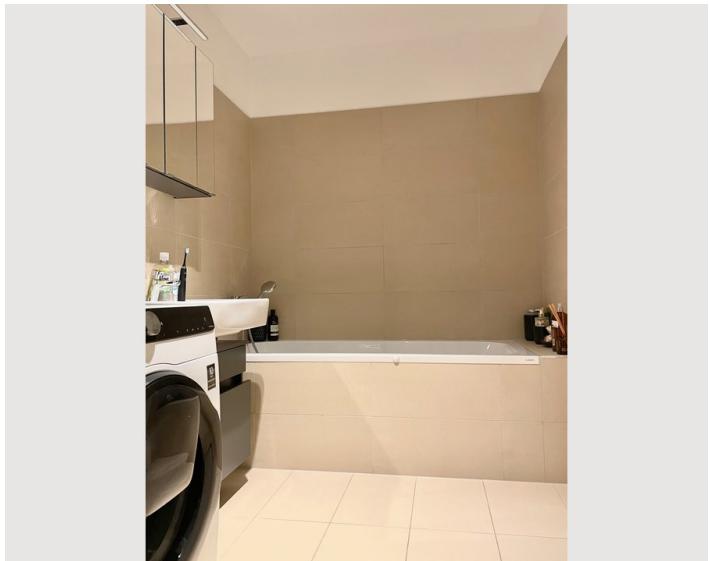
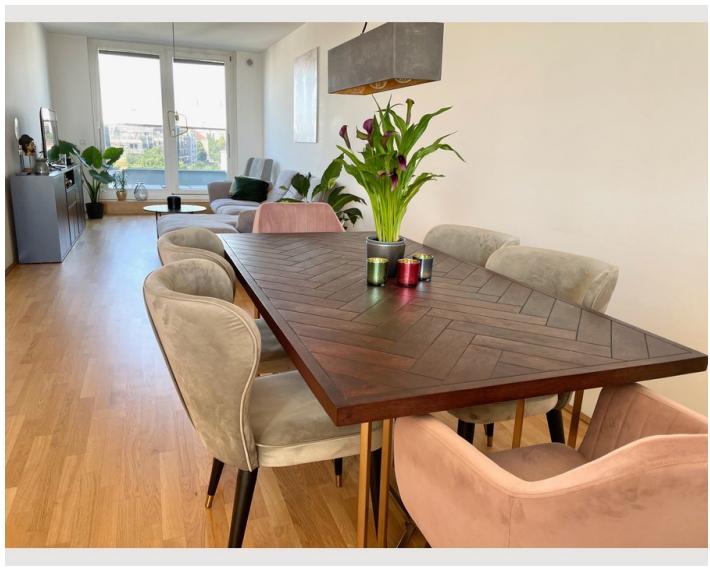
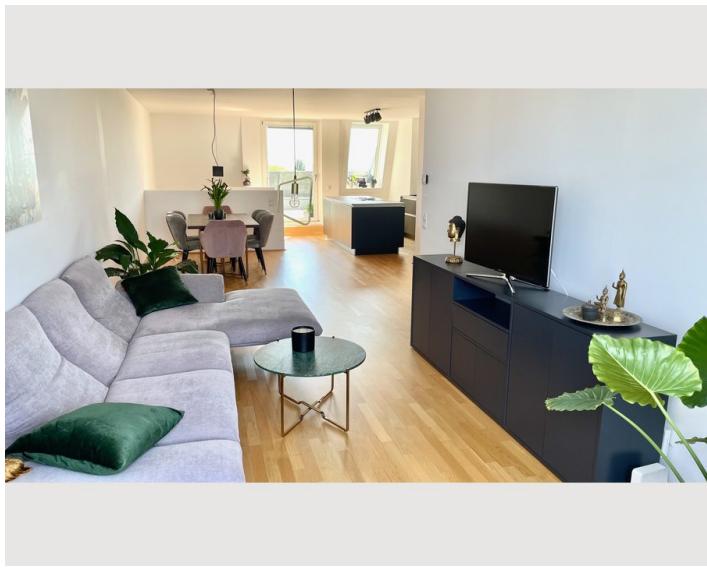
Küche

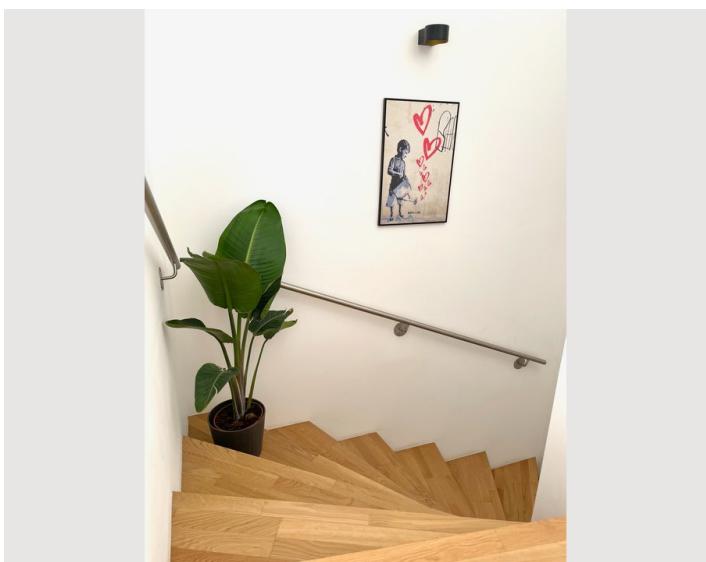
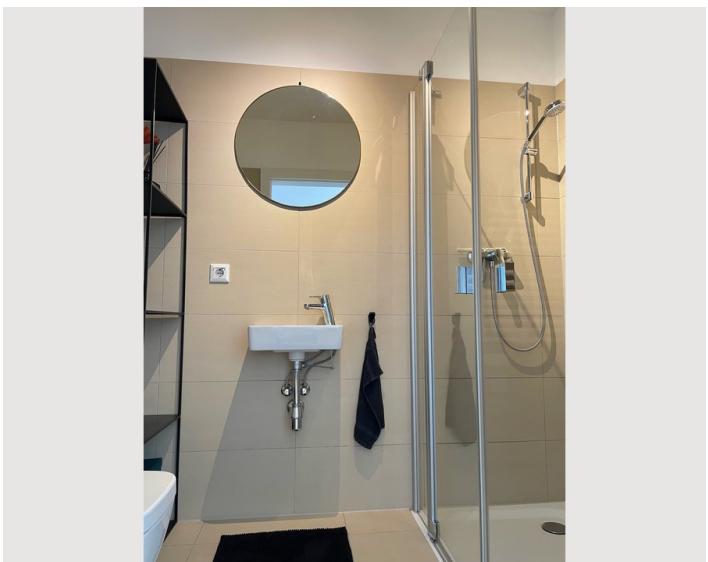
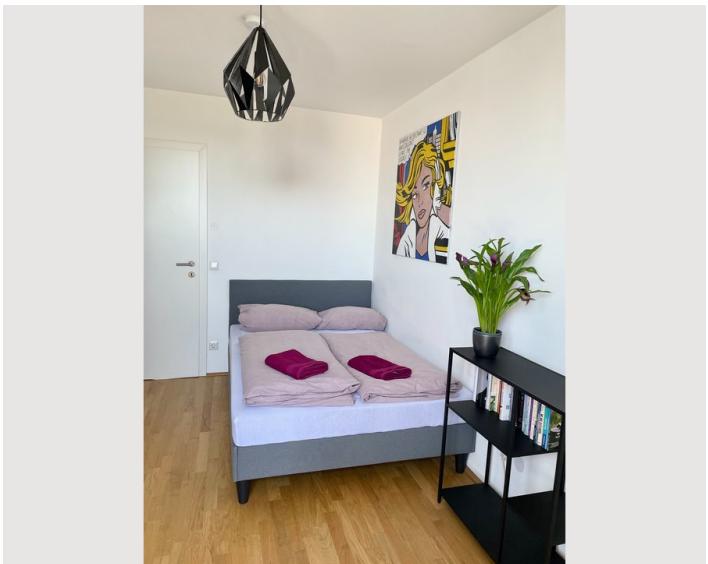
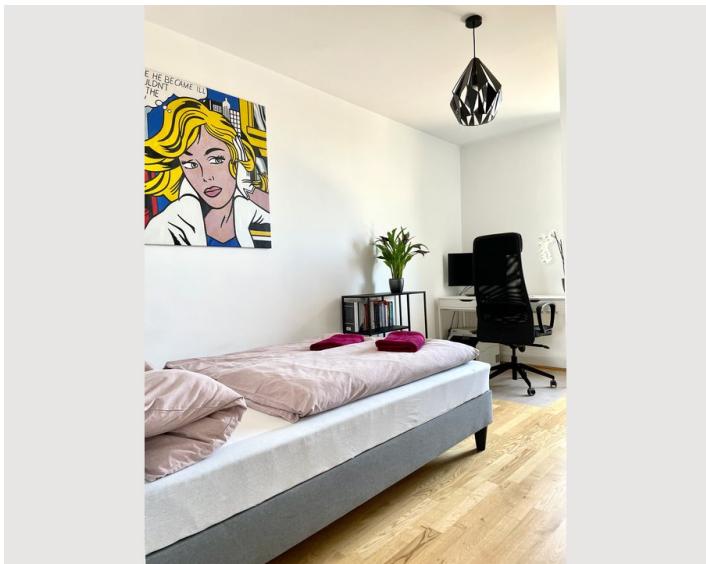
- Eigene Küche
- Gläser/Geschirr
- Geschirrspüler
- Kochutensilien
- Espressomaschine

Informationen

- Rauchen verboten
- Schreibtisch/Arbeitsplatz
- Fahrradraum kostenlos
- Kurzparkzone kostenpflichtig
- Haustiere verboten

Bildergalerie







Infrastruktur

-  8 Minuten zu Fuß (Enkplatz) - U-Bahn, Tram & Bus
-  15 Minuten mit Taxi/Uber/Bolt
-  10 Minuten zu Fuß (Simmering oder Geiselbergstraße) - S-Bahn  Billa Plus, Billa, Lidl, Hofer, Penny
-  25 Minuten mit U-Bahn U3 (inkl. Fußweg)
-  35 Minuten mit S-Bahn S7 (inkl. Fußweg)

Der nächste Supermarkt (Billa Plus) und die nächste Apotheke sind 5 Minuten zu Fuß entfernt. Das Einkaufszentrum Simmering mit Drogeriemärkten (dm, Müller), Friseure, Fashion Stores und mehr ist in 7 Minuten erreichbar.

Der Fußweg zur U-Bahn-Station "Enkplatz" beträgt ebenfalls 7 Minuten. Von dort fährt die U3 Richtung Innenstadt. Die Fahrt bis zum "Stephansdom" dauert 12 Minuten. Die S-Bahn-Station "Simmering" ist 10 Minuten zu Fuß entfernt. Die S 80 und andere regionale Züge benötigen 5 Minuten bis zum Hauptbahnhof. Der Fußweg zur S-Bahn-Station "Geiselbergerstraße" beträgt 15 Minuten. Von dort fährt die Schnellbahn S7 direkt zum Flughafen. Die Fahrt dauert 17 Minuten.

Lage

